

決算特別委員会資料

令和3年度決算説明書

都 市 局

目 次

	頁
令和3年度 都市局決算の概要	1
令和3年度 神戸市一般会計決算説明書(都市局所管分)	19
令和3年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書	39
令和3年度 神戸市新都市整備事業会計決算書	49
令和3年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書	79
第44号議案 令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	98
報 告 令和3年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)	100

令和 3 年 度

都 市 局 決 算 の 概 要

令和3年度 都市局 決算の概要

令和3年度は、暮らしの質と都市の価値の向上をめざし、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう、まちづくりを一元的にマネジメントし、神戸の魅力ある未来の実現に向けた取組みや安全な都市基盤の構築を推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取組みを進めた。

(1) 新たなバスターミナルの整備 【決算額 703,200 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテルやオフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たなにぎわいの創出などを目指している。

新たなバスターミナルⅠ期の整備を伴う神戸三宮雲井通5丁目地区市街地再開発事業において、令和3年度は権利変換計画認可に向けて地権者との調整を進めた。また、Ⅱ期事業化に向けた地元地権者との勉強会の開催や、バスターミナル全体の効率的なバス運行に関する検討などを行った。

〔具体的な取組み〕

- ・神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業
- ・葺合南146号線道路拡幅及び地下駐輪場整備検討
- ・神戸三宮交通ターミナル整備事業
- ・雲井通6丁目街区都市再開発支援事業
- ・新バスターミナルの効率的なバス運行に関する検討の深度化

〔スケジュール〕

○雲井通5丁目地区の再整備

- | | |
|--------|-----------------|
| 令和3年度 | 権利変換に向けた権利者調整等 |
| 令和4年度 | 権利変換計画認可・解体工事着手 |
| 令和5年度 | 新築工事着手 |
| 令和9年度頃 | 工事完了（予定） |



イメージであり、今後変更となる場合があります。

新たなバスターミナル（Ⅰ期）を含む再開発ビル
（イメージ）

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(2) 「えきまち空間」の実現に向けた事業の推進 【決算額 416,903 千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えきまち空間」の実現を目指して取組みを進めている。

令和3年度は、三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた取組みとして、三宮北交差点及びJR三ノ宮駅の北側広場の設計を行い、先行してサンキタ広場等を供用した。さらに、都心部へ流入する通過交通を抑制し、外周道路へ円滑な誘導を促すため春日野交差点の設計を進めた。

また、景観デザインコード策定するとともに、エリアマネジメントの実現に向けたにぎわいづくりの社会実験等の取組みを行った。

〔具体的な取組み〕

- ・ JR三ノ宮駅南側駅前広場の再整備の設計
- ・ 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・整備
- ・ 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた自動車交通マネジメントの検討
- ・ 都心内の路線バスの再編検討
- ・ 新たなバスターミナル周辺デッキに係る設計
- ・ エリアマネジメントの推進
- ・ サンキタ通り及びサンキタ広場のにぎわい創出
- ・ 景観デザインコード（案）の策定
- ・ サンセンタープラザ等再整備に向けた検討
- ・ 三宮再整備にかかるプロモーション業務



JR三ノ宮新駅ビル外観と歩行者デッキ（イメージ）

〔スケジュール〕

- JR三ノ宮駅南側駅前広場等の再整備
 - 令和3年度 設計
 - 令和4年度 設計、都市計画手続き、駅前広場等の設計
 - 令和5年度以降 JR新駅ビル・駅前広場等の工事
 - 令和11年度 JR新駅ビル・駅前広場等の完成（予定）
- 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・整備
 - 令和3年度 三宮北交差点設計・工事
 - 令和4年度 三宮北交差点工事、春日野交差点設計・工事
 - 令和5年度以降 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・工事
- サンキタ通り及びサンキタ広場の再整備
 - 令和3年度 サンキタ通り・サンキタ広場 工事完了、オープニング式典開催

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生



サンキタ通り・サンキタ広場



三宮クロススクエア（第1段階）東側（イメージ）

（3）都心からウォーターフロントの回遊性向上 【決算額 70,947 千円】

税関線の沿道で進められている「新中央区総合庁舎整備」「市役所本庁舎2号館再整備」「東遊園地再整備」「税関前歩道橋リニューアル」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、税関線及び2号館周辺道路の再整備を実施することとしており、令和3年度は中央区役所前面の東町線等の設計を行った。

あわせて、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として連節バスの運行を開始するとともに、運行ルートの拡充や利便性・快適性向上の取組み等を検討・実施し、令和4年4月からの新神戸駅延伸のための整備を行った。

また、地下鉄三宮駅から南側への乗換え動線を分かりやすくし歩行者の回遊性を高めるため、さんちか1番街内に南北通路を新設し、東西通路との結節点を待ち合わせの場となるような滞留空間とすべく夢広場を拡充するとともに、神戸地下街(株)により店舗のリニューアルを実施する。令和3年度は動線・滞留空間の設計等を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・税関線の再整備検討
- ・東町線再整備（設計）
- ・新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討（連節バスの本格運行）
- ・さんちかの再整備（設計）

〔スケジュール〕

○税関線及び2号館周辺道路の再整備

- | | |
|---------|------------------------|
| 令和3年度 | 東町線・葺合南58号線再整備（設計） |
| 令和4年度 | 税関線再整備（設計）、東町線等再整備（工事） |
| 令和5年度以降 | 順次税関線再整備 |

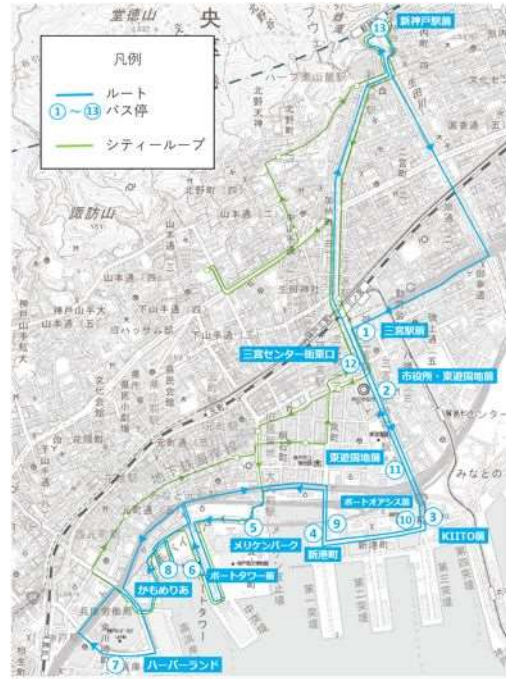
1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

○都心～ウォーターフロント間における 連節バスの本格運行

令和3年度 4月運行開始

令和4年度 4月新神戸駅延伸

連節バス車両と運行ルート



○さんちかの再整備

令和3～4年度 設計

令和4年度 工事着手

リニューアル後のさんちか（イメージ）



イメージであり、今後変更となる場合があります。

（4）本庁舎2号館の再整備 【決算額 941,948千円】

庁舎整備とともに、まちのにぎわい創出や回遊性の向上を図るため、民間活力を活用した本庁舎2号館の再整備に取り組んでいる。

令和3年度は本庁舎2号館の解体撤去他工事が完了し、跡地に連絡ロビー・エネルギー施設の建設を開始した。また、本庁舎2号館の再整備に向けて再整備事業者の公募・選定の手続き等を進めた。

〔具体的な取組み〕

- ・ 2号館再整備事業者の公募・選定
- ・ 三宮駐車場内各種構造物の移設設計
- ・ 2号館解体撤去他工事
- ・ 連絡ロビー・エネルギー施設建設他工事

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

○新庁舎・にぎわい施設の整備

- 令和3～4年度 2号館再整備事業者の公募・選定
- 令和4～10年度頃 事業契約の締結、設計・工事
- 令和10年度頃 完成（予定）

○連絡ロビー・エネルギー施設

- 令和3年度 建設工事開始
- 令和6年1月頃 完成（予定）

(5) 元町・新神戸駅周辺の再整備 【決算額 42,778 千円】

元町地区周辺において、観光バスの駐停車による渋滞の解消に向け、令和3年11月より貸切バス専用乗降場の試験運用を開始した。

また、新神戸駅については、「公共交通の利便性向上」や「周辺エリアへの歩行者動線の改善」、「玄関口としてふさわしい空間の創出」を目的として再整備を進める。

令和3年度は、JR等関係者との協議を進め、令和4年1月に新神戸駅前広場・生田川公園のデザインコンセプト及び再整備計画（イメージ）を公表した。

今後、「山と街をつなぐ『新神戸ハープガーデン』」をコンセプトに再整備を行う。

[具体的な取組み]

- ・観光バスの路上駐車解消に向けた乗降場の試験運用開始
- ・新神戸駅前広場の再整備（設計）

[スケジュール]

○新神戸駅前広場再整備

- 令和3～4年度 設計、関係者協議
- 令和5～6年度 工事（予定）



新神戸駅前広場・生田川公園再整備計画（イメージ）

2. 持続可能な神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、計画的開発団地や公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取組みを推進した。

(1) まちのリノベーション

① 駅を中心としたまちのリノベーション

ア. 名谷 【決算額 21,123 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜のにぎわいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和3年度は事業用地の確保に向け、駅周辺の駐車場等の再編を進め、西臨時駐車場跡地の住宅事業者公募に向けて条件整理などを実施した。

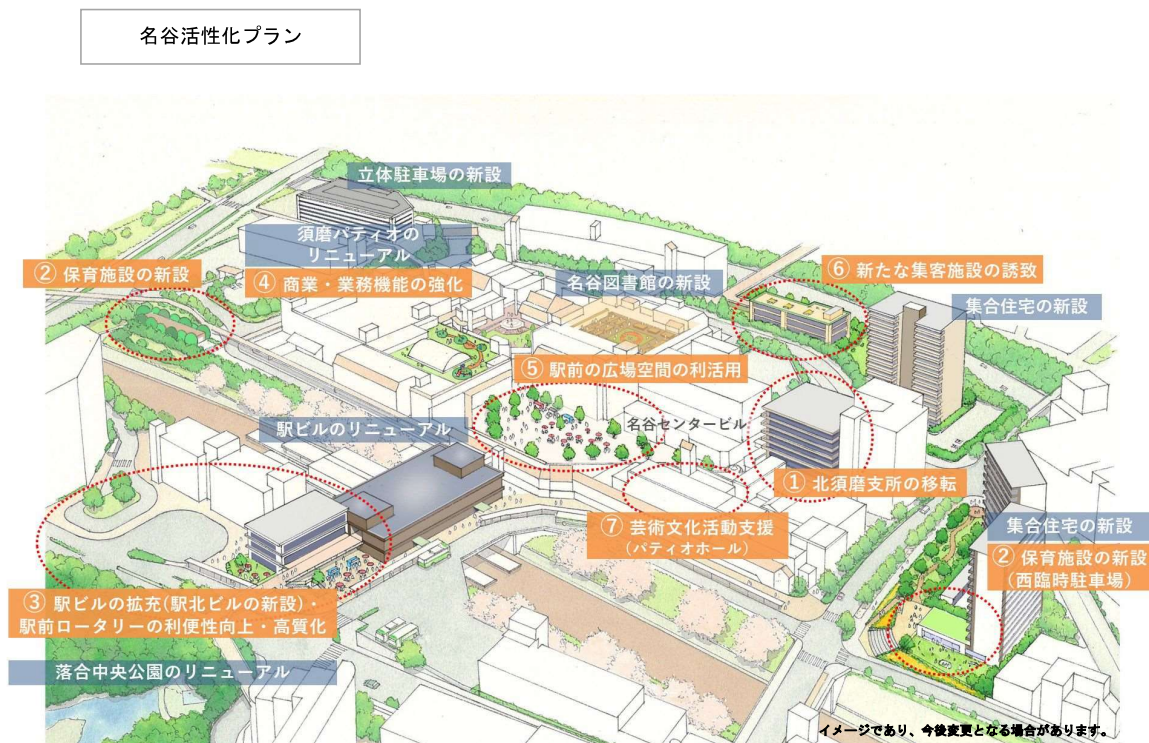
[スケジュール]

