

議案番号	第 2 号			
議案内容	第一種中高層住居専用地域内における 日影による中高層の建築物の高さの制限を超える「大学」の増築			
抵触条項	日影による中高層建築物の高さの制限（法第56条の2第1項）			
許可根拠規定	土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれがないもの （同条ただし書き）			
申請者	国立大学法人 神戸大学長			
申請場所	灘区六甲台町			
地域地区	用途地域	第一種中高層住居専用地域 （指定建蔽率60%，指定容積率200%）		
	防火地域他	防火指定なし，第三種高度地区		
工事種別	増築			
建築物用途	大学			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			12,620.00 m ²
	建築面積	643.55 m ²	4,113.20 m ²	4,756.75 m ²
	延べ面積	2,363.32 m ²	15,005.79 m ²	17,369.11 m ²
	構造	鉄骨造	鉄筋 コンクリート造	建蔽率 37.69 %
	階数	4 階	6 階	
	最高高さ	17.500 m	24.500 m	容積率 135.85 %
備考	・ 前回許可 令和3年11月8日第R3-3102号（法第56条の2）			

日影に関する 規 制 値	第一種中高層 住居専用地域 (容積率200%)	測定高さ	平均地盤面 + 4 m	
		規制時間 (容積率200%)	5 m : 4時間	10m : 2.5時間
日 影 の 状 況	<p>抵触部分（既存建築物）</p> <p><u>北 側</u> 共同住宅があり、10mライン、5 mラインで日影の規制時間を を超える部分がある。</p> <p><u>東 側</u> 大学があり、10mラインで日影の規制時間をを超える部分があ る</p>			
	<p>増築部分 (教室棟) 日影の規制時間内に収まっている。</p>			
そ の 他	<p>敷地周辺の状況</p> <p>1. 北側 — 道路を挟んで共同住宅</p> <p>2. 東側 — 神戸大学</p> <p>3. 南側 — 神戸大学、住宅</p> <p>4. 西側 — 神戸大学</p>			