

決算特別委員会資料

令和4年度決算説明書

都 市 局

目 次

	頁
令和4年度 都市局決算の概要	1
令和4年度 神戸市一般会計決算説明書(都市局所管分)	26
令和4年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書	46
令和4年度 神戸市新都市整備事業会計決算書	56
令和4年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書	86
第42号議案 令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	105
報 告 令和4年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)	107

令和4年度

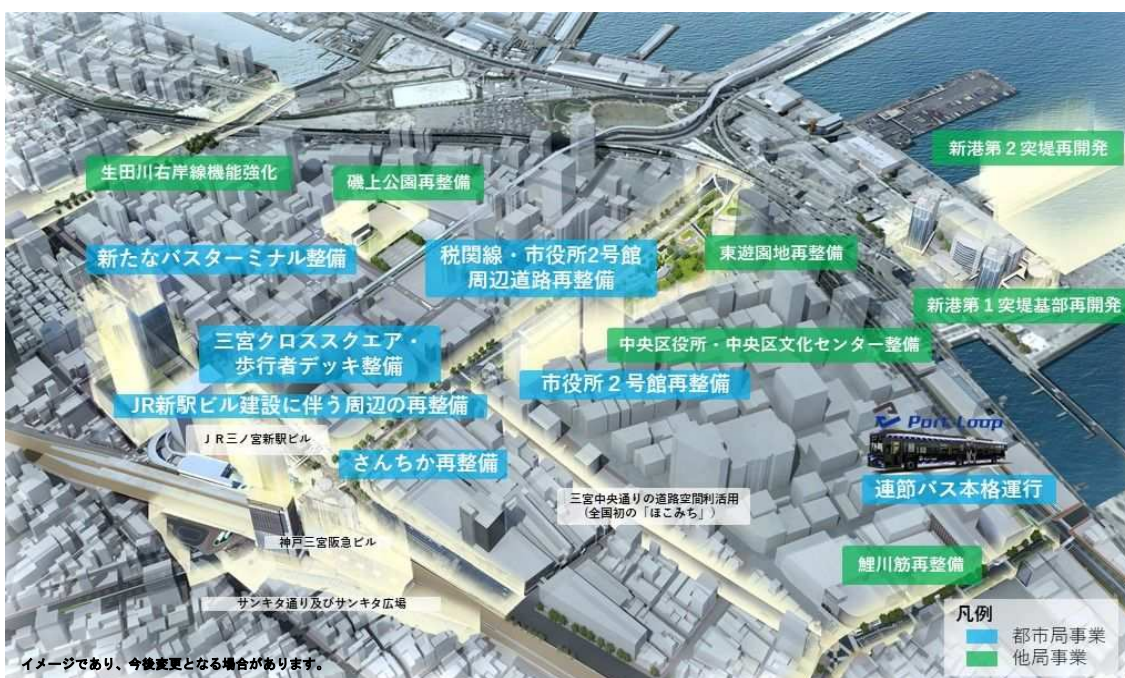
都市局決算の概要

令和4年度 都市局 決算の概要

令和4年度は、市民一人ひとりが安全安心で心豊かに幸せを実感できる「海と山が育むグローバル貢献都市」の実現に向けた施策に取り組んだ。また、まちづくりを一元的にマネジメントし、未来に輝く神戸の街を創るための取組みや安全な都市基盤の構築を推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取組みを進めた。



都心・三宮の再整備

(1) 新たなバスターミナルの整備【決算額 3,617,485 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテル、オフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たなにぎわいの創出などを目指している。

令和4年度は、新たなバスターミナルⅠ期の整備を伴う神戸三宮雲井通5丁目地区市街地再開発事業において、権利変換計画の認可を受け、既存建物の解体工事に着手した。

また、Ⅱ期となる雲井通6丁目北地区においては、地権者を中心とした検討組織である雲井通6丁目北地区再開発協議会を立ち上げ、事業化に向けた検討を進めた。

〔具体的な取組み〕

- ・雲井通5丁目再開発事業への支援
- ・葺合南146号線の道路拡幅

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

- ・神戸三宮駅交通ターミナル整備事業（直轄道路事業）
- ・バスターミナルの運営に向けた検討
- ・新たなバスターミナルⅠ期事業を踏まえたⅡ期事業の検討

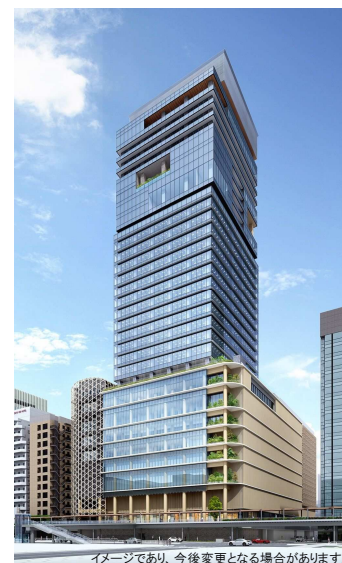
[スケジュール]

○雲井通5丁目地区（Ⅰ期）の再整備

- | | |
|-------|-----------------|
| 令和4年度 | 権利変換計画認可・解体工事着手 |
| 令和5年度 | 新築工事着手 |
| 令和9年度 | 工事完了（予定） |

○雲井通6丁目北地区（Ⅱ期）の再開発検討

- | | |
|-------|---------------------------|
| 令和4年度 | 雲井通6丁目北地区再開発協議会設立 |
| 令和5年度 | 雲井通6丁目北地区
市街地再開発準備組合設立 |
| I期完了頃 | 事業着手（予定） |



イメージであり、今後変更となる場合があります。
新たなバスターミナル（Ⅰ期）を含む再開発ビル
（イメージ）

(2) 「えきまち空間」等の事業の推進【決算額 1,212,576 千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えきまち空間」の実現を目指して取組みを推進している。

令和4年度は、三宮クロススクエア第1段階の実現に向け都心部へ流入する通過交通を抑制し、外周道路へ円滑に誘導するため春日野交差点の改良工事に着手した。

また、乗り換え動線の強化や回遊性の向上を図るため、三宮駅周辺歩行者デッキの設計やさんちかの再整備にかかる工事に着手した。

さらに、官民連携によるエリアマネジメントの実現に向け、にぎわいづくりの社会実験等の取組みを行った。

そのほか、サンセンタープラザへの支援などセンター街周辺街区における再整備に向けた取組みを推進した。

[具体的な取組み]

- ・三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進
- ・JR三ノ宮駅南側駅前広場におけるにぎわいの創出
- ・三宮駅周辺歩行者デッキの整備
- ・さんちかの再整備
- ・エリアマネジメントの推進
- ・サンセンタープラザ等の再整備検討支援
- ・元町エリアにおける観光バス乗降場の試験運用

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

- 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進
 - 令和4年度 三宮北交差点改良工事・春日野交差点改良工事
 - 令和5年度以降 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・工事
 - 令和11年度 三宮クロススクエア（第1段階）完成（予定）

- 三宮駅周辺歩行者デッキの整備
 - 令和4年度 設計
 - 令和5年度以降 設計及び周辺開発事業の進捗に併せて工事

- さんちかの再整備
 - 令和4年度 工事着手
 - 令和5～6年度 工事

(参考)

- J R新駅ビル
 - 令和4年度 都市計画決定
 - 令和5年度 J R新駅ビル・駅前広場等の準備工事着手
 - 令和11年度 J R新駅ビル・駅前広場等の完成（予定）



三宮クロススクエア第1段階（イメージ）



さんちか新通路（イメージ）



三宮駅周辺デッキ（イメージ）

(3) 都心からウォーターフロントの回遊性向上【決算額 81,186 千円】

税関線の沿道で進めている「中央区役所・中央区文化センター」「市役所本庁舎 2 号館再整備」「東遊園地再整備」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、税関線及び 2 号館周辺道路の再整備に向けた設計及び工事を行った。

また、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として運行している連節バスについて、令和 4 年度から新神戸駅へ乗入れたほか、神戸駅への延伸等の利便性・回遊性向上に向けた検討を行った。

[具体的な取組み]

- ・税関線及び 2 号館周辺道路の再整備（設計・工事）

[スケジュール]

○税関線の再整備

令和 4 年度 神戸三宮「えきまち空間」・税関線景観デザインコード策定、設計
令和 5 年度以降 設計・工事

○2 号館周辺道路の再整備

令和 4 年度 設計・工事
令和 5 年度以降 工事



税関線の整備（イメージ）

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(4) 本庁舎2号館の再整備【決算額 1,114,798 千円】

庁舎整備とともに、まちのにぎわい創出や回遊性の向上を図るため、民間活力を活用した本庁舎2号館の再整備に取り組んでいる。

令和4年度は、新施設整備に向けた事業者の選定及び設計業務に係る協議・調整を行った。

また、令和3年度に引き続き、本庁舎2号館の解体撤去跡地で連絡ロビー・エネルギー施設の建設工事を行った。

[具体的な取組み]

- ・本庁舎2号館再整備に係る協議・調整
- ・連絡ロビー・エネルギー施設の整備
- ・三宮駐車場の給気塔移設工事

[スケジュール]

○本庁舎2号館の再整備

- | | |
|----------|-----------|
| 令和4年度 | 事業者の選定・契約 |
| 令和4～10年度 | 設計・工事 |
| 令和10年度 | 完成(予定) |

○連絡ロビー・エネルギー施設の整備

- | | |
|---------|--------|
| 令和3～6年度 | 工事 |
| 令和6年度 | 完成(予定) |



建物外観（北東からの外観イメージ）

(5) 新神戸駅周辺の再整備【決算額 58,205 千円】

新神戸駅前について、「公共交通の利便性向上」や「周辺エリアへの歩行者動線の改善」、「玄関口としてふさわしい空間の創出」を目的として、再整備を行う。

令和4年度は、JR等の関係者との協議や工事に向けた設計を行った。

また、再整備と併せて周辺エリアの活性化につながる取組みを地域・事業者等とともに進めた。

[具体的な取組み]

- ・駅前広場の再整備案の検討及び関係者協議
- ・新神戸駅～布引ロープウェイ動線強化に向けた関係者協議

[スケジュール]

○新神戸駅前広場再整備

- | | |
|---------|----------|
| 令和4～5年度 | 関係者協議、設計 |
| 令和6年度以降 | 工事 |

2. 持続可能な神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、計画的開発団地や公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取組みを推進する。

(1) まちのリノベーション

① 駅を中心としたまちのリノベーション

ア. 名谷【決算額 87,743 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜のにぎわいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和4年度は、北須磨支所の移転に伴う周辺整備や、駅前広場のさらなる利活用に取り組んだ。

また、モデル的に既存住宅をリノベーションしオープンハウスとして情報発信を行うことで、既存住宅の流通促進を図り、団地全体の人口誘引・定着につなげる取組みを行った。

[具体的な取組み]

- ・北須磨支所の移転に伴う商業施設駐輪場の移設整備
- ・リノベーションを実施したモデルハウスの公開

[スケジュール]

○ (仮称) 北須磨支所ビルの新設

令和4年度 ビル用地の駐輪場移設、ビル建設着工

令和6年度 ビル完成・北須磨支所移転 (予定)

名谷活性化プラン(全体像)



イ. 垂水【決算額 411,199 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、不足・老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和4年度は、新垂水図書館1階のロータリー及び駅北東の垂水駅東線再整備に向けた設計を行うとともに、垂水中央東地区の民間市街地再開発事業に対し支援を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・新垂水図書館1階のロータリーの設計
- ・垂水駅東線の設計
- ・垂水中央東地区の民間市街地再開発事業に対する支援

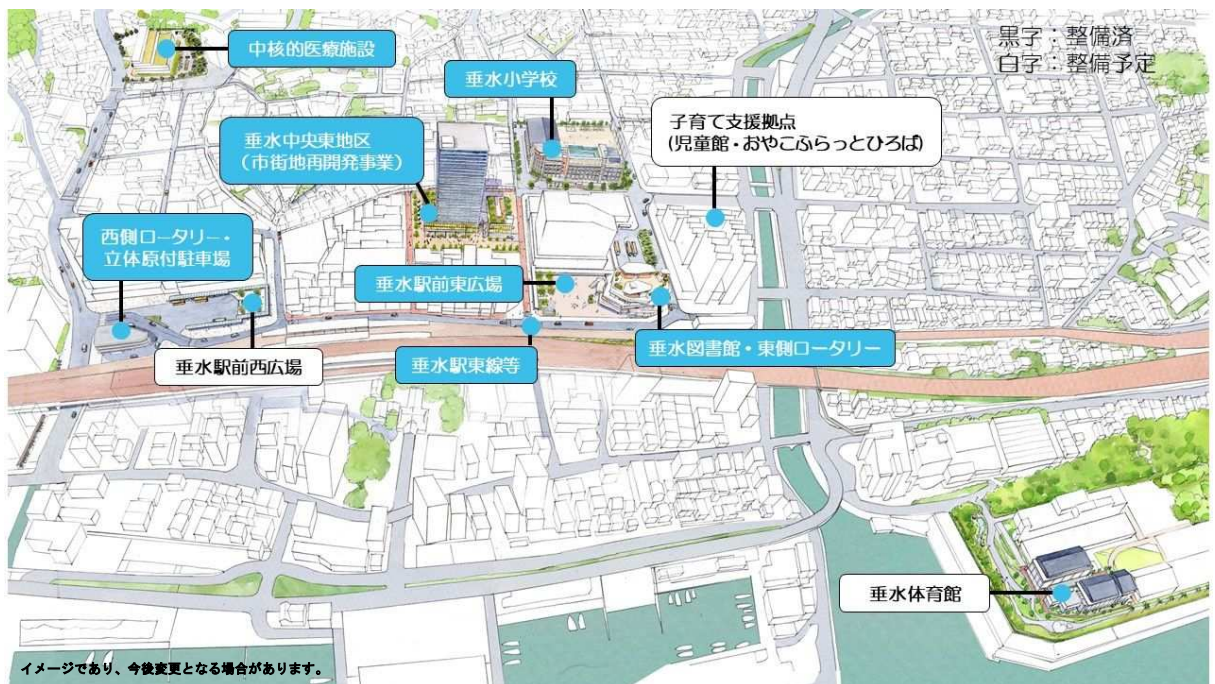
〔スケジュール〕

○新垂水図書館1階のロータリー等の整備

令和4年度	設計
令和5年度	調査（試掘等）・工事
令和6～7年度	工事

○垂水中央東地区第一種市街地再開発事業

令和4～5年度	権利変換計画認可、除却工事、文化財調査
令和5～7年度	建設工事（予定）



垂水活性化プラン

ウ. 西神中央【決算額 7,871,437 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、見違えるような駅前空間となるよう西神中央駅周辺のリノベーションに取り組む。

