

### 3. 第70号議案 (仮称) 新下山手住宅4号棟建設工事請負契約締結の件

#### (1) 工事内容

第2次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

(参考) 工事概要

##### ① 建築主体工事 一式

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	7,036 m <sup>2</sup>	2,577 m <sup>2</sup>	1,284 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造13階建 (2DK : 84戸) (3DK : 14戸) (車いす向 : 1戸)

##### ② 上記に伴う屋外付帯工事 一式

#### (2) 工事場所

神戸市中央区下山手通9丁目

#### (3) 完成期限

令和9年7月16日

#### (4) 請負金額

24億7,390万円

#### (5) 請負人

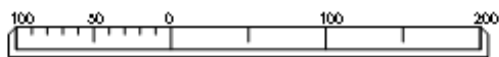
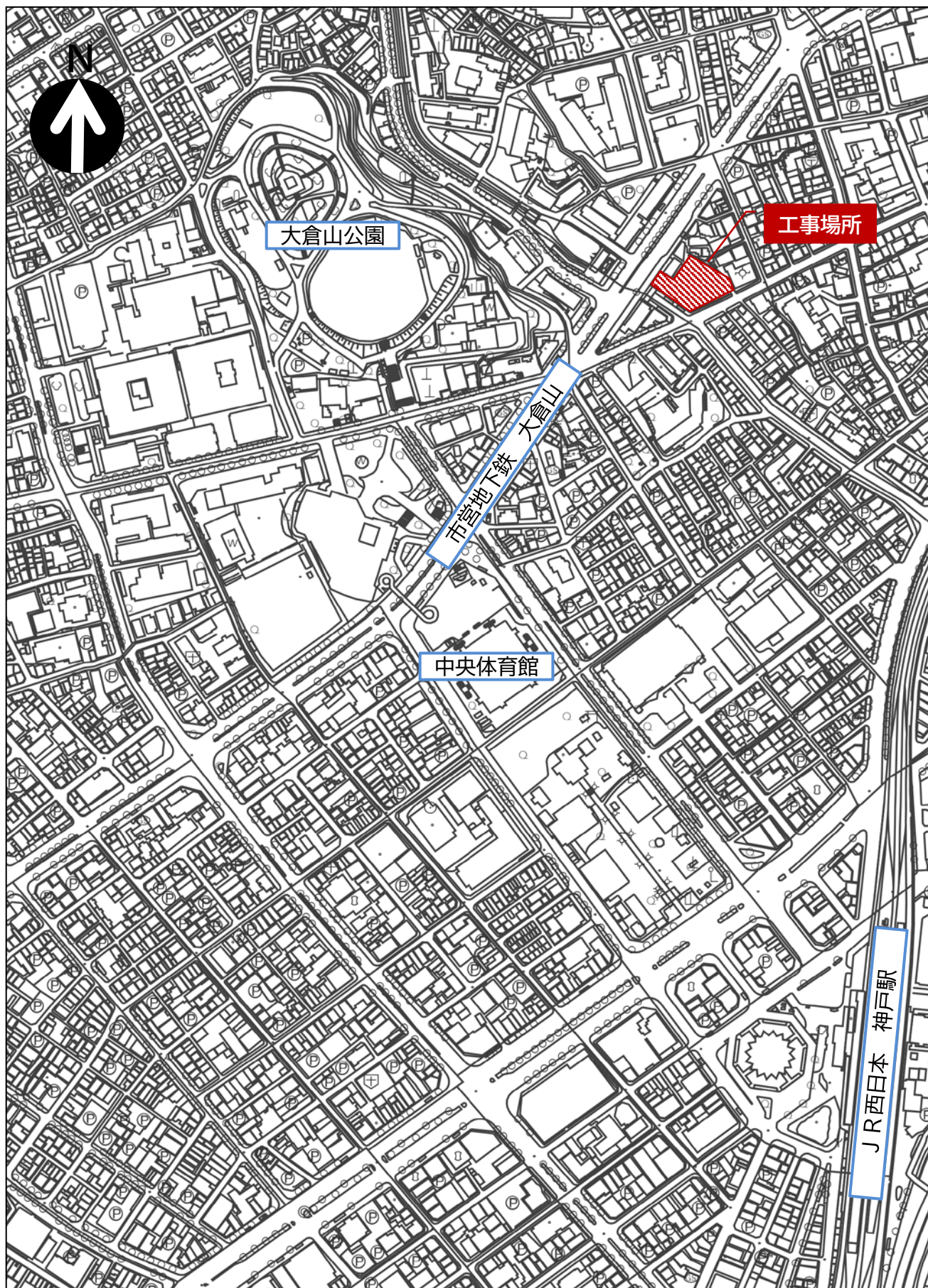
神戸市中央区港島中町7丁目4番3

