
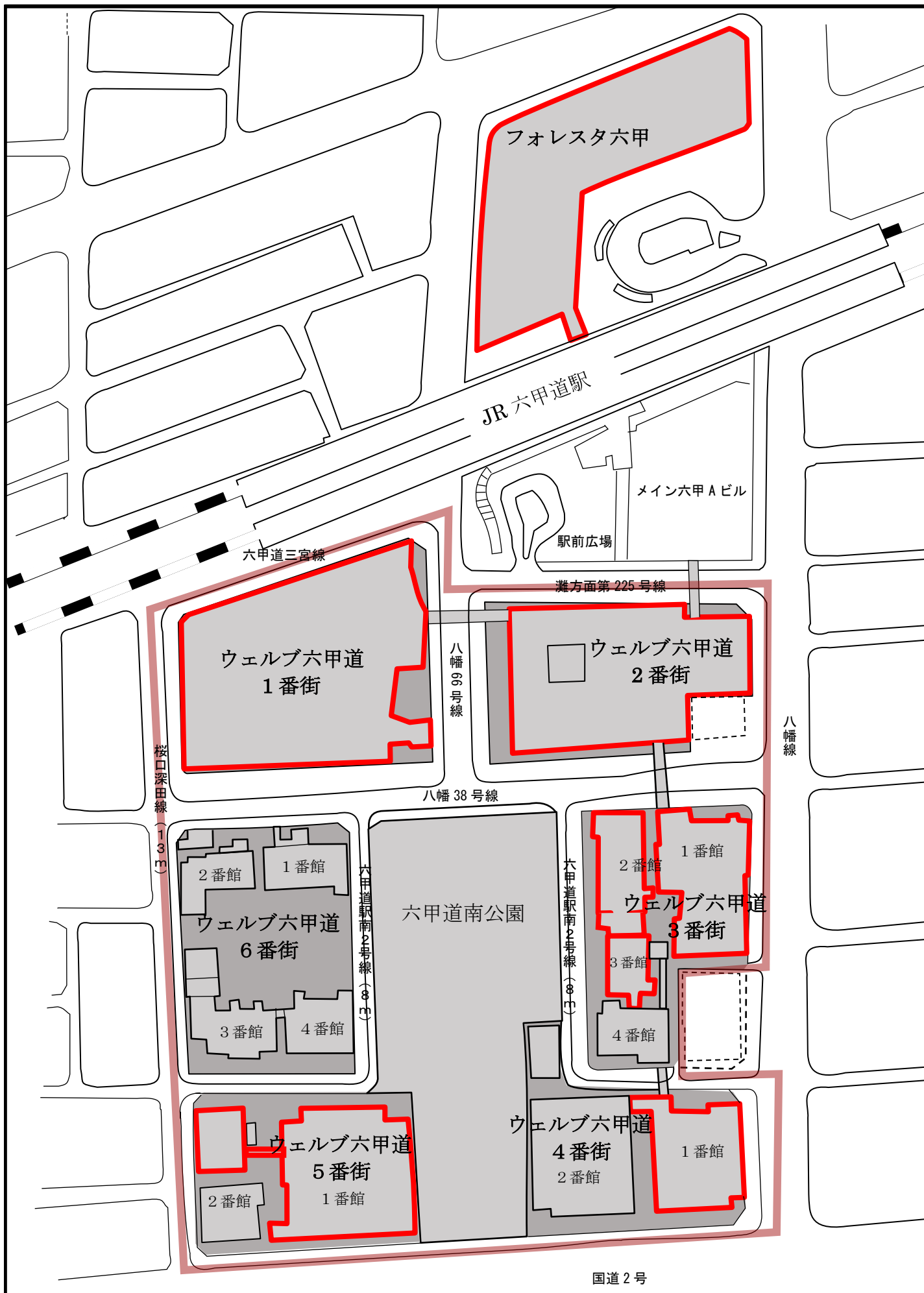


別紙. 対象施設一覧表 (区分所有建物)

| | 竣工 | 所在地(地番) | ビルの構造 | 用途 | 面積(m ²) | | | | 備考 |
|------------------|--------|-------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-----------------|-----------|---|
| | | | | | 敷地面積 | 延床面積 | うち店舗業務床面積(専有面積) | | |
| | | | | | | | 全 体 | うち市所有面積 | |
| フォレスト六甲 | S63.11 | 神戸市灘区永手町4丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上13階 塔屋2階 | 住宅、店舗、駐車場 | 5,688.96 | 36,640.82 | 9,667.72 | 982.33 | |
| ウェルブ六甲道1番街 | H15.9 | 神戸市灘区備後町5丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下2階・地上33階 塔屋2階 | 住宅、店舗、事務所、駐車場 | 7,008.58 | 45,654.27 | 7,412.03 | 4,394.98 | 市所有面積には通路利用されている専用部内共用部1,078.98m ² を含む |
| ウェルブ六甲道2番街 | H12.3 | 神戸市灘区深田町4丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上30階 | 住宅、店舗、ホール、事務所、駐車場 | 4,779.04 | 41,802.81 | 9,320.86 | 3,848.05 | 市所有面積には通路利用されている専用部内共用部172.55m ² を含む |
| ウェルブ六甲道3番街1番館2番館 | H15.4 | 神戸市灘区備後町4丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階 塔屋1階 | 住宅、店舗、事務所 | 3,443.14 | 19,994.88 | 2,883.91 | 1,810.70 | 1番館：1,610.54m ² 2番館：200.16m ² 1番館の市所有面積には通路利用されている専用部内共用部211.49m ² を含む |
| ウェルブ六甲道3番街3番館4番館 | H12.7 | 神戸市灘区桜口町4丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上13階 塔屋1階 | 住宅、店舗 | 1,656.56 | 7,037.71 | 202.74 | 84.44 | 市所有面積は3番館のみ |
| ウェルブ六甲道4番街1番館2番館 | H16.3 | 神戸市灘区桜口町4丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上12階 塔屋1階 | 住宅、店舗、事務所、公益施設、駐車場 | 4,171.68 | 21,975.47 | 2,869.83 | 603.65 | 市所有面積は1番館のみ |
| ウェルブ六甲道5番街1番館 | H13.12 | 神戸市灘区桜口町5丁目 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上13階 塔屋1階 | 住宅、店舗、事務所、駐車場 | 4,012.65 | 20,993.23 | 5,799.51 | 4,750.78 | |
| 合計 | | | | | 30,760.61 | 194,099.19 | 38,156.60 | 16,474.93 | |

六甲道地区の物件位置図  : 対象施設



物件概要

| ビル名 | 市所有床の入居状況(※1) | | | | | | 収入(※2) | | |
|------------|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|--------|--------------------------|--------------------------|
| | 全体 | | 入居 | | 空床 | | 入居率(%) | テナントからの 実賃料収入 (年額) | テナントからの 管理費収入 (年額) |
| | 面積(m ²) | 区画数 | 面積(m ²) | 区画数 | 面積(m ²) | 区画数 | | | |
| フォレスタ六甲 | 982.33 | 5 | 911.70 | 4 | 70.63 | 1 | 92.8 | 17,883,044円 | 5,282,664円 |
| ウェルブ六甲道1番街 | 4,394.98 | 17 | 4,322.98 | 16 | 72.00 | 1 | 98.4 | 75,682,855円 | 49,703,076円 |
| 2番街 | 3,848.05 | 29 | 3,848.05 | 29 | 0.00 | 0 | 100.0 | 75,819,274円 | 49,564,120円 |
| 3-1 | 1,610.54 | 19 | 1,610.54 | 19 | 0.00 | 0 | 100.0 | 43,733,638円 | 10,772,090円 |
| 3-2 | 200.16 | 3 | 200.16 | 3 | 0.00 | 0 | 100.0 | 7,868,088円 | 867,768円 |
| 3-3 | 84.44 | 3 | 84.44 | 3 | 0.00 | 0 | 100.0 | 2,942,652円 | 164,064円 |
| 4-1 | 603.65 | 6 | 541.03 | 5 | 62.62 | 1 | 89.6 | 17,380,584円 | 2,419,040円 |
| 5-1 | 4,750.78 | 13 | 4,750.78 | 13 | 0.00 | 0 | 100.0 | 89,642,076円 | 10,629,792円 |
| 5-2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 6-2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| ウェルブ六甲道 計 | 15,492.60 | 90 | 15,357.98 | 88 | 134.62 | 2 | 99.1 | 313,069,167円 | 124,119,950円 |
| 合計 | 16,474.93 | 95 | 16,269.68 | 92 | 205.25 | 3 | 98.8 | 330,952,211円 | 129,402,614円 |

※ 入居率は、面積比率とする

※1 令和6年8月1日時点

※2 令和5年度、空調費等共益費相当分含む

物件概要
令和5年度賃料等実績

(税込み、単位：千円)

| | 令和5年度 |
|----------------------|---------|
| 収入 | 464,381 |
| テナントからの実賃料収入(管理費等除く) | 330,952 |
| テナントからの管理費収入 | 129,402 |
| その他収入(※1) | 4,027 |

(税込み、単位：千円)

| | 令和5年度 |
|-----------------------------------|---------|
| 支出 | 434,007 |
| 管理費(※2) | 132,233 |
| その他個別経費(※3) | 24,241 |
| 修繕費用(事業者費用負担分) | 632 |
| 市への支払い賃料 | 276,901 |
| その他、修繕等費用(※4) (市費用負担による事業者実施分) | 3,570 |
| 物件処分に伴う賃料補填 | 2,163 |

(※1)神戸市負担の工事に伴う事務費、自販機収入

(※2)空室(区画)の管理費を含む管理費収入不足分は事業者の負担とする

(※3)事業者が個別事情により負担する経費(専用部内共用部の設備保守点検費、光熱水費等)

令和7年度より神戸市が負担(テナント負担分考慮済み)