なでしこ芸術文化センター（西神中央ホール、新西図書館）の整備、駅前広場の整備や商業施設のリニューアル、子育て支援機能の強化、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和4年度は、なでしこ芸術文化センターを開館させたほか、プレんティ広場やパークアベニューのリニューアルを引き続き進めるとともに、駅周辺の公共施設への動線整備として、エレベーターやエスカレーターなどの新設や、西区役所へ至る経路のキャノピーの設置などを行った。

〔具体的な取組み〕

- ・なでしこ芸術文化センターの整備
- ・プレんティ広場の整備
- ・パークアベニューの整備

〔スケジュール〕

○パークアベニュー

令和4年度 設計・工事

令和5年度 工事・事業完了（予定）



エ. 神戸電鉄沿線【決算額 288,376 千円】

有馬線、三田線、粟生線からなる神鉄沿線において、まちの魅力を高めるため、地域と連携しながら沿線のまちづくりを進める。

令和4年度は、引き続き各駅において地元等関係者との協議や駅前空間の再整備に向けた検討を進めるとともに、神戸電鉄による駅舎等の再整備に対する支援を行った。また、民間事業者と連携し、路線バスを活用した貨客混載による生活サービスの提供等、駅周辺の活性化に向けた取組みを行った。

[具体的な取組み]

- ・ 駅前広場の再整備案の検討、駅周辺の土地利用転換検討（谷上駅）
- ・ 駅舎及び駅前広場の再整備及び市営駐輪場の整備（花山駅、大池駅）
- ・ 駅舎等再整備計画の検討（有馬口駅、有馬温泉駅）
- ・ 駅前広場の整備に向けた関係者協議・調整（神鉄道場駅）
- ・ 駅前再整備に向けた事業化検討（西鈴蘭台駅）
- ・ 路線バスを活用した貨客混載による実証事業（粟生線）

[スケジュール]

○有馬口駅・有馬温泉駅

令和4年度 駅舎等再整備計画の検討

令和5年度 設計

○路線バスを活用した貨客混載による実証事業（粟生線）

令和4～5年度 実証事業（移動販売、野菜配送）

※令和5年3月より野菜配送の本格運行実施



花山駅



大池駅



路線バスを活用した移動販売

オ. 地下鉄海岸線沿線【決算額 21,084 千円】

「夜間人口・昼間人口・交流人口の増加」の実現に向けて、周辺エリアの回遊性向上や魅力向上、更なるにぎわいの創出に取り組む。

令和4年度は、「県立兵庫津ミュージアム」前の歩道をリニューアルし、兵庫運河周辺のプロムナードや案内サインの整備を進めた。また、子育て世帯にやさしいまちをめざし、「地下鉄海岸線中学生以下無料化社会実験」を引き続き実施し、プロモーションWebサイト「シタマチコウベ」を基盤とした地下鉄海岸線沿線の魅力発信等に取り組んだ。

[具体的な取組み]

- ・プロモーションサイト「シタマチコウベ」による魅力発信
- ・地下鉄海岸線中学生以下フリーパス事業の実施
- ・兵庫運河周辺の回遊性向上・にぎわいの創出

[スケジュール]

○兵庫運河周辺の回遊性向上・にぎわいの創出

令和4年度	県立兵庫津ミュージアム前歩道のリニューアル
令和5年度	大輪田泊の石椋周辺整備、橋梁のライトアップ整備等
令和6年度以降	運河周辺プロムナード整備、橋梁のライトアップ整備等

②新長田のまちづくり【決算額 143,997 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業は、令和6年度に県立総合衛生学院等のビルが完成することで事業が完了する。

このほか、バス路線の再編に合わせた新長田駅前広場の再整備や西市民病院の移転などを計画しており、まちが大きく変わっていかうとしている。

これらの動きを捉えて、今後の新長田を見据え、新長田南活性化フォーラムを開催するなど、地域の方々とともに活性化に向けた取組みを進めた。

[具体的な取組み]

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業の推進
- ・駅前広場の再整備案の検討及び関係者協議

[スケジュール]

○新長田駅南地区復興市街地再開発事業（県立総合衛生学院等）

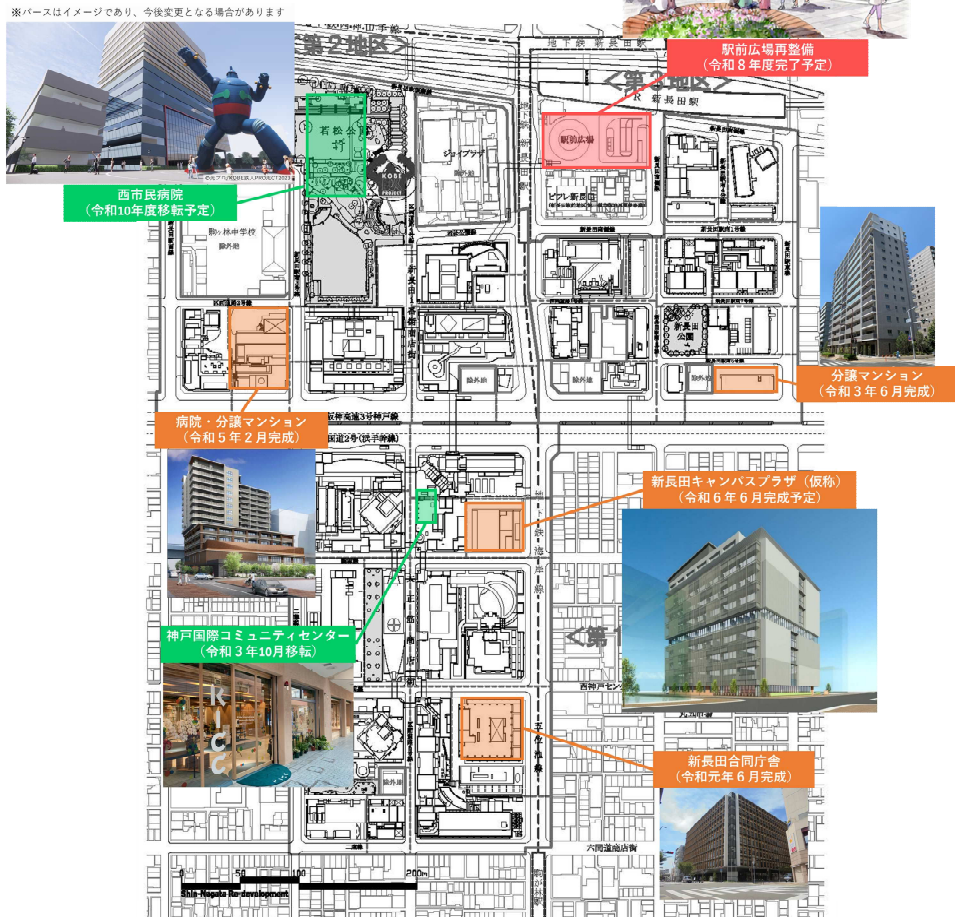
令和4年度 工事着工

令和6年度 完成（予定）

○新長田駅前広場再整備

令和4～5年度 関係者協議、設計

令和6～8年度 工事・駅前広場等の完成（予定）



新長田駅南地区市街地再開発事業の進捗と今後の施設整備

③鈴蘭台のまちづくり【決算額 124,340 千円】

事業完了した鈴蘭台駅前における再開発事業に引き続き、鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、通学路の安全確保及び兵庫商業高校跡地の有効活用を図るため、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線北区間の整備と周辺のまちづくりを推進している。

令和4年度は、公共施設の整備に必要な調査・設計及び用地買収を行うとともに、旧兵庫商業高校の校舎解体に向けた工事用進入路の整備に着手した。

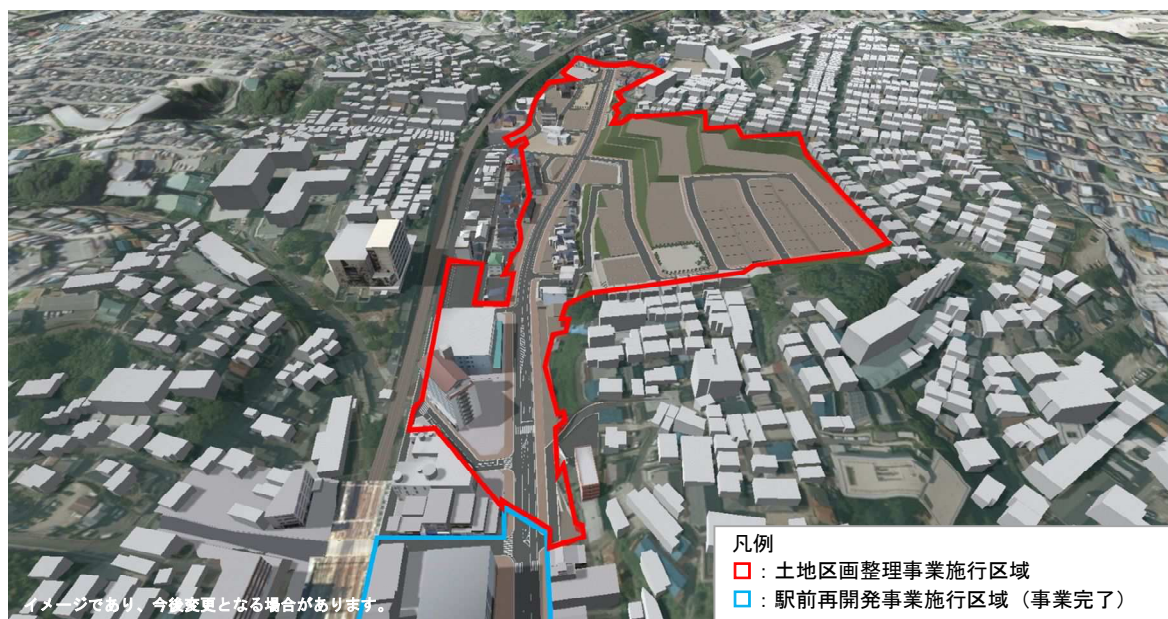
[具体的な取組み]

- ・ 公共施設の整備に必要な調査・設計
- ・ 旧兵庫商業高校の校舎解体に向けた工事用進入路の整備

[スケジュール]

○土地区画整理事業

令和4年度	公共施設の整備に必要な調査・設計、工事用進入路整備
令和5年度以降	仮換地指定、換地移転補償、道路等工事
令和8年度	事業完了（予定）



鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業（イメージ）

④ポートアイランド活性化【決算額 257,022 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の国際化など、取り巻く環境の変化などを見据え、中長期的な視点を持ちながら、市民や企業等と将来ビジョンを幅広く共有しつつ、エリア価値の向上を図る。

令和4年度は、まちの将来ビジョンの検討に着手し、市民や企業等の方々とともにこれからのまちづくりを考えていくきっかけづくりとしてシンポジウムを開催した。

また、南公園のリノベーションのほか、市民農園の実証事業や花畑の整備にあわせたイベント開催など、新たなにぎわい創出に向けた取組みを進めた。

[具体的な取組み]

- ・まちの将来ビジョン検討
- ・南公園のリノベーション
- ・市民農園の整備・運営
- ・飾花に合わせたイベントの実施

[スケジュール]

○まちの将来ビジョン検討

- | | |
|---------|-----------------------------|
| 令和4年度 | ビジョン検討（基礎的な調査分析・シンポジウムの開催等） |
| 令和5年度 | ビジョン検討の深度化（市民や企業等との意見交換） |
| 令和6年度以降 | ビジョンの具体化に向けた取組み |

○市民農園の整備・運営

- | | |
|-------|-----------|
| 令和4年度 | 整備完了、運営開始 |
|-------|-----------|



ポートアイランド（第2期南側より）



ポートアイランド（将来ビジョンイメージ）



神戸ポートアイランドあおぞら農園（市民農園）



飾花に合わせたイベント実施（計算科学センター駅北緑地）

⑤六甲アイランドの活性化【決算額 302,260 千円】

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、まちの更なる魅力向上やにぎわいの創出に向けた取り組みを進める。

