

○基本情報

記載日

平成27年12月14日

| | | | |
|------|---|------|-------|
| 団体名 | 神戸都市振興サービス株式会社 | 所管局名 | 企画調整局 |
| 設立目的 | 神戸医療産業都市の中核施設を整備し、医療関連の研究・開発における側面的支援を展開することを目的とする。 | | |

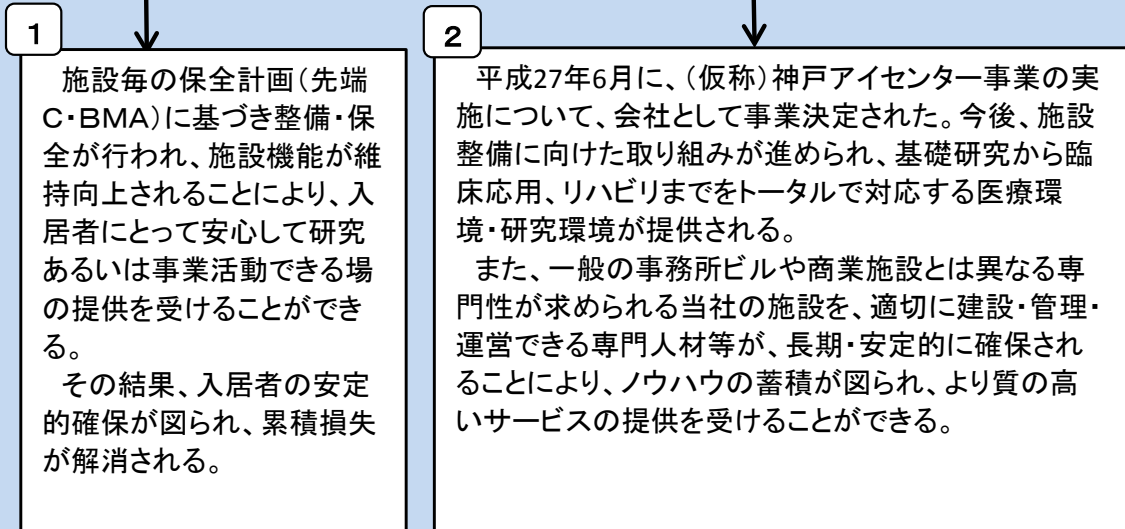
M

市が団体に求めたいミッション Mission

| | |
|----|--|
| 長期 | <p>神戸医療産業都市の中核施設を整備するとともに施設の管理・運営を行い、これまで医療産業都市の施設管理・運営で培った経験に基づき、ニーズに即したサービス・研究環境を提供する。</p> <p>また、医療関連の研究・開発における側面的支援策を展開する。</p> |
| 5年 | <p>1. 医療産業都市の中核施設の整備、計画的な保全等を行うことにより、各施設の機能の維持向上を図り、入居者の安定的な確保を図ること。 【指標：入居率90%以上を維持する。】 【指標：平成30年度中の累積損失解消を図る。】</p> <p>2. 情勢の変化に柔軟に対応し、整備主体となっている「(仮称)神戸アイセンター」の整備に積極的に取り組むとともに、既存施設を含め、必要な人材の確保、育成に取り組み、これまで医療産業都市の施設管理・運営で培った経験に基づき、ニーズに即したサービスの提供に努めること。</p> |

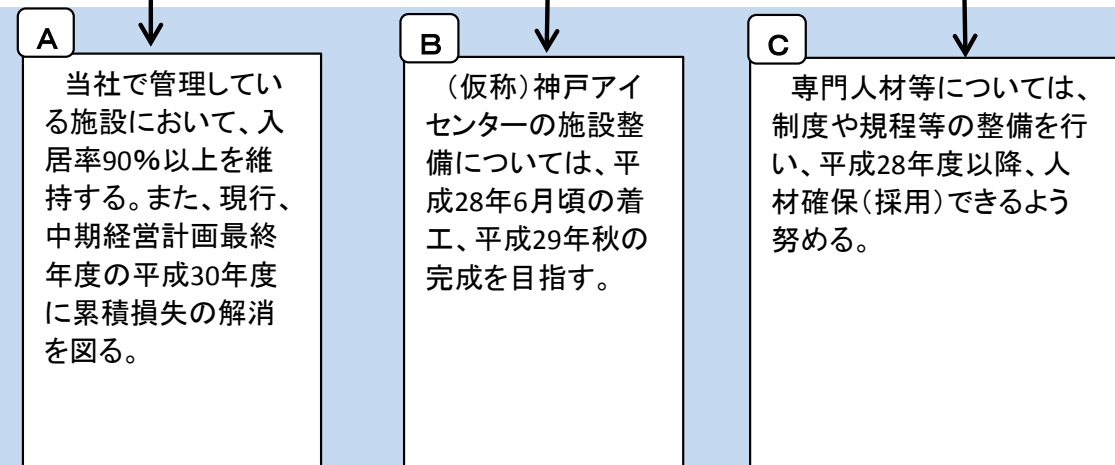
V

市民に提供する価値 Value



T

事業目標 Target



平成29年度 ミッションの達成評価シート1 [1次評価]

| | | | |
|-----|----------------|------|------------|
| | | 記載日 | 平成30年8月31日 |
| 団体名 | 神戸都市振興サービス株式会社 | 所管局名 | 企画調整局 |