(※4)市への支払い賃料から差引き

フォレスト六甲配置図

令和6年8月1日現在

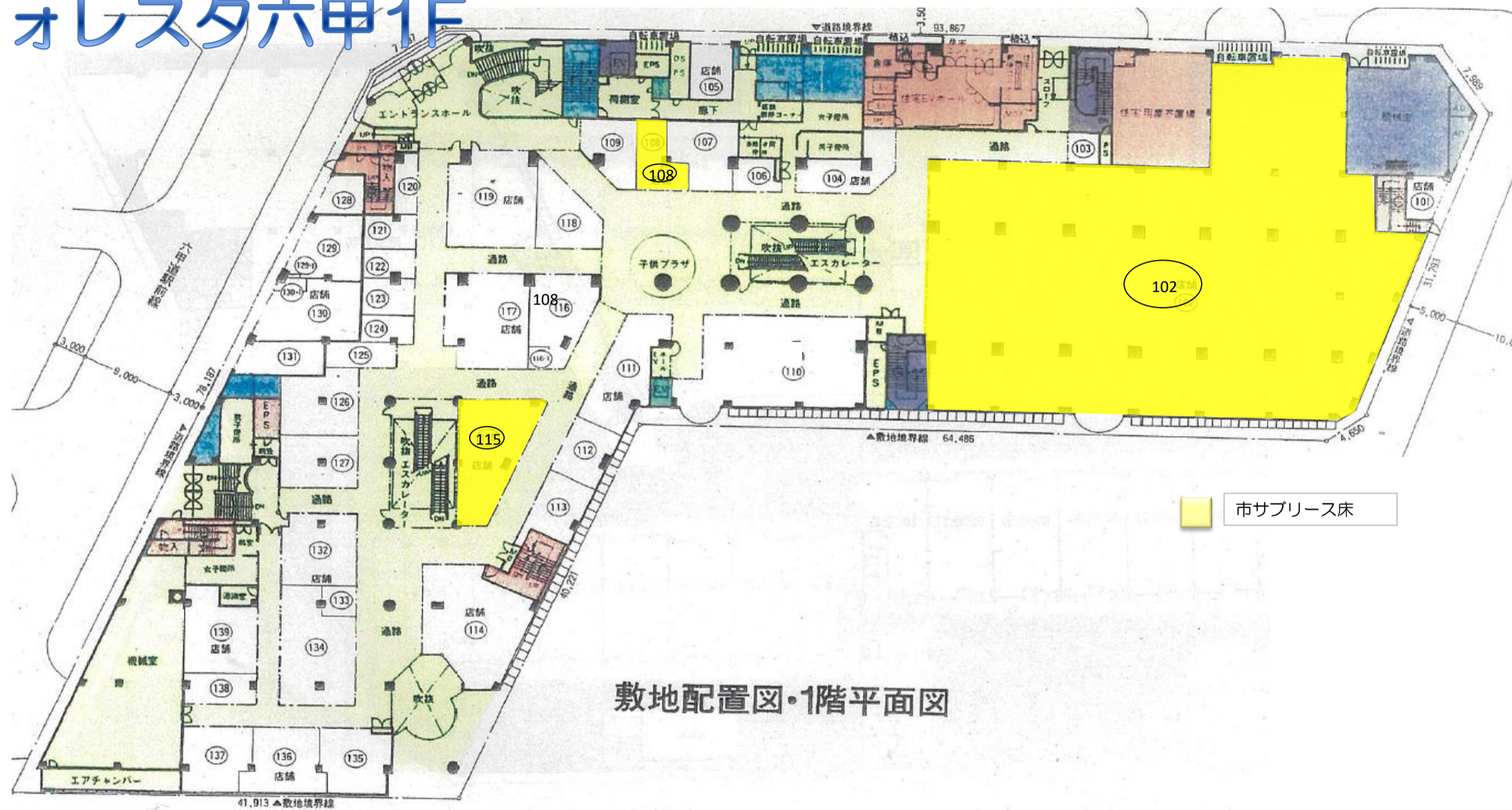
フォレスト六甲B1F



| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|-------------------|---------------------|--------|-------------|------------------------------------|
| 001,002-1,002-2 | 629.97 | 141.27 | アミューズメントホール | パチンコ&スロット 大洋 |
| 003 | 37.15 | 11.23 | ラーメン屋 | 麺屋 誠 |
| 004 | 12.15 | 3.67 | 立ち飲み | 立処 む |
| 005 | 12.15 | 3.67 | かつ丼専門店 | ふじや |
| 006,007 | 24.30 | 7.35 | 和食 | 和処 高島 |
| 008 | 6.45 | 1.95 | アミューズメントホール | 景品交換所 |
| 009-西 | 90.30 | 27.31 | 美容室 | TORI 六甲道店 |
| 009 | 27.61 | 8.35 | 事務所 | 万福土地株式会社 |
| 010,010-1 | 58.80 | 17.78 | セレクトショップ | Beaute de Ex (ポータ・ド・イーエックス) |
| 017 | 47.76 | 14.44 | 喫茶 | Café de グランデール |
| 011,012,016,016-1 | 82.63 | 24.99 | うどん・そば | 実演手打ちうどん 杵屋 |
| 013 | 29.29 | 8.86 | インド料理 | インド・ネパール料理 ナラエニ |
| 015 | 19.30 | 5.83 | 居酒屋 | 立ち呑み風助 |
| 018 | 10.23 | 3.09 | 立ち飲み | 立呑処 さ> |
| 019 | 10.04 | 3.03 | 立ち飲み | 料理が上手な嫁の店 |
| 020 | 54.45 | 16.47 | お好み焼き | お好み焼 とくしま |
| 021 | 59.29 | 17.93 | 中華料理 | 中国料理 香港菜館 |
| 022 | 116.15 | 35.13 | ファストフード | ケンタッキーフライドチキン フォレスト六甲店 |
| 023,024,025 | 274.36 | 82.99 | 書店 | アミーゴ書店 六甲道店 |
| 026 | 24.50 | 6.62 | 保険代理店 | アフラックフォレスト六甲店 |
| 027 | 16.81 | 5.08 | セレクトショップ | Tre Cuore Venetian (トレ コーレ ヴェネチアン) |

| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|---------------------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------|
| 028 | 69.25 | 20.94 | エステ | 『美と健康のお店』ルミナー |
| 029 | 44.42 | 13.43 | 旅行業 | JTBえすぽーリスト |
| 030 | 18.00 | 5.44 | 空区画 | 旧亜細亜屋(服飾雑貨) |
| 031 | 23.41 | 7.08 | 貴金属買取 | 買取専門店 大吉 |
| 032-1 | 37.57 | 11.36 | 婦人服 | エバーグリーン |
| 032-2 | 33.06 | 10.00 | 貴金属 | ジュエリー-HARA |
| 033 | 52.13 | 15.76 | 着物のお直し | 着物のお直しビシュエ |
| 034 | 64.86 | 19.62 | リラクゼーション | リラクゼーション ルトンセラソ |
| 035 | 49.79 | 15.06 | セレクトショップ | Tre Cuore Rouge (トレ コーレ ルージュ) |
| 036 | 60.61 | 18.33 | 整体・骨盤調整 | カラダファクトリー六甲店 |
| 037 | 64.04 | 19.37 | 保険代理店 | 保険クリニック |
| 038,038-1,038-2,038-3,039 | 297.64 | 90.03 | ドラッグストア | ダイコクドラッグ フォレスト六甲薬店 |
| 040 | 37.56 | 11.36 | 空区画 | 元婦人服 |
| 041,042 | 55.28 | 16.72 | 呉服・着物 | きもの松葉 和・綺麗 |
| 043 | 158.50 | 47.94 | 婦人服・服飾雑貨 | ハニーズ |
| 044,044-1 | 66.08 | 19.44 | 歯科 | フタニ歯科医院 |
| 045 | 16.18 | 4.89 | 宝くじ | フォレスト六甲 チャンスセンター |
| 046 | 14.82 | 4.48 | ぎょうざ店 | 宇宙軒 |
| 047 | 14.82 | 4.48 | うどん・そば | こまち |
| 048 | 13.17 | 3.98 | やきとり店 | 鳥由 |
| 049 | 14.82 | 4.48 | オリーブ肉丼専門店 | Yummy (ヤミー) |