○集合住宅の新設

令和3～4年度 パティオ平面駐車場の立体化による事業用地の確保

令和4年度以降 事業者公募・設計・工事

令和6年度以降 順次供用開始（予定）



イ. 垂水 【決算額 90,400 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、不足・老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和3年度は、新垂水図書館1階ロータリー及び駅北東の垂水駅東線再整備に向けた設計を行うとともに、垂水中央東地区における民間市街地再開発事業に対する支援を行った。

[スケジュール]

○新垂水図書館1階ロータリー及び垂水駅東線

令和3～4年度 設計

令和6～7年度 工事（予定）

○民間市街地再開発事業

令和3年度 権利者交渉・権利変換計画作成

令和4～7年度 権利変換計画認可、除却工事、文化財調査、建設工事（予定）



ウ. 西神中央 【決算額 278,587 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、西神中央駅周辺のリノベーションに取り組む。西区庁舎の移転やなでしこ芸術文化センター（西神中央ホール・新西図書館）、商業施設のリニューアル、多様な世代が居住する新たな住宅供給を進める。

令和3年度はプレンティ広場・パークアベニュー再整備の設計、駅から公共施設への動線等の整備に着手した。また、事業用地の確保に向け、駅周辺の駐車場の再編を進め、住宅事業者公募を開始した。

[スケジュール]

- なでしこ芸術文化センター（西神中央ホール、新西図書館）

令和4年10月1日 開館

- プレンティ広場

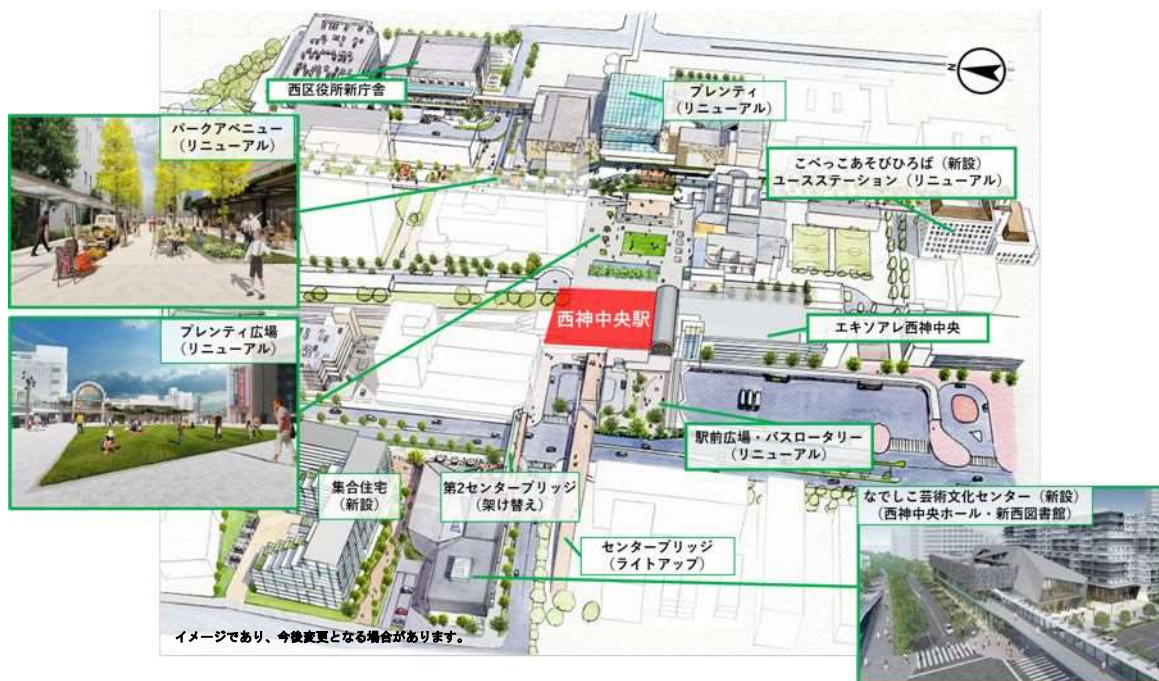
令和4年度 リニューアル完了（予定）

- パークアベニュー

令和4年度 順次リニューアル

令和5年度末 事業完了（予定）

西神中央活性化プラン



エ. 神鉄沿線の活性化 【決算額 33,532 千円】

有馬・三田線、粟生線からなる神鉄沿線において、まちの魅力を高めるため、地域と連携しながら沿線のまちづくりを進める。

令和3年度は、谷上駅前において、北区の玄関口としてふさわしい駅前広場の整備及び駅周辺街区の高度利用の検討を進めた。

また、花山・大池駅においては、駅のバリアフリー工事にあわせて神戸電鉄(株)が行う駅舎の建替えや憩い空間整備に対し支援を行うとともに、西鈴蘭台駅及び神鉄道場駅においては、それぞれ駅前広場の整備について検討を行った。

[スケジュール]

○花山駅

令和3年度 工事着手

令和4年度 工事完了(予定)

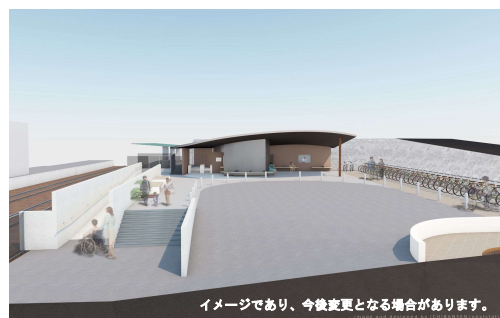
○大池駅

令和3年度 設計

令和4年度 工事着手及び完了(予定)



花山駅(イメージ)



大池駅(イメージ)

② 新長田のまちづくり 【決算額 13,192 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業により整備された資源を活かし、新長田駅の拠点性向上による集客力の強化や、新長田駅南地区の回遊性向上によるさらなるにぎわいの創出に取り組んだ。

令和3年度は、バス路線の再編とあわせたバスロータリーの整備を含む駅前広場の再整備に向けて関係者と協議するとともに、設計を進めた。また、地下鉄新長田駅から駒ヶ林駅までの地下空間のリノベーションを地域の方々との協働により実施した。

[スケジュール]

○新長田駅前広場再整備

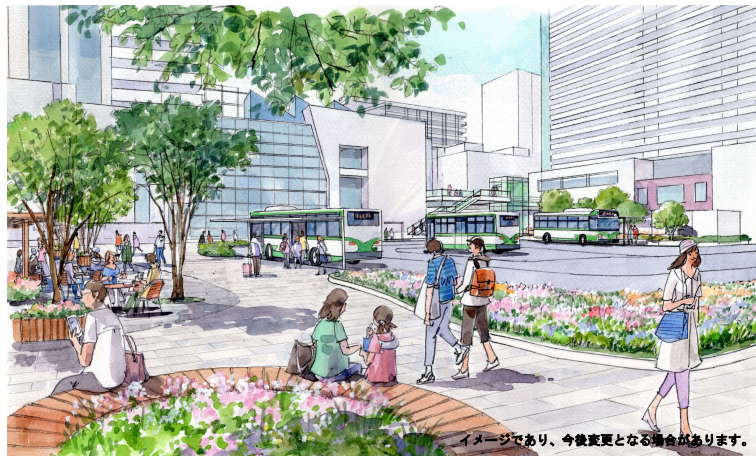
令和3～4年度 設計、関係者協議

令和5～6年度 工事(予定)

○地下空間のリノベーション

令和3年度 関係者協議、リノベーション実施

新長田駅前広場（イメージ）



③ 鈴蘭台のまちづくり 【決算額 9,574 千円】

令和2年10月末に事業完了した鈴蘭台駅前再開発事業に引き続き、鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、通学路の安全確保、旧兵庫商業高校跡地の有効活用を目的として、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線の北区間の整備及び周辺のまちづくりを実施する。

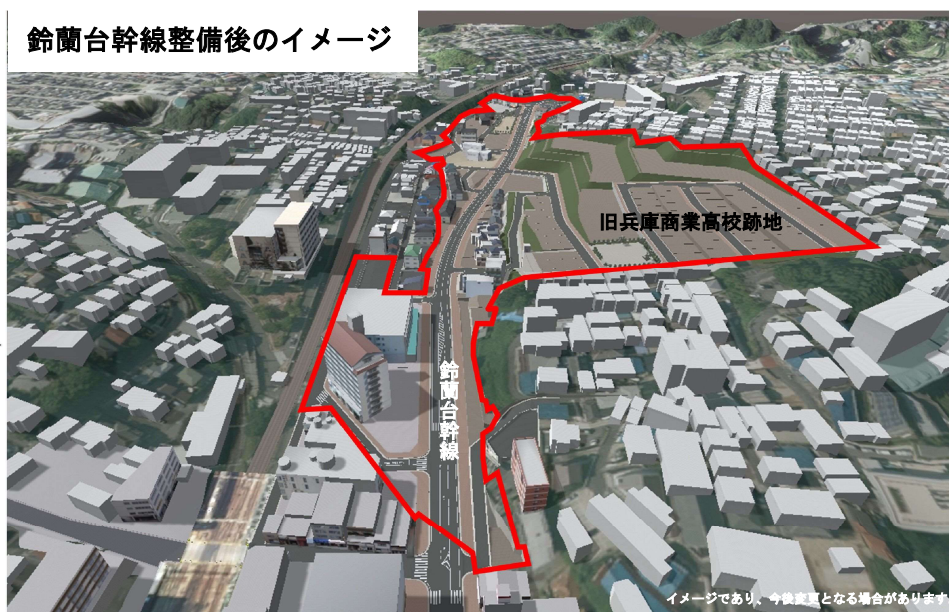
令和3年度は、鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業を事業計画決定した。

[スケジュール]

○土地区画整理事業

- 令和3年度 事業計画決定、事業着手
- 令和4年度 用地買収・道路等設計・土地区画整理審議会の設置
- 令和5年度以降 用地買収・仮換地指定・道路等整備・建物等移転
- 令和8年度末 事業完了（予定）

鈴蘭台幹線整備後のイメージ



④ ポートアイランド・六甲アイランドの活性化 【決算額 49,789 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の機能向上など取り巻く環境の変化などを見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、島内緑化等による良好な景観形成を進める。

令和3年度は、島内緑化による良好な景観形成を進め、事業用地を活用した取組みとして市民農園の実証事業に向けた基盤整備や花畑の整備にあわせたイベント開催等に取り組んだ。

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、まちの更なる魅力向上やにぎわいの創出に向けた取組みを進める。

令和3年度は、リバーモール空間を活用した足湯施設の設置に向けた設計や、神戸ファッションプラザ共用部を活用した憩い・集う空間の整備や美装化を進め、住民・事業者などと検討した「まちの将来の姿」の具体化を図った。



ポートアイランド(南側より)



六甲アイランド(南側より)



ひまわりマルシェ (ポートアイライナー「計算科学センター駅」北側)



