

令和 5 年 度

# 神戸市新都市整備事業会計決算書

## 令和5年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和6年9月13日提出

神戸市長

久元喜造

## 目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	45頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	52頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	53頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	54頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	55頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	59頁
7	収 益 費 用 明 細 書	60頁
8	固 定 資 産 明 細 書	62頁
9	企 業 債 明 細 書	63頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	64頁

# 1 令和5年度神戸市新都市整備事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、持続可能なまちへの再編に取り組んできた。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

内陸部の産業用地の処分は間もなく完了することになり、企業債償還の見通しも立ったことから、新都市整備事業会計は令和6年度末に廃止することとしている。また、西神戸ゴルフ場跡地を活用した新たな産業団地の整備については、令和7年度から新たな特別会計を設置する方針である。

### ア 業務実績

令和5年度は住宅・産業団地を合わせて約12.4ヘクタールの土地売却契約を締結した。

### イ 事業概要

#### (ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約2.7ヘクタールを処分した。

#### (イ) 住宅団地の造成及び処分

ひよどり台第2期住宅団地(計画面積約28ヘクタール、計画人口約2,000人)では、産業用地の分譲により、約4.0ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和5年度末の世帯数は487世帯、定着人口は1,547人である。神戸研究学園都市(計画面積約303ヘクタール、計画人口約20,000人)では、産業用地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和5年度末の世帯数は7,929世帯、定着人口は18,482人である。

#### (ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約5.3ヘクタールを処分した。神戸流通業務団地(計画面積113ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.2ヘクタールを処分した。また、東部第4工区に保有していた土地について、産業用地の分譲により、約2.0ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・リノベーション事業における関係部局等との事業調整
- ・パークアベニュー等のリニューアルや駅から公共施設への歩行者動線整備
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、A0IA 跡地の利活用 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 174 億 5,957 万円、新都市整備事業費 141 億 4,771 万円で、差引き純利益は 33 億 1,186 万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和 5 年度決算における経営成績について、東部第 4 工区に保有していた土地を売却したこと等により、純利益は 33 億円となっている。主な営業収益である土地売却収益は 121 億円となっている。

令和 5 年度末時点の企業債残高は 185 億円となっている。土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 700 億円となっており、企業債償還の見通しが立っている。

令和 6 年度は、土地売却を進めること等により引き続き収入を確保するとともに、会計の廃止に向けて企業債を一括償還する。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	R1	R2	R3	R4	R5
純利益	8.8	8.8	8.0	69.5	33.1
土地売却収益	132	210	155	99	121
企業債発行額	—	—	—	—	—
企業債償還額	187	208	283	208	109
企業債残高	994	785	502	294	185
資金残高	1,025	1,004	836	685	700

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和4年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和4年9月14日 5. 9. 14	—
—	令和4年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	5. 9. 14	—
決算第14号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計決算	5. 9. 14	5. 10. 23
第42号	令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	5. 9. 14	5. 10. 23
予算第14号	令和6年度神戸市新都市整備事業会計予算	6. 2. 15	6. 3. 25

(4) 職員に関する事項

令和6年3月末日の現在員は68人で、明細は次のとおりである。

職種名等	人員
事務	28人
土木	26
建築	4
電気	1
機械	2
造園	1
自動車運転手	4
土木工手	2
合計	68

(損益勘定所属職員22人、資本勘定所属職員46人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考		
		令和5年度	令和6年度以降			
埋 立 地	円	円	円			
	4,169,361,000	3,564,778,800	604,582,200	27,353.85 m <sup>2</sup>	8 件	
ポ-トアイランド(第2期)	4,169,361,000	3,564,778,800	604,582,200	27,353.85 m <sup>2</sup>	8 件	
宅 地	3,280,354,410	3,266,254,410	14,100,000	41,516.26 m <sup>2</sup>	6 件	
	西神住宅団地	57,000,000	57,000,000	-	404.33 m <sup>2</sup>	1 件
	神戸研究学園都市	150,000,000	150,000,000	-	1,098.87 m <sup>2</sup>	1 件
	ひよどり台第2期住宅団地	3,073,354,410	3,059,254,410	14,100,000	40,013.06 m <sup>2</sup>	4 件
	そ の 他	7,778,945,760	7,778,945,760	-	74,635.72 m <sup>2</sup>	7 件
神戸複合産業団地	4,723,555,260	4,723,555,260	-	52,524.80 m <sup>2</sup>	5 件	
神戸流通業務団地	300,100,500	300,100,500	-	2,250.66 m <sup>2</sup>	1 件	
東部第4工区	2,755,290,000	2,755,290,000	-	19,860.26 m <sup>2</sup>	1 件	
合 計	15,228,661,170	14,609,978,970	618,682,200	143,505.83 m <sup>2</sup>	21 件	