フォレスタ六甲1F



敷地配置図・1階平面図

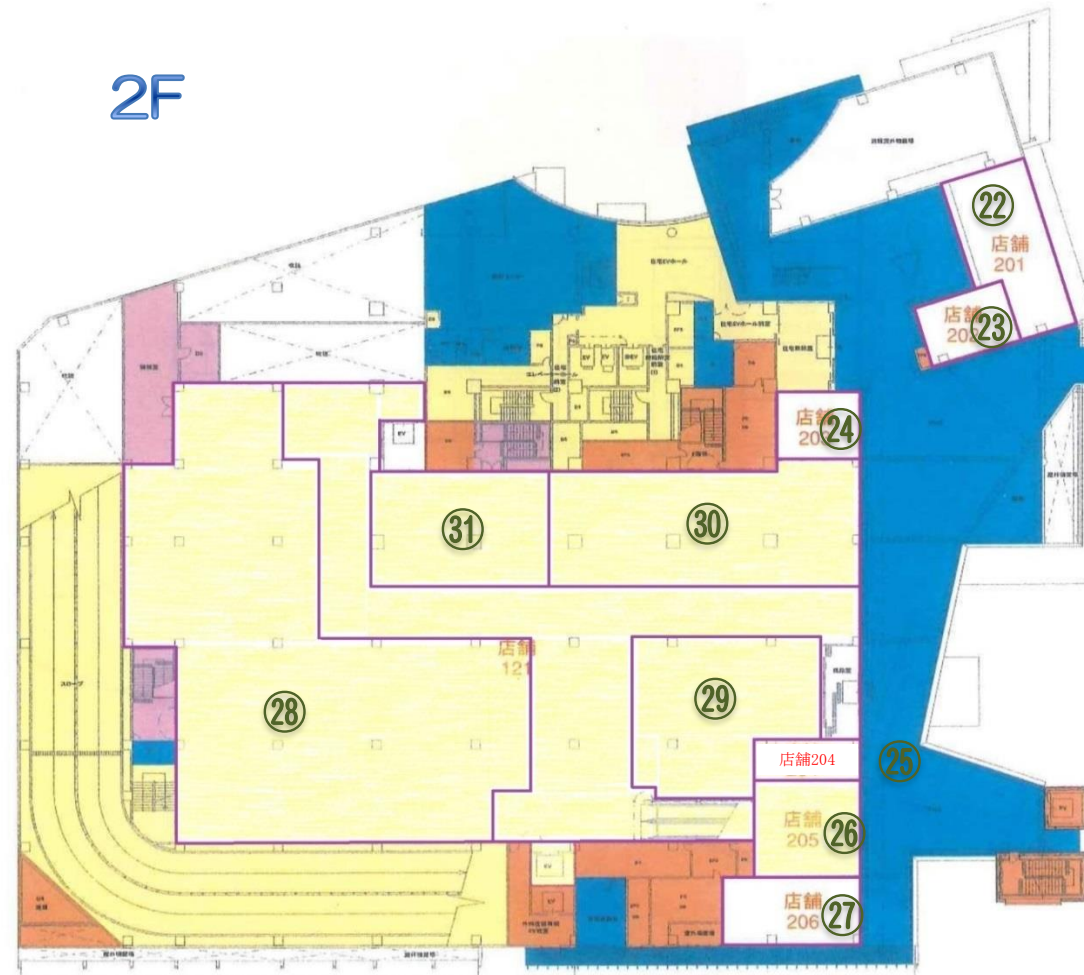
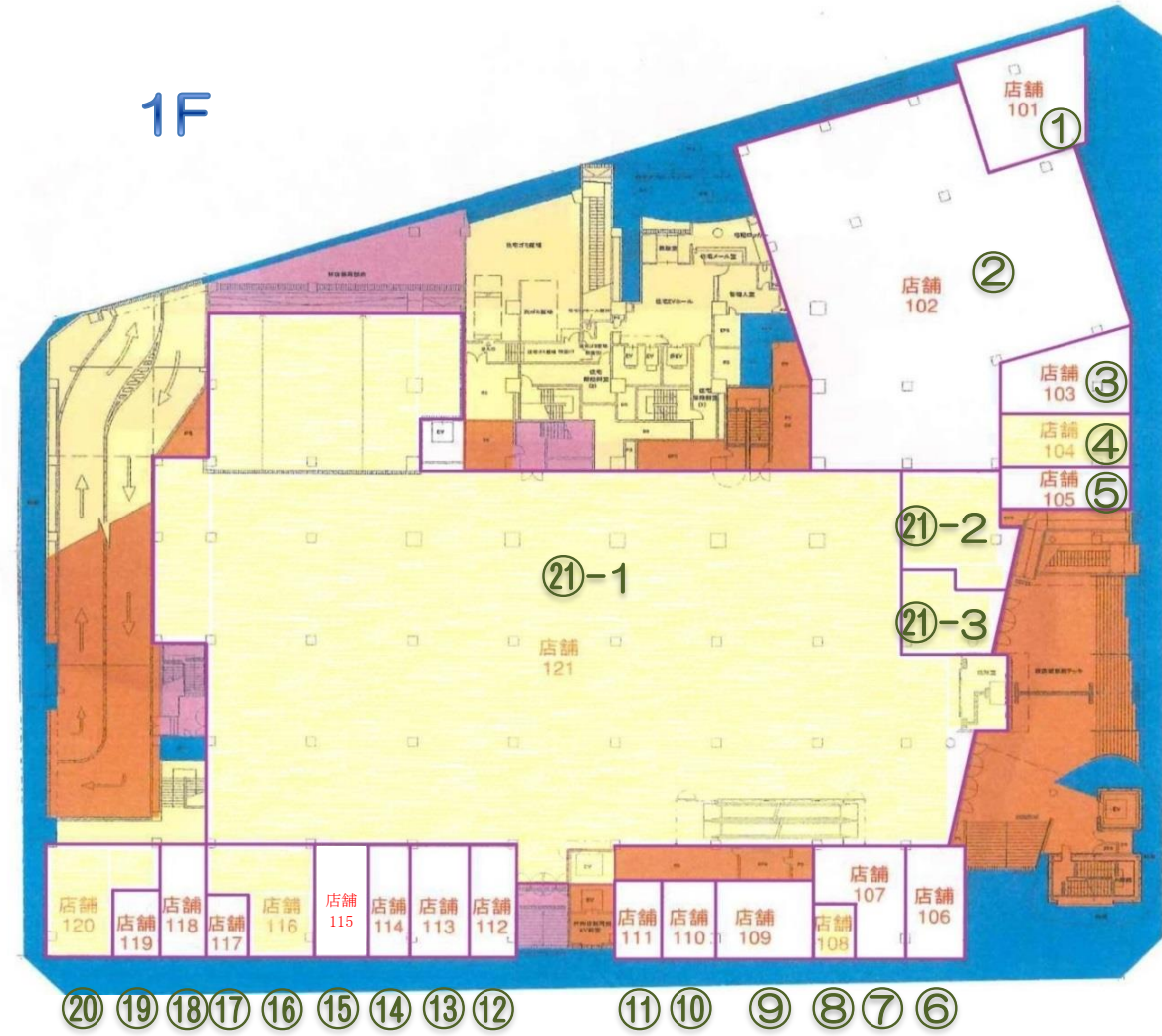
| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|-----------|---------------------|--------|-------------|---------------------------|
| 101 | 12.36 | 3.73 | 不動産 | Suumo house |
| 102 | 1191.39 | 360.39 | スーパー | パントリー フォレスタ六甲店(公社床含む) |
| 103 | 9.68 | 2.92 | 靴修理・合鍵作成 | メンディングパトバース |
| 105 | 22.73 | 6.87 | カイロプラクティック | 神戸六甲道カイロプラクティック |
| 104-A | 40.17 | 12.15 | 婦人服 | プティック ミキマツ |
| 104-B | | | メンズファッション | RAPPORT (ラポール) |
| 106 | 14.42 | 4.36 | インテリア | いっこう |
| 107 | 40.41 | 12.22 | 菓子 | あんテナ |
| 108 | 26.55 | 8.03 | 生ハム・サンドウィッチ | Piacere KOBE (ピアチェーレ コウベ) |
| 109 | 28.74 | 8.69 | リラクゼーション | 癒しの実工房 |
| 110 | 138.96 | 42.03 | ハンバーガー | モスバーガー |
| 110-1 | 14.70 | 4.44 | クリーニング | ホームドライ フォレスタ店 |
| — | — | — | — | — |
| 111-1 | 54.89 | 16.60 | パソコン教室 | 六甲パソコンクラブ |
| 111-2 | (26.5) | (8.01) | 化粧品 | コスメティックペルル |
| 112 | 26.46 | 8.00 | 婦人服 | VANISIS |
| 113 | 34.02 | 10.29 | 英会話教室 | 英会話ピーススタジオ |
| 114 | 97.05 | 29.35 | カフェ | まどカフェ |
| 115 | 70.63 | 21.38 | メガネ | 準備中：メガネの愛眼 |
| 116,116-1 | 52.13 | 15.76 | リラクゼーション | ココロカスマイルプラザ |

| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|-----------------|---------------------|-------|-----------|----------------|
| 117 | 71.14 | 21.70 | 婦人服 | ブルーシュ |
| 118 | 39.48 | 11.94 | 婦人服 | マリモ ジョイ |
| 119,120,121 | 75.62 | 22.87 | 雑貨 | Confeitos 六甲 |
| 共用 | — | — | 空区画 | 元こっぺパン屋 |
| 119,120,121 | 30.43 | 9.19 | — | Confeitos 六甲 |
| 122,123,124,125 | 65.12 | 19.69 | 婦人服 | Modo Brugge |
| 126 | 46.31 | 14.00 | リサイクルショップ | ブランドRITZ |
| 127 | 37.48 | 11.33 | ランジェリー | F&M |
| 128 | 14.20 | 15.10 | 不動産 | IEMON不動産 |
| 129,129-1 | 39.15 | 11.53 | たばこ | とみもと商店 |
| 130,130-1 | 50.80 | 15.36 | 餃子居酒屋 | 手包み餃子酒場CHANSYA |
| 131 | 27.15 | 8.21 | 立ち飲み屋 | タチノミヤ3 |
| 132 | 49.95 | 15.10 | 婦人服 | アーサ コレクション |
| 134,134-2 | 80.49 | 23.44 | 空区画 | 元保険の窓口 |
| 135,136 | 85.62 | 25.90 | 美容院 | モードケイス プラン |
| 137 | 41.69 | 12.61 | 幼児教室 | ちゃいるどぎふと |
| 138,139 | 74.34 | 22.48 | 呉服・着物 | きもの松葉 |
| 133 | 10.10 | 3.05 | 空区画 | 元婦人服 |