⑤ メトロこうべの活性化 【決算額 400,034 千円】

新開地活性化施策の一環として、神戸高速地下街（メトロこうべ）の管理者が実施する事業に対し支援することで、メトロこうべの活性化を図る。

令和3年度は、鉄道事業者が行う中間通路の明るさやにぎわいの創出に向けた抜本的なリニューアル工事への支援を行った。また、完成した中央広場の愛称投票を行い、「metro+ (メトロプラス)」に決定した。

2. 持続可能な神戸のまちの再生

〔スケジュール〕

○中間通路リニューアル

令和3年度 7月 工事着手
3月 完成



リニューアル工事後のメトロこうべ中央広場「metro+」

(2) 里山・農村活性化ビジョンの推進

農村人口の減少や高齢化により、耕作放棄地や竹林が増加するなか、持続可能な農業と快適な里山暮らしを実現するため、里山の適正管理や美しい農村景観の保全に取り組んだ。

① 多井畑西地区の里山の保全・活用 【決算額 5,505 千円】

市街地近郊で豊かな自然が多く残る多井畑西地区において、みどり豊かな都市環境の形成を図る取組みを進める。

令和3年度は地権者全体検討会などでの地域の意見を集約し、里山の保全・活用に関する将来像を策定した。



多井畑西地区



多井畑西地区における地域との協働の取組み（竹林間伐、竹炭づくり）

② 茅葺民家の保全活用 【決算額 4,283 千円】

茅葺民家の景観形成重要建築物等への指定及び魅力やイベント情報等の発信による普及啓発により、茅葺民家の保全活用の取組みを行う。

令和3年度は景観形成重要建築物等の助成制度を拡充し、指定した茅葺民家に対し屋根の葺き替え等の改修について支援した。

北区山田町の茅葺民家



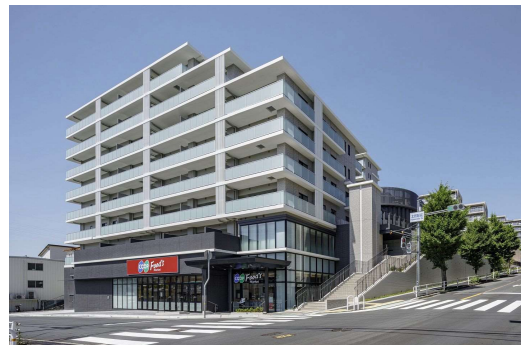
(3) 地域課題に対応したまちづくり 【決算額 816,414 千円】

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、北鈴蘭台駅前地区及び湊川公園北地区において、周辺のまちづくりと一体となった民間事業者による再開発事業等の推進を支援した。

[スケジュール]

- 北鈴蘭台駅前地区市街地再開発事業
令和4年度 建設工事完了

北鈴蘭台駅前地区



- 湊川公園北地区優良建築物等整備事業
令和4年度 建設工事完了

湊川公園北地区



3. 安全・快適な交通ネットワークの構築

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取組みを推進した。

(1) 都心南北軸のアクセス強化 【決算額 269,162 千円】

ポートアイランドへの企業進出や神戸空港の利用状況等を踏まえ、都心南北軸(新神戸・三宮～ポートアイランド～神戸空港)のアクセス強化に取り組む。

令和3年度は朝ラッシュ時間帯におけるポートルライナーの混雑を緩和するため、連節バスの導入や路線バスの増便により、輸送力・利便性の向上を図るとともに、中央市民病院利用者を対象とした無料バスの運行や、ポートルライナー定期券所有者は朝ラッシュ時の路線バスを無料で利用できる共通乗車証の試験的導入など、ポートルライナーからバスへの利用転換を促進させる取組みを行った。

(2) 地域公共交通網の維持・形成

① 地域コミュニティ交通 【決算額 43,373 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、専門家派遣やアンケート調査、試験運行や本格運行の実施に対して支援を行った。

[実施地域]

本格運行 (4 地域) : 垂水区塩屋・北区淡河町・北区八多町・北区北五葉
導入支援 (8 地域) : 中央区東部・西区学園東町・北区生野高原 等

垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ



② 神鉄シーバスワン 【決算額 210,561 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験の実施を継続した。

神鉄シーバスワン・神鉄シーバスワン plus 券面



3. 安全・快適な交通ネットワークの構築

③ ユニバーサルデザインタクシー 【決算額 12,600 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して支援を継続した。

ユニバーサルデザインタクシー



(3) 六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上 【決算額 31,958 千円】

六甲・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和3年度は、六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会を立ち上げ、六甲山・摩耶山の交通の将来像やその実現に向けた取組みの内容について有識者や山上事業者などの意見を踏まえながら検討を行った。

六甲山上バス



(4) きめ細かで持続可能な交通環境の形成 【決算額 14,381 千円】

路線バスの適切な設定や、路線バスと小規模な交通手段との役割分担を図ることにより、きめ細かで持続可能な交通環境の形成をめざす。

令和3年度は、客観的なデータの有効活用により移動需要を把握するとともに、移動需要に応じたバス路線を設定していくための基本的な考え方を策定した。

また、新たなモビリティサービスの導入の実現に向け、地域・民間事業者による自動運転や電動キックボードの実証実験への支援を行った。

- 4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり
- 5. 安全・安心な都市基盤の構築

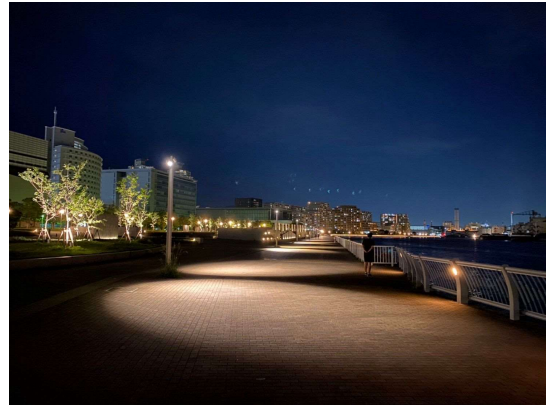
4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり 【決算額 43,608 千円】

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取組を行う。

令和3年度は、都市景観形成基本計画、景観計画、景観条例の改正、歴史的建築物の保全・活用、夜間景観形成、都心の景観高質化、景観形成支援等の取組を行った。



眺望景観（ビーナステラス）



夜間景観整備（HAT神戸 ハーバーウォーク）

5. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進した。

(1) 密集市街地の再生 【決算額 1,858,381 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、不燃化の促進や建物の除却への支援、畑原市場第Ⅱ期の共同建替え、都市計画道路の東山菊水線や灘中央筋線の整備など、安全で安心な防災まちづくりを促進した。

[スケジュール]

- 東山菊水線の整備（湊川町9丁目～菊水町10丁目）
令和9年度末 完成（予定）
- 灘中央筋線の整備
令和3年度末 完成
- 畑原市場第Ⅱ期共同建替事業
令和5年度末 完了（予定）

5. 安全・安心な都市基盤の構築
6. 神戸経済を支える産業用地の供給による都市活力の創出

(2) 都市整備事業の推進 【決算額 663,943 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

令和3年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路や側道の整備を行った。

[スケジュール]

○阪神電鉄連続立体交差事業

令和3年度 交差道路、側道の整備

令和4年度以降 交差道路、側道、電線共同溝の整備

令和7年度末 事業完了（予定）



イメージであり、今後変更となる場合があります。

阪神電鉄連続立体交差事業 深江駅北側（イメージ）

(3) 住民の主体的なまちづくり活動への支援 【決算額 68,785 千円】

住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援した。

6. 神戸経済を支える産業用地の供給による都市活力の創出

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施した。

(1) 産業用地、住宅用地の整備・供給 【決算額 2,992,473 千円】

神戸経済の活性化に向けて、産業・住宅団地内の基盤整備を行い、企業や市民のニーズに対応した産業用地や住宅用地を供給した。

また、利便性の高い交通アクセス等を活かして産業団地への企業誘致を進めてきた結果、内陸部における産業用地のストックは残りわずかとなっている。

with コロナ・after コロナ時代における新たな用地需要および市内企業のサプライチェーンの強化・再構築に対応するため、西神戸ゴルフ場を活用した新たな産業用地の供給について関係局と連携し検討を行った。

6. 神戸経済を支える産業用地の供給による都市活力の創出

(2) 企業誘致の推進 【決算額 158,476 千円】

成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等のインセンティブなどを活用した積極的な企業誘致等を進めた。また、サービス施設等の充実による就業環境の魅力向上を目指し、産業団地全体の付加価値の向上を図った。



神戸複合産業団地（北西側から）

令和 3 年 度

神 戸 市 一 般 会 計 決 算 説 明 書
(都 市 局 所 管 分)

1 令和3年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
16 分担金及負担金	277,746,000	286,799,024	9,053,024	21
1 負担金	277,746,000	286,799,024	9,053,024	21
17 使用料及手数料	21,654,000	20,626,856	△1,027,144	21
1 使用料	11,559,000	10,106,166	△1,452,834	21
2 手数料	10,095,000	10,520,690	425,690	21
18 国庫支出金	4,534,660,000	2,211,264,322	△2,323,395,678	21
1 負担金	495,729,000	341,723,000	△154,006,000	21
2 補助金	4,038,931,000	1,869,541,322	△2,169,389,678	23
19 県支出金	682,325,000	648,012,000	△34,313,000	23
2 補助金	680,745,000	646,424,000	△34,321,000	23
3 委託金	1,580,000	1,588,000	8,000	23
20 財産収入	2,387,357,000	1,820,233,639	△567,123,361	25
1 財産運用収入	516,678,000	517,494,930	30,816,930	25
2 財産売却収入	1,868,654,000	1,272,685,709	△595,968,291	25
3 基金収入	2,025,000	53,000	△1,972,000	25
21 寄附金	1,000,000	1,926,500	926,500	25
1 寄附金	1,000,000	1,926,500	926,500	25
22 繰入金	703,706,000	162,872,000	△540,834,000	27
2 基金繰入金	703,706,000	162,872,000	△540,834,000	27
24 諸収入	1,336,024,000	1,375,536,852	39,512,852	27
5 貸付金元利収入	1,191,418,000	1,363,984,383	172,566,383	27
6 過年度収入	-	127,175	127,175	27
7 雑収入	144,606,000	11,425,294	△133,180,706	27
合 計	9,944,472,000	6,527,271,193	△3,417,200,807	27

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総務費	412,800,000	389,380,431	-	23,419,569	29
1 総務費	375,000,000	375,000,000	-	-	29
2 企画費	37,800,000	14,380,431	-	23,419,569	29
8 農政費	2,512,000	1,666,405	-	845,595	29
2 農政総務費	2,512,000	1,666,405	-	845,595	29
10 都市計画費	17,039,692,250	10,743,214,352	4,417,239,000	1,879,238,898	29
1 都市計画総務費	13,639,170,250	8,529,051,429	3,473,952,000	1,636,166,821	29
2 都市改造事業費	197,965,000	133,194,041	50,000,000	14,770,959	33
3 再開発事業費	2,152,232,000	1,399,246,249	636,017,000	116,968,751	33
4 街路事業費	1,050,325,000	681,722,633	257,270,000	111,332,367	35
11 住宅費	1,607,117,000	1,164,314,228	364,700,000	78,102,772	37
1 住宅総務費	1,607,117,000	1,164,314,228	364,700,000	78,102,772	37
合 計	19,062,121,250	12,298,575,416	4,781,939,000	1,981,606,834	37

