

随意契約理由書

件	名 須磨海浜水族園本館解体撤去工事
契 約 の 相 手 方	株式会社 竹中工務店
根 拠 法 令	地方自治法施行令第167条の2第1項6号に該当
<p>随 意 契 約 の 理 由</p> <p>須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業は既存施設を段階的に解体しながら新しく施設を設置するものであり、解体工事は新築工事の工程に合わせて実施しなければならない。解体工事は新築工事（民間事業）と密接不可分な工事であり、新築工事を担う者以外が既存施設の解体工事を実施した場合は、瑕疵担保責任の範囲が不明確になる等の問題が生じる。そのため、事業者の公募においては再整備事業者のうち新築工事を行う者に既存施設の解体工事を発注することを条件にしたところである。さらに、本事業はPark-PFI制度に基づく事業で、㈱竹中工務店は再整備事業者の一員であり建設総括として位置づけている。</p> <p>また、本工事は残る本館の解体工事で、近接の新築工事を施工しながらの工事となる。再整備事業全体のスケジュールにより、本工事エリア内では解体済みエリアから順次新築工事に入る等、本工事施工期間中は常に本工事と新築工事の車両動線が輻輳することから、別事業者が発注した場合、適切な安全管理が困難となる問題が生じる。</p> <p>以上より、本工事を上記請負人に随意契約する。なお、令和2～4年度にかけて、既に本館以外の施設の解体工事を上記請負人に随意契約し完了している。</p>	
担 当 部 署 (問 合 せ 先)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 建築住宅局 建築課 建築係 (電話番号 078-595-6591) </div>