## 2 工 事

### (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
プレんティ広場昇降機設置他工事	令和5年3月20日	令和5年11月8日	円 141,894,500	昇降機等新築工事一式、上屋新築工事一式
西神住宅団地パークアベニューリニューアル工事(その3)	令和5年8月19日	令和6年3月12日	133,784,200	インターロッキングブロック舗装工一式、給水・電気設備工一式

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポートアイランド <sup>®</sup> (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

##### イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	509.5	2.7	512.3
ポートアイランド <sup>®</sup> (第2期)	177.8	78.6	2.7	81.4
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	781.4	4.2	785.5
西神住宅団地	408.9	383.4	0.0	383.4
西神住宅第2団地	224.0	186.4	-	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	0.1	175.8
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.5	4.0	11.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	219.2	5.5	224.6
神戸複合産業団地	172.9	148.9	5.3	154.2
神戸流通業務団地	72.4	70.0	0.2	70.2
完 成 団 地	-	0.3	-	0.3
合 計	1,809.7	1,510.0	12.4	1,522.4



## (2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 5 年 度	令 和 4 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	13,861,946,505	11,625,629,843	2,236,316,662
土地売却収益	12,081,992,393	9,898,595,261	2,183,397,132
其他営業収益	1,779,954,112	1,727,034,582	52,919,530
2 営業外収益	842,334,285	936,930,385	△ 94,596,100
受取利息及配当金	48,981,509	50,180,534	△ 1,199,025
雑収益	793,352,776	886,749,851	△ 93,397,075
3 特別利益	2,755,290,000	6,374,401,477	△ 3,619,111,477
その他特別利益	2,755,290,000	6,374,401,477	△ 3,619,111,477
合 計	17,459,570,790	18,936,961,705	△ 1,477,390,915

## (3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 5 年 度	令 和 4 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	13,864,907,160	11,539,638,916	2,325,268,244
土地売却原価	11,618,343,844	9,549,978,310	2,068,365,534
管理業務費	1,629,600,989	1,400,294,052	229,306,937
一般管理費	366,852,445	176,941,986	189,910,459
総係費	235,015,021	397,889,470	△ 162,874,449
減価償却費	15,094,861	13,239,471	1,855,390
資産減耗費	0	1,295,627	△ 1,295,627
2 営業外費用	282,805,878	445,058,460	△ 162,252,582
支払利息及 企業債取扱諸費	150,353,123	326,740,530	△ 176,387,407
雑支出	132,452,755	118,317,930	14,134,825
合 計	14,147,713,038	11,984,697,376	2,163,015,662

## 4 会 計

### (1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	摘要
令和 年 月 日	円			
5. 5. 16	1,248,328,260	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 15,411.46㎡）	市教育委員会	
5. 10. 12	1,352,491,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 10,403.78㎡）	日揮ホールディングス（株）	
5. 10. 12	1,518,000,000	土地譲渡契約（ひよどり台第2期住宅団地 20,240.08㎡）	（株）カインズ	
5. 10. 12	953,820,000	土地譲渡契約（ひよどり台第2期住宅団地 12,387.38㎡）	（株）カインズ	
5. 10. 12	2,755,290,000	土地譲渡契約（東部第4工区 19,860.26㎡）	（株）カインズ	
6. 3. 28	3,002,000,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 31,271.02㎡）	（株）日新	

### (2) 企業債及び一時借入金の概況

#### ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
29,396,000,000	-	10,878,000,000	18,518,000,000

#### イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

## 2 令和5年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	12,081,992,393		
(2) 其他営業収益	<u>1,779,954,112</u>	13,861,946,505	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	11,618,343,844		
(2) 管理業務費	1,629,600,989		
(3) 一般管理費	366,852,445		
(4) 総係費	235,015,021		
(5) 減価償却費	<u>15,094,861</u>	<u>13,864,907,160</u>	
営業損失			2,960,655
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	48,981,509		
(2) 雑収益	<u>793,352,776</u>	842,334,285	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	150,353,123		
(2) 雑支出	<u>132,452,755</u>	<u>282,805,878</u>	<u>559,528,407</u>
経常利益			<u>556,567,752</u>
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>2,755,290,000</u>	<u>2,755,290,000</u>	<u>2,755,290,000</u>
当年度純利益			3,311,857,752
前年度繰越利益剰余金			700,226
その他未処分利益剰余金変動額 ※			<u>10,878,000,000</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>14,190,557,978</u></u>