2 令和3年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				備 考	
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計		箇
						区 分
16 分担金及負担金	277,746,000	-	-	277,746,000		
1 負担金	277,746,000	-	-	277,746,000		
4 都市計画費負担金	197,105,000	-	-	197,105,000		
					1 ハーバーランド整備事業費負担金	
					2 住環境整備費負担金	
					3 交通政策費負担金	
					4 街路立体交差費負担金	
5 開発者負担金	80,641,000	-	-	80,641,000		
					1 道 路	
17 使用料及手数料	21,654,000	-	-	21,654,000		
1 使用料	11,559,000	-	-	11,559,000		
8 土木使用料	11,559,000	-	-	11,559,000		
					6 都市計画施設	
2 手数料	10,095,000	-	-	10,095,000		
8 土木手数料	10,095,000	-	-	10,095,000		
					1 宅地造成等許可	
					3 開発登録簿等	
18 国庫支出金	3,218,313,000	81,000,000	1,235,347,000	4,534,660,000		
1 負担金	245,000,000	-	250,729,000	495,729,000		
4 都市計画費負担金	245,000,000	-	250,729,000	495,729,000		
					2 街路立体交差費負担金	
					3 都市計画総務費負担金	

金額	測定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	286,799,024	286,799,024	-	-	9,053,024	
	286,799,024	286,799,024	-	-	9,053,024	
	211,284,754	211,284,754	-	-	14,179,754	
34,955,000	35,512,618	35,512,618	-	-	557,618	地元負担金
12,500,000	134,006,550	134,006,550	-	-	121,506,550	公共施設管理者負担金
39,650,000	-	-	-	-	△39,650,000	
110,000,000	41,765,586	41,765,586	-	-	△68,234,414	阪神電鉄負担金
	75,514,270	75,514,270	-	-	△5,126,730	
80,641,000	75,514,270	75,514,270	-	-	△5,126,730	開発者負担金
	20,626,856	20,626,856	-	-	△1,027,144	
	10,106,166	10,106,166	-	-	△1,452,834	
	10,106,166	10,106,166	-	-	△1,452,834	
11,559,000	10,106,166	10,106,166	-	-	△1,452,834	所管施設使用料
	10,520,690	10,520,690	-	-	425,690	
	10,520,690	10,520,690	-	-	425,690	
9,627,000	9,958,100	9,958,100	-	-	331,100	許可手数料
468,000	562,590	562,590	-	-	94,590	開発登録簿交付手数料
	2,211,264,322	2,211,264,322	-	-	△2,323,395,678	
	341,723,000	341,723,000	-	-	△154,006,000	
	341,723,000	341,723,000	-	-	△154,006,000	
469,429,000	340,423,000	340,423,000	-	-	△129,006,000	認識額の5.5/10
26,300,000	1,300,000	1,300,000	-	-	△25,000,000	認識額の1/2

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
2 補助金	2,973,313,000	81,000,000	984,618,000	4,038,931,000	
1 総務費補助	66,360,000	-	-	66,360,000	
					1 地方創生推進交付金
					3 文化庁補助
8 都市計画費補助	2,299,084,000	81,000,000	865,483,000	3,245,567,000	
					1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
9 住宅費補助	607,869,000	-	119,135,000	727,004,000	
					2 住環境整備促進費補助
19 県支出金	682,325,000	-	-	682,325,000	
2 補助金	680,745,000	-	-	680,745,000	
8 都市計画費補助	646,770,000	-	-	646,770,000	
					1 公共交通空白地有償運送支援補助
					2 組合等再開発事業費補助
					3 まちづくり推進事業補助
9 住宅費補助	33,975,000	-	-	33,975,000	
					3 まち再生整備事業補助
3 委託金	1,580,000	-	-	1,580,000	
4 其他委託金	1,580,000	-	-	1,580,000	
					3 都市計画基礎調査委託金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,869,541,322	1,869,541,322	-	-	△2,169,389,678	
	14,711,722	14,711,722	-	-	△51,648,278	
18,900,000	5,951,722	5,951,722	-	-	△12,948,278	補助率 1/2
47,460,000	8,760,000	8,760,000	-	-	△38,700,000	補助率 1/2
	1,334,339,600	1,334,339,600	-	-	△1,911,227,400	
2,505,950,000	834,311,600	834,311,600	-	-	△1,671,638,400	補助率 10/10、1/2、4.5/10又は1/3
739,617,000	500,028,000	500,028,000	-	-	△239,589,000	補助率 1/2
	520,490,000	520,490,000	-	-	△206,514,000	
727,004,000	520,490,000	520,490,000	-	-	△206,514,000	補助率 2/3、5.5/10、1/2、4.5/10又は1/3
	648,012,000	648,012,000	-	-	△34,313,000	
	646,424,000	646,424,000	-	-	△34,321,000	
	642,770,000	642,770,000	-	-	△4,000,000	
500,000,000	500,000,000	500,000,000	-	-	-	北神急行線市営地下鉄化補助 定額補助
142,770,000	142,770,000	142,770,000	-	-	-	補助率 1/4
4,000,000	-	-	-	-	△4,000,000	
	3,654,000	3,654,000	-	-	△30,321,000	
33,975,000	3,654,000	3,654,000	-	-	△30,321,000	補助率 1/6
	1,588,000	1,588,000	-	-	8,000	
	1,588,000	1,588,000	-	-	8,000	
1,580,000	1,588,000	1,588,000	-	-	8,000	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
20 財 産 収 入	2,387,357,000	-	-	2,387,357,000	
1 財 産 運 用 収 入	516,678,000	-	-	516,678,000	
1 貸 地 料	54,828,000	-	-	54,828,000	2 都 市 計 画 用 地
2 貸 家 料	461,850,000	-	-	461,850,000	6 市 街 地 改 造 建 物 等 7 一 般 建 物
3 投 資 財 産 収 入	-	-	-	-	1 株 式 配 当 金
2 財 産 売 払 収 入	1,868,654,000	-	-	1,868,654,000	
1 土 地 売 却 代	1,868,331,000	-	-	1,868,331,000	2 都 市 計 画 用 地 3 一 般 土 地
2 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	2 保 留 床 売 却 代
3 物 品 売 却 代	313,000	-	-	313,000	5 都 市 局
3 基 金 収 入	2,025,000	-	-	2,025,000	
1 基 金 収 入	2,025,000	-	-	2,025,000	9 ま ち づ くり 等 基 金 10 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金
21 寄 附 金	1,000,000	-	-	1,000,000	
1 寄 附 金	1,000,000	-	-	1,000,000	
2 其 他 寄 附	1,000,000	-	-	1,000,000	9 都 市 局

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,820,233,639	1,820,233,639	-	-	△567,123,361	
	547,494,930	547,494,930	-	-	30,816,930	
	121,781,775	121,781,775	-	-	66,953,775	
54,828,000	121,781,775	121,781,775	-	-	66,953,775	市街地賃貸地料
	423,287,555	423,287,555	-	-	△38,562,445	
290,371,000	252,269,237	252,269,237	-	-	△38,101,763	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
171,479,000	171,018,318	171,018,318	-	-	△460,682	ハーバーランド地下街店舗等貸家料等
	2,425,600	2,425,600	-	-	2,425,600	
-	2,425,600	2,425,600	-	-	2,425,600	神戸地下街株式会社配当金
	1,272,685,709	1,272,685,709	-	-	△595,968,291	
	1,272,555,059	1,272,555,059	-	-	△595,775,941	
1,867,331,000	1,272,555,059	1,272,555,059	-	-	△594,775,941	都市計画事業用地等売却代
1,000,000	-	-	-	-	△1,000,000	
	-	-	-	-	△10,000	
10,000	-	-	-	-	△10,000	
	130,650	130,650	-	-	△182,350	
313,000	130,650	130,650	-	-	△182,350	地蔵売却代等
	53,000	53,000	-	-	△1,972,000	
	53,000	53,000	-	-	△1,972,000	
2,000,000	38,000	38,000	-	-	△1,962,000	まちづくり等基金運用益
25,000	15,000	15,000	-	-	△10,000	ハーバーランド運営等基金運用益
	1,926,500	1,926,500	-	-	926,500	
	1,926,500	1,926,500	-	-	926,500	
	1,926,500	1,926,500	-	-	926,500	
1,000,000	1,926,500	1,926,500	-	-	926,500	ふるさと納税

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
22 繰 入 金	703,706,000	-	-	703,706,000	
2 基金繰入金	703,706,000	-	-	703,706,000	
1 基金繰入金	703,706,000	-	-	703,706,000	
					1 都市整備等基金繰入
					8 まちづくり等基金繰入
					9 ハーバーランド運営等基金繰入
24 諸 収 入	1,336,024,000	-	-	1,336,024,000	
5 貸付金元利収入	1,191,418,000	-	-	1,191,418,000	
3 其他貸付金返還金	1,191,418,000	-	-	1,191,418,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付金
					2 神戸高速鉄道株式会社貸付金
					13 新聞会館転貸借償還
6 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
1 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
					3 其 他
7 雑 入	144,606,000	-	-	144,606,000	
2 延滞金加算金及過料	-	-	-	-	
					3 一 般 土 地
8 清 算 金	2,612,000	-	-	2,612,000	
					1 区 画 整 理 事 業 清 算 徴 収 金
9 雑 入	141,994,000	-	-	141,994,000	
					4 企 画 調 整 局
					13 都 市 局
合 計	8,628,125,000	81,000,000	1,235,347,000	9,944,472,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	162,872,000	162,872,000	-	-	△540,834,000	
	162,872,000	162,872,000	-	-	△540,834,000	
	162,872,000	162,872,000	-	-	△540,834,000	
666,567,000	135,000,000	135,000,000	-	-	△531,567,000	都市整備等基金取崩による繰入金
34,639,000	25,372,000	25,372,000	-	-	△9,267,000	まちづくり等基金取崩による繰入金
2,500,000	2,500,000	2,500,000	-	-	-	ハーバーランド運営等基金取崩による繰入金
	1,382,951,712	1,375,536,852	1,113,250	6,301,610	39,512,852	
	1,363,984,383	1,363,984,383	-	-	172,566,383	
	1,363,984,383	1,363,984,383	-	-	172,566,383	
1,148,550,000	1,321,116,089	1,321,116,089	-	-	172,566,089	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
16,192,000	16,192,294	16,192,294	-	-	294	神戸高速鉄道株式会社貸付金元利返還金
26,676,000	26,676,000	26,676,000	-	-	-	神戸新聞会館貸付金元金返還金
	3,453,335	127,175	-	3,326,160	127,175	
	3,453,335	127,175	-	3,326,160	127,175	
-	3,453,335	127,175	-	3,326,160	127,175	
	15,513,994	11,425,294	1,113,250	2,975,450	△133,180,706	
	4,800	4,800	-	-	4,800	
-	4,800	4,800	-	-	4,800	
	7,182,835	3,094,135	1,113,250	2,975,450	482,135	
2,612,000	7,182,835	3,094,135	1,113,250	2,975,450	482,135	浜山地区、東灘山手地区換地処分等による清算徴収金
	8,326,359	8,326,359	-	-	△133,667,641	
-	258,871	258,871	-	-	258,871	
141,994,000	8,067,488	8,067,488	-	-	△133,926,512	
	6,534,686,053	6,527,271,193	1,113,250	6,301,610	△3,417,200,807	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 総務費	37,800,000	-	375,000,000	-	412,800,000	
1 総務費	-	-	375,000,000	-	375,000,000	
2 総務管理費	-	-	375,000,000	-	375,000,000	
						13 委託料
						15 工事請負費
2 企画費	37,800,000	-	-	-	37,800,000	
3 行政調査費	37,800,000	-	-	-	37,800,000	
						8 報償費
						9 旅費
						11 需用費
						12 役務費
						13 委託料
						14 使用料及賃借料
8 農政費	2,512,000	-	-	-	2,512,000	
2 農政総務費	2,512,000	-	-	-	2,512,000	
2 農政総務費	2,512,000	-	-	-	2,512,000	
						9 旅費
						11 需用費
						12 役務費
						14 使用料及賃借料
						18 備品購入費
10 都市計画費	14,248,251,250	288,300,000	2,503,141,000	-	17,039,692,250	
1 都市計画費	11,556,217,250	288,300,000	1,794,653,000	-	13,639,170,250	
1 職員費	1,890,950,000	-	-	-	1,890,950,000	
						1 報酬
						2 給料
						3 職員手当等
						4 共済費
						9 旅費