ウェルブ六甲道配置図

令和6年8月1日現在

ウェルブ六甲道1番街



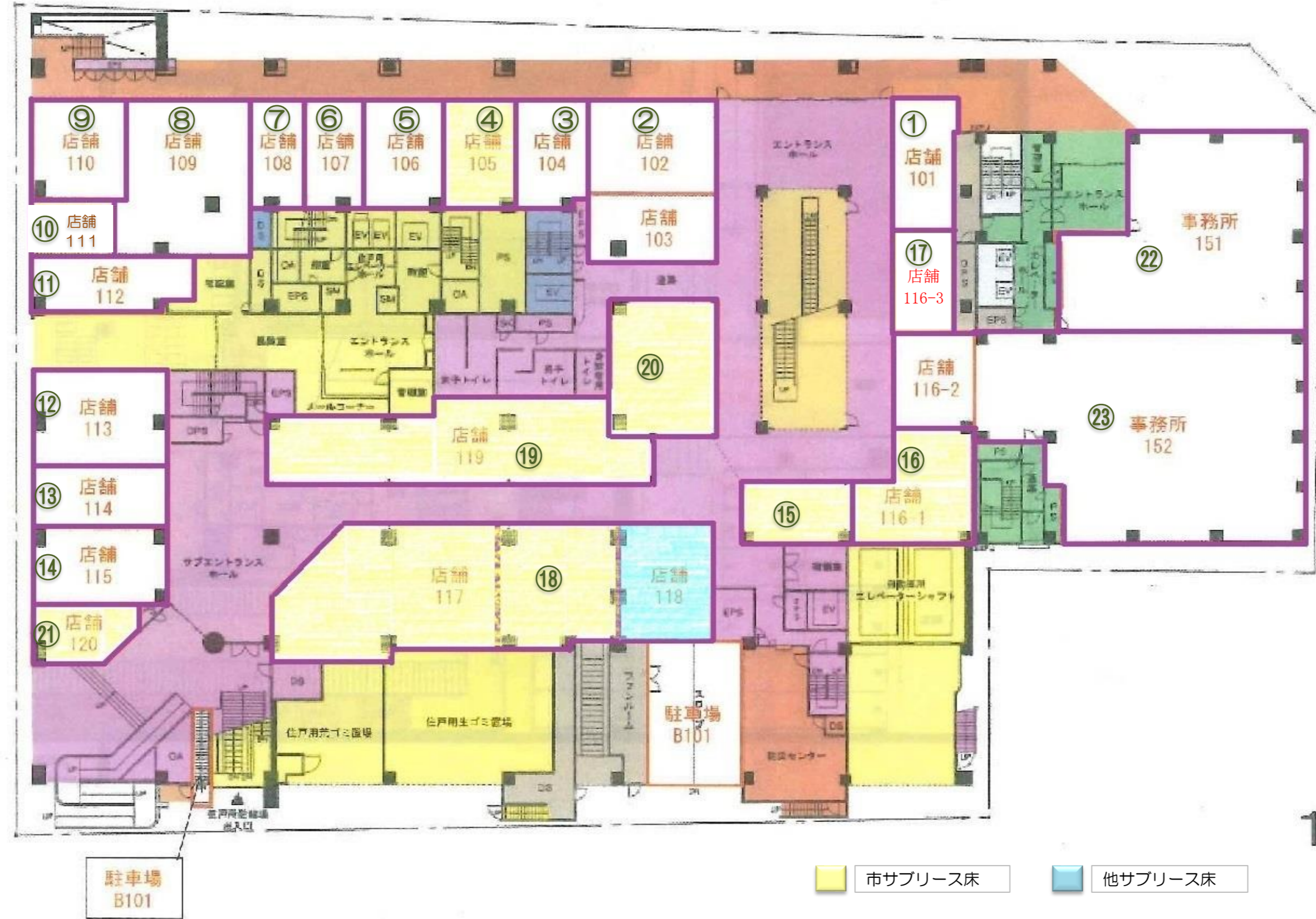
市サブリース床

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|--------|-----------|---------------|
| 1 | 101 | 100.00 | 30.25 | スニーカー販売店 | STEP |
| 2 | 102 | 728.55 | 236.72 | 銀行 | 三井住友銀行 灘支店 |
| 3 | 103 | 67.29 | 20.35 | 飲食 | 野菜と魚「きろく」 |
| 4 | 104 | 51.70 | 15.63 | ラーメン店 | 丸銀ラーメン |
| 5 | 105 | 41.80 | 12.64 | フランス風家庭料理 | ふらんどーる |
| 6 | 106 | 50.12 | 15.16 | 銀行(ATM) | 三井住友銀行 灘支店ATM |
| 7 | 107 | 58.28 | 17.62 | 不動産業 | (株) グランドホーム |
| 8 | 108 | 20.16 | 6.09 | 不動産業 | (株) グランドエステート |
| 9 | 109 | 57.22 | 17.3 | 家電製品小売 | ナダ電化 |
| 10 | 110 | 31.50 | 9.52 | 銀行(ATM) | 三菱UFJ銀行 ATM |
| 11 | 111 | 28.00 | 8.47 | 美容室 | はな美容室 |
| 12 | 112 | 40.10 | 12.13 | 飲食 | 七 Fukuro |
| 13 | 113 | 50.12 | 15.16 | 鍼灸接骨 | すまいる鍼灸接骨院 |
| 14 | 114 | 35.08 | 10.61 | 居酒屋 | 亜夢亭 |
| 15 | 115 | 45.11 | 13.64 | ラーメン店 | 肉スタイル林 |
| 16 | 116 | 71.56 | 21.64 | 理容室 | シャトレ 六甲道店 |
| 17 | 117 | 20.16 | 6.09 | スナック | なか川 |
| 18 | 118 | 38.59 | 11.67 | フランス料理 | LeTrefle |
| 19 | 119 | 24.00 | 7.26 | 青果店 | アークノヤサイ |
| 20 | 120 | 72.44 | 21.91 | 小規模保育園 | ちいさなCOCORO |
| 21-1 | 121-1 | 2284.88 | 691.17 | スーパー | 内装工事中、たこー |
| 21-2 | 121-1 | | | 耳鼻咽喉科 | いわくら耳鼻咽喉科 |
| 21-3 | 121-1 | | | 薬局 | 六甲道駅前薬局 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|---------|---------------------|--------|----------|------------------------|
| 22 | 201 | 100.29 | 30.33 | 歯科 | 達谷歯科医院 |
| 23 | 202 | 44.00 | 13.31 | ベーカリー | プーランジェリー望月 |
| 24 | 203 | 43.71 | 13.22 | 接骨・鍼灸院 | とくまる柔道接骨院・鍼灸院 |
| 25 | 204 | 33.15 | 10.02 | 空き区画 | 元PCR検査センター |
| 26 | 205 | 78.60 | 23.77 | 鍼治療 | I&N治療院 |
| 27 | 206 | 72.00 | 21.78 | エステ | I&N |
| 28 | 121-2-1 | 781.88 | 236.51 | クリニック | 鏡医院 |
| 29 | 121-2-2 | 93.38 | 28.24 | 100円ショップ | ザ・ダイソー |
| 30 | 121-2-3 | 454.54 | 137.49 | リラクゼーション | Re.Ra.Ku |
| 31 | 121-2-4 | 181.84 | 55.00 | ドラッグストア | ダイコクドラッグ |
| 32 | 301 | 72.00 | 21.78 | 美容室 | MODEK' S |
| 33 | 302 | 72.00 | 21.78 | ブライダル教室 | プログラボ六甲道 |
| 34 | 303 | 60.00 | 18.15 | 空き区画 | 旧(株)兵庫県宅地建物取引業協会 神戸東支部 |
| 35 | 304 | 40.00 | 12.10 | 事務所 | (株)ヒナコーポレーション |
| 36 | 305 | 50.00 | 15.12 | 事務所 | ゆうなぎ福祉人材養成協同組合 |
| 37 | 306 | 40.00 | 12.10 | 事務所 | 伸興熱工業(株) |
| 38 | 307 | 49.00 | 14.82 | 事務所 | ウィルブライト(株) |
| 39 | 308 | 70.00 | 21.17 | 事務所 | 税理士法人 関西ビジネス |
| 40 | 309 | 20.00 | 6.05 | 学習塾 | ベストone 六甲道駅前校 |
| 41 | 310 | 30.00 | 9.07 | 事務所 | (株)ヒナコーポレーション |
| 42 | 311 | 30.00 | 9.07 | 英会話 | 3 THREE |
| | | | | 事務所 | (有)サニーテクノ |

115区画(R4.12.1)、204区画(R5.6.1)神戸市売却

ウェルブ六甲道2番街1F



1階

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|------|---------------------|-------|---------|-------------------|
| 1 | 101 | 39.63 | 11.98 | たばこ | 岩田商店 |
| 2 | 102 | 57.44 | 17.37 | 学習塾 | 個別指導アクシス |
| | 103 | 42.55 | 12.87 | | |
| 3 | 104 | 36.47 | 12.87 | 喫茶店 | CAFÉ わが町 |
| 4 | 105 | 39.63 | 11.98 | クリーニング | クリーニングコーヨー |
| 5 | 106 | 41.82 | 12.65 | 和菓子 | 幸福堂 |
| 6 | 107 | 30.27 | 9.15 | 不動産業 | エイブル |
| 7 | 108 | 29.29 | 8.86 | 事務所 | ミヨハラ電気設備 |
| 8 | 109 | 99.08 | 29.97 | 美容室 | エリーロンドン六甲道店 |
| 9 | 110 | 43.62 | 13.19 | 不動産業 | ミニミニ |
| 10 | 111 | 22.55 | 6.82 | 空き区画 | 元買取店 |
| 11 | 112 | 42.45 | 12.84 | 理容室 | HAIR TOP YAMAZAKI |
| 12 | 113 | 65.69 | 19.87 | 不動産業 | 東急リハブル |
| 13 | 114 | 42.14 | 12.74 | 炙り焼き専門店 | ごて王 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|-------|------------|--------------|
| 14 | 115 | 48.69 | 14.72 | うどん・そば | 炭と蕎麦 那由多 |
| 15 | 116A | 31.79 | 9.61 | 寿司 | 旬と |
| 16 | 116B | 62.89 | 19.04 | お好み焼き | 花門亭 |
| 17 | 116-3 | 29.72 | 8.99 | リラクゼーション | ルトンセラ |
| 18 | 117A | 66.38 | 20.07 | ファミリーレストラン | サイゼリヤ 六甲道駅前店 |
| | 117B | 142.33 | 43.05 | | |
| 19 | 119B | 140.73 | 42.57 | 飲食 | ボクのふらいばん |
| 20 | 119A | 69.23 | 20.94 | 中華料理 | 垂水飯店 |
| 21 | 120 | 28.87 | 8.73 | ラーメン | フルスイング |
| 22 | 151 | 209.26 | 63.6 | 進学塾 | 関西個別指導学院 |
| 23 | 116-2 | 39.50 | 11.9 | 銀行 | ATM、但馬銀行入口通路 |
| | 152 | 303.55 | 91.82 | | 但馬銀行 |

116-3区画 (R5.6.1) 神戸市売却

ウェルブ六甲道2番街2F



| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|------|---------------------|-------|--------|------------|
| 1 | 201 | 55.08 | 16.66 | 学習塾 | 馬淵教育グループ |
| 2 | 202 | 87.87 | 26.58 | 不動産業 | 日住サービス |
| 3 | 203 | 32.40 | 9.81 | フィットネス | かたぎり塾 |
| 4 | 204 | 47.92 | 14.49 | 空き区画 | 元不動産 |
| 5 | 205 | 50.25 | 15.2 | 不動産業 | 東急リパブル |
| 6 | 206 | 87.19 | 26.37 | 学習塾 | 馬淵教育グループ |
| 7 | 207 | 107.13 | 32.4 | 不動産業 | 三菱地所ハウスネット |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|---------------|---------------------|--------|----------|-----------------|
| 8 | 208 | 87.14 | 26.35 | 学童保育 | 六甲道学童保育コーナー |
| 9 | 209 | 122.08 | 36.92 | 学習塾 | 馬淵教育グループ |
| 10 | 210, 213, 214 | 577.85 | 174.79 | 100円ショップ | ザ・ダイソー ウェルブ六甲道店 |
| 11 | 211, 212 | 246.07 | 74.43 | 文具・雑貨 | 文具COMPASS六甲道店 |
| 12 | 251 | 548.26 | 165.84 | 文化教室 | 神戸新聞文化センター(KCC) |

2-203,204区画 (R4.12.1) 神戸市売却

ウェルブ六甲道2番街3F・4F・5F・6F



| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|---------|---------------------|--------|------|--------------------|
| 1 | 301 | 125.13 | 37.85 | 内科 | たかやすクリニック |
| 2 | 302 | 78.14 | 23.63 | 心療内科 | ハートケアクリニック |
| 3 | 303 | 81.80 | 24.74 | 歯科 | 片山歯科医院 |
| 4 | 305 | 84.58 | 25.58 | 事務所 | 高見税務会計事務所 |
| 5 | 306 | 331.06 | 100.14 | 学習塾 | 若松塾・東進衛星予備校 |
| 6 | 307 | 94.44 | 28.56 | 皮膚科 | うえの皮膚科 |
| 7 | 351 | 416.96 | 178.32 | 事務所 | 明治安田生命保険相互会社 |
| 8 | 451-1,2 | 384.32 | 116.25 | 事務所 | 日本生命保険相互会社 神戸山手営業部 |
| 9 | 451-3 | 128.07 | 38.74 | 事務所 | 東芝エレベータ(株) 神戸東営業所 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|-------|-----|-------------------|
| 10 | 551 | 325.44 | 98.44 | 事務所 | (株)エヌエスケーカー |
| 11 | 552 | 186.94 | 56.54 | 事務所 | 就労移行支援事業所 PEAKS六甲 |
| 12 | 651-1 | 72.79 | 21.86 | 事務所 | 社会福祉法人 鶯園 |
| 13 | 651-2 | 27.52 | 8.32 | 事務所 | 灘薬剤師会 |
| 14 | 652 | 100.31 | 30.34 | 事務所 | アサヒテックコーポレーション |
| 15 | 653-1 | 60.53 | 18.31 | 事務所 | (株)エヌエスケーカー |
| 16 | 653-2 | 58.02 | 17.55 | 事務所 | 西谷法律事務所 |
| 17 | 653-3 | 58.03 | 17.55 | 事務所 | パン・エイシア事業協同組合 |
| 18 | 653-4 | 60.53 | 18.31 | 事務所 | 阪神コンサルタンツ |