※減債積立金取り崩し額10,878,000,000円を会計基準に従い、その他未処分利益剰余金変動額として計上。  
その剰余金の処分については、議会の議決を経て、資本金への組み入れを行う。

### 3 令和5年度神戸市

(令和5年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	80,824,408,464	-	80,824,408,464
資本剰余金	56,832,708,238	-	56,832,708,238
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	4,311,679,174	-	4,311,679,174
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	23,991,700,226	-	23,991,700,226
減債積立金	12,109,000,000	6,952,000,000	19,061,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	6,952,700,226	△ 6,952,000,000	700,226
資本合計	151,288,408,464	-	151,288,408,464

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

### 新都市整備事業剰余金計算書

(令和6年3月31日まで)

	当年度変動額		当年度末残高	備考
	当年度発生高	当年度処分高		
	円	円	円	
	-	-	70,464,000,000	
	14,359,257,752	△ 11,040,600,000	84,143,066,216	
	169,400,000	△ 162,600,000	56,839,508,238	
	-	-	834,000,000	
	-	-	148,573,353	
	169,400,000	△ 162,600,000	4,318,479,174	
	-	-	38,415,206,724	
	-	-	13,123,248,987	
	14,189,857,752	△ 10,878,000,000	27,303,557,978	
	-	△ 10,878,000,000	8,183,000,000	
	-	-	4,930,000,000	
	14,189,857,752	-	14,190,557,978	当年度純利益 3,311,857,752円
			(当年度未処分利益剰余金)	その他未処分利益剰余金変動額 10,878,000,000円
	14,359,257,752	△ 11,040,600,000	154,607,066,216	

#### 4 令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
	円	円	円
資 本 金	70,464,000,000	10,878,000,000	81,342,000,000
資 本 剰 余 金	56,839,508,238	-	56,839,508,238
未処分利益剰余金	14,190,557,978	△ 14,190,000,000	557,978
資 本 金 組 入	-	△ 10,878,000,000	-
減債積立金積立	-	△ 3,312,000,000	-

## 5 令和5年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	12,796,500		
減価償却累計額	△ 4,307,229	8,489,271	
有形固定資産合計			6,716,680,245
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,054,900	
ロ その他無形固定資産		56,353,214	
無形固定資産合計			57,408,114
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		9,315,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		22,892,589,739	
ホ 破産更正債権等		70,632,001	
貸倒引当金	△ 70,632,001		
ヘ その他投資		216,000	
投資その他の資産合計		46,084,319,434	
固定資産合計			52,858,407,793
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地			
		62,674,003	
(2) 未成土地			
		111,417,297,827	
土地造成勘定合計			111,479,971,830
3 流動資産			
(1) 現金預金			
		70,017,539,992	
(2) 未収金			
		2,211,821,837	
(3) 短期一般貸付金			
		325,000,000	
(4) 短期他会計貸付金			
		414,139,823	
流動資産合計			72,968,501,652
資産合計			<u>237,306,881,275</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債		
(1) 調 整 勘 定		57,461,245,726
(2) 退職給付引当金		<u>573,466,010</u>
固定負債合計		58,034,711,736
5 流 動 負 債		
(1) 企 業 債		
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債		18,518,000,000
(2) 未 払 金		4,538,846,981
(3) 前 受 金		109,072,878
(4) 預 り 金		1,445,455,741
(5) 賞与等引当金		<u>53,727,723</u>
流動負債合計		<u>24,665,103,323</u>
負債合計		<u><u>82,699,815,059</u></u>

資 本 の 部

6 資 本 金		
7 剰 余 金		70,464,000,000
(1) 資 本 剰 余 金		
イ 企業債減額差金	834,000,000	
ロ 受贈財産評価額	148,573,353	
ハ 寄 付 金	13,123,248,987	
ニ 国 庫 補 助 金	4,318,479,174	
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>	
資本剰余金合計		56,839,508,238
(2) 利 益 剰 余 金		
イ 建設改良積立金	4,930,000,000	
ロ 減 債 積 立 金	8,183,000,000	
ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>14,190,557,978</u>	
利益剰余金合計		<u>27,303,557,978</u>
剰余金合計		<u>84,143,066,216</u>
資本合計		<u>154,607,066,216</u>
負債資本合計		<u><u>237,306,881,275</u></u>