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		繰越費	繰越明許費	事故繰越し		
		繰越繰越	繰越明許費	事故繰越し		
円	円	円	円	円	円	
	389,380,431	-	-	-	23,419,569	
	375,000,000	-	-	-	-	
	375,000,000	-	-	-	-	本庁舎2号館の再整備等に要した経費である。
	32,000,000	-	-	-	-	
	343,000,000	-	-	-	-	
	14,380,431	-	-	-	23,419,569	
	14,380,431	-	-	-	23,419,569	データを活用した交通政策の検討、新たなモビリティサービスの導入検討に要した経費である。
	1,129,502	-	-	-	-	
	200,000	-	-	-	97,370	
	2,370,498	-	-	-	2,345,674	
	900,000	-	-	-	457,800	
	32,904,725	-	-	-	20,518,725	
	295,275	-	-	-	-	
	1,666,405	-	-	-	845,595	
	1,666,405	-	-	-	845,595	市街化調整区域の開発(建築)許可・相談等に要した経費である。
	72,000	-	-	-	53,000	
	595,000	-	-	-	280,697	
	1,681,000	-	-	-	510,826	
	113,000	-	-	-	580	
	51,000	-	-	-	492	
	10,743,214,352	-	4,273,348,000	143,891,000	1,879,238,898	
	8,529,051,429	-	3,345,219,000	128,733,000	1,636,166,821	
	1,791,773,179	-	-	-	99,176,821	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(市街地再開発事業費、新都市整備事業費を除く。)
	37,216,691	-	-	-	-	
	873,983,000	-	-	-	41,743,492	
	650,317,042	-	-	-	40,805,017	
	325,347,267	-	-	-	15,839,983	
	4,086,000	-	-	-	788,329	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 都市計画費	5,836,849,250	183,000,000	1,053,121,000	2,000,000	7,074,970,250	
						1 報 酬
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 計 画 費
						16 原 材 料 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						18 備 品 購 入 費
						19 貸 借 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
						25 積 立 金
3 交通政策費	3,828,418,000	105,300,000	741,532,000	△2,000,000	4,673,250,000	
						1 報 酬
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						18 備 品 購 入 費
						19 貸 借 金 補 助 及 交 付 金
						21 貸 付 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
						25 積 立 金

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	3,452,591,255	-	2,812,725,000	128,733,000	680,920,995	都心・三宮の再整備に向けた事業の推進、線引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の調査、事業用地の管理処分等に要した経費である。
5,844,000	3,019,820	-	100,000	-	2,724,180	
3,609,351	3,185,311	-	200,000	-	224,040	
1,118,174	278,524	-	110,000	-	729,650	
32,853,193	25,256,290	-	240,000	-	7,356,903	
141,671,226	102,140,521	-	32,435,000	-	7,095,705	
1,434,337,817	530,981,730	-	787,502,000	23,980,000	91,874,087	
24,260,943	24,110,943	-	150,000	-	-	
951,525,212	619,852,601	-	222,669,000	104,753,000	4,250,611	
100,000	-	-	100,000	-	-	
558,431,772	-	-	-	-	558,431,772	
4,431,020	3,370,730	-	100,000	-	960,290	
2,553,479,107	779,135,040	-	1,769,119,000	-	5,225,087	
302,135	200,000	-	-	-	102,135	
7,790,000	5,843,445	-	-	-	1,946,555	
1,355,216,300	1,355,216,300	-	-	-	-	
	3,284,686,995	-	532,494,000	-	856,069,005	地域公共交通相形成計画の推進、DRT・LRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者・路線バス事業者への支援等に要した経費である。
1,070,000	197,920	-	-	-	872,080	
730,870	655,610	-	-	-	75,260	
325,820	160,680	-	-	-	165,140	
18,962,595	6,853,309	-	1,000,000	-	11,109,286	
33,515,481	27,423,051	-	1,000,000	-	5,092,430	
1,057,208,098	275,317,279	-	272,294,000	-	509,596,819	
5,782,510	5,607,842	-	-	-	174,668	
1,000,000	85,063	-	-	-	914,937	
1,464,654,626	988,386,241	-	258,200,000	-	218,068,385	
1,560,000,000	1,450,000,000	-	-	-	110,000,000	
30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	
500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	経総費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 都市改造費	176,965,000	-	21,000,000	-	197,965,000	
1 都市改造事業促進費	176,965,000	-	-	-	176,965,000	
						8 報 償 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
2 浜山地区整備事業費	-	-	21,000,000	-	21,000,000	
						12 役 務 費
3 再開発事業費	1,968,590,000	-	183,642,000	-	2,152,232,000	
1 再開発事業促進費	498,262,000	-	-	-	498,262,000	
						11 需 川 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
						25 積 立 金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 追加繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	133,194,041	-	50,000,000	-	14,770,959	
	112,211,535	-	50,000,000	-	14,753,465	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。
54,000	22,000	-	-	-	32,000	
19,979,879	7,019,348	-	5,000,000	-	7,960,531	
42,223,000	14,323,864	-	23,000,000	-	4,899,136	
48,917,006	43,917,006	-	5,000,000	-	-	
1,853,077	1,853,077	-	-	-	-	
61,455,115	44,455,115	-	17,000,000	-	-	
402,000	133,920	-	-	-	268,080	
380,923	337,205	-	-	-	43,718	
1,700,000	150,000	-	-	-	1,550,000	
	20,982,506	-	-	-	17,494	浜山地区整備事業の区域内における残事業等に要した経費である。
21,000,000	20,982,506	-	-	-	17,494	
	1,399,246,249	-	620,859,000	15,158,000	116,968,751	
	351,299,631	-	121,218,000	15,158,000	10,586,369	再開発ビル等の管理等に要した経費である。
2,948,752	948,752	-	2,000,000	-	-	
33,181,595	32,881,595	-	300,000	-	-	
173,452,656	159,940,876	-	13,291,000	-	220,780	
19,929,000	19,929,000	-	-	-	-	
126,292,797	4,360,000	-	105,527,000	15,158,000	1,247,797	
540,000	440,000	-	-	-	100,000	
140,406,200	131,344,197	-	100,000	-	8,962,003	
286,000	286,000	-	-	-	-	
1,225,000	1,169,211	-	-	-	55,789	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 組合等再開発事業費	1,295,660,000	-	183,642,000	-	1,479,302,000	19 負担金補助及交付金
3 都市景観等整備事業費	174,668,000	-	-	-	174,668,000	1 報酬 8 報償費 9 旅費 11 需用費 12 役務費 13 委託料 14 使用料及賃借料 15 工事請負費 19 負担金補助及交付金
4 街路事業費	546,479,000	-	503,846,000	-	1,050,325,000	
2 街路立体交差費	546,479,000	-	503,846,000	-	1,050,325,000	11 需用費 12 役務費 13 委託料 14 使用料及賃借料 15 工事請負費 16 原材料費 17 公有財産購入費 18 備品購入費 19 負担金補助及交付金 22 補償補償及賠償

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 追加繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
1,000,056,000	1,000,056,000	-	399,200,000	-	80,046,000	まちづくり支援等に要した経費である。
1,479,302,000	1,000,056,000	-	399,200,000	-	80,046,000	
47,890,618	47,890,618	-	100,441,000	-	26,336,382	すぐれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。
2,386,000	1,874,240	-	-	-	511,760	
733,000	377,288	-	290,000	-	65,712	
417,000	107,160	-	110,000	-	199,840	
2,374,000	1,825,862	-	-	-	548,138	
8,792,000	6,894,960	-	800,000	-	1,097,040	
27,420,400	14,514,215	-	3,000,000	-	9,906,185	
297,000	266,286	-	-	-	30,714	
113,858,600	17,617,600	-	96,241,000	-	-	
18,390,000	4,413,007	-	-	-	13,976,993	
681,722,633	681,722,633	-	257,270,000	-	111,332,367	
681,722,633	681,722,633	-	257,270,000	-	111,332,367	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。
6,438,226	4,227,015	-	30,000	-	2,181,211	
17,674,682	5,313,582	-	2,010,000	-	10,351,100	
54,154,300	36,534,300	-	17,620,000	-	-	
170,000	112,911	-	-	-	57,089	
405,849,087	172,249,087	-	233,600,000	-	-	
1,120,000	-	-	10,000	-	1,110,000	
98,412,967	-	-	1,000,000	-	97,412,967	
100,000	-	-	-	-	100,000	
463,842,738	462,742,738	-	1,000,000	-	100,000	
2,563,000	543,000	-	2,000,000	-	20,000	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
住宅費	1,212,512,000	-	394,605,000	-	1,607,117,000	
1 住宅雑務費	1,212,512,000	-	394,605,000	-	1,607,117,000	
3 住環境整備費	1,212,512,000	-	394,605,000	-	1,607,117,000	
						11 需用費
						12 役務費
						13 委託料
						14 使用料及賃借料
						15 工事請負費
						16 原材料費
						17 公有財産購入費
						18 備品購入費
						19 負担金補助及交付金
						22 償還補填金
合 計	15,501,075,250	288,300,000	3,272,746,000	-	19,062,121,250	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 運次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	1,164,314,228	-	364,700,000	-	78,102,772	
	1,164,314,228	-	364,700,000	-	78,102,772	
	1,164,314,228	-	364,700,000	-	78,102,772	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
2,757,209	705,851	-	470,000	-	1,581,358	
39,282,045	7,644,716	-	8,500,000	-	23,137,329	
145,614,250	120,873,891	-	22,600,000	-	2,140,359	
2,304,000	189,000	-	600,000	-	1,515,000	
266,793,953	118,985,201	-	127,006,000	-	20,802,752	
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
49,860,811	38,375,117	-	-	-	11,485,694	
300,000	-	-	100,000	-	200,000	
480,734,000	275,003,301	-	194,424,000	-	11,306,699	
618,470,732	602,537,151	-	11,000,000	-	4,933,581	
	12,298,575,416	-	4,638,048,000	143,891,000	1,981,606,834	

令和 3 年 度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和3年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国 庫 支 出 金	174,904,000	106,453,000	△68,451,000	41
1 負 担 金	174,904,000	106,453,000	△68,451,000	41
2 財 産 収 入	1,503,182,000	1,504,486,410	1,304,410	41
1 財 産 運 用 収 入	904,294,000	905,617,520	1,323,520	41
2 財 産 売 払 収 入	598,888,000	598,868,890	△19,110	41
3 繰 入 金	2,412,103,000	2,380,464,093	△31,638,907	41
1 繰 入 金	2,412,103,000	2,380,464,093	△31,638,907	41
4 繰 越 金	55,537,000	55,536,000	△1,000	43
1 繰 越 金	55,537,000	55,536,000	△1,000	43
5 諸 収 入	62,393,000	14,666,000	△47,727,000	43
1 雑 入	62,393,000	14,666,000	△47,727,000	43
6 市 債	9,000,000	-	△9,000,000	43
1 市 債	9,000,000	-	△9,000,000	43
合 計	4,217,119,000	4,061,605,503	△155,513,497	43