令和4年度は、A0IA跡地を活用し、レクリエーション施設を誘致し、事業開始に向けた周辺の基盤整備を行った。また、神戸ファッションプラザの共用部のリニューアルや、地域の憩いの場となる足湯施設の設置を行うなど、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に取り組んだ。

[具体的な取り組み]

- ・レクリエーション施設の事業者の誘致
- ・A0IA跡地の利活用に向けた基盤整備
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル・空間装飾の実施
- ・足湯の設置
- ・デジタルサイネージの設置

[スケジュール]

○レクリエーション施設の事業者誘致

令和4年度 事業者決定

令和6年度 開業（予定）

○神戸ファッションプラザ等のリニューアル

令和4年度 サン広場等整備完了

令和5年度 リバーモール周辺ライトアップ整備（予定）



六甲アイランド（南側より）



神戸ファッションプラザ・サン広場



六甲アイランド足湯

⑥王子公園の再整備【決算額 39,044 千円】

利便性が高い文教エリアのポテンシャルを活かしながら、若年定住・交流人口の増加や都市ブランドの向上を図り、持続可能な神戸の発展を実現する。

令和4年度は、再整備基本方針を策定し、大学設置・運営事業者の公募を開始した。

[具体的な取組み]

- ・王子公園再整備基本方針の策定
- ・大学設置・運営事業者公募の開始

[スケジュール]

○王子公園の再整備

- | | |
|---------|--|
| 令和4年度 | 再整備基本方針策定
大学設置・運営事業者公募開始 |
| 令和5年度以降 | 大学設置・運営事業者公募 優先交渉権者の決定
再整備基本計画策定
都市計画手続き |
| 令和6年度以降 | 工事着手
大学設置・運営事業者の決定 |



ゾーニング図

(2) 里山・農村地域活性化ビジョンの推進

農村人口の減少や高齢化により、耕作放棄地や竹林が増加するなか、持続可能な農業と快適な里山暮らしを実現するため、里山の適正管理や美しい農村景観の保全に取り組む。

①多井畑西地区の里山の保全・活用【決算額 27,755 千円】

市街地近郊で自然が多く残る多井畑西地区において、みどり豊かな都市環境の形成を図る取組みを進める。

令和4年度は、地区の将来像（ゾーニング及び基本方針）に基づき、持続可能な里山まちづくりに向けた総合的な検討を行うとともに、交流広場の整備や里山再生活動体験会の実施等、先行的に市民団体や民間企業等による利活用の取組みを推進した。

[具体的な取組み]

- ・竹林整備の実施
- ・交流広場の整備及びゾーニング案の策定
- ・里山再生活動体験会の開催

[スケジュール]

○多井畑西地区における取組み

令和4年度	将来像に基づく持続可能な里山まちづくりの検討
令和5年度	アクションプラン（案）の策定 市民対象の里山再生活動体験会の開催
令和6年度以降	里山再生活動体験会の拡充及び地区の魅力発信事業の実施



多井畑西地区



里山再生活動体験会



地域との協働の取組み(竹炭づくり)

②茅葺民家の保全活用【決算額 2,500 千円】

西北神地域の農村集落に今なお多く点在し、大都市における貴重な景観資源となっている茅葺民家について、保全活用の取組みを行う。

令和4年度は、指定景観資源に対し、景観形成助成制度を活用し、茅葺民家の屋根の葺き替え等の改修について支援を行った。

[具体的な取組み]

- ・景観資源（茅葺民家）の指定
- ・茅葺屋根改修助成



茅葺民家（指定景観資源 西区押部谷町）

(3) 地域課題に対応したまちづくり【決算額 127,631 千円】

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、北鈴蘭台駅前地区及び湊川公園北地区において、周辺のまちづくりと一体となった民間事業者による再開発事業等の推進を支援し、令和4年度に事業が完了した。

また、住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援した。

[具体的な取組み]

- ・北鈴蘭台駅前地区市街地再開発事業
- ・湊川公園北地区優良建築物等整備事業
- ・まちづくり助成事業
- ・まちづくり専門家派遣事業



北鈴蘭台駅前地区



湊川公園北地区

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

市民の利便性向上や今後の国内外の観光需要の増加に対応するため、誰もが利用しやすい安全・快適な交通環境の実現に向けた取組みを行った。また、人口減少や高齢化が進む中で地域のくらしを支えるため、将来にわたり持続可能な公共交通網の構築を推進した。

(1) ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上【決算額 116,707 千円】

ポートアイランドへの企業進出や神戸空港の機能強化の検討状況等を踏まえ、都心南北軸(新神戸・三宮～ポートアイランド～神戸空港)のアクセス強化に取り組む。

令和4年度は、朝ラッシュ時間帯におけるポータライナーの混雑緩和策として、社会実験バスを引き続き運行するとともに、中央市民病院の利用者を対象とした路線バスの運賃無料化や、ポータライナー定期券所有者が朝ラッシュ時の路線バスを無料で利用できる共通乗車証の対象者の拡大など、ポータライナーからバスへの利用転換をさらに促進させる取組みを行った。

[具体的な取組み]

- ・ポートアイランド方面社会実験バスの運行
- ・中央市民病院への無料バス
- ・共通乗車証社会実験

(2) 地域公共交通網の維持・形成

①地域交通における協働の取組み【決算額 50,664 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、地域コミュニティ交通の実現を目指した専門家派遣やアンケート調査、試験運行、本格運行の実施や既存の路線バスの改善・維持に向けた取組みに対して支援を行った。

[具体的な取組み]

- ・地域コミュニティ交通導入事業
本格運行：垂水区塩屋・北区淡河町・北区八多町・北区北五葉
導入支援：中央区東部・西区学園東町・北区生野高原 等
- ・路線バス改善維持事業
改善支援：西区栄駅周辺地域、西区井吹台西町、北区北神星和台



垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

②神鉄シーパスワン【決算額 184,565 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験を継続して実施した。

また、令和4年度から、市営地下鉄区間（谷上～県庁前・谷上～みなと元町）も利用可能な「神鉄シーパスワン北神」を新たに販売した。



神鉄シーパスワン・神鉄シーパスワン plus・神鉄シーパスワン北神券面

[具体的な取組み]

- ・神鉄シーパスワン、神鉄シーパスワン plus、神鉄シーパスワン北神の販売
- ・販売場所の増設

③ユニバーサルデザインタクシー【決算額 14,700 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者等に対して支援を継続した。

[具体的な取組み]

- ・ユニバーサルデザインタクシーの導入補助



ユニバーサルデザインタクシー

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

(3) 六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上【決算額 48,705 千円】

六甲山・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和4年度は、市街地からの分かりやすい誘導を目的としたバス標柱型デジタルサイネージを設置するとともに、「六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会」での議論を踏まえ、交通社会実験の実施や山上へのアクセスについて検討を行った。

[具体的な取組み]

- ・バス標柱型デジタルサイネージの設置
- ・六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会の開催
- ・交通社会実験の実施



バス標柱型デジタルサイネージ（摩耶ケーブル駅）



グリーンスローモビリティ（eCOM-8）

(4) きめ細やかで持続可能な交通環境の形成【決算額 9,196 千円】

一人ひとりの移動ニーズに対応する MaaS（マース：Mobility as a Service）や、新たなモビリティサービスを導入することにより、きめ細やかで持続可能な交通環境の形成を目指す。

令和4年度は、公共交通の利便性を向上させ、利用の促進を図る観点から、神戸市の地域特性に応じた MaaS の方向性の検討を行った。

また、自動運転や電動キックボード等の新たなモビリティサービスの導入に向け、地域・民間事業者の支援を行った。

[具体的な取組み]

- ・MaaS の方向性の検討
- ・電動キックボードの安全講習会の実施

4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり

4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり【決算額 120,687 千円】

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取組みを推進する。

令和4年度は、神戸らしい景観形成のための誘導等検討、夜間景観形成の推進、景観形成支援等を行った。

[具体的な取組み]

- ・ 景観資源の発掘及び保全・活用のための調査・検討
- ・ 夜間景観形成整備等への助成
- ・ 指定景観資源及び屋外広告物等の修景助成
- ・ 旧アメリカ領事館官舎耐震改修



夜間景観整備（三ノ宮駅南・光のデッキ回廊）

5. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進した。

(1) 密集市街地の再生【決算額 754,251 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、不燃化の促進や建物の除却への支援、畑原市場第2期の共同建替え、都市計画道路の東山菊水線の整備や下三条町北地区の防災街区整備事業など、安全で安心な防災まちづくりを促進した。

[具体的な取組み]

- ・不燃化促進及び建物除却への支援
- ・まちなか防災空地の整備
- ・東山菊水線の整備
- ・畑原市場第2期共同建替事業
- ・下三条町北地区防災街区整備事業

[スケジュール]

- 東山菊水線の整備（湊川町9丁目～菊水町10丁目）
 - 令和4～5年度 南側拡幅工事（湊川町）
 - 令和6年度 沿道整備街路（湊川町） 事業完了（予定）
 - 令和9年度 事業完了（予定）

- 畑原市場第2期共同建替事業
 - 令和4年度 建築工事
 - 令和5年度 完了（予定）

- 下三条町北地区防災街区整備事業
 - 令和4年度 都市計画決定
 - 令和5年度 事業計画認可
 - 令和6年度 権利変換計画認可
 - 令和7年度 特定建築者選定、施設設計
 - 令和8年度 工事着工
 - 令和9年度 完了（予定）

(2) 都市整備事業の推進【決算額 607,809 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

令和4年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路や側道の整備を実施した。

[具体的な取組み]

- ・歩車分離された橋梁の新設（深江地区）
- ・阪神電鉄仮線用地における側道の整備（青木地区・深江地区）
- ・踏切除却による交差道路の整備（青木幹線）

[スケジュール]

○阪神電鉄連続立体交差事業

令和4年度以降 交差道路、側道、電線共同溝の整備

令和7年度 事業完了（予定）

(3) 市有地の有効活用の推進【決算額 3,960 千円】

未利用市有地の有効活用を図るため、民間事業者の知見を活かして利活用の可能性を検討し、市有地の売却を進めた。

[具体的な取組み]

- ・未利用地の処分促進

6. 神戸経済を支える産業用地の整備による都市活力の創出【決算額 2,860,319 千円】

神戸経済の活性化に向け、産業団地において企業進出に合わせて必要な基盤整備を行い、企業や市民のニーズに対応したまちづくりを進める。

令和4年度は、成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等のインセンティブや内陸部産業団地の就業者を対象とした移住支援制度等の活用を図り、職住近接の魅力ある産業団地の形成と積極的な企業誘致を進めた。合わせて、神戸テクノ・ロジスティックパークやポートアイランド（第2期）で道路やインフラ施設などの基盤整備を実施した。

また、内陸部における産業用地のストックが残りわずかとなっていることから、西神戸ゴルフ場を転活用して新たな産業用地を供給するため、関係局と連携し、基本設計や環境アセスメント手続き、持続可能な「スマート産業団地」の実現に向けた調査などを行った。

[具体的な取組み]

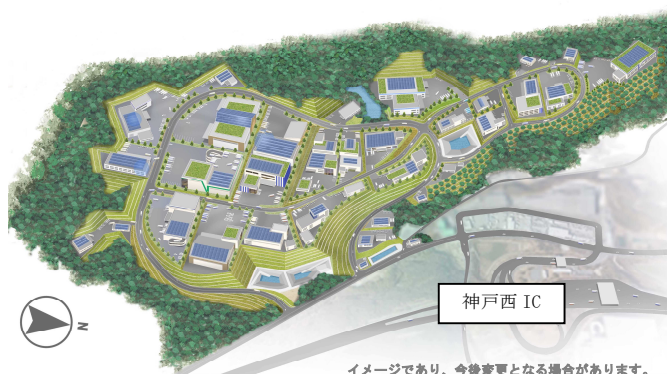
- ・神戸複合産業団地、神戸サイエンスパーク等への企業誘致
- ・内陸部産業団地の就業者に対する移住支援
- ・産業団地の基盤整備
- ・新たな産業団地の整備に向けた環境影響評価手続
- ・新たな産業団地の整備に向けた調査・設計

[スケジュール]

○（仮称）新産業団地整備事業

令和4～5年度 都市計画手続、環境影響評価手続、調査・設計

令和6年度以降 造成工事（予定）



新たな産業団地のイメージ



7. 新都市整備事業会計のあり方検討

7. 新都市整備事業会計のあり方検討

これまで新都市整備事業会計で整備を進めてきた産業団地や住宅団地において、施設整備や企業誘致などを進めてきた結果、内陸部の産業用地を中心に処分が完了する目途が立ちつつあるとともに、西神中央駅や名谷駅周辺のリノベーションについても、予定していた事業が完了に近づいている。また、企業債償還の見通しも立ったことから、事業の進捗を見ながら、令和6年度末の新都市整備事業会計の再編に向けて、会計のあり方の検討を進める。

令和4年度

神戸市一般会計決算説明書
(都市局所管分)