## ※注記

### I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

##### (2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

##### (2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

#### 3. 引当金の計上方法

##### (1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

##### (2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### (3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### (4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

#### 4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

### II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

### III その他の注記

#### 1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として625,490円を支出するため、退職給付引当金625,490円を取崩した。

#### 2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として54,114,668円を支出するため、賞与等引当金54,114,668円を取崩した。



3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として111,910,559円を支出し、また其他営業収益として1,777,276,885円を取崩すため、調整勘定1,889,187,444円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（1,037,431,932円）相当分及び関連事業収入（120,008,074,451円）がある。

## 6 令和5年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

### 1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		3,311,857,752
減価償却費		15,094,861
退職給付引当金の増減額		11,736,419
賞与等引当金の増減額	△	386,945
受取利息及配当金	△	48,981,509
支払利息		149,851,753
未収金・破産更生債権等の増減額	△	92,554,518
未払金の増減額		1,281,406,830
前受金の増減額	△	63,970,782
預り金の増減額	△	83,063,854
未成土地の増減額		9,155,345,966
調整勘定の増減額	△	1,889,187,444
小計		11,747,148,529
利息及配当金の受取額		48,981,509
利息の支払額	△	149,851,753
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>11,646,278,285</b>

### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

一般貸付金返還による収入		257,500,000
他会計貸付金返還による収入		475,212,367
その他投資返還金による収入		7,920,768
国庫補助金による収入		6,800,000
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>747,433,135</b>

### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	10,878,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>10,878,000,000</b>

<b>資金増加額</b>		<b>1,515,711,420</b>
<b>資金期首残高</b>		<b>68,501,828,572</b>
<b>資金期末残高</b>		<b>70,017,539,992</b>

## 7 収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
新 都 市 整 備 事 業 収 益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		17,459,570,790	
				13,861,946,505	
				12,081,992,393	
				3,680,598,933	ホートアイラント(第2期)
				20,404,800	ホートアイラント沖
				57,000,000	西神住宅団地
				91,078,490	西神住宅第2団地
				150,000,000	神戸研究学園都市
				3,059,254,410	ひよどり台第2期住宅団地
				4,723,555,260	神戸複合産業団地
		300,100,500	神戸流通業務団地		
	営 業 外 収 益	其 他 営 業 収 益		1,779,954,112	
				1,777,276,885	調整勘定繰入
				2,677,227	其他営業収益
				842,334,285	
				48,981,509	受取利息及配当金
				48,981,509	預金利息等
				793,352,776	雑収益
				410,251,820	貸地料
				383,100,956	その他雑収益
			2,755,290,000		
特 別 利 益	そ の 他 特 別 利 益		2,755,290,000		
			2,755,290,000		
新 都 市 整 備 事 業 費	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価		14,147,713,038	
				13,864,907,160	
				11,618,343,844	
				3,539,037,442	ホートアイラント(第2期)
				20,404,800	ホートアイラント沖
				54,807,693	西神住宅団地
				87,834,125	西神住宅第2団地
				144,230,770	神戸研究学園都市
				2,941,590,781	ひよどり台第2期住宅団地
				4,541,880,059	神戸複合産業団地
				288,558,174	神戸流通業務団地
			管 理 業 務 費		1,629,600,989
				270,093	報償費
				20,273	交際費
				98,763,136	需用費
				340,092,803	役務費
				608,854,358	委託料
				620,958	使用料及賃借料
				216,897,225	工事請負費
				15,788,820	備品購入費
				348,293,323	負担金補助及交付金
				366,852,445	一般管理費
		一 般 管 理 費			194,255
				690,511	需用費
				3,942,090	役務費
				7,732,097	委託料
				773,800	使用料及賃借料
				353,519,692	負担金補助及交付金

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		235,015,021	
			給 料	95,615,268	
			職 員 手 当 等	100,814,418	
			共 濟	35,486,386	
			旅	3,098,949	
		減 価 償 却 費		15,094,861	
			有 形 固 定 資 産	2,019,498	
			減 価 償 却 費	13,075,363	
	營 業 外 費 用			282,805,878	
		支 払 利 息 及		150,353,123	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		132,452,755	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	11,357,757	1,620,724	181,981	12,796,500
合 計	6,719,548,731	1,620,724	181,981	6,720,987,474

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,054,900	-	-
そ の 他 無 形 固 定 資 産	31,443,925	37,984,652	-
合 計	32,498,825	37,984,652	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	9,640,000,000	-	325,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	23,415,229,929	-	522,640,190
破 産 更 正 債 権 等	70,632,001	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 70,632,001	-	-
そ の 他 投 資	8,136,768	-	7,920,768
合 計	46,939,880,392	-	855,560,958