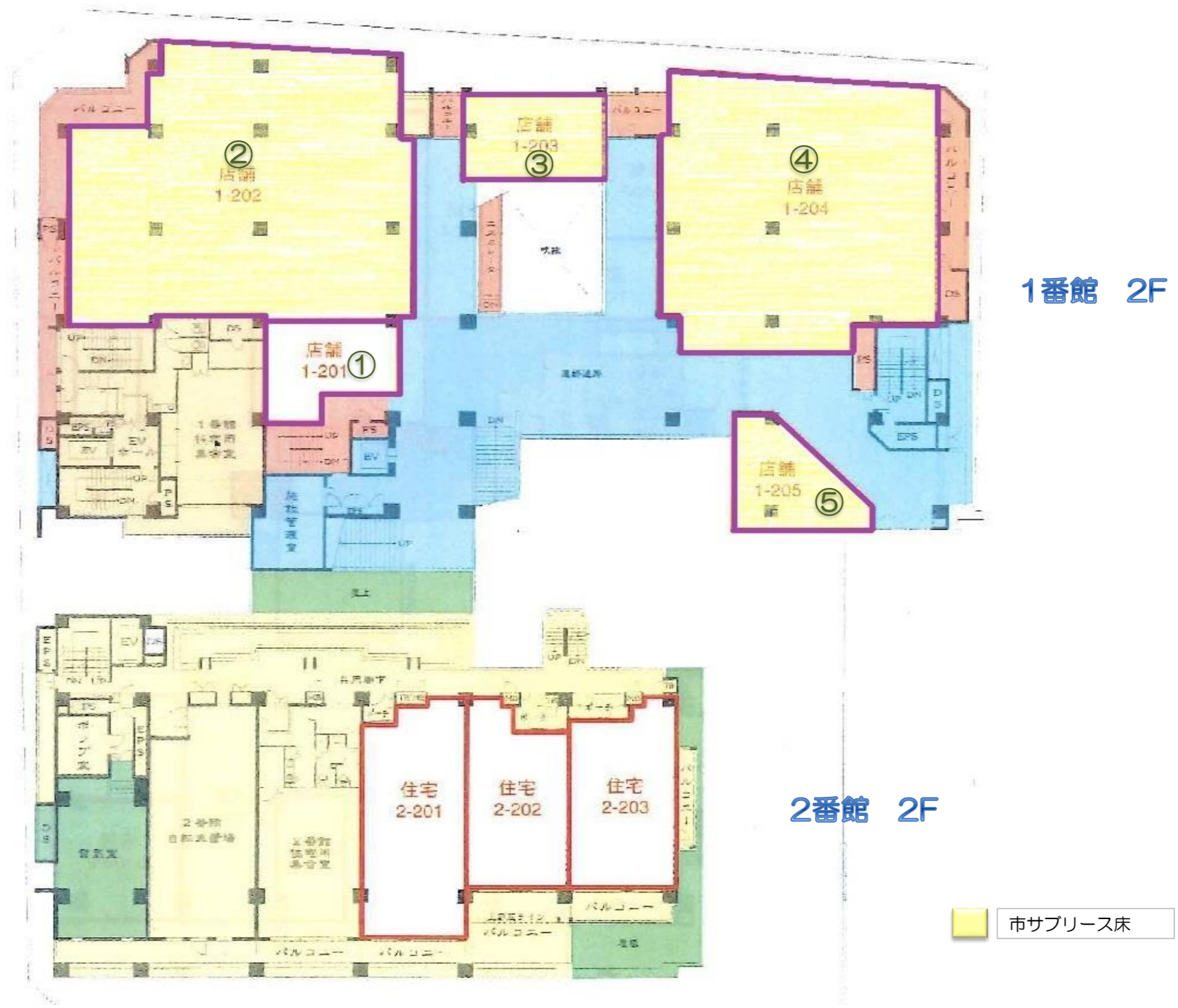
ウェルブ六甲道3番街1番館2番館 1F



| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|----------------|---------------------|-------|----------|------------------|
| 1 | 1-101,102 | 103.75 | 31.38 | 携帯電話ショップ | auショップ JR六甲道 |
| 2 | 1-103 | 50.22 | 15.19 | クリーニング | ペンギンショップ ウェルブ六甲道 |
| 3 | 1-104,105 | 117.00 | 35.39 | 携帯電話ショップ | ソフトバンク ウェルブ六甲道 |
| 4 | 1-106 | 115.05 | 34.80 | 美容室 | A-cura (アクラ) |
| 5 | 1-107, 110,111 | 176.22 | 53.30 | 携帯電話ショップ | ドコモショップ 六甲道店 |
| 6 | 1-108,109 | 122.38 | 37.01 | 歯科 | 瀧川歯科医院 |
| 7 | 1-112 | 44.20 | 13.37 | 飲茶・点心 | だるま焼売 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|---------|---------------------|-------|-----------|---------------|
| 8 | 2-101 | 52.92 | 16.00 | 空き区画 | 元ほけんの窓口 |
| 9 | 2-102 | 35.98 | 10.88 | スナック | ポケット |
| 10 | 2-103 | 34.90 | 10.55 | 家庭料理 | 仁屋 |
| 11 | 2-104 | 40.01 | 12.10 | ラーメン | あめ昆 |
| 12 | 2-105 | 33.08 | 10.00 | カフェ&バー | ハーベスト 鼓 |
| 13 | 2-106-1 | 88.74 | 26.84 | インド料理 | ナジール (NAZIAL) |
| 14 | 2-106-2 | 59.47 | 18.07 | ダイニングキッチン | Roi |
| 15 | 2-107 | 51.95 | 15.71 | 和食・鍋料理 | 食彩 イング 凜 |

ウェルブ六甲道3番街1番館2番館 2F



| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|--------|---------|-----------------------------|
| 1 | 1-201 | 45.06 | 13.63 | 割烹料理 | 梵 |
| 2 | 1-202 | 334.30 | 101.12 | インドアゴルフ | BUZZ GOLF THE LESSON STUDIO |
| 3 | 1-203 | 46.17 | 13.96 | まつげサロン | Eyelash Salon Blanc |
| 4 | 1-204 | 283.45 | 85.74 | 不動産業 | 三井のリハウス 六甲センター |
| 5 | 1-205 | 42.90 | 12.97 | 不動産業 | セオ・コーポレーション |

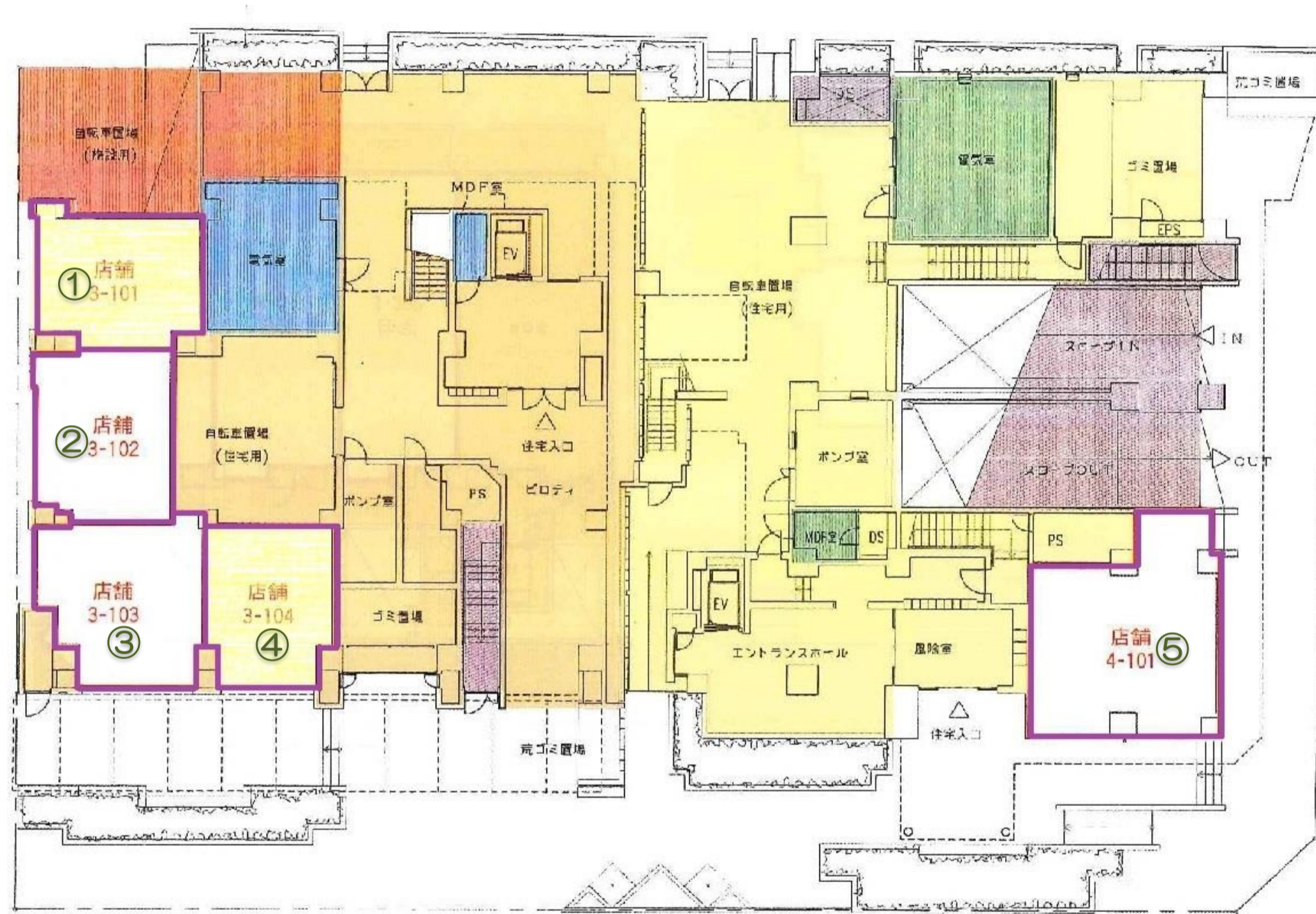
ウェルブ六甲道3番街1番館2番館 3F



| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------------|---------------------|-------|------|------------|
| 1 | 1-301-1 | 102.17 | 30.90 | 薬局 | ロボット薬局 |
| 2 | 1-301-2 | 122.42 | 37.03 | 泌尿器科 | 蓮沼泌尿器科 |
| 3 | 1-301-3,4,5 | 172.77 | 52.26 | 整形外科 | はぎの整形外科 |
| 4 | 1-301-6 | 81.90 | 24.77 | 事務所 | ハイ・トラスト(株) |