1 令和4年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳		入		
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
16 分担金及負担金	396,180,000	260,212,699	△135,967,301	28
1 負担金	396,180,000	260,212,699	△135,967,301	28
17 使用料及手数料	21,242,000	24,091,953	2,849,953	28
1 使用料	10,764,000	12,338,383	1,574,383	28
2 手数料	10,478,000	11,753,570	1,275,570	28
18 国庫支出金	4,780,500,000	3,552,859,323	△1,227,640,677	28
1 負担金	663,506,000	350,775,500	△312,730,500	28
2 補助金	4,116,994,000	3,202,083,823	△914,910,177	30
19 県支出金	581,576,000	558,390,000	△23,186,000	30
2 補助金	579,996,000	557,012,000	△22,984,000	30
3 委託金	1,580,000	1,378,000	△202,000	30
20 財産収入	2,431,224,000	2,744,922,493	313,698,493	32
1 財産運用収入	520,600,000	534,225,859	13,625,859	32
2 財産売却収入	1,910,607,000	2,210,647,634	300,040,634	32
3 基金収入	17,000	49,000	32,000	32
21 寄附金	5,000,000	12,745,250	7,745,250	32
1 寄附金	5,000,000	12,745,250	7,745,250	32
22 繰入金	1,908,901,000	184,591,000	△1,724,310,000	34
2 基金繰入金	1,908,901,000	184,591,000	△1,724,310,000	34
24 諸収入	15,854,111,000	16,071,445,913	217,334,913	34
5 貸付金元利収入	3,409,209,000	3,390,356,590	△18,852,410	34
6 過年度収入	-	123,891	123,891	34
7 雑収入	12,444,902,000	12,680,965,432	236,063,432	34
合 計	25,978,734,000	23,409,258,631	△2,569,475,369	34

歳		出			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総務費	244,186,800	203,504,873	25,000,000	15,681,927	36
2 企画費	244,186,800	203,504,873	25,000,000	15,681,927	36
10 都市計画費	35,340,263,000	28,647,201,666	5,901,202,000	791,859,334	36
1 都市計画総務費	32,293,995,000	26,787,685,658	4,799,578,000	706,731,342	36
2 都市改造事業費	168,614,000	99,519,689	30,000,000	39,094,311	40
3 再開発事業費	1,569,833,000	1,142,132,164	385,180,000	42,520,836	40
4 街路事業費	1,307,821,000	617,864,155	686,444,000	3,512,845	42
11 住宅費	1,217,555,000	883,505,509	241,293,000	92,756,491	44
1 住宅総務費	1,217,555,000	883,505,509	241,293,000	92,756,491	44
合 計	36,802,004,800	29,734,212,048	6,167,495,000	900,297,752	44

2 令和4年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
16 負担金及負担金	392,079,000	4,101,000	-	396,180,000	
1 負担金	392,079,000	4,101,000	-	396,180,000	
4 都市計画費負担金	316,565,000	4,101,000	-	320,666,000	
					1 ハーバーランド整備事業費負担金
					2 住環境整備費負担金
					3 交通政策費負担金
					4 街路立体交差費負担金
					5 都心再整備事業費負担金
					6 都市改造促進金
5 開発者負担金	75,514,000	-	-	75,514,000	
					1 道 路
17 使用料及手数料	21,242,000	-	-	21,242,000	
1 使用料	10,764,000	-	-	10,764,000	
8 土木使用料	10,764,000	-	-	10,764,000	
					6 都市計画施設
2 手数料	10,478,000	-	-	10,478,000	
8 土木手数料	10,478,000	-	-	10,478,000	
					1 宅地造成等許可
					3 開発登録簿等
18 国庫支出金	2,503,162,000	127,547,000	2,149,791,000	4,780,500,000	
1 負担金	509,500,000	-	154,006,000	663,506,000	
4 都市計画費負担金	509,500,000	-	154,006,000	663,506,000	
					2 街路立体交差費負担金
					3 都市計画総務費負担金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	260,212,699	260,212,699	-	-	△135,967,301	
	260,212,699	260,212,699	-	-	△135,967,301	
	184,699,440	184,699,440	-	-	△135,966,560	
39,966,000	39,932,459	39,932,459	-	-	△33,541	地元負担金
25,000,000	-	-	-	-	△25,000,000	
49,700,000	-	-	-	-	△49,700,000	
200,000,000	144,434,889	144,434,889	-	-	△55,565,111	地下埋設物移設負担金
6,000,000	-	-	-	-	△6,000,000	
-	332,092	332,092			332,092	
	75,513,259	75,513,259	-	-	△741	
75,514,000	75,513,259	75,513,259	-	-	△741	開発者負担金
	24,091,953	24,091,953	-	-	2,849,953	
	12,338,383	12,338,383	-	-	1,574,383	
	12,338,383	12,338,383	-	-	1,574,383	
10,764,000	12,338,383	12,338,383	-	-	1,574,383	附帯施設使用料
	11,753,570	11,753,570	-	-	1,275,570	
	11,753,570	11,753,570	-	-	1,275,570	
9,979,000	11,102,620	11,102,620	-	-	1,123,620	許可手数料
499,000	650,950	650,950	-	-	151,950	開発登録簿交付手数料
	3,552,859,323	3,552,859,323	-	-	△1,227,640,677	
	350,775,500	350,775,500	-	-	△312,730,500	
	350,775,500	350,775,500	-	-	△312,730,500	
569,006,000	298,406,000	298,406,000	-	-	△270,600,000	認証額の5.5/10
94,500,000	52,369,500	52,369,500	-	-	△42,130,500	認証額の1/2

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
2 補助金	1,993,662,000	127,547,000	1,995,785,000	4,116,994,000	
1 総務費補助	56,470,000	-	41,128,000	97,598,000	
					3 文化庁補助
8 都市計画費補助	1,521,536,000	127,547,000	1,762,490,000	3,411,573,000	
					1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
					3 新型コロナウイルス感染症対応臨時交付金
9 住宅費補助	415,656,000	-	192,167,000	607,823,000	
					2 住環境整備促進費補助
19 県支出金	551,255,000	-	30,321,000	581,576,000	
2 補助金	549,675,000	-	30,321,000	579,996,000	
7 都市計画費補助	515,700,000	-	-	515,700,000	
					1 公共交通空白地有償運送支援補助
					2 組合等再開発事業費補助
					3 まちづくり推進事業補助
8 住宅費補助	33,975,000	-	30,321,000	64,296,000	
					3 まち再生整備事業補助
3 委託金	1,580,000	-	-	1,580,000	
4 其他委託金	1,580,000	-	-	1,580,000	
					3 都市計画基礎調査委託金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	3,202,083,823	3,202,083,823	-	-	△914,910,177	
	41,128,000	41,128,000	-	-	△56,470,000	
97,598,000	41,128,000	41,128,000	-	-	△56,470,000	補助率 1/2
	2,687,741,823	2,687,741,823	-	-	△723,831,177	
3,135,573,000	2,382,947,823	2,382,947,823	-	-	△752,625,177	補助率 10/10、1/2、4.5/10又は1/3
276,000,000	238,794,000	238,794,000	-	-	△37,206,000	補助率 1/2
-	66,000,000	66,000,000	-	-	66,000,000	補助率10/10
	473,214,000	473,214,000	-	-	△134,609,000	
607,823,000	473,214,000	473,214,000	-	-	△134,609,000	補助率 2/3、5.5/10、1/2、4.5/10又は1/3
	558,390,000	558,390,000	-	-	△23,186,000	
	557,012,000	557,012,000	-	-	△22,984,000	
	510,110,000	510,110,000	-	-	△5,590,000	
500,000,000	500,000,000	500,000,000	-	-	-	定額補助
9,000,000	7,810,000	7,810,000	-	-	△1,190,000	補助率 1/4
6,700,000	2,300,000	2,300,000	-	-	△4,400,000	補助率10/10
	46,902,000	46,902,000	-	-	△17,394,000	
64,296,000	46,902,000	46,902,000	-	-	△17,394,000	補助率 1/6
	1,378,000	1,378,000	-	-	△202,000	
	1,378,000	1,378,000	-	-	△202,000	
1,580,000	1,378,000	1,378,000	-	-	△202,000	

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
20 財 産 収 入	2,431,224,000	-	-	2,431,224,000	
1 財 産 運 用 収 入	520,600,000	-	-	520,600,000	
1 貸 地 料	53,080,000	-	-	53,080,000	
					2 都 市 計 画 用 地
					3 一 般 土 地
2 貸 家 料	465,095,000	-	-	465,095,000	
					6 市 街 地 改 造 建 物 等
					7 一 般 建 物
3 投 資 財 産 収 入	2,425,000	-	-	2,425,000	
					1 株 式 配 当 金
2 財 産 売 払 収 入	1,910,607,000	-	-	1,910,607,000	
1 土 地 売 却 代	1,910,378,000	-	-	1,910,378,000	
					2 都 市 計 画 用 地
2 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	
					2 保 留 床 売 却 代
3 物 品 売 却 代	219,000	-	-	219,000	
					5 都 市 局
3 基 金 収 入	17,000	-	-	17,000	
1 基 金 収 入	17,000	-	-	17,000	
					8 ハーバーランド運営等基金
					16 まちづくり等基金
21 寄 附 金	5,000,000	-	-	5,000,000	
1 寄 附 金	5,000,000	-	-	5,000,000	
2 其 他 寄 附	5,000,000	-	-	5,000,000	
					8 都 市 局

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	2,744,922,493	2,744,922,493	-	-	313,698,493	
	534,225,859	534,225,859	-	-	13,625,859	
	109,612,232	109,612,232	-	-	56,532,232	
50,692,000	107,224,232	107,224,232	-	-	56,532,232	事業用地貸地料
2,388,000	2,388,000	2,388,000	-	-	-	一般市有土地
	421,972,027	421,972,027	-	-	△43,122,973	
290,224,000	245,568,819	245,568,819	-	-	△44,655,181	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
174,871,000	176,403,208	176,403,208	-	-	1,532,208	ハーバーランド地下街店舗等貸家料等
	2,641,600	2,641,600	-	-	216,600	
2,425,000	2,641,600	2,641,600	-	-	216,600	神戸地下街株式会社配当金等
	2,210,647,634	2,210,647,634	-	-	300,040,634	
	2,210,543,580	2,210,543,580	-	-	300,165,580	
1,910,378,000	2,210,543,580	2,210,543,580	-	-	300,165,580	都市計画事業用地等売却代
	-	-	-	-	△10,000	
10,000	-	-	-	-	△10,000	
	104,054	104,054	-	-	△114,946	
219,000	104,054	104,054	-	-	△114,946	地画売却代等
	49,000	49,000	-	-	32,000	
	49,000	49,000	-	-	32,000	
17,000	17,000	17,000	-	-	-	ハーバーランド運営等基金運用益
-	32,000	32,000	-	-	32,000	まちづくり等基金運用益
	12,745,250	12,745,250	-	-	7,745,250	
	12,745,250	12,745,250	-	-	7,745,250	
	12,745,250	12,745,250	-	-	7,745,250	
5,000,000	12,745,250	12,745,250	-	-	7,745,250	ふるさと納税

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
22 繰 入 金	円 1,908,901,000	円 -	円 -	円 1,908,901,000	
2 基金繰入金	1,908,901,000	-	-	1,908,901,000	
1 基金繰入金	1,908,901,000	-	-	1,908,901,000	
					1 都市整備等基金繰入
					8 まちづくり等基金繰入
					9 ハーバーランド運営等基金繰入
24 諸 収 入	15,854,111,000	-	-	15,854,111,000	
5 貸付金元利収入	3,409,209,000	-	-	3,409,209,000	
3 其他貸付金返還金	3,409,209,000	-	-	3,409,209,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付金
					2 神戸高速鉄道株式会社貸付金
6 過年度収入	-	-	-	-	
1 過年度収入	-	-	-	-	
					4 其 他
7 雑 入	12,444,902,000	-	-	12,444,902,000	
8 清算金	1,908,000	-	-	1,908,000	
					1 区画整理事業清算徴収金
9 雑 入	12,442,994,000	-	-	12,442,994,000	
					4 企画調整局
					13 都 市 局
合 計	23,666,974,000	131,648,000	2,180,112,000	25,978,734,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
円	184,591,000	184,591,000	-	-	△1,724,310,000	
	184,591,000	184,591,000	-	-	△1,724,310,000	
	184,591,000	184,591,000	-	-	△1,724,310,000	
1,850,341,000	135,000,000	135,000,000	-	-	△1,715,341,000	都市整備等基金取崩による繰入金
22,300,000	19,040,000	19,040,000	-	-	△3,260,000	まちづくり等基金取崩による繰入金
36,260,000	30,551,000	30,551,000	-	-	△5,709,000	ハーバーランド運営等基金取崩による繰入金
	16,077,613,523	16,071,445,913	-	6,167,610	217,334,913	
	3,390,356,590	3,390,356,590	-	-	△18,852,410	
	3,390,356,590	3,390,356,590	-	-	△18,852,410	
1,363,000,000	1,344,147,549	1,344,147,549	-	-	△18,852,451	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
2,046,209,000	2,046,209,041	2,046,209,041	-	-	41	神戸高速鉄道株式会社貸付金元利返還金
	3,426,051	123,891	-	3,302,160	123,891	
	3,426,051	123,891	-	3,302,160	123,891	
-	3,426,051	123,891	-	3,302,160	123,891	
	12,683,830,882	12,680,965,432	-	2,865,450	236,063,432	
	4,837,158	1,971,708	-	2,865,450	63,708	
1,908,000	4,837,158	1,971,708	-	2,865,450	63,708	兵庫地区、浜山地区、東灘山手地区換地処分等による清算徴収金
	12,678,993,724	12,678,993,724	-	-	235,999,724	
-	300	300	-	-	300	
12,442,994,000	12,678,993,424	12,678,993,424	-	-	235,999,424	
	23,415,426,241	23,409,258,631	-	6,167,610	△2,569,475,369	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 総 務 費	157,399,000	-	84,000,000	2,787,800	244,186,800	
2 企 画 費	157,399,000	-	84,000,000	2,787,800	244,186,800	
3 行 政 調 査 費	157,399,000	-	84,000,000	2,787,800	244,186,800	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
10 都 市 計 画 費	30,452,446,000	470,578,000	4,417,239,000	-	35,340,263,000	
1 都 市 計 画 費	28,353,566,000	466,477,000	3,473,952,000	-	32,293,995,000	
1 職 員 費	1,830,611,000	30,000,000	-	-	1,860,611,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職 員 手 当 等
						4 共 済 費
						9 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費	繰 越	事 故		
		繰越繰越	明許費	繰越し		
円	円	円	円	円	円	
	203,504,873	-	25,000,000	-	15,681,927	
	203,504,873	-	25,000,000	-	15,681,927	
	203,504,873	-	25,000,000	-	15,681,927	Mass等の新たな交通政策の検討、新たなセヒリアサービスの新入会検討、地域活性化施策・都市政策の実現に向けた企画立案及び調整に要した経費である。
860,000	430,928	-	-	-	429,072	
783,000	88,734	-	-	-	694,266	
7,382,255	6,187,092	-	-	-	1,195,163	
42,416,000	12,748,361	-	25,000,000	-	4,667,639	
76,487,945	71,255,183	-	-	-	5,232,762	
776,400	605,488	-	-	-	170,912	
3,000,000	-	-	-	-	3,000,000	
50,000	-	-	-	-	50,000	
112,431,200	112,189,087				242,113	
	28,647,201,666	-	5,901,202,000	-	791,859,334	
	26,787,685,658	-	4,799,578,000	-	706,731,342	
	1,837,503,843	-	-	-	23,107,157	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(市街地開発事業費、新都市整備事業会計を除く。)
41,689,000	38,447,869	-	-	-	3,241,131	
866,710,000	851,640,368	-	-	-	15,069,632	
631,746,000	628,513,118	-	-	-	3,232,882	
315,699,000	315,393,287	-	-	-	305,713	
4,767,000	3,509,201	-	-	-	1,257,799	