明和・ニッケみらい特定建設工事共同企業体

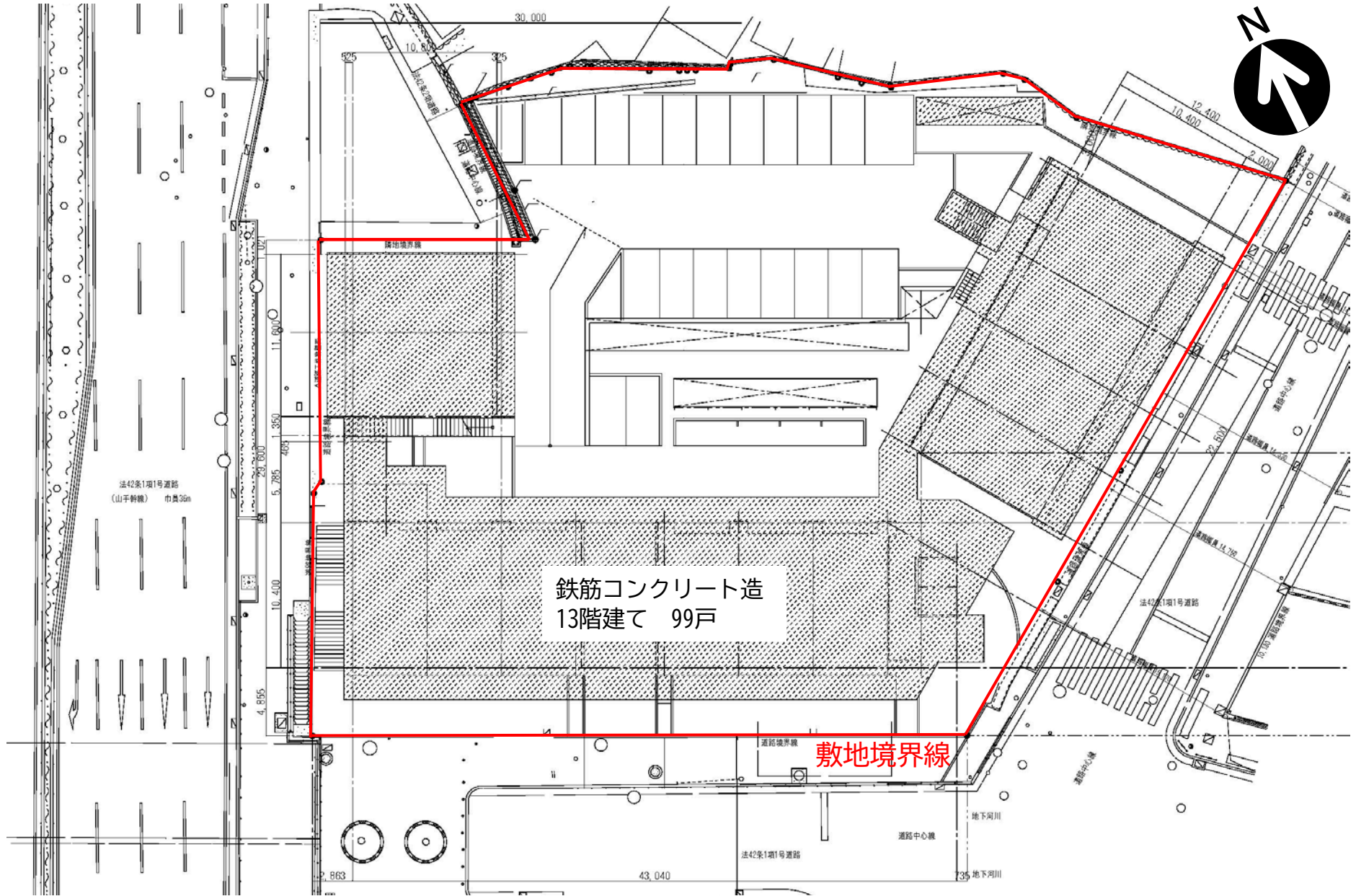
代表者 株式会社明和工務店

代表取締役 富澤 幸生

# 付近見取図



# 配置図



完成予想図（南側より）



令和6年5月29日開札

制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新下山手住宅4号棟建設工事	2,251,909,000	99.9
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 明和・中田特定建設工事共同企業体 ※	2,249,000,000	落

仮契約金額（消費税込） 2,473,900,000 円

※共同企業体構成員のうち、（株）中田工務店がニッケみらい建設（株）に商号を変更（8月1日変更、8月2日登記）したことに伴い、共同企業体名が「明和・ニッケみらい特定建設工事共同企業体」に変更している。

第 70 号議案

(仮称) 新下山手住宅 4 号棟建設工事請負契約締結の件  
(仮称) 新下山手住宅 4 号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 6 年 9 月 13 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 新下山手住宅 4 号棟建設工事   |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市中央区下山手通 9 丁目  |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造13階建て 共同住宅、店舗、倉庫、集<br>会室及び公民館 1 棟<br>延べ 7,036平方メートル<br>鉄骨平屋建て 駐輪場 4 棟<br>延べ 101平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 24億7,390万円   |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市中央区港島中町 7 丁目 4 番 3<br>明和・ニッケみらい特定建設工事共同企業体<br>代表者 株式会社明和工務店<br>代表取締役 富澤 幸生                              |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費 建設費 工事請負費   |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 9 年 7 月 16 日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年 3 月条例第84号) 第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。