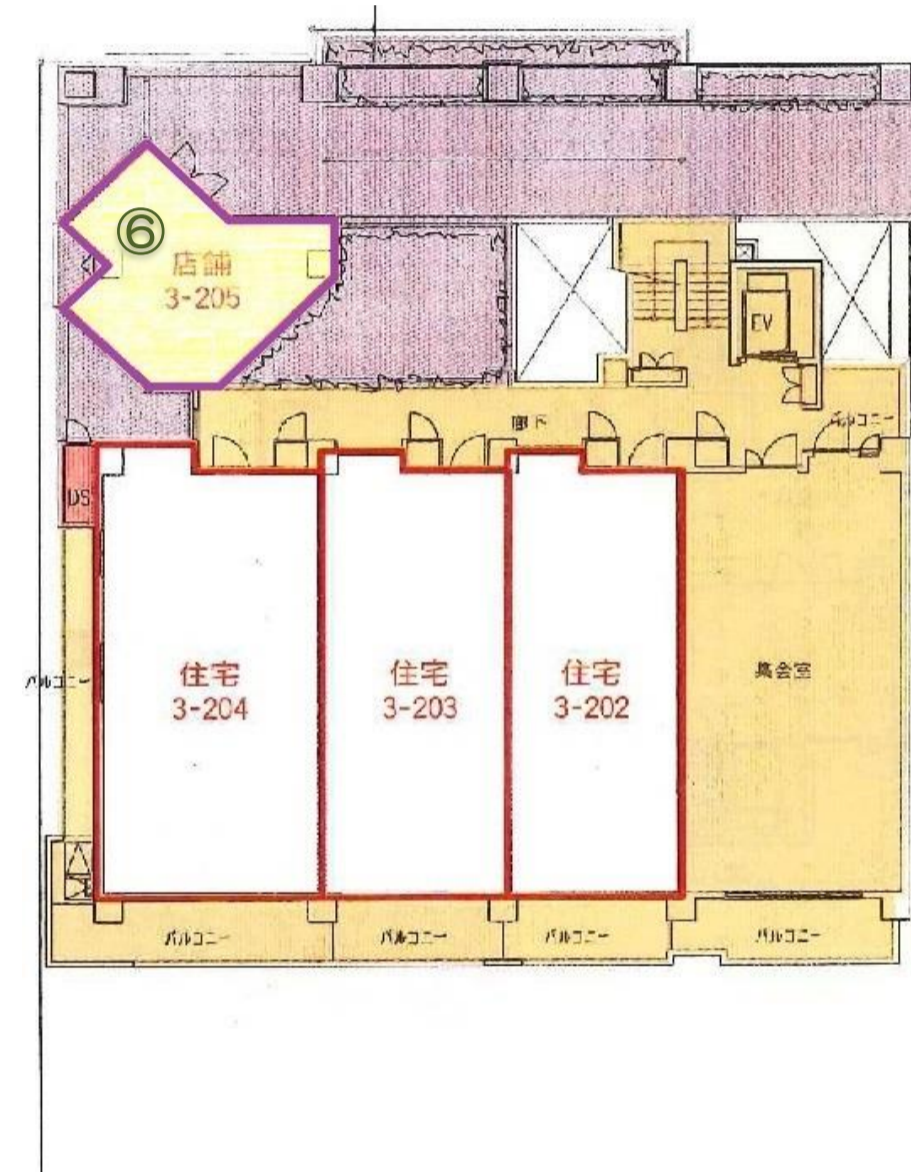
| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------------------|---------------------|-------|----------|---------|
| 5 | 1-301-7 | 148.80 | 26.88 | 病児病後児保育所 | パラソル |
| 6-1 | 1-301-8,9 | 50.75 | 15.35 | 事務所 | りんご薬局 |
| 6-2 | 1-301-10 | 21.66 | 6.55 | | |
| 7 | 1-301-11,12,13,14 | 88.20 | 45.01 | 小児科 | みやもと小児科 |

ウェルブ六甲道3番街3番館4番館 1F・2F



3番館 1F

4番館 1F



3番館 2F

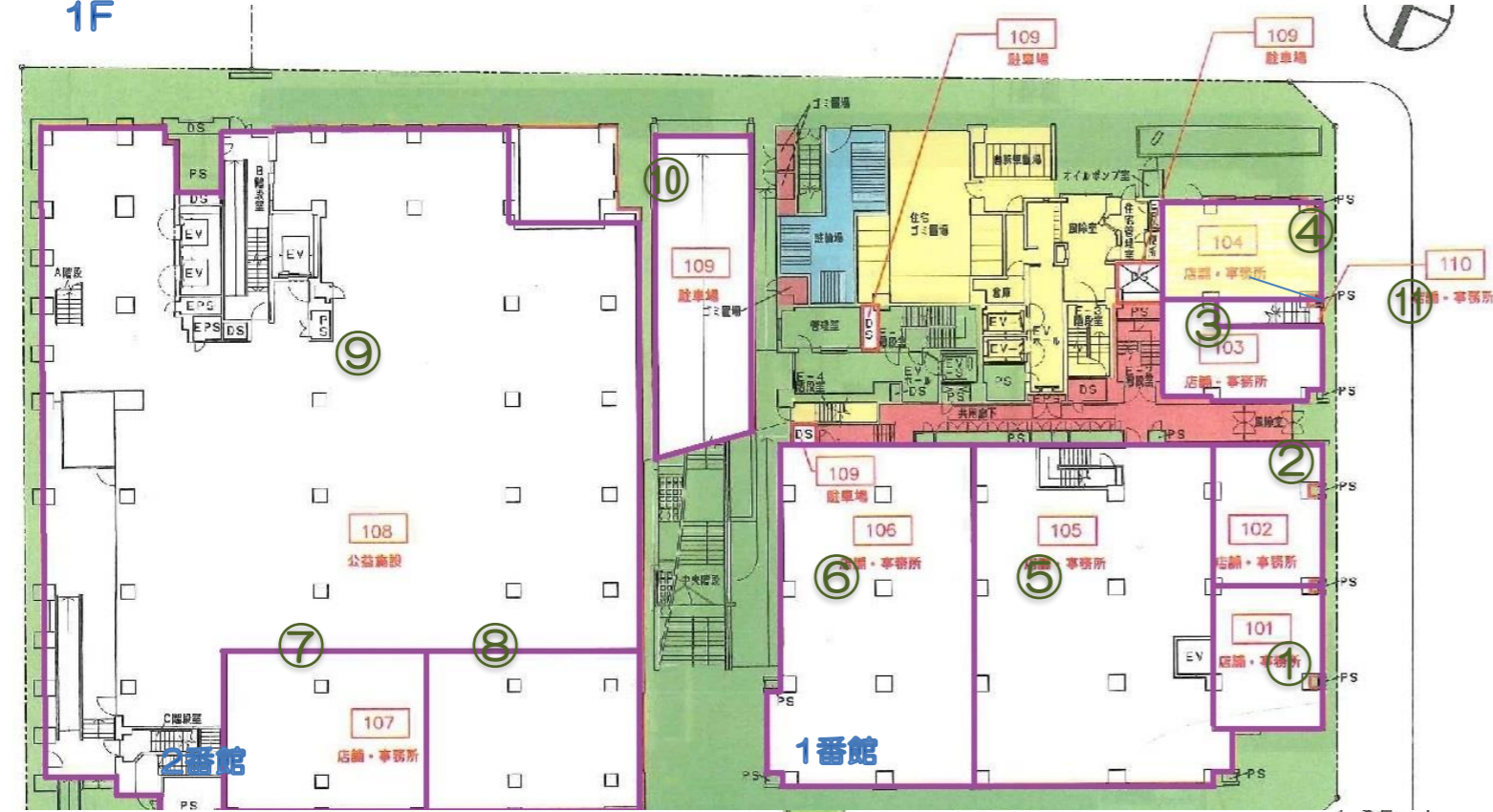
市サプリース床

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|-------|--------|---------|
| 1 | 3-101 | 30.45 | 9.21 | 麻婆麺 | 麻婆麺大学 |
| 2 | 3-102 | 32.80 | 9.92 | カフェ | Sakura |
| 3 | 3-103 | 35.21 | 10.65 | 鍼灸・整骨院 | 伊井鍼灸整骨院 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|-------|-----------|-------------|
| 4 | 3-104 | 28.11 | 8.50 | 輸入食品・はちみつ | Bee BALANCE |
| 5 | 4-101 | 50.29 | 15.21 | 空き区画 | 元女性専用マッサージ |
| 6 | 3-205 | 25.88 | 7.82 | 合鍵・リペア | プラスワン |