款 項 目	子 算 現 額					計	備 考
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計		
	円	円	円	円	円		
2 都 市 計 画 費	23,341,407,000	196,747,000	2,941,458,000		26,479,612,000		
						1 報 酬	
						8 報 償 費	
						9 旅 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 借 賃 料	
						15 工 事 請 負 費	
						18 備 品 購 入 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金	
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料	
						25 積 立 金	
3 交 通 政 策 費	3,181,548,000	239,730,000	532,494,000		3,953,772,000		
						1 報 酬	
						8 報 償 費	
						9 旅 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 借 賃 料	
						15 工 事 請 負 費	
						16 原 材 料 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						21 貸 付 金	
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料	
						25 積 立 金	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
21,623,863,241	-	4,528,482,000	-	327,266,759	都心・三宮の再整備に向けた事業の推進、線引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の諸調査、事業用地の管理処分等に要した経費である。	
7,164,000	4,296,950	-	-	2,867,050		
4,664,543	3,270,941	-	-	1,393,602		
1,890,700	1,248,888	-	-	641,812		
31,100,276	21,078,624	-	-	10,021,652		
818,974,133	386,805,025	-	424,790,000	7,379,108		
1,000,746,908	719,879,933	-	165,995,000	114,871,975		
34,202,288	27,876,048	-	-	6,326,240		
5,003,090,249	1,353,408,806	-	3,633,664,000	16,017,443		
7,910,700	1,127,285	-	-	6,783,415		
4,457,359,025	4,041,285,426	-	260,603,000	155,470,599		
142,639,713	99,206,850	-	43,430,000	2,863		
7,011,000	1,520,000	-	-	5,491,000		
14,962,858,465	14,962,858,465	-	-	-		
	3,326,318,574	-	271,096,000	356,357,426	地域公共交通網形成計画の推進、BRT・LRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者・路線バス事業者への支援等に要した経費である。	
648,000	61,850	-	-	586,150		
1,160,000	630,870	-	-	529,130		
228,720	219,660	-	-	9,060		
3,676,000	2,257,177	-	-	1,418,823		
8,833,800	5,107,792	-	-	3,726,008		
522,763,160	249,987,242	-	131,000,000	141,775,918		
11,051,040	6,718,134	-	-	4,332,906		
11,612,000	1,716,000	-	9,896,000	-		
35,860	35,860	-	-	-		
1,143,763,420	809,583,989	-	130,200,000	203,979,431		
1,720,000,000	1,720,000,000	-	-	-		
30,000,000	30,000,000	-	-	-		
500,000,000	500,000,000	-	-	-		

款 項 目	子 算 現 額					備 考	
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計		節
							区 分
2 都市改造費	118,614,000	-	50,000,000	-	168,614,000		
1 都市改造事業費	118,614,000		50,000,000		168,614,000		
						8 報 償 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 借 賃 料	
						15 工 事 請 負 費	
						18 備 品 購 入 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金	
3 再開発事業費	929,715,000	4,101,000	636,017,000	-	1,569,833,000		
1 再開発事業費	500,854,000	4,101,000	136,376,000	-	641,331,000		
						9 旅 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 借 賃 料	
						15 工 事 請 負 費	
						18 備 品 購 入 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						25 積 立 金	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
99,519,689	-	30,000,000	-	39,094,311		
99,519,689	-	30,000,000	-	39,094,311	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。	
72,888	72,888			-		
22,042,710	6,099,434		3,000,000	12,943,276		
37,532,376	28,432,588		7,000,000	2,099,788		
38,084,112	35,804,077		2,000,000	280,035		
1,758,000	1,227,304		-	530,696		
66,959,954	26,817,638		18,000,000	22,142,316		
483,960	333,960	-		150,000		
800,000	170,800	-		629,200		
880,000	561,000	-	-	319,000		
	1,142,132,164	-	385,180,000	42,520,836		
	538,209,003	-	78,040,000	25,081,997	再開発ビルの管理等に要した経費である。	
100,000	41,260	-	-	58,740		
18,422,600	14,190,548		2,566,000	1,666,052		
63,896,160	2,381,060		61,387,000	128,100		
202,047,380	186,193,350		13,396,000	2,458,030		
19,929,000	19,929,000		-	-		
105,376,560	97,899,300		691,000	6,786,260		
1,268,300	1,268,300	-		-		
229,074,000	215,266,062	-		13,807,938		
1,217,000	1,040,123	-	-	176,877		

款 項 目	子 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 組合等再開発事業費	154,800,000		399,200,000	-	554,000,000	
						8 報 償 費
						13 委 託 料
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
3 都市景観等整備事業費	274,061,000	-	100,441,000	-	374,502,000	
						1 報 酬
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 借 料
						15 工 事 請 負 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
4 街路事業費	1,050,551,000	-	257,270,000	-	1,307,821,000	
2 街路立体交差費	1,050,551,000		257,270,000		1,307,821,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 借 料
						15 工 事 請 負 費
						16 原 材 料 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	480,729,888	-	64,800,000	-	8,470,112	まちづくり支援等に要した経費である。
100,000	28,888	-	-	-	71,112	
4,123,000	3,113,000	-	-	-	1,010,000	
549,777,000	477,588,000	-	64,800,000	-	7,389,000	
	123,193,273	-	242,340,000	-	8,968,727	すぐれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。
2,285,000	1,181,520				1,103,480	
239,670	229,667				10,003	
228,100	49,980				178,120	
816,000	609,435				206,565	
6,350,688	6,070,307				280,381	
28,755,605	27,706,812				1,048,793	
419,102	409,102				10,000	
324,677,085	81,215,700		237,340,000		6,121,385	
10,730,750	5,720,750		5,000,000		10,000	
	617,864,155	-	686,444,000	-	3,512,845	
	617,864,155	-	686,444,000	-	3,512,845	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。
4,669,756	1,887,830		78,000		2,703,926	
35,516,000	29,944,882		5,356,000		215,118	
67,109,800	20,158,800		46,951,000		-	
50,000	6,000				44,000	
1,140,961,539	517,391,164		623,372,000		198,375	
378,426			27,000		351,426	
2,665,000	-		2,665,000		-	
49,751,825	47,086,825		2,665,000		-	
6,718,654	1,388,654		5,330,000		-	

款 項 目	子 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減			
	円	円	円	円	円		
11 住 宅 費	852,855,000	-	364,700,000	-	1,217,555,000		
1 住 宅 総 務 費	852,855,000	-	364,700,000	-	1,217,555,000		
3 住 環 境 整 備 費	852,855,000	-	364,700,000	-	1,217,555,000		
						8 報 償 費	
						9 旅 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 借 借 料	
						15 工 事 請 負 費	
						17 公 有 財 産 購 入 費	
						19 負 担 金 補 助 金 及 交 付 金	
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金	
合 計	31,462,700,000	470,578,000	4,865,939,000	2,787,800	36,802,004,800		

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	883,505,509	-	241,293,000	-	92,756,491	
	883,505,509	-	241,293,000	-	92,756,491	
	883,505,509	-	241,293,000	-	92,756,491	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
74,360	74,220	-	-	-	140	
5,640	5,640	-	-	-	-	
4,218,450	2,274,863		300,000	-	1,643,587	
31,823,863	10,261,494		5,000,000	-	16,562,369	
131,808,000	112,085,182	-	5,580,000	-	14,142,818	
800,000	165,000	-	100,000	-	535,000	
230,351,749	123,400,298	-	82,139,000	-	24,812,451	
98,981,573	83,001,573	-	15,980,000	-	-	
497,347,621	358,968,686	-	104,306,000	-	34,072,935	
222,143,744	193,268,553	-	27,888,000	-	987,191	
	29,734,212,048	-	6,167,495,000	-	900,297,752	

令和4年度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和4年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国庫支出金	308,107,000 ^円	105,157,000 ^円	△202,950,000 ^円	48
1 負担金	308,107,000	105,157,000	△202,950,000	48
2 財産収入	2,873,070,000	2,962,080,338	89,010,338	48
1 財産運用収入	960,890,000	851,851,342	△109,038,658	48
2 財産売却収入	1,912,180,000	2,110,228,996	198,048,996	48
3 繰入金	2,042,096,000	1,947,714,319	△94,381,681	48
1 繰入金	2,042,096,000	1,947,714,319	△94,381,681	48
4 繰越金	226,236,000	226,235,000	△1,000	50
1 繰越金	226,236,000	226,235,000	△1,000	50
5 諸収入	74,892,000	44,318,478	△30,573,522	50
1 雑収入	74,892,000	44,318,478	△30,573,522	50
6 市債	141,000,000	-	△141,000,000	50
1 市債	141,000,000	-	△141,000,000	50
合 計	5,665,401,000	5,285,505,135	△379,895,865	50

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市街地再開発費	823,349,000 ^円	348,725,650 ^円	448,875,000 ^円	25,748,350 ^円	52
1 市街地再開発費	823,349,000	348,725,650	448,875,000	25,748,350	52
2 市街地再開発費	4,832,052,000	4,723,136,485	108,718,000	197,515	54
1 市街地再開発費	913,393,000	804,477,485	108,718,000	197,515	54
2 他会計へ繰出金	3,918,659,000	3,918,659,000	-	-	54
3 予備費	10,000,000	-	-	10,000,000	54
1 予備費	10,000,000	-	-	10,000,000	54
合 計	5,665,401,000	5,071,862,135	557,593,000	35,945,865	54

2 令和4年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国庫支出金	239,656,000	-	68,451,000	308,107,000	
1 負担金	239,656,000	-	68,451,000	308,107,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	239,656,000	-	68,451,000	308,107,000	1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財産収入	2,873,070,000	-	-	2,873,070,000	
1 財産運用収入	960,890,000	-	-	960,890,000	
1 貸地料	16,580,000	-	-	16,580,000	1 貸地料
2 貸家料	944,310,000	-	-	944,310,000	1 貸家料
2 財産売却収入	1,912,180,000	-	-	1,912,180,000	
1 建物売却代	20,000	-	-	20,000	1 建物売却代
2 土地売却代	1,912,160,000	-	-	1,912,160,000	1 新長田駅南地区市街地再開発事業土地売却代
3 繰入金	2,042,096,000	-	-	2,042,096,000	
1 繰入金	2,042,096,000	-	-	2,042,096,000	
1 一般会計繰入金	2,042,096,000	-	-	2,042,096,000	1 一般会計繰入金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
105,157,000	105,157,000	105,157,000	-	-	△202,950,000	
105,157,000	105,157,000	105,157,000	-	-	△202,950,000	
105,157,000	105,157,000	105,157,000	-	-	△202,950,000	
308,107,000	105,157,000	105,157,000	-	-	△202,950,000	認証額の1/2
2,962,080,338	2,962,080,338	2,962,080,338	-	-	89,010,338	
851,851,342	851,851,342	851,851,342	-	-	△109,038,658	
23,758,077	23,758,077	23,758,077	-	-	7,178,077	
16,580,000	23,758,077	23,758,077	-	-	7,178,077	再開発事業用地貸地料
828,093,265	828,093,265	828,093,265	-	-	△116,216,735	
944,310,000	828,093,265	828,093,265	-	-	△116,216,735	再開発ビル貸家料等
2,110,228,996	2,110,228,996	2,110,228,996	-	-	198,048,996	
198,068,996	198,068,996	198,068,996	-	-	198,048,996	
20,000	198,068,996	198,068,996	-	-	198,048,996	再開発ビル保留床売却代等
1,912,160,000	1,912,160,000	1,912,160,000	-	-	-	
1,912,160,000	1,912,160,000	1,912,160,000	-	-	-	
1,947,714,319	1,947,714,319	1,947,714,319	-	-	△94,381,681	
1,947,714,319	1,947,714,319	1,947,714,319	-	-	△94,381,681	
1,947,714,319	1,947,714,319	1,947,714,319	-	-	△94,381,681	
2,042,096,000	1,947,714,319	1,947,714,319	-	-	△94,381,681	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
4 繰越金	1,000	-	226,235,000	226,236,000	
1 繰越金	1,000	-	226,235,000	226,236,000	
1 繰越金	1,000	-	226,235,000	226,236,000	
5 諸収入	74,892,000	-	-	74,892,000	
1 雑収入	74,892,000	-	-	74,892,000	
1 再開発雑入	74,892,000	-	-	74,892,000	
					1 再開発雑入
6 市債	141,000,000	-	-	141,000,000	
1 市債	141,000,000	-	-	141,000,000	
1 市街地再開発事業公債	141,000,000	-	-	141,000,000	
					1 市街地再開発事業公債
合 計	5,370,715,000	-	294,686,000	5,665,401,000	