○団体による自己評価[1次評価]

| | | | |
|---------|--|------------------|------------------|
| 事業No. | 1-A | 主要事業(様式1-3)との関わり | あり(事業番号:2) |
| H29事業目標 | 先端医療センター、バイオメディカル創造センターのほか、当社が管理している施設において、入居率90%以上を維持する。 | | |
| H29実績評価 | 当社が医療産業都市の中核施設として整備した先端医療センター(IBRI)、バイオメディカル創造センター(BMA)については、計画的な保全を行うなど、施設の機能の維持向上を図り、入居者の安定的な確保に努めた結果、平成29年度の入居率は、IBRIで100%、BMAで98%と、目標値を達成した。 また、神戸ハイブリッドビジネスセンター(KHBC)や、ライフサイエンス技術基盤研究センター(CLST)において、マスターリースを行っているが、各テナントへの転貸事業を適正に運営することにより、平成29年度の入居率は、KHBCで100%、CLSTで100%と、目標値を達成した。 | | 評価 |
| | | | S A B C |
| H30事業目標 | 先端医療センター、バイオメディカル創造センターのほか、当社が管理している施設において、入居率90%以上を維持する。 | | |
| 評価担当者 | 総務課長 萩原 真一郎 | | |

| | | | |
|---------|---|------------------|------------------|
| 事業No. | 2-B | 主要事業(様式1-3)との関わり | なし |
| H29事業目標 | 神戸アイセンターについて、入居予定者をはじめとする関係者と連携を密にしながら、適正な工事監理に努め、平成29年秋頃の竣工を目指す。 | | |
| H29実績評価 | 神戸アイセンターについては、適正な工事監理に努め、計画通り平成29年11月に竣工した。 | | 評価 |
| | | | S A B C |
| H30事業目標 | 現時点における神戸アイセンターの入居率は100%であるが、引き続き施設の機能維持、向上を図り、現在の入居率を維持する。 | | |
| 評価担当者 | 総務課長 萩原 真一郎 | | |

| | | | |
|---------|--|------------------|------------------|
| 事業No. | 2-C | 主要事業(様式1-3)との関わり | なし |
| H29事業目標 | 専門人材等について、引き続き人材確保できるよう採用活動を行う。 | | |
| H29実績評価 | 平成29年度から開始する受託業務の準備のため、平成28年度に機械設備職を1名採用したが、さらに体制を強化するため、電気設備職の採用試験を行い、1名を採用した(なお、配置は平成30年4月より開始)。 | | 評価 |
| | | | S A B C |
| H30事業目標 | 専門人材等について、引き続き必要な人材が確保できるよう努める。 | | |
| 評価担当者 | 総務課長 萩原 真一郎 | | |

平成29年度 ミッションの達成評価シート2 [2次評価]

| | | | |
|-----|----------------|------|------------|
| | | 記載日 | 平成30年9月13日 |
| 団体名 | 神戸都市振興サービス株式会社 | 所管局名 | 企画調整局 |

○所管局による総合評価(ミッションの達成評価)[2次評価]

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| コメント | <p>【ミッション毎の評価】</p> <p>1 ……評価 A (上記評価の理由) 神戸都市振興サービス株式会社管理している、先端医療センター、バイオメディカル創造センター、神戸ハイブリッドビジネスセンター、ライフサイエンス技術基盤研究センターの各施設入居率は90%以上を達成できている。</p> <p>2 ……評価 A (上記評価の理由) 神戸アイセンターについては、適正な工事監理に努め、計画通り平成29年11月に竣工できている。また、専門人材の確保についても、さらなる体制の強化のため、平成29年に電気設備職員の採用試験を行い、1名を採用できている。</p> <p>【総合評価の理由】 それぞれのミッションについて、平成29年度の事業目標を達成しており、神戸医療産業都市の中核施設整備による医療関連の研究・開発における側面的支援を着実に実施しているため。引き続き目標達成に向けて取り組んで頂きたい。</p> | 総合評価 |
| | | <p>S</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> |
| <p>対応方法</p> <p>総合評価がB又はCの場合は必ず記載</p> | / | |
| 評価担当者 | 医療・新産業本部医療産業都市部調査課担当課長 花房 新也 | |