ウェルブ六甲道4番街1番館2番館

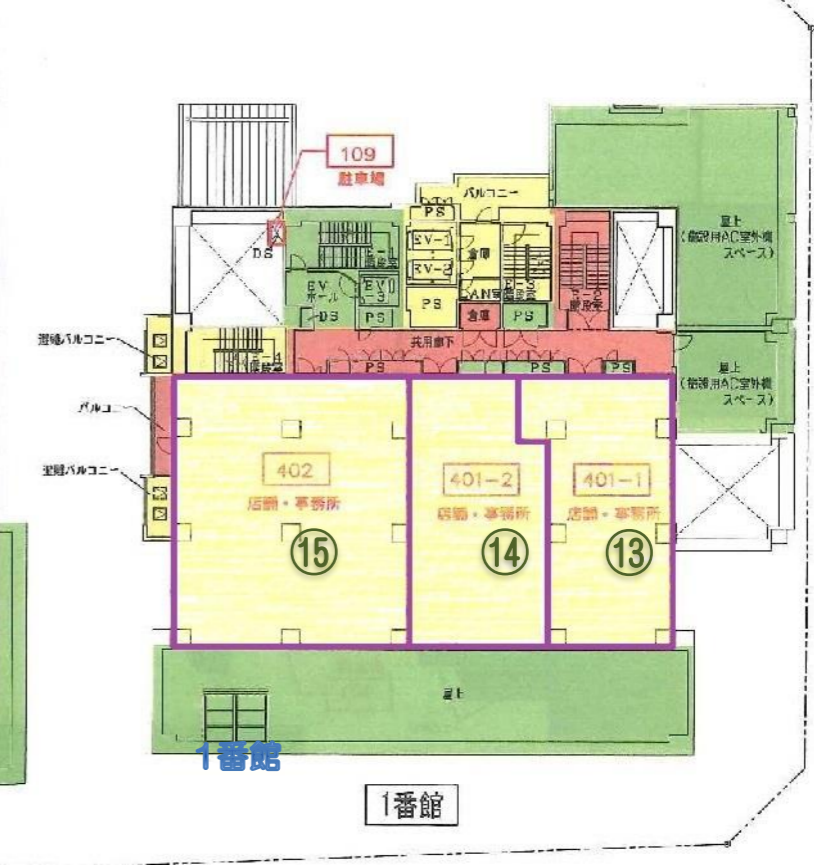
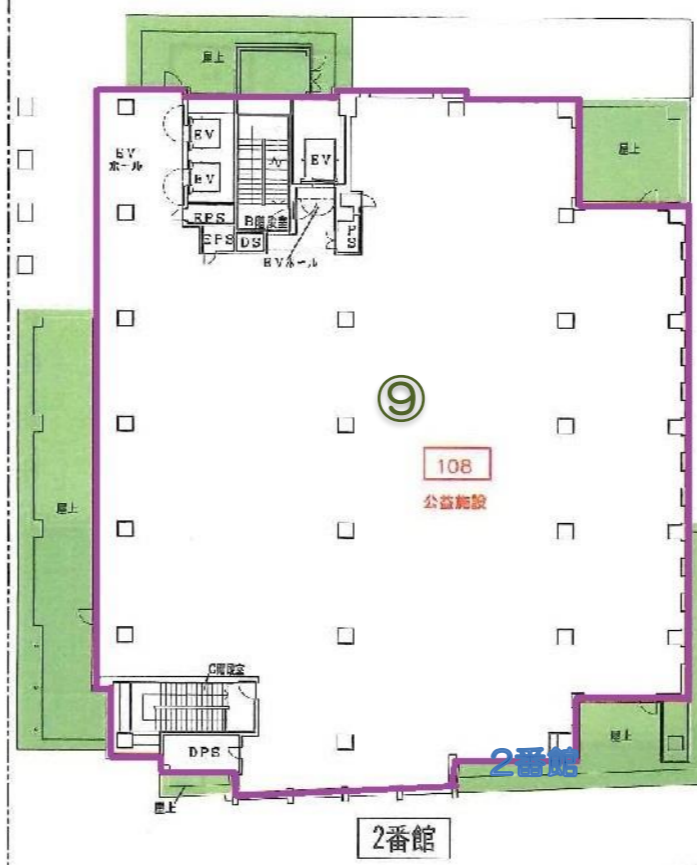
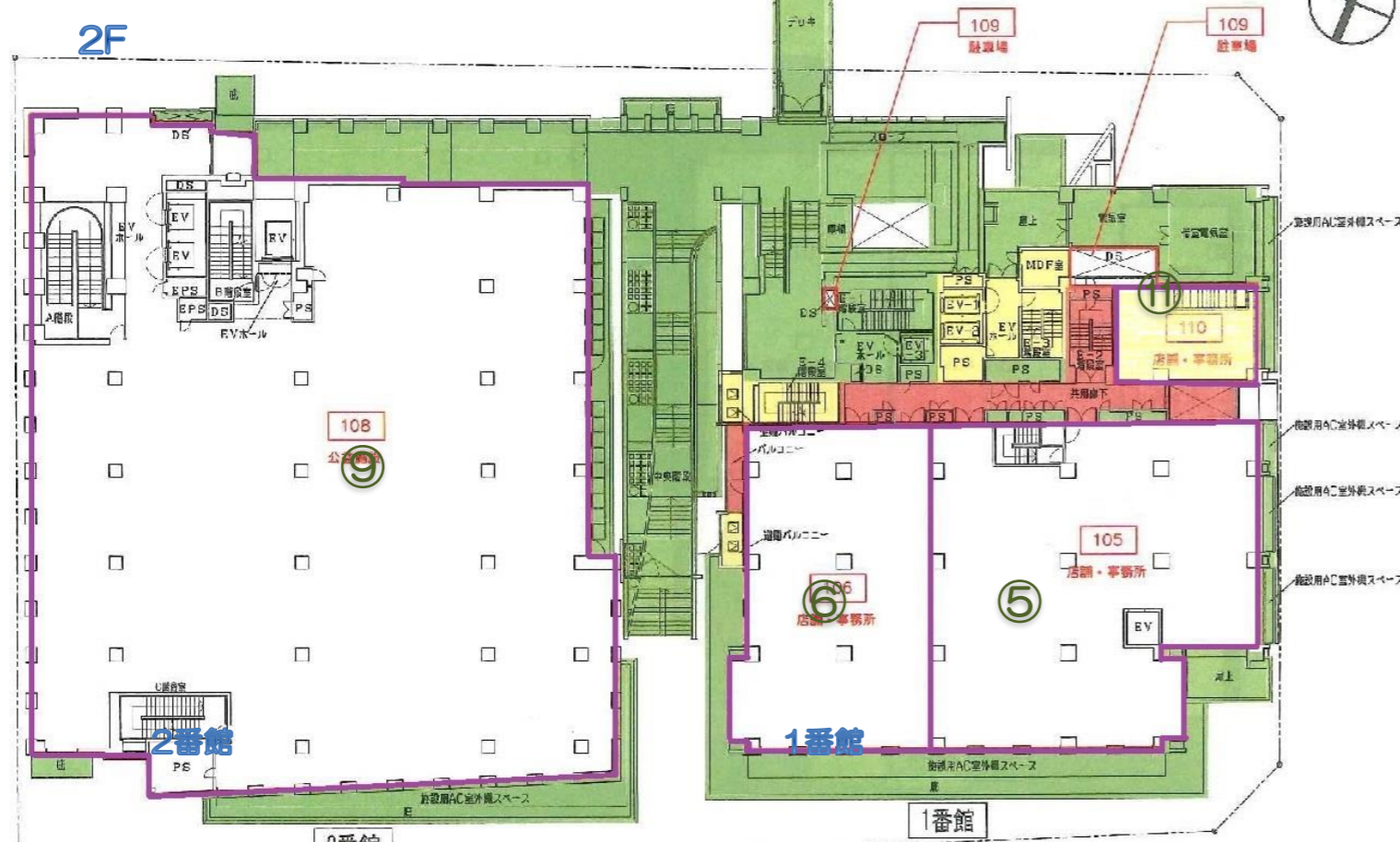
1F



3F



2F

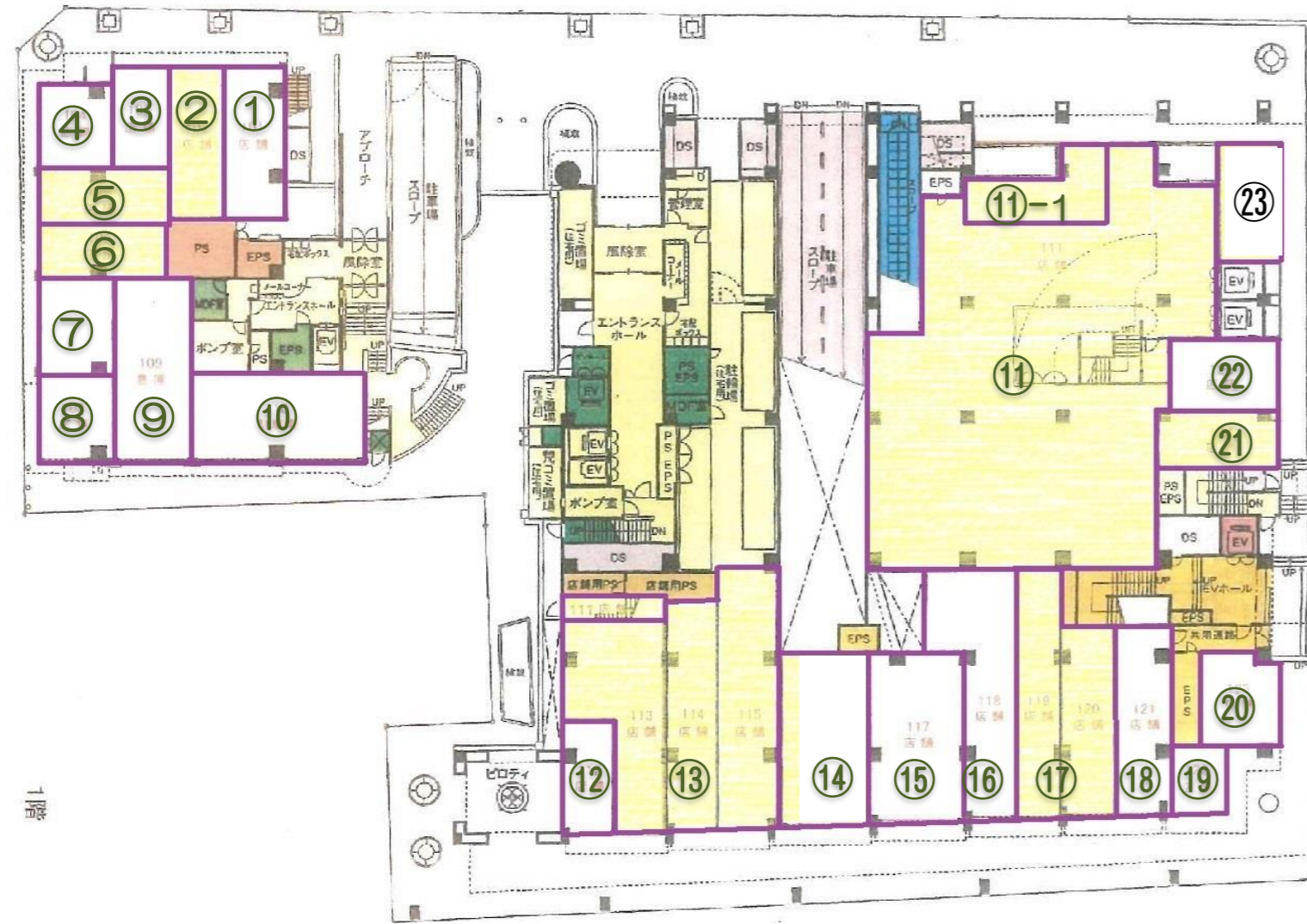


| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|--------|------|-----------|
| 1 | 101 | 60.41 | 18.27 | 整骨院 | びらす整骨院 |
| 2 | 102 | 60.41 | 18.27 | もつ鍋 | 神月 |
| 3 | 103 | 50.42 | 15.25 | 整骨院 | こころ六甲道整骨院 |
| 4 | 104 | 61.06 | 18.47 | 交番 | 灘警察署・桜口交番 |
| 5 | 105 | 1054.80 | 319.07 | 空区画 | 元銀行 |
| 6 | 106 | 780.14 | 235.99 | 銀行 | 京都銀行 |
| 7 | 107-1 | 260.00 | 78.65 | 空区画 | 元コンビニ |
| 8 | 107-2 | | | 回転寿司 | ぼて 六甲店 |

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|
| 9 | 108 | 8534.13 | 2581.57 | 公共施設 | 灘区役所 |
| 10 | 109 | 3215.00 | 972.53 | 駐車場 | ウェルブ六甲道タイムズ駐車場 |
| 11 | 110 | 58.98 | 17.84 | スナック | 母 苦楽 |
| 12 | 301 | 62.62 | 18.94 | 空区画 | 元(薬局)事務所 |
| 13 | 401-1 | 111.52 | 33.73 | 事務所 | ネオガイアジャパン(株)/(株)TTC |
| 14 | 401-2 | 111.92 | 33.85 | 店舗/事務所 | キッズプログラミングスクールハック六甲道店 |
| 15 | 402 | 197.55 | 59.75 | 事務所 | (株)カラーズ |
| - | - | - | - | - | - |

