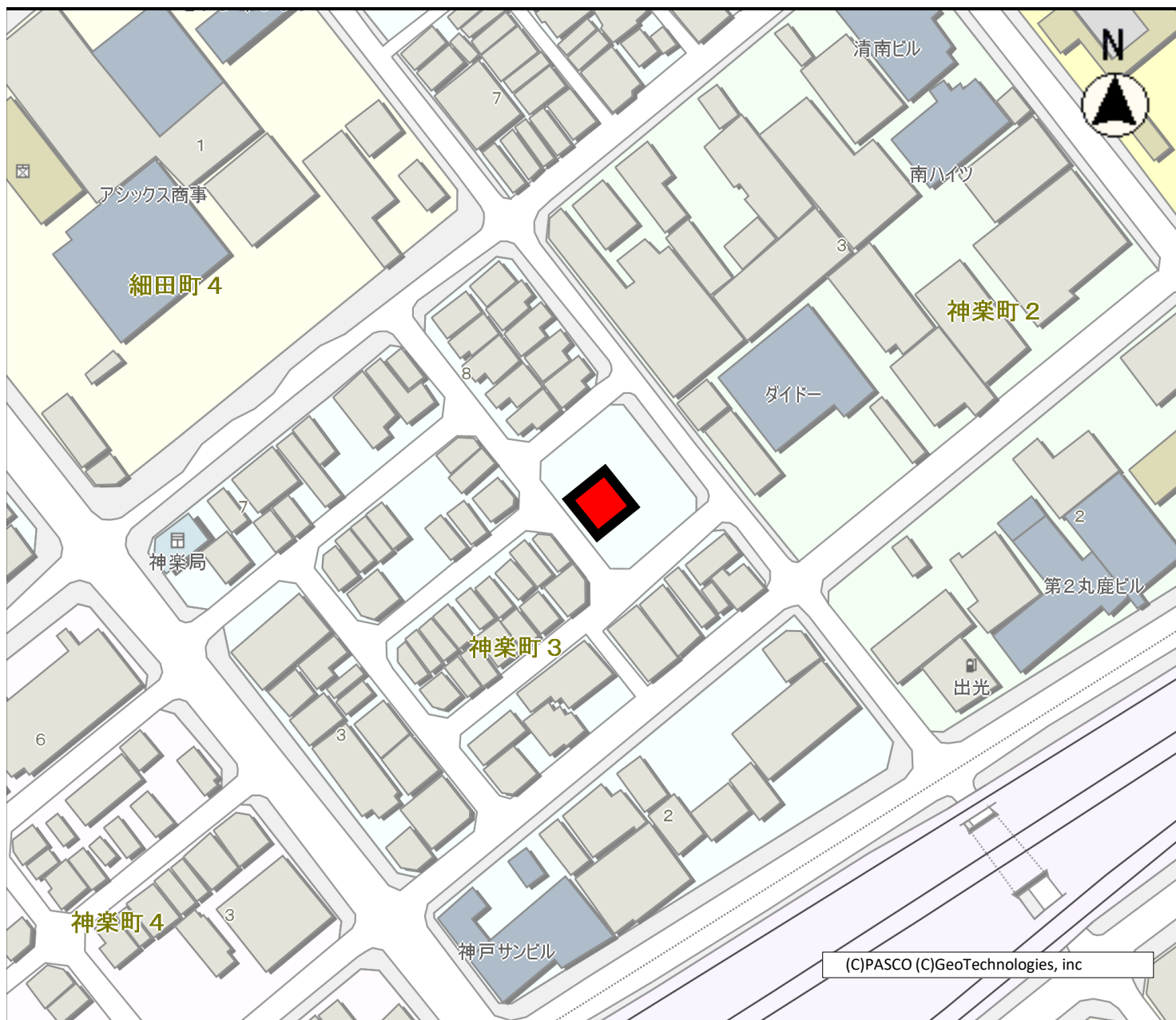


物件概要書

所在（地番）	神戸市長田区神楽町3丁目105番3		
地目	宅地	面積	147.87㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、景観形成市民協定（新長田駅北地区東部）、地区計画（新長田東地区）、角敷地等指定区域、宅地造成等工事規制区域		
活用方法	入札（売却）準備中		
所管課	都市局用地活用推進課（TEL：078-595-6751）		

【位置図】



【写真】

南方向より撮影



西方向より撮影

