

議案番号	第 3 号			
議案内容	道路内における「高速道路管理施設」の増築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者	阪神高速道路株式会社			
申請場所	中央区新港町			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率 80%， 指定容積率 500%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	増築			
建築物用途	高速道路管理施設			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			12,860.18 m ²
	建築面積	4.81 m ²	1,739.22 m ²	1,744.03 m ²
	延べ面積	4.81 m ²	2,373.67 m ²	2,378.48 m ²
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 13.57 %
	階数	地上1階	地上3階	容積率 18.20 %
	最高高さ	2.59 m	24.72 m	
備考				