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市 街 地 再 開 発 費	566,471,000	366,164,780	159,997,000	40,309,220	45
1 市 街 地 再 開 発 費	566,471,000	366,164,780	159,997,000	40,309,220	45
2 市 街 地 再 開 発 費	3,640,648,000	3,469,205,723	134,689,000	36,753,277	47
1 市 街 地 再 開 発 費	747,145,000	591,766,041	134,689,000	20,689,959	47
2 他 会 計 へ 繰 出 金	2,893,503,000	2,877,439,682	-	16,063,318	47
3 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	47
1 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	47
合 計	4,217,119,000	3,835,370,503	294,686,000	87,062,497	47

2 令和3年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 日	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国 庫 支 出 金	円 141,440,000	円 -	円 33,464,000	円 174,904,000	
1 負 担 金	141,440,000	-	33,464,000	174,904,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	141,440,000	-	33,464,000	174,904,000	1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財 産 収 入	1,503,182,000	-	-	1,503,182,000	
1 財 産 運 用 収 入	904,294,000	-	-	904,294,000	
1 貸 地 料	46,738,000	-	-	46,738,000	1 貸 地 料
2 貸 家 料	857,556,000	-	-	857,556,000	1 貸 家 料
2 財 産 売 払 収 入	598,888,000	-	-	598,888,000	
1 建 物 売 却 代	20,000	-	-	20,000	1 建 物 売 却 代
2 土 地 売 却 代	598,868,000	-	-	598,868,000	新長田駅南地区復興 1 市街地再開発事業 土 地 売 却 代
3 繰 入 金	2,412,103,000	-	-	2,412,103,000	
1 繰 入 金	2,412,103,000	-	-	2,412,103,000	
1 一般会計繰入金	2,412,103,000	-	-	2,412,103,000	1 一般会計繰入金

金額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	106,453,000	106,453,000	-	-	△68,451,000	
	106,453,000	106,453,000	-	-	△68,451,000	
	106,453,000	106,453,000	-	-	△68,451,000	
174,904,000	106,453,000	106,453,000	-	-	△68,451,000	認証額の1/2
	1,504,486,410	1,504,486,410	-	-	1,304,410	
	905,617,520	905,617,520	-	-	1,323,520	
	60,072,995	60,072,995	-	-	13,334,995	
46,738,000	60,072,995	60,072,995	-	-	13,334,995	再開発事業用地賃地料
	845,544,525	845,544,525	-	-	△12,011,475	
857,556,000	845,544,525	845,544,525	-	-	△12,011,475	再開発ビル貸家料等
	598,868,890	598,868,890	-	-	△19,110	
	-	-	-	-	△20,000	
20,000	-	-	-	-	△20,000	再開発ビル保留床売却代等
	598,868,890	598,868,890	-	-	890	
598,868,000	598,868,890	598,868,890	-	-	890	
	2,380,464,093	2,380,464,093	-	-	△31,638,907	
	2,380,464,093	2,380,464,093	-	-	△31,638,907	
	2,380,464,093	2,380,464,093	-	-	△31,638,907	
2,412,103,000	2,380,464,093	2,380,464,093	-	-	△31,638,907	

款 項 目	予 算 現 額				
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
					区 分
1 繰 越 金	円 1,000	円 -	円 55,536,000	円 55,537,000	
1 繰 越 金	1,000	-	55,536,000	55,537,000	
1 繰 越 金	1,000	-	55,536,000	55,537,000	
5 諸 取 入	62,393,000	-	-	62,393,000	
1 雑 入	62,393,000	-	-	62,393,000	
1 再 開 発 雑 入	62,393,000	-	-	62,393,000	
					1 再 開 発 雑 入
6 市 債	9,000,000	-	-	9,000,000	
1 市 債	9,000,000	-	-	9,000,000	
1 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債	9,000,000	-	-	9,000,000	
					1 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債
合 計	4,128,119,000	-	89,000,000	4,217,119,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	55,536,000	55,536,000	-	-	△1,000	
	55,536,000	55,536,000	-	-	△1,000	
	55,536,000	55,536,000	-	-	△1,000	
	14,666,000	14,666,000	-	-	△47,727,000	
	14,666,000	14,666,000	-	-	△47,727,000	
	14,666,000	14,666,000	-	-	△47,727,000	
62,393,000	14,666,000	14,666,000	-	-	△47,727,000	
	-	-	-	-	△9,000,000	
	-	-	-	-	△9,000,000	
	-	-	-	-	△9,000,000	
9,000,000	-	-	-	-	△9,000,000	市街地再開発事業に伴う市債
	4,061,605,503	4,061,605,503	-	-	△155,513,497	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越 繰越 繰越	及 費 費 費	予 支 出 用 及 増 費 び 減		
1 市街地再開発費	477,471,000	-	89,000,000	-	-	566,471,000	
1 市街地再開発費	477,471,000	-	89,000,000	-	-	566,471,000	
1 職 員 費	140,516,000	-	-	-	-	140,516,000	
							1 報 酬
							2 給 料
							3 職員手当等
							4 共 済 費
							9 旅 費
2 新庄山形市地区復興 西側市街地再開発費	336,955,000	-	89,000,000	-	-	425,955,000	
							1 報 酬
							8 報 償 費
							9 旅 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							18 備 品 購 入 費
							19 公 損 金 補 助 及 交 付 金
							22 補 償 補 填 及 賠 償 金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		繰越費 進次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
366,164,780	366,164,780	-	159,997,000	-	40,309,220	
366,164,780	366,164,780	-	159,997,000	-	40,309,220	
114,605,162	114,605,162	-	-	-	25,910,838	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (一般会計、新都市整備事業会計を除く。)
1,854,000	-	-	-	-	1,854,000	
62,682,000	53,487,460	-	-	-	9,194,540	
54,569,000	42,871,514	-	-	-	11,697,486	
21,184,000	18,246,188	-	-	-	2,937,812	
227,000	-	-	-	-	227,000	
251,559,618	251,559,618	-	159,997,000	-	14,398,382	新庄山形市地区復興 西側市街地再開発事業として、再 開発ビルの建築補助等に要 した経費である。
92,000	-	-	40,000	-	52,000	
51,000	-	-	28,000	-	23,000	
11,000	-	-	11,000	-	-	
16,096,521	5,517,730	-	4,526,000	-	6,052,791	
8,741,130	6,756,130	-	1,985,000	-	-	
5,905,016	-	-	2,399,000	-	3,506,016	
1,029,000	-	-	493,000	-	536,000	
33,113,572	23,537,572	-	9,576,000	-	-	
114,000	-	-	114,000	-	-	
354,498,000	213,661,818	-	140,624,000	-	212,182	
6,303,761	2,086,368	-	201,000	-	4,016,393	

款 項 目	予 算 現 額						計	節 目 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越金	繰越金	繰越金	繰越金		
	円	円	円	円	円	円		
2 市街地再開発費	3,640,648,000	-	-	-	-	3,640,648,000		
1 市街地再開発事業費	747,145,000	-	-	-	-	747,145,000		
1 管理費	747,145,000	-	-	-	-	747,145,000		
							1 報酬	
							11 需用費	
							12 役員費	
							13 委託料	
							14 使用料及賃借料	
							15 工事請負費	
							18 物品購入費	
							19 負担金補助及交付金	
							27 公報費	
2 他会計へ金	2,893,503,000	-	-	-	-	2,893,503,000		
1 公債費へ金	2,893,503,000	-	-	-	-	2,893,503,000		
							28 繰出金	
3 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000		
1 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000		
1 予備費	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000		
							90 予備費	
合 計	4,128,119,000	-	89,000,000	-	-	4,217,119,000		

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		経費	繰越	事故		
		繰越	明許	繰越		
円	円	円	円	円	円	
	3,469,205,723	-	134,689,000	-	36,753,277	
	591,766,041	-	134,689,000	-	20,689,959	
	591,766,041	-	134,689,000	-	20,689,959	市街地再開発事業の施行に伴い建設された市街地再開発ビル等の管理等に要した経費である。
100,000	-	-	-	-	100,000	
21,682,706	19,282,706	-	2,400,000	-	-	
2,921,000	2,721,000	-	200,000	-	-	
85,802,910	74,356,554	-	7,842,000	-	3,604,356	
100,000	-	-	100,000	-	-	
123,947,000	-	-	123,947,000	-	-	
1,055,230	1,055,230	-	-	-	-	
386,045,654	368,860,051	-	200,000	-	16,985,603	
125,490,500	125,490,500	-	-	-	-	
	2,877,439,682	-	-	-	16,063,318	
	2,877,439,682	-	-	-	16,063,318	市街地再開発事業の市債の元利償還に要した経費である。
2,893,503,000	2,877,439,682	-	-	-	16,063,318	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	3,835,370,503	-	294,686,000	-	87,062,497	

令和 3 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

決算第14号

令和3年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和4年9月14日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書	51
2 神戸市新都市整備事業損益計算書	58
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書	59
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	61
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表	62
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	66
7 収 益 費 用 明 細 書	67
8 固 定 資 産 明 細 書	69
9 企 業 債 明 細 書	71
10 神戸市新都市整備事業決算報告書	75

1 令和3年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和3年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約11.8ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの整備を行い、約3.5ヘクタールを処分した。また、六甲アイランド(計画面積595ヘクタール)では、道路などの整備を行い、約0.2ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの整備を行い、約2.7ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和3年度末の世帯数は12,325世帯、定着人口は32,375人である。

(ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの整備を行い、約5.4ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・西区役所新庁舎や西神中央ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレンティ広場等リニューアルに向けた検討・設計・整備
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 180 億 3,980 万円、新都市整備事業費 172 億 4,414 万円で差引き純利益は、7 億 9,566 万円となる。

(2) 経営指標に関する事項

令和 3 年度決算における経営成績について、純利益は 8 億円となっており、黒字を維持している。主な営業収益である土地売却収益は 155 億円となっている。

令和元年度以降、企業債の新たな発行は行わず償還のみを行っており、令和 3 年度末時点の企業債残高は 502 億円となっている。また、土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 836 億円となっている。

引き続き、土地売却を進めること等により収入を確保し、着実に企業債の償還を進めるとともに安定的な財政運営を行っていく。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	H29	H30	R1	R2	R3
純利益	8.5	17.4	8.8	8.8	8.0
土地売却収益	194	201	132	210	155
企業債発行額	2	2	—	—	—
企業債償還額	145	201	187	208	283
企業債残高	1,380	1,181	994	785	502
資金残高	1,181	1,097	1,025	1,004	836

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和2年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 3 . 8 . 3 1	令和 年 月 日 —
—	令和2年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	3 . 8 . 3 1	—
決算第14号	令和2年度神戸市新都市整備事業会計決算	3 . 8 . 3 1	3 . 1 0 . 7
第 4 5 号	令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	3 . 8 . 3 1	3 . 1 0 . 7
予算第14号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計予算	4 . 2 . 1 7	4 . 3 . 2 8

(4) 職員に関する事項

令和4年3月末日の現在員は76人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	人 31
土 木	29
建 築	4
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自 動 車 運 転 手	4
土 木 工 手	3
合 計	76

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員52人)

