

第 79 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立垂水図書館）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和6年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

神戸市立垂水図書館

2 指定管理者

東京都文京区大塚3丁目1番1号

TRC・TSS共同事業体

代表者 株式会社図書館流通センター

代表取締役 谷一 文子

3 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

理 由

神戸市立垂水図書館の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

## 神戸市立垂水図書館の指定管理者の指定等について

### 1. 公の施設の名称

神戸市立垂水図書館

### 2. 指定管理者

東京都文京区大塚三丁目1番1号

TRC・TSS 共同事業体

(株式会社図書館流通センター、TC神鋼不動産サービス株式会社)

(代表者) 株式会社図書館流通センター

代表取締役 谷一 文子

### 3. 指定期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

### 4. 令和7年度予定額

157,988 千円

### 5. 債務負担行為

期間：令和6年度～令和11年度 限度額：779,000 千円

### 6. 選定までのスケジュール

提案書類受付期限 令和6年8月26日(月)

指定管理者選定評価委員会 令和6年9月13日(金)

### 7. 選定理由

垂水図書館の指定管理者候補者の選定にあたっては、1団体から応募があり、提案内容について審査を行った。

候補者からは、図書館の設置目的、社会的使命を果たすために、どのような方針、組織、人員配置等をもって当該施設を運営し、事業を企画・実施していくのかということについて、提案をいただいた。

候補者は、図書館の業務内容に対し深い理解を有しており、安定的な施設管理運営が期待されるとともに、利用者のニーズを捉えた地域や学校等との連携事業の実施や、高齢者、障害者の読書奨励への取組み、子供サービスへの取組みなどの提案について高い評価を獲得した。

また、経営状況についても良好であり、長期にわたり安定的に管理運営を行える見込みである。

以上について審査項目にしたがって評価した結果、候補者の提案が、指定管理者候補者としての業務遂行能力を有するものであるという結論を得たため、指定管理者候補者として当団体がふさわしいとして選定した。

## 8. 評価基準・評価結果

| 審査項目           | 配点  | 得点    |
|----------------|-----|-------|
|                |     | 候補者   |
| 応募者に関する項目      | 10  | 10    |
| 応募者の活動拠点に関する項目 | 10  | 7     |
| 施設の運営に関する項目    | 30  | 25.75 |
| サービス内容に関する項目   | 30  | 27.75 |
| 収支計画に関する項目     | 20  | 16.50 |
| 合計             | 100 | 87.00 |

## 9. 応募団体

団体名：TRC・TSS共同事業体

所在地：東京都文京区大塚三丁目1番1号

代表者：株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

[代表団体]

団体名：株式会社図書館流通センター

所在地：東京都文京区大塚三丁目1番1号

代表者：代表取締役 谷一 文子

[構成団体]

団体名：TC神鋼不動産サービス株式会社

所在地：神戸市中央区脇浜町2丁目8番20号

代表者：代表取締役社長 松村 勝教

[施設の概要]

### 1. 設置目的

神戸市立垂水図書館は、図書、記録等必要な資料を収集・整理・保存し、これらを市民に提供することにより、市民の教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした生涯学習施設として設置している。

### 2. 所在地

<移転前> 神戸市垂水区日向1丁目5番1号 レバンテ垂水2番館 1階

<移転後> 神戸市垂水区日向1丁目4番2号

### 3. 新垂水図書館開設時期

令和7年9月（予定）

#### 4. 規模構造

<移転前> 鉄骨鉄筋コンクリート造  
延床面積 約 686 m<sup>2</sup>

<移転後> 鉄筋コンクリート造 地上4階・地下1階  
延床面積 約 2,200 m<sup>2</sup> (図書館部分)

#### 5. 施設構成

|      | 移転前               | 移転後   |
|------|-------------------|---|
| 蔵書数  | 約 8.8 万冊 (R5 年度末) | 約 12 万冊   |
| 座席数  | 68 席<br>(自習席なし)   | 約 300 席<br>(うち自習席約 50 席)                          |
| 諸室   | 閲覧室、事務室           | 閲覧室、事務室、学習室、<br>グループ学習室、セミナー室、<br>おはなしコーナー、対面朗読室等 |
| 駐車台数 | なし                | 自動車駐車場 3 台 (車いす利用者用 2 台、<br>業務用 1 台)、自転車駐輪場 59 台等 |

#### 6. 開館時間・休館日

- ・開館時間 火～土曜日 午前 10 時～午後 8 時  
日曜・祝・休日 午前 10 時～午後 6 時
- ・休館日 月曜日 (ただし、祝日・休日の場合は開館し、直後の平日を休館日とする)  
蔵書点検期間 (年 1 回 7 日以内、休館日は含まない)  
年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)

#### 7. 利用状況

<入館者数>

- ・令和 3 年度 353,638 人
- ・令和 4 年度 333,513 人
- ・令和 5 年度 363,297 人