ウェルブ六甲道5番街1番館 1F・2F

1F



2F



市サプリース床

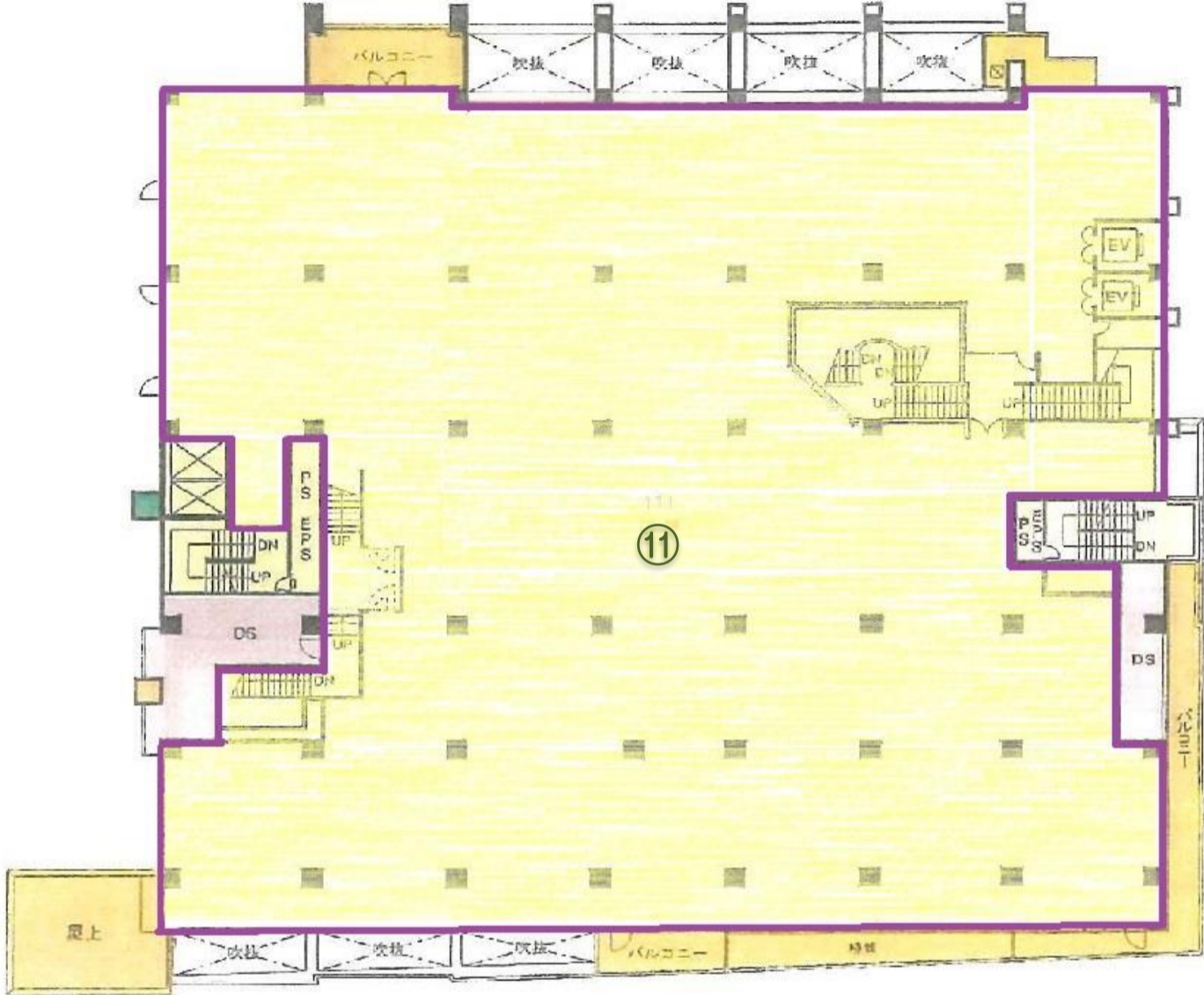
| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|-------------|---------------------|----------|-----------|--------------------|
| 1 | 101 | 39.60 | 11.97 | 和食 | くろだ |
| 2 | 102 | 33.66 | 10.18 | 洋食 | Bar Corail Vert |
| 3 | 103 | 23.58 | 7.13 | ラーメン | つけ麺 繁田 |
| 4 | 104 | 25.85 | 7.81 | 焼き鳥 | にわ.とりのすけ六甲道店 |
| 5 | 105 | 29.88 | 9.03 | カフェ | COFFEE ROAST |
| 6 | 106 | 29.16 | 8.82 | スナック&バー | es |
| 7 | 107 | 29.68 | 8.97 | 花屋 | Berry Bouquet |
| 8 | 108 | 26.12 | 7.90 | カフェ | ヨモヤマ |
| | 109 | 58.75 | 17.71 | 洋食 | SAWADA |
| 10 | 110 | 60.50 | 18.30 | | 井手口縫工所 |
| 11 | 111 | 4,271.87 | 1,292.24 | フィットネスクラブ | セントラルウェルネスクラブ 六甲道店 |
| 11-1 | 111内 | | | 塾 | フリーステップ |
| 12 | 112 | 24.01 | 7.26 | 写真の宅配 | アートセンター |
| 13 | 113,114,115 | 181.51 | 54.90 | 郵便局 | 桜口郵便局 |
| 14 | 116 | 64.08 | 19.38 | ステーキ | ブッチャーズパラダイス |
| 15 | 117 | 66.59 | 20.14 | ステーキ食堂 | バッファローハンター |

116区画(29.9.1)神戸市売却
204.205区画(R5.2.17)神戸市売却

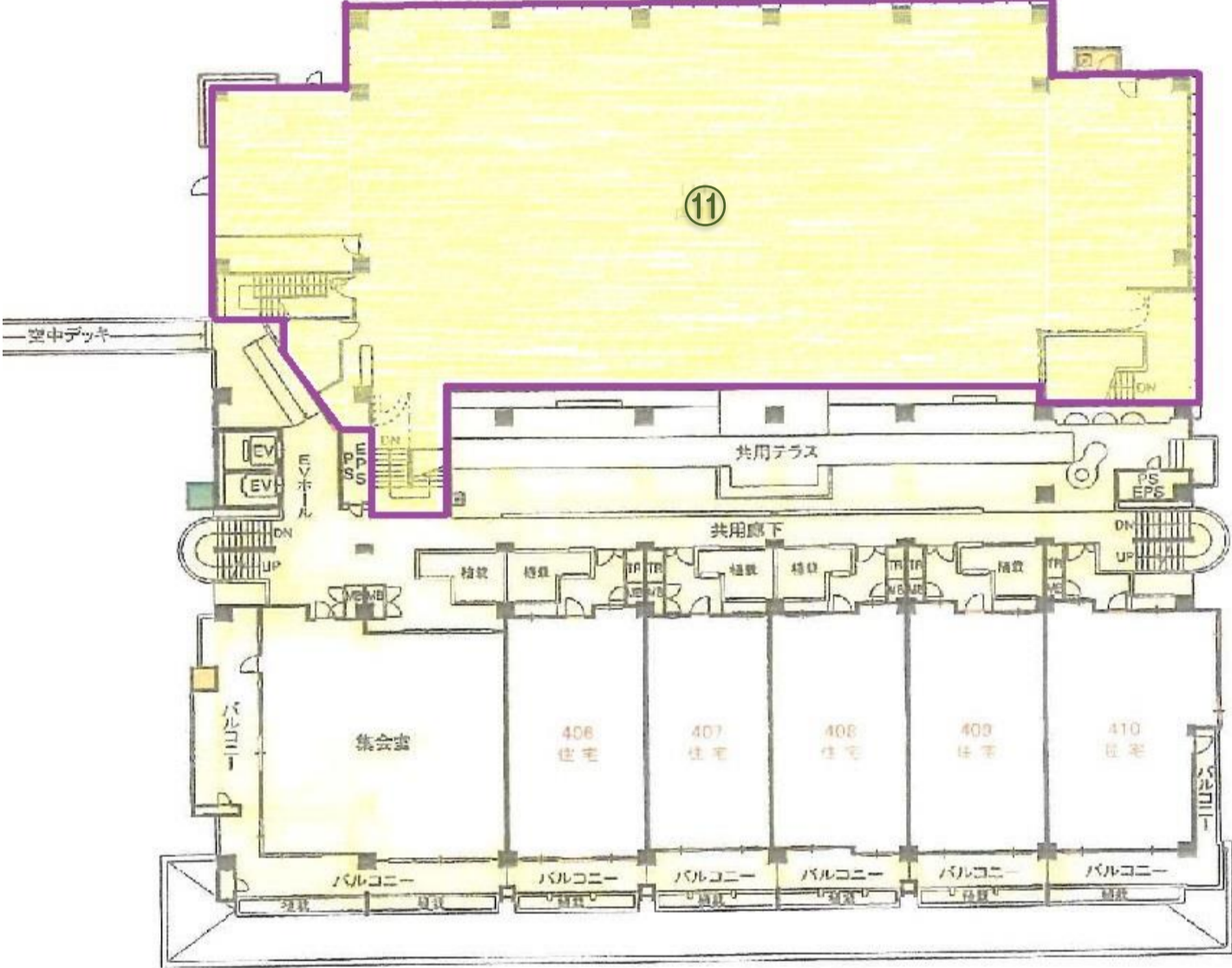
| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|---------|---------------------|--------|----------|--------------|
| 16 | 118 | 67.64 | 20.46 | 空き区画 | 元どらやき屋 |
| 17 | 119,120 | 85.50 | 25.86 | 歯科医院 | はぎはら歯科医院 |
| 18 | 121 | 45.47 | 13.75 | ラーメン | しゅはり |
| 19 | 122 | 14.96 | 4.52 | 鯛焼 | 鳴門鯛焼本舗 |
| 20 | 123 | 30.52 | 9.23 | カフェ | AROMA |
| 21 | 124 | 27.84 | 8.42 | 理髪店 | Lieto Salone |
| 22 | 125 | 33.48 | 10.12 | 焼肉店 | にく好し |
| 23 | 126 | 29.50 | 8.92 | 焼肉店 | 焼肉 やくじゅう |
| 24 | 201 | 34.96 | 10.57 | 接骨院・鍼灸院 | 高野接骨院 |
| 25 | 202 | 23.40 | 7.07 | 美容室 | +MOU HAIR |
| 26 | 203 | 33.00 | 9.98 | 事務所(介護他) | ㈱ヒナコーポレーション |
| 27 | 204 | 22.80 | 6.89 | 事務所 | テンボス |
| 28 | 205 | 43.20 | 13.06 | 事務所 | テンボス |
| 29 | 206 | 26.40 | 7.98 | 歯科技工所 | デンタルアートハヤシ |
| 30 | 208 | 376.50 | 113.89 | 焼肉 | さんど亭ガーデン |

ウェルブ六甲道5番街1番館 3F・4F

3F



4F



市サブリース床

| 店舗番号 | 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 業種 | 店名 |
|------|------|---------------------|----------|-----------|--------------------|
| 11 | 111 | 4,271.87 | 1,292.24 | フィットネスクラブ | セントラルウェルネスクラブ 六甲道店 |