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計	償 却 未 済 高	
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
2,019,498	181,981	4,307,229	8,489,271	
2,019,498	181,981	4,307,229	6,716,680,245	

当年度減価償却額	年 度 末 現 在 高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
13,075,363	56,353,214	
13,075,363	57,408,114	

年 度 末 現 在 高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
9,315,000,000	
22,892,589,739	
70,632,001	
△ 70,632,001	
216,000	
46,084,319,434	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,950,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	75,000,000	1,900,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	100,000,000	2,200,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	75,000,000	1,325,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	275,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	1,100,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	1,100,000,000	1,500,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	4,500,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	650,000,000	650,000,000
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	335,000,000	4,300,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	1,200,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	205,000,000	2,795,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,592,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	50,000,000	1,600,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	650,000,000	1,250,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	1,500,000,000	3,225,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	750,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和 元. 10. 25	4,025,000,000	150,000,000	1,375,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	1,300,000,000
合 計		66,005,000,000	10,878,000,000	47,487,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
1,050,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
600,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
800,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	"
675,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
225,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
900,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
—	99.97	0.870	5. 6. 23	公 募
—	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,000,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
—	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
—	99.99	0.760	6. 1. 25	"
—	100.00	0.689	6. 2. 19	"
—	99.91	0.660	6. 2. 23	"
1,000,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
—	100.00	0.216	6. 3. 14	"
800,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
3,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
205,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
100,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
288,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公 募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
400,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	"
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	"
—	100.00	0.030	5. 6. 20	"
—	100.00	0.020	5. 10. 13	"
—	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
2,650,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
325,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
18,518,000,000				

10 令和5年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	14,190,000,000	-	-	14,190,000,000
第1項 営業収益	13,389,000,000	-	-	13,389,000,000
第2項 営業外収益	800,000,000	-	-	800,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	13,929,000,000	-	-	-	-	13,929,000,000
第1項 営業費用	13,503,000,000	-	-	-	-	13,503,000,000
第2項 営業外費用	325,000,000	-	-	-	-	325,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注) 新都市整備事業費の営業費用が予算額に対し超過する額610,967,320円は、土地売却原価である。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
17,484,426,159	3,294,426,159	
13,862,214,227	473,214,227	(うち仮受消費税及び地方消費税 267,722 円)
866,921,932	66,921,932	( " 24,587,733 円)
2,755,290,000	2,754,290,000	

額		決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
25,000,000	13,954,000,000	14,230,115,049	122,000,000	△ 398,115,049	
25,000,000	13,528,000,000	14,016,967,320	122,000,000	△ 610,967,320	(うち仮払消費税及び地方消費税 152,060,160円)
-	325,000,000	213,147,729	-	111,852,271	( " 50,137円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出  
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	5,306,000,000	-	5,306,000,000	60,123,250
第1項 財産収入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受託工事収入	961,000,000	-	961,000,000	-
第3項 国庫支出金	85,000,000	-	85,000,000	60,123,250
第4項 雑収入	4,259,000,000	-	4,259,000,000	-

額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
継続費連次繰越額に係る財源充当額	合 計			
-	5,366,123,250	4,783,937,472	△ 582,185,778	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	961,000,000	-	△ 961,000,000	
-	145,123,250	169,400,000	24,276,750	
-	4,259,000,000	4,614,537,472	355,537,472	(うち仮受消費税及び地方消費税 58,357,158円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計		
第1款 資本的支出	19,601,000,000	-	-	-	19,601,000,000	645,000,000	-
第1項 建設改良費	8,570,000,000	-	-	-	8,570,000,000	645,000,000	-
第2項 投資	53,000,000	-	-	-	53,000,000	-	-
第3項 企業債償還金	10,878,000,000	-	-	-	10,878,000,000	-	-
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決算額	翌年度繰越額		不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額		
合計	17,374,996,977	1,031,000,000	-	1,840,003,023	
20,246,000,000	17,374,996,977	1,031,000,000	-	1,840,003,023	
9,215,000,000	6,496,996,977	1,031,000,000	-	1,687,003,023	(うち私消費税及び地方消費税 223,409,240円)
53,000,000	-	-	-	53,000,000	
10,878,000,000	10,878,000,000	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	100,000,000	

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額12,591,059,505円は、損益勘定留保資金1,713,059,505円及び減積立金

10,878,000,000円で補填した。