金 額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	226,235,000	226,235,000	-	-	△1,000	
	226,235,000	226,235,000	-	-	△1,000	
226,236,000	226,235,000	226,235,000	-	-	△1,000	
	44,318,478	44,318,478	-	-	△30,573,522	
	44,318,478	44,318,478	-	-	△30,573,522	
	44,318,478	44,318,478	-	-	△30,573,522	
74,892,000	44,318,478	44,318,478	-	-	△30,573,522	
	-	-	-	-	△141,000,000	
	-	-	-	-	△141,000,000	
	-	-	-	-	△141,000,000	
141,000,000	-	-	-	-	△141,000,000	市街地再開発事業に伴う市債
	5,285,505,135	5,285,505,135	-	-	△379,895,865	

(2) 歳出

款 項 目	子 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越経費 繰越額	及 費 額	予備費 支出 増減		
1 市街地再開発費	円 663,352,000	円 -	円 159,997,000	円 -	円 -	円 823,349,000	
1 市街地再開発費	663,352,000	-	159,997,000	-	-	823,349,000	
1 職 員 費	88,019,000	-	-	-	-	88,019,000	
							2 給 料
							3 職員手当等
							4 共 済 費
2 新長田駅前地区復興 市街地再開発事業費	575,333,000	-	159,997,000	-	-	735,330,000	
							1 報 酬
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							15 工 事 請 負 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							22 補 償 補 填 及 賠 償 金

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 通次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	
	348,725,650	-	448,875,000	-	25,748,350	
	348,725,650	-	448,875,000	-	25,748,350	
	74,979,783	-	-	-	13,039,217	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (一般会計、新都市整備事業会計を除く。)
38,322,000	36,840,787	-	-	-	1,481,213	
35,830,000	25,732,354	-	-	-	10,097,646	
13,867,000	12,406,642	-	-	-	1,460,358	
	273,745,867	-	448,875,000	-	12,709,133	新長田駅前地区における市街地再開発事業として、再開発ビルの建築補助等に要した経費である。
140,000	-	-	-	-	140,000	
16,996,229	8,410,890	-	975,000	-	7,610,339	
11,150,835	5,225,530	-	3,000,000	-	2,925,305	
3,643,615	329,615	-	3,000,000	-	314,000	
52,305,388	27,692,899	-	23,000,000	-	1,612,489	
637,463,933	223,506,933	-	413,900,000	-	57,000	
13,630,000	8,580,000	-	5,000,000	-	50,000	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越繰越費及 繰越繰越費 事 業 費 額	予 支 流 出 用 増 減	備 費 増 減		
2 市街地再開発 管理事業費	4,697,363,000	-	134,689,000	-	-	4,832,052,000	
1 市街地再開発 管理事業費	778,704,000	-	134,689,000	-	-	913,393,000	
1 管 理 費	778,704,000	-	134,689,000	-	-	913,393,000	
							1 報 酬
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							27 公 課 費
2 他 会 計 へ 繰 出 金	3,918,659,000	-	-	-	-	3,918,659,000	
1 公 債 費 へ 繰 出 金	3,918,659,000	-	-	-	-	3,918,659,000	
							25 積 立 金
							28 繰 出 金
3 予 備 費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
							90 予 備 費
合 計	5,370,715,000	-	294,686,000	-	-	5,665,401,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 通次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
	4,723,136,485	-	108,718,000	-	197,515	
	804,477,485	-	108,718,000	-	197,515	
	804,477,485	-	108,718,000	-	197,515	市街地再開発事業の施行 に伴い建設された再開発ビ ル等の管理等に要した経費 である。
100,000	-	-	-	-	100,000	
11,985,955	11,388,440	-	500,000	-	97,515	
8,310,450	4,590,450	-	3,720,000	-	-	
216,271,916	124,851,916	-	91,420,000	-	-	
768,450	768,450	-	-	-	-	
120,725,000	120,725,000	-	-	-	-	
13,281,665	203,665	-	13,078,000	-	-	
407,849,764	407,849,764	-	-	-	-	
134,099,800	134,099,800	-	-	-	-	
	3,918,659,000	-	-	-	-	
	3,918,659,000	-	-	-	-	市街地再開発事業の市債 の元利償還等に要した経費 である。
1,256,376,629	1,256,376,629	-	-	-	-	
2,662,282,371	2,662,282,371	-	-	-	-	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	5,071,862,135	-	557,593,000	-	35,945,865	

令和4年度

神戸市新都市整備事業会計決算書

決算第14号

令和4年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和5年9月14日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書	58
2 神戸市新都市整備事業損益計算書	65
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書	66
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	68
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表	69
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	73
7 収 益 費 用 明 細 書	74
8 固 定 資 産 明 細 書	76
9 企 業 債 明 細 書	78
10 神戸市新都市整備事業決算報告書	82

1 令和4年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和4年度は住宅・産業団地を合わせて約7.4ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.4ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積約415ヘクタール、計画人口約35,000人)では、一般宅地・産業用地の分譲により、約1.2ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和4年度末の世帯数は12,339世帯、定着人口は32,072人である。ひよどり台第2期住宅団地(計画面積約28ヘクタール、計画人口約2,000人)では、一般宅地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和4年度末の世帯数は485世帯、定着人口は1,558人である。

(ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約5.1ヘクタールを処分した。神戸流通業務団地(計画面積113ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.4ヘクタールを処分した。また、西神住宅団地に保有していた土地について、住宅供給のため、約0.2ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・ プレンティ広場等のリニューアルや駅から公共施設への歩行者動線整備
- ・ 駅周辺の住機能強化
- ・ 神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、AOIA 跡地の利活用 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 189 億 3,696 万円、新都市整備事業費 119 億 8,470 万円で、差引き純利益は 69 億 5,226 万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和 4 年度決算における経営成績について、名谷駅周辺に保有していた土地を売却したこと等により、純利益は 69.5 億円となっている。主な営業収益である土地売却収益は 99 億円となっている。

令和元年度以降、企業債の新たな発行は行わず償還のみを行っており、令和 4 年度末時点の企業債残高は 294 億円となっている。また、土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 685 億円となっている。

引き続き、土地売却を進めること等により収入を確保し、着実に企業債の償還を進めるとともに安定的な財政運営を行っていく。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	H30	R1	R2	R3	R4
純利益	17.4	8.8	8.8	8.0	69.5
土地売却収益	201	132	210	155	99
企業債発行額	2	—	—	—	—
企業債償還額	201	187	208	283	208
企業債残高	1,181	994	785	502	294
資金残高	1,097	1,025	1,004	836	685

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和3年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和4年9月14日	—
—	令和3年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	4.9.14	—
決算第14号	令和3年度神戸市新都市整備事業会計決算	4.9.14	4.10.24
第44号	令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	4.9.14	4.10.24
予算第37号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	4.11.28	4.12.5
第92号	指定管理者の指定の件（ポートアイランド市民広場）	4.11.28	4.12.5
予算第15号	令和5年度神戸市新都市整備事業会計予算	5.2.13	5.3.22

(4) 職員に関する事項

令和5年3月末日の現在員は73人で、明細は次のとおりである。

職種名等	人員
事務	30 ^人
土木	27
建築	4
電気	1
機械	2
造園	2
自動車運転手	4
土木工手	3
合計	73

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員49人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和4年度	令和5年度以降		
埋 立 地	479,702,000	479,702,000	-	3,690.02 m ²	1 件
ポ ー トアイランド [®] (第 2 期)	479,702,000	479,702,000	-	3,690.02 m ²	1 件
宅 地	1,446,936,792	1,446,936,792	-	13,147.23 m ²	4 件
西 神 住 宅 第 2 団 地	1,389,138,912	1,389,138,912	-	12,450.87 m ²	3 件
ひよどり台第2期住宅団地	57,797,880	57,797,880	-	696.36 m ²	1 件
そ の 他	5,464,695,000	5,464,695,000	-	56,798.7 m ²	13 件
神 戸 複 合 産 業 団 地	4,457,763,000	4,457,763,000	-	50,852.01 m ²	11 件
神 戸 流 通 業 務 団 地	352,132,000	352,132,000	-	3,521.32 m ²	1 件
完 成 団 地	654,800,000	654,800,000	-	2,425.37 m ²	1 件
合 計	7,391,333,792	7,391,333,792	-	73,635.95 m ²	18 件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸空港造成及びその他整備 工事(その16)	令和 3 年 5 月 1 日	令和 4 年 7 月 2 日	249,190,700	造成工 など
西神住宅団地第二センターブリ ッジ架替工事	3 年 9 月 3 日	4 年 11 月 30 日	406,892,200	歩道橋架替工 一式
西神住宅団地パークアベニュー リニューアル工事(その1)	3 年 9 月 11 日	4 年 5 月 31 日	121,447,700	舗装撤去 インターロッキングブロック舗装工 など
西神中央駅西側駅前広場昇降 機及び上屋新築他工事	3 年 12 月 7 日	5 年 3 月 31 日	355,675,045	昇降機棟新築工事 エスカレーター及び上屋 新築工事 など
西神住宅団地 西神中央線他歩 道改良工事	4 年 3 月 5 日	4 年 10 月 31 日	105,979,500	インターロッキングブロック舗装工 アスファル ト舗装工 など
西神中央プレンティ広場リニュー アル工事	4 年 3 月 30 日	5 年 3 月 24 日	352,781,000	プレンティ広場リニューアル工事 一式
西神住宅団地パークアベニュー キャンピー工事	4 年 6 月 7 日	5 年 1 月 31 日	156,713,370	キャンピー新設及び電気設備工 舗装改修 など
ポ ー トアイランドムービングウォ ーク上屋改修工事(その2)	4 年 7 月 21 日	5 年 2 月 28 日	176,880,000	上屋改修
西神住宅団地パークアベニュー リニューアル工事(その2)	4 年 9 月 8 日	5 年 3 月 28 日	156,615,800	舗装撤去 インターロッキングブロック舗装工 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイランド [®] (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	509.2	0.4	509.5
ホートアイランド [®] (第2期)	177.8	78.3	0.4	78.6
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	780.0	1.3	781.4
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	185.2	1.2	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	0.1	7.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	213.5	5.7	219.2
神戸複合産業団地	172.9	143.9	5.1	148.9
神戸流通業務団地	72.4	69.6	0.4	70.0
完 成 団 地	-	0.0	0.2	0.3
合 計	1,809.7	1,502.7	7.4	1,510.0

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 4 年 度	令 和 3 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	11,625,629,843	17,179,799,262	△ 5,554,169,419
土地売却収益	9,898,595,261	15,498,995,300	△ 5,600,400,039
其他営業収益	1,727,034,582	1,680,803,962	46,230,620
2 営業外収益	936,930,385	859,996,483	76,933,902
受取利息及配当金	50,180,534	37,602,559	12,577,975
雑 収 益	886,749,851	822,393,924	64,355,927
3 特別利益	6,374,401,477	-	6,374,401,477
その他特別利益	6,374,401,477	-	6,374,401,477
合 計	18,936,961,705	18,039,795,745	897,165,960

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 4 年 度	令 和 3 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	11,539,638,916	16,780,859,256	△ 5,241,220,340
土地売却原価	9,549,978,310	14,904,335,699	△ 5,354,357,389
管理業務費	1,400,294,052	1,351,930,204	48,363,848
一般管理費	176,941,986	268,842,242	△ 91,900,256
総 係 費	397,889,470	242,347,281	155,542,189
減価償却費	13,239,471	11,433,216	1,806,255
資産減耗費	1,295,627	1,970,614	△ 674,987
2 営業外費用	445,058,460	463,277,228	△ 18,218,768
支払利息及 企業債取扱諸費	326,740,530	328,873,758	△ 2,133,228
雑 支 出	118,317,930	134,403,470	△ 16,085,540
3 特別損失	-	-	0
その他特別損失	-	-	0
合 計	11,984,697,376	17,244,136,484	△ 5,259,439,108

