

随意契約理由書

神戸市

件名	空き家コンテンツ購入
契約業者名	株式会社ゼンリン
随意契約の理由	地方公営企業法施行令第21条の14第1項第2号に該当
<p>随意契約の相手方を選定した理由</p> <p>昭和30～50年代に開発された須磨区内3団地（高倉台、横尾、名谷）及び西区西神中央については、高齢化に伴うオールドタウン化対策を進めていく必要があり、特にエリアにおける空き家の実態を把握することは、今後の住宅供給事業の検討をするうえで重要な基盤となる。また、それぞれの団地において空き家の分布状況や傾向を知ることは、新たな事業計画や流通促進策など、今後の施策に向けた様々な課題整理につながるものである。</p> <p>この度購入する「空き家コンテンツ」は、㈱ゼンリンが自社製品である住宅地図を作成する際の外観調査において、空き家と推定される建物の所在情報を取得し、それらを区町村別に集計・整理してコンテンツ化したものである。この「空き家コンテンツ」を購入することで、空き家と推定される建物の所在を把握するとともに、過年度にすでに購入した情報と突き合わせることで、空き家の増減等の推移が把握でき、今後の住宅供給施策に向けた課題整理および利活用の検討を行うことが可能となる。</p> <p>以上のことから、当該商品は㈱ゼンリンの独自調査に基づく情報であるため、㈱ゼンリンは空き家コンテンツを納入できる唯一の事業者であることから、確実に業務を履行できるのは上記会社以外にないため随意契約を行うものである。</p>	
担当部署 (問合せ先)	都市局内陸・臨海計画課（電話番号952-5517）