- (5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項
本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和3年度	令和4年度以降		
埋 立 地	4,375,911,000	3,620,397,900	755,513,100	36,891.49 m ²	8 件
ポートアイランド [※] (第2期)	4,167,911,000	3,412,397,900	755,513,100	34,811.49 m ²	7 件
六甲アイランド	208,000,000	208,000,000	-	2,080 m ²	1 件
宅 地	2,738,945,000	2,738,945,000	-	27,309.83 m ²	2 件
西神住宅第2団地	2,738,945,000	2,738,945,000	-	27,309.83 m ²	2 件
そ の 他	4,925,181,000	3,748,082,600	1,177,098,400	54,225.77 m ²	12 件
神戸複合産業団地	4,915,031,000	3,737,932,600	1,177,098,400	54,026.74 m ²	11 件
完成団地	10,150,000	10,150,000	-	199.03 m ²	1 件
合 計	12,040,037,000	10,107,425,500	1,932,611,500	118,427.09 m ²	22 件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
	令和 年 月 日	令和 年 月 日		
神戸空港造成及びその他整備 工事(その15)	2 . 5 . 1 3	3 . 6 . 3 0	203,717,800	造成工 など
旧鶴甲会館とりこわし及び敷地 整備工事	2 . 9 . 2 5	3 . 5 . 3 1	126,238,200	RC 造新築工事 一式
神戸空港中央線緑地改修工事	3 . 3 . 2 0	4 . 2 . 2 8	147,943,400	基礎整備工 園路広場整備工など
ポートアイランド宅地整備工事	3 . 6 . 9	3 . 1 2 . 2 1	128,582,300	宅地整備工 など
ポートアイランドムービングウォーク 上屋改修工事	3 . 8 . 1 3	4 . 3 . 2 8	168,740,000	上屋改修 塗装改修 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイランド* (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	505.5	3.7	509.2
ホートアイランド* (第2期)	177.8	74.8	3.5	78.3
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	266.8	0.2	267.0
宅 地	864.5	777.3	2.7	780.0
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	182.4	2.7	185.2
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	208.1	5.4	213.5
神戸複合産業団地	172.9	138.5	5.4	143.9
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
完 成 団 地	-	-	0.0	-
合 計	1,809.7	1,490.8	11.8	1,502.7

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 3 年 度	令 和 2 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	17,179,799,262	22,672,746,539	△ 5,492,947,277
土地売却収益	15,498,995,300	20,971,475,649	△ 5,472,480,349
其他営業収益	1,680,803,962	1,701,270,890	△ 20,466,928
2 営業外収益	859,996,483	897,070,582	△ 37,074,099
受取利息及配当金	37,602,559	35,306,654	2,295,905
雑 収 益	822,393,924	861,763,928	△ 39,370,004
合 計	18,039,795,745	23,569,817,121	△ 5,530,021,376

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 3 年 度	令 和 2 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	16,780,859,256	22,142,782,207	△ 5,361,922,951
土地売却原価	14,904,335,699	20,237,169,267	△ 5,332,833,568
管理業務費	1,351,930,204	1,308,877,498	43,052,706
一般管理費	268,842,242	343,858,995	△ 75,016,753
総 係 費	242,347,281	217,085,906	25,261,375
減価償却費	11,433,216	34,843,324	△ 23,410,108
資産減耗費	1,970,614	947,217	1,023,397
2 営業外費用	463,277,228	539,889,943	△ 76,612,715
支払利息及 企業債取扱諸費	328,873,758	392,393,392	△ 63,519,634
雑 支 出	134,403,470	147,496,551	△ 13,093,081
3 特別損失	-	8,238,106	△ 8,238,106
その他特別損失	-	8,238,106	△ 8,238,106
合 計	17,244,136,484	22,690,910,256	△ 5,446,773,772

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日	円			令和 年 月 日
3 . 1 1 . 2 5	825,938,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 13,300.13㎡）	大友ロジスティクスサービス（株）	
4 . 2 . 1 7	1,292,448,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 10,065.80㎡）	岩谷産業（株）	
4 . 3 . 2 4	2,715,059,000	土地譲渡契約（西神住宅第2団地 27,150.59㎡）	J C R ファーマ	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
78,537,000,000	-	28,337,000,000	50,200,000,000

イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和3年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	15,498,995,300		
(2) 其他営業収益	<u>1,680,803,962</u>	17,179,799,262	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	14,904,335,699		
(2) 管理業務費	1,351,930,204		
(3) 一般管理費	268,842,242		
(4) 総係費	242,347,281		
(5) 減価償却費	11,433,216		
(6) 資産減耗費	<u>1,970,614</u>	<u>16,780,859,256</u>	
営業利益			398,940,006
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	37,602,559		
(2) 雑収益	<u>822,393,924</u>	859,996,483	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	328,873,758		
(2) 雑支出	<u>134,403,470</u>	<u>463,277,228</u>	<u>396,719,255</u>
経常利益			<u>795,659,261</u>
当年度純利益			795,659,261
前年度繰越利益剰余金			<u>776,636</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>796,435,897</u></u>

3 令和3年度神戸市

(令和3年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	71,916,232,652	-	71,916,232,652
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	16,243,776,636	-	16,243,776,636
減債積立金	10,434,000,000	879,000,000	11,313,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	879,776,636	△ 879,000,000	776,636
資本合計	142,380,232,652	-	142,380,232,652

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和4年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
814,653,111	-	72,730,885,763	
18,993,850	-	55,691,449,866	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
18,993,850	-	3,170,420,802	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
795,659,261	-	17,039,435,897	
-	-	11,313,000,000	
-	-	4,930,000,000	
795,659,261	-	796,435,897 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 795,659,261
814,653,111	-	143,194,885,763	

4 令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	70,464,000,000 円	-	70,464,000,000 円
資 本 剰 余 金	55,691,449,866	-	55,691,449,866
未処分利益剰余金	796,435,897	△ 796,000,000	435,897
減債積立金積立	-	△ 796,000,000	-

5 令和3年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固定資産		
(1) 有形固定資産		
イ 土地	6,708,190,974	
ロ 備品	11,538,239	
減価償却累計額	△ 541,204	10,997,035
有形固定資産合計		6,719,188,009
(2) 無形固定資産		
イ 電話加入権	1,054,900	
ロ その他無形固定資産	33,932,888	
無形固定資産合計		34,987,788
(3) 投資その他の資産		
イ 投資有価証券	13,867,413,695	
ロ 出資金	9,100,000	
ハ 長期一般貸付金	7,197,500,000	
ニ 長期他会計貸付金	23,880,593,434	
ホ 破産更正債権等	201,019,743	
貸倒引当金	△ 201,019,743	
ヘ その他投資	8,136,768	
投資その他の資産合計		44,962,743,897
固定資産合計		51,716,919,694
2 土地造成勘定		
(1) 完成土地	438,476,091	
(2) 未成土地	122,495,307,380	
土地造成勘定合計		122,933,783,471
3 流動資産		
(1) 現金預金	83,598,291,378	
(2) 未収金	962,608,150	
(3) 短期一般貸付金	295,500,000	
(4) 短期他会計貸付金	351,357,000	
(5) 前払金	30,000,000	
流動資産合計		85,237,756,528
資産合計		<u>259,888,459,693</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に
充てるための企業債

29,396,000,000

(2) 調 整 勘 定

61,226,741,391

(3) 退職給付引当金

365,949,846

固定負債合計

90,988,691,237

5 流 動 負 債

(1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に
充てるための企業債

20,804,000,000

(2) 未 払 金

2,926,478,395

(3) 前 受 金

236,067,966

(4) 預 り 金

1,680,861,353

(5) 賞与等引当金

57,474,979

流動負債合計

25,704,882,693

負債合計

116,693,573,930

資 本 の 部

6 資 本 金

70,464,000,000

7 剰 余 金

(1) 資 本 剰 余 金

イ 企業債減額差金

834,000,000

ロ 受贈財産評価額

148,573,353

ハ 寄 付 金

13,123,248,987

ニ 国 庫 補 助 金

3,170,420,802

ホ その他資本剰余金

38,415,206,724

資本剰余金合計

55,691,449,866

(2) 利 益 剰 余 金

イ 建設改良積立金

4,930,000,000

ロ 減 債 積 立 金

11,313,000,000

ハ 当年度未処分利益剰余金

796,435,897

利益剰余金合計

17,039,435,897

剰余金合計

72,730,885,763

資 本 合 計

143,194,885,763

負債資本合計

259,888,459,693

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として89,095,122円を支出するため、退職給付引当金89,095,122円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として60,688,195円を支出するため、賞与等引当金60,688,195円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として295,946,566円を支出し、また其他営業収益として1,678,323,672円を取崩すため、調整勘定1,974,270,238円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（3,008,505,098円）相当分及び関連事業収入（118,448,221,859円）がある。

6 令和3年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		795,659,261
減価償却費		11,433,216
資産減耗費		739,600
貸倒引当金の増減額		2,563,400
退職給付引当金の増減額		5,842,705
賞与等引当金の増減額	△	3,213,216
受取利息及配当金	△	37,602,559
支払利息		327,595,189
未収金・破産更生債権等の増減額		2,715,102,312
前払金の増減額		85,366,620
未払金の増減額	△	271,651,890
前受金の増減額	△	80,213,462
預り金の増減額	△	264,646,278
完成土地の増減額		46,780,611
未成土地の増減額		14,648,320,169
調整勘定の増減額	△	1,974,270,238
小計		16,007,805,440
利息及配当金の受取額		37,602,559
利息の支払額	△	327,595,189
業務活動によるキャッシュ・フロー		15,717,812,810
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金貸付による支出	△	4,500,000,000
一般貸付金返還による収入		133,000,000
他会計貸付金返還による収入		210,214,008
国庫補助金による収入		18,993,850
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	4,137,792,142
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	28,337,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	28,337,000,000
資金増加額	△	16,756,979,332
資金期首残高		100,355,270,710
資金期末残高		83,598,291,378

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 <small>円</small>	備 考			
新都市整備事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド(第2期)	18,039,795,745				
			ホートアイランド沖	17,179,799,262				
			六甲アイランド	15,498,995,300				
			西神住宅第2団地	4,119,740,900				
			神戸複合産業団地	20,404,800				
			完成団地	208,000,000				
			調整勘定繰入	2,738,945,000				
			其他営業収益	8,364,275,200				
			受取利息及配当金	47,629,400				
			其他営業収益	1,680,803,962				
	営業外収益	雑収益	調整勘定繰入	1,678,323,672				
			其他営業収益	2,480,290				
			預金利息等	859,996,483				
			貸地料	37,602,559				
			その他雑収益	37,602,559				
			貸地料	822,393,924				
			その他雑収益	450,535,515				
			その他雑収益	371,858,409				
			新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価	ホートアイランド(第2期)	17,244,136,484	
						ホートアイランド沖	16,780,859,256	
六甲アイランド	14,904,335,699							
西神住宅第2団地	3,961,289,334							
神戸複合産業団地	20,404,800							
完成団地	200,000,000							
管理業務費	2,634,519,654							
報償費	8,042,572,314							
需用費	45,549,597							
役務費	1,351,930,204							
一般管理費	委託料	10,228						
	使用料及賃借料	106,630,239						
	工事請負費	259,486,559						
	備品購入費	513,247,692						
	負担金補助及交付金	806,157						
	補償補填及賠償金	362,625,330						
	需用費	14,605,000						
	役務費	94,410,999						
	委託料	108,000						
	使用料及賃借料	268,842,242						
負担金補助及交付金	1,580,518							
	3,847,039							
	15,052,000							
	357,455							
	248,005,230							

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		242,347,281	
			給 料	100,985,939	
			職 員 手 当	102,974,219	
			共 濟	37,496,078	
			旅	891,045	
		減 価 償 却 費		11,433,216	
			有 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	122,253	
			無 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	11,310,963	
		資 産 減 耗 費		1,970,614	
	營 業 外 費 用			463,277,228	
		支 払 利 息 及		328,873,758	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雜 支 出		134,403,470	

8 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	1,188,239	10,350,000	-	11,538,239
合 計	6,709,379,213	10,350,000	-	6,719,729,213

