

## 「旧花と緑のまち推進センターの利活用検討に関するサウンディング型市場調査」質問・回答

No.	項目	質問内容	回 答
1	機能	現在の「センター」の役割、存在意義、使い方、年間集客人数など具体的にお聞きたい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在は花と緑のまち推進センターではなく「緑化事業推進室」として業務を行っています。</li> <li>・当推進室は、市民との協働により、総合的に花と緑があふれるまちづくりを担っています。詳しくはHPをご覧ください。 <a href="https://www.kobe-park.or.jp/hanamidori/produce/">https://www.kobe-park.or.jp/hanamidori/produce/</a></li> <li>・現在は不特定の方が来訪することではなく、一部のボランティアの方等が利用しております。</li> </ul>
2	機能	現在の年間の運営費をお聞きたい。	光熱水費、警備費、清掃費等の経費として年間約200万円かかっています。（人件費は含みません）
3	機能	職務室や職員の皆さんの事務スペースを考慮する必要はあるか。	必ずしも考慮していただく必要はありません。
4	機能	花と緑のまち推進センターの経営も行わなくてはならないか。	経営を行っていただく必要はありません。
5	構造	既存建物の構造壁の場所はどこか。	構造壁（耐震壁）については別添図のとおりですが、実際に改修工事等を行う際には別途詳細に確認の上、検討していただくことが必要となります。
6	構造	建蔽率に準じ構造物の建て増しは可能か。	関係法規内であれば増築可能です。
7	構造	建て増しが可の場合、 前庭の一部の建増し可能か。 建て増しが不可の場合 前庭の一部に藤棚や屋根を設置し 飲食スペースにする事は可能か。	関係法規内で前庭の一部建て増しや藤棚・屋根の設置なども可能です。なお、本市としては前庭は、今ある豊かな植栽を可能な限り生かした提案が望ましいと考えております。
8	構造	旧耐震の時代の建築ですが、耐震改修はされているか。	センター棟は2010年に耐震改修済みです。資料庫・倉庫については改修しておりません。
9	諏訪山児童公園	諏訪山児童公園について、今後野球場以外の用途に変更する可能性はあるか。	現時点で変更する予定はありません。
10	その他	神戸市として入居(業務委託含む)を希望する内容があるか。	ありません。