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契 約 金 額	契 約 の 内 容	契 約 者	摘 要
令和 年 月 日	円			
5 . 3 . 1	1,200,319,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 12,095.94㎡）	㈱ ミ ッ ク	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前 年 度 末 残 高	当 年 度 借 入 高	当 年 度 償 還 高	当 年 度 末 残 高
円	円	円	円
50,200,000,000	-	20,804,000,000	29,396,000,000

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和4年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	9,898,595,261		
(2) 其他営業収益	<u>1,727,034,582</u>	11,625,629,843	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	9,549,978,310		
(2) 管理業務費	1,400,294,052		
(3) 一般管理費	176,941,986		
(4) 総係費	397,889,470		
(5) 減価償却費	13,239,471		
(6) 資産減耗費	<u>1,295,627</u>	<u>11,539,638,916</u>	
営業利益			85,990,927
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	50,180,534		
(2) 雑収益	<u>886,749,851</u>	936,930,385	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	326,740,530		
(2) 雑支出	<u>118,317,930</u>	<u>445,058,460</u>	<u>491,871,925</u>
経常利益			<u>577,862,852</u>
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>6,374,401,477</u>	<u>6,374,401,477</u>	<u>6,374,401,477</u>
当年度純利益			6,952,264,329
前年度繰越利益剰余金			<u>435,897</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>6,952,700,226</u></u>

3 令和4年度神戸市

(令和4年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	72,730,885,763	-	72,730,885,763
資本剰余金	55,691,449,866	-	55,691,449,866
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,170,420,802	-	3,170,420,802
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	17,039,435,897	-	17,039,435,897
減債積立金	11,313,000,000	796,000,000	12,109,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	796,435,897	△ 796,000,000	435,897
資本合計	143,194,885,763	-	143,194,885,763

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和5年3月31日まで

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
8,093,522,701	-	80,824,408,464	
1,141,258,372	-	56,832,708,238	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
1,141,258,372	-	4,311,679,174	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
6,952,264,329	-	23,991,700,226	
-	-	12,109,000,000	
-	-	4,930,000,000	
6,952,264,329	-	6,952,700,226 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 6,952,264,329
8,093,522,701	-	151,288,408,464	

4 令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	70,464,000,000 円	-	70,464,000,000 円
資 本 剰 余 金	56,832,708,238	-	56,832,708,238
未処分利益剰余金	6,952,700,226	△ 6,952,000,000	700,226
減債積立金積立	-	△ 6,952,000,000	-

5 令和4年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

イ 土 地 6,708,190,974

ロ 備 品 11,357,757

減価償却累計額 △ 2,469,712 8,888,045

有形固定資産合計 6,717,079,019

(2) 無形固定資産

イ 電 話 加 入 権 1,054,900

ロ その他無形固定資産 31,443,925

無形固定資産合計 32,498,825

(3) 投資その他の資産

イ 投資有価証券 13,867,413,695

ロ 出 資 金 9,100,000

ハ 長期一般貸付金 9,640,000,000

ニ 長期他会計貸付金 23,415,229,929

ホ 破産更正債権等 70,632,001

貸 倒 引 当 金 △ 70,632,001

ヘ そ の 他 投 資 8,136,768

投資その他の資産合計 46,939,880,392

固 定 資 産 合 計 53,689,458,236

2 土 地 造 成 勘 定

(1) 完 成 土 地 62,674,003

(2) 未 成 土 地 120,572,643,793

土地造成勘定合計 120,635,317,796

3 流 動 資 産

(1) 現 金 預 金 68,501,828,572

(2) 未 収 金 2,119,267,319

(3) 短期一般貸付金 257,500,000

(4) 短期他会計貸付金 366,712,000

流 動 資 産 合 計 71,245,307,891

資 産 合 計 245,570,083,923

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に
充てるための企業債

18,518,000,000

(2) 調 整 勘 定

59,350,433,170

(3) 退職給付引当金

561,729,591

固定負債合計

78,430,162,761

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に
充てるための企業債

10,878,000,000

(2) 未 払 金

3,217,834,775

(3) 前 受 金

173,043,660

(4) 預 り 金

1,528,519,595

(5) 賞与等引当金

54,114,668

流動負債合計

15,851,512,698

負債合計

94,281,675,459

資 本 の 部

6 資 本 金

70,464,000,000

7 剰 余 金

(1) 資 本 剰 余 金

イ 企業債減額差金

834,000,000

ロ 受贈財産評価額

148,573,353

ハ 寄 付 金

13,123,248,987

ニ 国 庫 補 助 金

4,311,679,174

ホ その他資本剰余金

38,415,206,724

資本剰余金合計

56,832,708,238

(2) 利 益 剰 余 金

イ 建設改良積立金

4,930,000,000

ロ 減 債 積 立 金

12,109,000,000

ハ 当年度未処分利益剰余金

6,952,700,226

利益剰余金合計

23,991,700,226

剰余金合計

80,824,408,464

資 本 合 計

151,288,408,464

負債資本合計

245,570,083,923

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として23,487,489円を支出するため、退職給付引当金23,487,489円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として57,474,979円を支出するため、賞与等引当金57,474,979円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として156,298,048円を支出し、また其他営業収益として1,720,010,173円を取崩すため、調整勘定1,876,308,221円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（561,699,665円）相当分及び関連事業収入（119,258,637,418円）がある。

6 令和4年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		6,952,264,329
減価償却費		13,239,471
資産減耗費		180,482
貸倒引当金の増減額	△	130,387,742
退職給付引当金の増減額		195,779,745
賞与等引当金の増減額	△	3,360,311
受取利息及配当金	△	50,180,534
支払利息		325,650,652
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,026,271,427
前払金の増減額		30,000,000
未払金の増減額		282,534,380
前受金の増減額	△	63,024,306
預り金の増減額	△	152,341,758
完成土地の増減額		375,802,088
未成土地の増減額		1,922,663,587
調整勘定の増減額	△	1,876,308,221
小計		6,796,240,435
利息及配当金の受取額		50,180,534
利息の支払額	△	325,650,652
業務活動によるキャッシュ・フロー		6,520,770,317
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金貸付による支出	△	2,700,000,000
一般貸付金返還による収入		295,500,000
他会計貸付金返還による収入		450,008,505
国庫補助金による収入		1,141,258,372
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	813,233,123
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,804,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	20,804,000,000
資金増加額	△	15,096,462,806
資金期首残高		83,598,291,378
資金期末残高		68,501,828,572

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 <small>円</small>	備 考	
新 都 市 整 備 事 業 収 益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		18,936,961,705		
				11,625,629,843		
				9,898,595,261		
				1,394,042,269	ホートアイランド(第2期)	
				20,404,800	ホートアイランド沖	
				1,389,138,912	西神住宅第2団地	
				57,797,880	ひよどり台第2期住宅団地	
				5,655,485,400	神戸複合産業団地	
				352,132,000	神戸流通業務団地	
				1,029,594,000	完成団地	
	営 業 外 収 益	其 他 営 業 収 益		1,727,034,582		
				1,720,010,173	調整勘定繰入	
				7,024,409	其他営業収益	
				936,930,385		
				50,180,534	受取利息及配当金	
				50,180,534	預金利息等	
				886,749,851	雑収益	
				452,197,869	貸地料	
				434,551,982	その他雑収益	
				6,374,401,477		
	6,374,401,477	その他特別利益				
新 都 市 整 備 事 業 費	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価		11,984,697,376		
				11,539,638,916		
				9,549,978,310		
				1,340,425,262	ホートアイランド(第2期)	
				20,404,800	ホートアイランド沖	
				1,356,831,220	西神住宅第2団地	
				55,574,885	ひよどり台第2期住宅団地	
				5,437,966,738	神戸複合産業団地	
				338,588,462	神戸流通業務団地	
				1,000,186,943	完成団地	
		管 理 業 務 費		1,400,294,052		
				9,091	交際費	
				100,883,473	需用費	
				170,413,047	役務費	
				521,704,541	委託料	
				1,096,742	使用料及賃借料	
				223,058,157	工事請負費	
				6,405,000	備品購入費	
				375,724,001	負担金補助及交付金	
				1,000,000	補償補填及賠償金	
			一 般 管 理 費		176,941,986	
					10,093	報償費
					1,192,595	需用費
					3,711,213	役務費
					8,355,694	委託料
					372,000	使用料及賃借料
					163,300,391	負担金補助及交付金

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		397,889,470	
			給 料	97,266,333	
			職 員 手 當	262,002,188	
			共 濟	37,974,167	
			旅	646,782	
		減 價 償 却 費		13,239,471	
			有 形 固 定 資 產 減 價 償 却	1,928,508	
			無 形 固 定 資 產 減 價 償 却	11,310,963	
		資 產 減 耗 費		1,295,627	
	營 業 外 費 用			445,058,460	
		支 払 利 息 及		326,740,530	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雜 支 出		118,317,930	

8 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備品	11,538,239	-	180,482	11,357,757
合 計	6,719,729,213	-	180,482	6,719,548,731

(2) 無形固定資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
電話加入権	1,054,900	-	-
その他無形固定資産	33,932,888	8,822,000	-
合 計	34,987,788	8,822,000	-

(3) 投資その他の資産

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投資有価証券	13,867,413,695	-	-
出資金	9,100,000	-	-
長期一般貸付金	7,197,500,000	2,700,000,000	257,500,000
長期他会計貸付金	23,880,593,434	-	465,363,505
破産更正債権等	201,019,743	23,079,429	153,467,171
貸倒引当金	△ 201,019,743	153,467,171	23,079,429
その他投資	8,136,768	-	-
合 計	44,962,743,897	2,876,546,600	899,410,105

産 明 細 書

減価償却累計額	年度末未償却未済高	備考
-	6,708,190,974	
1,928,508	8,888,045	
1,928,508	6,717,079,019	

当年度減価償却額	年度末現在高	備考
-	1,054,900	
11,310,963	31,443,925	
11,310,963	32,498,825	

年度末現在高	備考
13,867,413,695	
9,100,000	
9,640,000,000	
23,415,229,929	
70,632,001	
△ 70,632,001	
8,136,768	
46,939,880,392	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額 円	償 還 高	
			当年度償還高 円	償還高累計 円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,800,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	575,000,000	1,825,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	600,000,000	2,100,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	350,000,000	1,250,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,997,600,000	6,000,000,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	730,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	373,000,000	373,000,000
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	2,000,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	250,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	254,000,000	497,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	400,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	4,050,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	800,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	600,000,000	1,000,000,000

明 細 書

未償還残高 円	発行価額 円	利 率 %	償還終期 令和 年 月 日	備 考
1,200,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
675,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
900,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
—	99.93	0.770	4. 8. 25	公 募
—	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
—	100.00	0.215	4. 10. 17	"
750,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
—	100.00	0.355	4. 10. 19	"
—	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
—	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
—	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
—	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
250,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,000,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
—	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,100,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
450,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
200,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,000,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成25年度事業公債15号	平成 年 月 日 26. 3. 7	円 2,000,000,000	円 100,000,000	900,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	525,000,000	3,965,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	900,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	490,000,000	2,590,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	-	-
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,304,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	-	-
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	-	-
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	1,550,000,000	1,550,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	-	-
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	5,000,000,000	9,500,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	3,092,000,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	-	-
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	600,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	975,000,000	1,725,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	600,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	-	-
平成31年度事業公債8号	令和 年 月 日 元. 10. 25	4,025,000,000	885,000,000	1,225,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	975,000,000
合計		95,197,000,000	20,804,000,000	65,801,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
円 1,100,000,000	円 100.00	% 0.677	令和 年 月 日 16. 3. 7	銀行等引受
335,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
1,100,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公募
3,500,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
410,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
200,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公募
576,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
450,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公募
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公募
-	100.00	0.010	4. 4. 14	"
-	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公募
-	100.00	0.020	4. 10. 18	"
650,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
1,500,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
150,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公募
2,800,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
650,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
29,396,000,000				

10 令和4年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	22,751,000,000	-	-	22,751,000,000
第1項 営 業 収 益	20,173,000,000	-	-	20,173,000,000
第2項 営 業 外 収 益	2,577,000,000	-	-	2,577,000,000
第3項 特 別 利 益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	20,201,000,000	-	-	-	-	20,201,000,000
第1項 営 業 費 用	19,617,000,000	-	-	-	-	19,617,000,000
第2項 営 業 外 費 用	483,000,000	-	-	-	-	483,000,000
第3項 特 別 損 失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
18,959,407,357	△ 3,791,592,643	
11,625,938,227	△ 8,547,061,773	(うち仮受消費税及び地方消費税 308,384 円)
959,067,653	△ 1,617,932,347	(" 22,137,272 円)
6,374,401,477	6,373,401,477	

額		決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
95,000,000	20,296,000,000	12,048,571,188	25,000,000	8,222,428,812	
95,000,000	19,712,000,000	11,675,653,770	25,000,000	8,011,346,230	(うち仮払消費税及び地方消費税 136,014,854円)
-	483,000,000	372,917,418	-	110,082,582	(" 135,388円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	4,816,000,000	-	4,816,000,000	737,006,000
第1項 財産収入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受託工事収入	10,000,000	-	10,000,000	-
第3項 国庫支出金	520,000,000	-	520,000,000	737,006,000
第4項 雑収入	4,285,000,000	-	4,285,000,000	-

