

|        |   |                                   |                       |                                |
|--------|---|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 議案番号   |   | 第 1 号                             |                       |                                |
| 議案内容   |   | 道路に接しない敷地における「ボイラー庫」の増築（長田区）      |                       |                                |
| 抵触条項   |   | 接道規定（法第43条第1項）                    |                       |                                |
| 許可根拠規定 |   | 交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第二号） |                       |                                |
| 申請者    |   | 株式会社 築港                           |                       |                                |
| 申請場所   |   | 長田区荻藻島町1丁目                        |                       |                                |
| 地域地区   | 用途地域  | 工業専用地域（指定建蔽率60%，指定容積率200%）        |                       |                                |
|        | 防火地域他   | 準防火地域、臨港地区                        |                       |                                |
| 工事種別   |   | 増築                                |                       |                                |
| 建築物用途  |   | ボイラー庫                             |                       |                                |
| 概要     | 法43条<br>第2項第2号<br>の空地等  | 種別                                | 通路                    |                                |
|        |   | 幅員                                | 8m～15m                |                                |
|        |   | 申請部分                              | 申請外部分                 | 合計                             |
|        | 敷地面積  |                                   |                       | 3,382.09 m <sup>2</sup>        |
|        | 建築面積  | 12.23 m <sup>2</sup>              | 165.68 m <sup>2</sup> | 177.91 m <sup>2</sup>          |
|        | 延べ面積  | 12.23 m <sup>2</sup>              | 240.80 m <sup>2</sup> | 253.03 m <sup>2</sup>          |
|        | 構造  | RC造                               | S造                    | 建蔽率<br>5.27 %<br>容積率<br>7.49 % |
|        | 階数  | 1階                                | 2階                    |                                |
| 最高高さ   | 4.02 m  | 8.50 m                            |                       |                                |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・包括同意基準に適合しない部分（C-3と比較）<br/>敷地面積が3,382.09m<sup>2</sup>（包括同意基準 500m<sup>2</sup>以下）</li> <li>・過去の許可<br/>平成26年2月13日 第3152号<br/>（建築基準法第43条第1項）<br/>平成30年12月3日 第3149号<br/>（建築基準法第43条第1項）</li> </ul> |                                   |                       |                                |