継続費連次繰越額に係る財源充当額	額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
	合計	額			
-	5,553,006,000	6,023,877,229	470,871,229		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	10,000,000	-	△ 10,000,000		
-	1,257,006,000	1,141,258,372	△ 115,747,628		
-	4,285,000,000	4,882,618,857	597,618,857		(うち仮受消費税及び地方消費税 46,294,440円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計		
第1款 資本的支出	38,476,000,000	-	-	-	38,476,000,000	2,274,000,000	-
第1項 建設改良費	14,619,000,000	-	-	-	14,619,000,000	2,274,000,000	-
第2項 投資	2,953,000,000	-	-	-	2,953,000,000	-	-
第3項 企業債償還金	20,804,000,000	-	-	-	20,804,000,000	-	-
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決算額	翌年度繰越額		合計	不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額			
合計	35,310,477,532	645,000,000	-	645,000,000	4,794,522,468	
40,750,000,000	11,806,477,532	645,000,000	-	645,000,000	4,441,522,468	(うち仮払消費税及び地方消費税 892,696,167円)
16,893,000,000	2,700,000,000	-	-	-	253,000,000	
2,953,000,000	20,804,000,000	-	-	-	-	
20,804,000,000	-	-	-	-	100,000,000	
100,000,000	-	-	-	-	-	

(注)資本的収入額が資本的支出額に不足する額29,286,600,303円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和4年度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

目 次

I 決算報告書内容説明	
1 収益的收入及び支出	
	頁
(1) 収 入	87
(2) 支 出	89
2 資本的收入及び支出	
(1) 収 入	93
(2) 支 出	95
II 収益費用増加率及び構成比率比較表.....	103

I 決算報告書

内容説明

1 収益的収入及び支出

(1) 収入

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業収益	22,751,000,000	-	22,751,000,000	18,959,407,357
1 営業収益	20,173,000,000	-	20,173,000,000	11,625,938,227
1 土地売却収益	17,631,000,000	-	17,631,000,000	9,898,595,261
2 其他営業収益	2,542,000,000		2,542,000,000	1,727,342,966
2 営業外収益	2,577,000,000	-	2,577,000,000	959,067,653
1 受取利息及配当金	57,000,000		57,000,000	50,180,534
2 雑収益	2,520,000,000		2,520,000,000	908,887,119
3 特別利益	1,000,000	-	1,000,000	6,374,401,477
1 その他特別利益	1,000,000		1,000,000	6,374,401,477

予算額に比べ 決算額の増△減	説 明
△ 3,791,592,643	
△ 8,547,061,773	
△ 7,732,404,739	土地売却代金
	ポートアイランド(第2期) 1,394,042,269 円
	ポートアイランド沖 20,404,800
	西神住宅第2団地 1,389,138,912
	ひよどり台第2期住宅団地 57,797,880
	神戸複合産業団地 5,655,485,400
	神戸流通業務団地 352,132,000
	完成団地 1,029,594,000
△ 814,657,034	其他営業収益
	調整勘定繰入 1,720,010,173 円
	其他営業収益 7,332,793
△ 1,617,932,347	
△ 6,819,466	預金利息等
△ 1,611,112,881	貸地料 452,209,411 円
	その他雑収益 456,677,708
6,373,401,477	
6,373,401,477	固定資産売却益 6,374,401,477 円

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業費	20,201,000,000	95,000,000	20,296,000,000	12,048,571,188
1 営業費用	19,617,000,000	95,000,000	19,712,000,000	11,675,653,770
1 1 土地売却原価	16,719,000,000	-	16,719,000,000	9,549,978,310
2 管理業務費	2,191,260,000	95,000,000	2,286,260,000	1,530,015,438

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
25,000,000	8,222,428,812	
25,000,000	8,011,346,230	
-	7,169,021,690	埋立地及び宅地の造成原価 ポートアイランド(第2期) 1,340,425,262 円 ポートアイランド沖 20,404,800 西神住宅第2団地 1,356,831,220 ひよどり台第2期住宅団地 55,574,885 神戸複合産業団地 5,437,966,738 神戸流通業務団地 338,588,462 完成団地 1,000,186,943
25,000,000	731,244,562	管理運営費等 交 際 費 10,000 円 需 用 費 110,965,864 役 務 費 187,336,971 委 託 料 573,872,443 使用料及賃借料 1,147,666 工事請負費 245,363,973 備品購入費 7,035,300 負担金補助及交付金 403,183,221 補償補填及賠償金 1,100,000

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 一般管理費	239,800,000	-	239,800,000	182,821,046
4 総 係 費	437,940,000	-	437,940,000	398,303,878
5 減 価 償 却 費	25,000,000	-	25,000,000	13,239,471
6 資 産 減 耗 費	4,000,000	-	4,000,000	1,295,627
2 営 業 外 費 用	483,000,000	-	483,000,000	372,917,418
1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	327,000,000	-	327,000,000	326,849,518
2 消 費 税	56,000,000	-	56,000,000	45,777,500
3 雑 支 出	100,000,000	-	100,000,000	290,400
3 特 別 損 失	1,000,000	-	1,000,000	-
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	56,978,954	造成地の販売に要する経費 報 償 費 11,000 円 需 用 費 1,309,787 役 務 費 3,885,813 委 託 料 9,189,400 使 用 料 及 賃 借 料 409,200 負 担 金 補 助 及 交 付 金 168,015,846
-	39,636,122	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 97,266,333 円 職 員 手 当 等 262,351,918 共 済 費 37,974,167 旅 費 711,460
-	11,760,529	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 1,928,508 円 無形固定資産減価償却費 11,310,963
-	2,704,373	たな卸資産の評価損等
-	110,082,582	
-	150,482	企業債の支払利息等
-	10,222,500	消費税及び地方消費税納付額
-	99,709,600	
-	1,000,000	
-	1,000,000	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 収 入	4,816,000,000	737,006,000	5,553,006,000	6,023,877,229
1 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
1 財 産 売 却 代	1,000,000	-	1,000,000	-
2 受 託 工 事 収 入	10,000,000	-	10,000,000	-
1 受 託 工 事 収 入	10,000,000	-	10,000,000	-
3 国 庫 支 出 金	520,000,000	737,006,000	1,257,006,000	1,141,258,372
1 国 庫 補 助 金	520,000,000	737,006,000	1,257,006,000	1,141,258,372
4 雑 収 入	4,285,000,000	-	4,285,000,000	4,882,618,857
1 貸 付 金 返 還 金	646,500,000	-	646,500,000	745,508,505
2 雑 収 入	3,638,500,000	-	3,638,500,000	4,137,110,352

(単位:円)

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	説 明
470,871,229	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 10,000,000	
△ 10,000,000	
△ 115,747,628	
△ 115,747,628	
597,618,857	
99,008,505	(株)こうべ未来都市機構からの貸付金の返還 295,500,000 円 空港整備事業費からの貸付金の返還 450,008,505
498,610,352	建設残士受入収入等

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
1 資 本 的 支 出	38,476,000,000	2,274,000,000	40,750,000,000	35,310,477,532
1 建 設 改 良 費	14,619,000,000	2,274,000,000	16,893,000,000	11,806,477,532
1 土 地 造 成 事 業 費	12,088,270,000	2,010,000,000	14,098,270,000	10,147,866,416

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
645,000,000	4,794,522,468	
645,000,000	4,441,522,468	
269,000,000	3,681,403,584	<p>ボートアイランド(第2期)事業費 1,592,765,939円</p> <p>防 災 費 7,682,000 円 防災対策</p> <p>公 園 緑 地 費 49,008,300 公園整備</p> <p>雑 工 事 費 43,660,000 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 119,855,681 測量等</p> <p>負担金及分担金 1,364,374,394 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 8,185,564 事業に伴う諸経費</p> <p>ボートアイランド沖事業費 820,495,784円</p> <p>整 地 費 182,865,110 円 整地等</p> <p>道 路 費 40,040,000 道路整備等</p> <p>負担金及分担金 592,330,000 負担金等</p> <p>雑 費 5,260,674 事業に伴う諸経費</p> <p>六甲アイランド事業費 249,935,113円</p> <p>道 路 費 94,141,000 円 道路整備等</p> <p>附 帯 工 事 費 9,736,000 工事関連経費等</p> <p>雑 工 事 費 64,080,000 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 22,900,417 測量,設計等</p> <p>負担金及分担金 57,475,218 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 1,602,478 事業に伴う諸経費</p>

(単位:円)

款 項 目	予 算		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		西神住宅団地事業費 7,338,676.794円
		橋 梁 費 399,973,200 円 歩道橋整備等
		防 災 費 42,903,987 防災対策
		附 帯 工 事 費 62,883,237 下水道負担金等
		雑 工 事 費 1,438,800,036 施設整備等
		調 査 設 計 費 160,894,227 測量,調査等
		負担金及分担金 15,729,596 施設整備負担金等
		施 設 整 備 費 5,170,440,000 公共施設整備
		雑 費 47,052,511 事業に伴う諸経費
		西神住宅第2団地事業費 7,645,901円
		防 災 費 5,872,073 円 防災対策
		調 査 設 計 費 1,724,805 測量,調査等
		雑 費 49,023 事業に伴う諸経費
		ひよどり台第2期住宅団地事業費 254,633円
		調 査 設 計 費 253,000 円 測量等
		雑 費 1,633 事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	額 計	
2 関連事業費	2,320,657,000	224,000,000	2,544,657,000	1,516,751,149

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>神戸複合産業団地事業費</u> 124,059,666円 宅地造成費 51,805,600 円 宅地造成等 防 災 費 54,087,015 防災対策 附 帯 工 事 費 2,792,000 下水道負担金等 雑 工 事 費 808,500 防災対策関連 調 査 設 計 費 13,771,133 測量,調査等 雑 費 795,418 事業に伴う諸経費 <u>神戸流通業務団地事業費</u> 14,032,586円 附 帯 工 事 費 9,590,614 円 水道負担金等 雑 工 事 費 4,352,000 防災対策関連 雑 費 89,972 事業に伴う諸経費
317,000,000	710,905,851	<u>職 員 費</u> 495,852,882円 給 料 230,661,723 円 職 員 手 当 等 183,932,375 共 済 費 79,473,584 旅 費 1,785,200 <u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 14,715,504円 企 業 債 利 息 14,650,120 円 企業債取扱諸費 65,384 <u>宅地関連公共施設等整備費</u> 367,967,763円 調 査 設 計 258,598,150 円 そ の 他 107,010,359 雑 費 2,359,254

(単位:円)

款 項 目	予 算		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
3 完成土地整備費	210,073,000	40,000,000	250,073,000	141,859,967
2 投 資	2,953,000,000	-	2,953,000,000	2,700,000,000
1 長 期 貸 付 金	2,900,000,000	-	2,900,000,000	2,700,000,000
2 そ の 他 投 資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企 業 債 償 還 金	20,804,000,000	-	20,804,000,000	20,804,000,000
1 企 業 債 償 還 金	20,804,000,000	-	20,804,000,000	20,804,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明	
		土地購入費	629,393,000円
		土 地 購 入 費	629,393,000 円
		その他雑支出	8,822,000円
		委 託 料	8,822,000 円
59,000,000	49,213,033	防 災 費	5,187,192 円 防災対策
		排 水 路 費	1,925,000 幹線水路整備等
		雑 工 事 費	60,387,308 施設整備等
		調 査 設 計 費	43,684,765 測量, 設計等
		負担金及分担金	29,766,156 公益施設整備負担金
		雑 費	909,546 事業に伴う諸経費
-	253,000,000		
-	200,000,000	(株)こうべ未来都市機構	
-	53,000,000		
-	-		
-	-	企業債の元金償還金	
-	100,000,000		
-	100,000,000		

Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

収 益

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
	円	%	%
1 新都市整備事業収益	18,936,961,705	5.0	100.0
1 営 業 収 益	11,625,629,843	△ 32.3	61.4
1 土 地 売 却 収 益	9,898,595,261	△ 36.1	52.3
2 其 他 営 業 収 益	1,727,034,582	2.8	9.1
2 営 業 外 収 益	936,930,385	8.9	4.9
1 受取利息及配当金	50,180,534	33.4	0.3
2 雑 収 益	886,749,851	7.8	4.7
3 特 別 利 益	6,374,401,477	100.0	33.7
1 そ の 他 特 別 利 益	6,374,401,477	100.0	33.6

費用

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業費	11,984,697,376 円	△ 30.5 %	100.0 %
1 営業費用	11,539,638,916	△ 31.2	96.3
1 土地売却原価	9,549,978,310	△ 35.9	79.7
2 管理業務費	1,400,294,052	3.6	11.7
3 一般管理費	176,941,986	△ 34.2	1.5
4 総係費	397,889,470	64.2	3.3
5 減価償却費	13,239,471	15.8	0.1
6 資産減耗費	1,295,627	△ 34.3	0.0
2 営業外費用	445,058,460	△ 3.9	3.7
1 支払利息及 企業債取扱諸費	326,740,530	△ 0.6	2.7
2 雑支出	118,317,930	△ 12.0	1.0

第 42 号 議 案

令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

第42号議案

令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和5年9月14日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金	6,952,700,226円
2	利益剰余金処分量	
	減債積立金	<u>6,952,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金	<u>700,226円</u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3、4 [略]

報 告

令和4年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和4年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、令和4年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％