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,794,500	-	739,600
そ の 他 無 形 固 定 資 産	45,243,851	-	-
合 計	47,038,351	-	739,600

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	2,993,000,000	4,500,000,000	295,500,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	24,284,102,412	-	403,509,008
破 産 更 正 債 権 等	195,892,942	5,126,801	-
貸 倒 引 当 金	△ 195,892,942	-	5,126,801
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	41,161,752,905	4,505,126,801	704,135,809

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額	年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	
円	円	円
-	-	6,708,190,974
122,253	-	10,997,035
122,253	-	6,719,188,009

当年度減価償却額	年度末現在高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
11,310,963	33,932,888	
11,310,963	34,987,788	

年度末現在高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
7,197,500,000	
23,880,593,434	
201,019,743	
△ 201,019,743	
8,136,768	
44,962,743,897	

9 企 業 債

	発行年月日 平成 年 月 日	発行総額 円	償 還 高	
			当年度償還高 円	償還高累計 円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,650,000,000
平成23年度第101回共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	1,750,000,000	2,000,000,000
平成23年度事業公債6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	4,000,000,000
平成23年度事業公債7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,250,000,000
平成23年度事業公債13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成23年度事業公債15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	500,000,000
平成23年度事業公債16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	2,000,000,000
平成23年度第107回共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	1,875,000,000	2,000,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,500,000,000
平成23年度第108回共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	1,730,000,000	2,700,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	-	-
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,700,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	4,002,400,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	657,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	-	-
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,800,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	225,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	243,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	300,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	3,600,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	-	-
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	600,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	-	-
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	200,000,000	400,000,000

明 細 書

未償還残高 円	発行価額 円	利 率 %	償還終期 令和 年 月 日	備 考
-	99.92	1.050	3. 8. 25	公 募
-	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
-	100.00	0.51124	3. 10. 14	"
1,250,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
-	100.00	0.500	4. 2. 3	"
-	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
-	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
-	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,500,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
-	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	"
300,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
100,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	"
1,100,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
100,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	"
1,997,600,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
73,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
200,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
275,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,100,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
254,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,200,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
900,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
400,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,600,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成25年度事業公債15号	平成 年 月 日 26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	3,440,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	600,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	1,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,016,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	8,750,000,000	8,750,000,000
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,750,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	125,000,000	125,000,000
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	1,625,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	4,200,000,000	4,500,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	2,473,600,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	450,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	750,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	450,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和 年 月 日 元. 10. 25	4,025,000,000	170,000,000	340,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	650,000,000
合 計		128,647,000,000	28,337,000,000	78,447,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
1,200,000,000	100.00	0.677	令和 年 月 日 16. 3. 7	銀行等引受
860,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
1,400,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
4,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
900,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
300,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
864,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公 募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
—	100.00	0.005	3. 6. 14	"
—	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
—	100.00	0.33025	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
—	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
—	100.00	0.018	4. 2. 21	"
—	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
5,000,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
618,400,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
800,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
2,475,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
300,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
3,685,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
975,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
50,200,000,000				

10 令和3年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	13,523,000,000	-	-	13,523,000,000
第1項 営 業 収 益	12,393,000,000	-	-	12,393,000,000
第2項 営 業 外 収 益	1,129,000,000	-	-	1,129,000,000
第3項 特 別 利 益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	12,885,000,000	-	-	-	-	12,885,000,000
第1項 営 業 費 用	12,298,000,000	-	-	-	-	12,298,000,000
第2項 営 業 外 費 用	486,000,000	-	-	-	-	486,000,000
第3項 特 別 損 失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注)新都市整備事業費の営業費用が予算額に対し超過する額4,726,483,093円は、土地売却原価と資産減耗費である。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
18,062,420,838	4,539,420,838	
17,180,047,291	4,787,047,291	(5) 仮受消費税及び地方消費税 248,029 円)
882,373,547	△ 246,626,453	(" 22,377,152 円)
-	△ 1,000,000	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
-	12,885,000,000	17,281,722,608	95,000,000	△4,494,722,608	
-	12,298,000,000	16,929,483,093	95,000,000	△4,726,483,093	(5) 仮払消費税及び地方消費税 148,623,837円)
-	486,000,000	355,239,515	-	130,760,485	(" 127,857円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	6,132,000,000	-	6,132,000,000	-
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	1,715,000,000	-	1,715,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	756,000,000	-	756,000,000	-
第4項 雑 収 入	3,660,000,000	-	3,660,000,000	-

継続費通次繰越額に係る財源充当額	額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
	合計	合計			
-	6,132,000,000	4,198,548,344	△ 1,933,451,656		
-	1,000,000	-	△ 1,000,000		
-	1,715,000,000	303,058,088	△ 1,411,941,912		
-	756,000,000	18,993,850	△ 737,006,150		
-	3,660,000,000	3,876,496,406	216,496,406		(うち仮受消費税及び地方消費税 29,857,682円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計		
第1款 資本的支出	42,231,000,000	-	-	-	42,231,000,000	974,000,000	-
第1項 建設改良費	7,101,000,000	-	-	-	7,101,000,000	974,000,000	-
第2項 投 資	6,693,000,000	-	-	-	6,693,000,000	-	-
第3項 企業債償還金	28,337,000,000	-	-	-	28,337,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決算額	翌年度繰越額		合計	不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の現通次繰越額	継続費繰越額			
合計	36,667,249,104	2,274,000,000	-	2,274,000,000	4,263,750,896	
43,205,000,000	3,830,249,104	2,274,000,000	-	2,274,000,000	1,970,750,896	(うち仮払消費税及び地方消費税 131,637,174円)
8,075,000,000	4,500,000,000	-	-	-	2,193,000,000	
6,693,000,000	28,337,000,000	-	-	-	-	
28,337,000,000	-	-	-	-	100,000,000	
100,000,000	-	-	-	-	-	

(注)資本的収入額が資本的支出額に不足する額32,468,700,760円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和 3 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

目 次

I 決算報告書内容説明	
1 収益の収入及び支出	
(1) 収 入	頁 80
(2) 支 出	82
2 資本の収入及び支出	
(1) 収 入	86
(2) 支 出	88
II 収益費用増加率及び構成比率比較表.....	96

I 決算報告書

内容説明

1 収益的収入及び支出

(1) 収 入

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業収益	13,523,000,000	-	13,523,000,000	18,062,420,838
1 営業収益	12,393,000,000	-	12,393,000,000	17,180,047,291
1 土地売却収益	9,837,000,000	-	9,837,000,000	15,498,995,300
2 其他営業収益	2,556,000,000		2,556,000,000	1,681,051,991
2 営業外収益	1,129,000,000	-	1,129,000,000	882,373,547
1 受取利息及配当金	40,000,000		40,000,000	37,602,559
2 雑収益	1,089,000,000		1,089,000,000	844,770,988
3 特別利益	1,000,000	-	1,000,000	-
1 その他特別利益	1,000,000		1,000,000	-

(単位:円)

予算額に比べ 決算額の増△減	説 明
4,539,420,838	
4,787,047,291	
5,661,995,300	土地売却代金 ポートアイランド(第2期) 4,119,740,900 円 ポートアイランド沖 20,404,800 六甲アイランド 208,000,000 西神住宅第2団地 2,738,945,000 神戸複合産業団地 8,364,275,200 完成団地 47,629,400
△ 874,948,009	其他営業収益 調整勘定繰入 1,678,323,672 円 其他営業収益 2,728,319
△ 246,626,453	
△ 2,397,441	預 金 利 息 等
△ 244,229,012	貸 地 料 450,549,390 円 そ の 他 雑 収 益 394,221,598
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
1 新都市整備事業費	12,885,000,000	—	12,885,000,000	17,284,722,608
1 営業費用	12,298,000,000	—	12,298,000,000	16,929,483,093
1 土地売却原価	9,462,000,000	—	9,462,000,000	14,904,335,699
2 管理業務費	2,225,000,000	—	2,225,000,000	1,480,542,026

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
95,000,000	△ 4,494,722,608	
95,000,000	△ 4,726,483,093	
—	△ 5,442,335,699	埋立地及び宅地の造成原価
		ボートアイランド(第2期) 3,961,289,334 円
		ボートアイランド沖 20,104,800
		六甲アイランド 200,000,000
		西神住宅第2団地 2,634,519,654
		神戸複合産業団地 8,042,572,314
		完 成 団 地 45,549,597
95,000,000	649,457,974	管理運営費等
		報 償 費 11,137 円
		需 用 費 117,287,347
		役 務 費 285,355,328
		委 託 料 564,572,461
		使 用 料 及 賃 借 料 827,937
		工 事 請 負 費 398,887,864
		備 品 購 入 費 16,065,500
		負担金補助及交付金 97,415,652
		補償補填及賠償金 118,800

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		額 計	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
3 一般管理費	338,000,000	-	338,000,000	288,126,119
4 総係費	246,000,000	-	246,000,000	243,075,419
5 減価償却費	25,000,000	-	25,000,000	11,433,216
6 資産減耗費	2,000,000	-	2,000,000	1,970,614
2 営業外費用	486,000,000	-	486,000,000	355,239,515
1 支払利息及 企業債取扱諸費	330,000,000	-	330,000,000	329,001,615
2 消費税	56,000,000	-	56,000,000	26,237,900
3 雑支出	100,000,000	-	100,000,000	-
3 特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
4 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予備費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	49,873,881	造成地の販売に要する経費 需用費 1,732,334 円 役員費 3,932,155 委託料 16,557,200 使用料及賃借料 393,200 負担金補助及交付金 265,511,230
-	2,924,581	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給料 100,985,939 円 職員手当等 103,613,252 共済費 37,496,078 旅費 980,150
-	13,566,784	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 122,253 円 無形固定資産減価償却費 11,310,963
-	29,386	たな卸資産の評価損等
-	130,760,485	
-	998,385	企業債の支払利息等
-	29,762,100	消費税及び地方消費税納付額
-	100,000,000	
-	1,000,000	
-	1,000,000	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

款 項 目	予 算 額		次 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	
1 資 本 的 収 入	6,132,000,000	—	4,198,548,344
1 財 産 収 入	1,000,000	-	-
1 財 産 売 却 代	1,000,000	-	-
2 受 託 工 事 収 入	1,715,000,000	-	303,058,088
1 受 託 工 事 収 入	1,715,000,000		303,058,088
3 国 庫 支 出 金	756,000,000	—	18,993,850
1 国 庫 補 助 金	756,000,000		18,993,850
4 雑 収 入	3,660,000,000	-	3,876,496,406
1 貸 付 金 返 還 金	291,000,000		343,214,008
2 雑 収 入	3,369,000,000		3,533,282,398

(単位:円)

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
△ 1,933,451,656	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 1,411,941,912	
△ 1,411,941,912	
△ 737,006,150	
△ 737,006,150	
216,496,406	
52,214,008	(株)OMこうべからの貸付金の返還 133,000,000 円
	空港整備事業費からの貸付金の返還 210,214,008
164,282,398	建設残士受入収入等

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 支 出	42,231,000,000	974,000,000	43,205,000,000	36,667,249,104
1 建 設 改 良 費	7,101,000,000	974,000,000	8,075,000,000	3,830,249,104
1 土 地 造 成 事 業 費	5,768,069,000	703,000,000	6,471,069,000	2,906,342,290

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
2,274,000,000	4,263,750,896	
2,274,000,000	1,970,750,896	
2,010,000,000	1,554,726,710	<p><u>ボートアイランド(第2期)事業費</u> 1,815,667,989円</p> <p>宅 地 造 成 費 88,582,300 円 道路整備等</p> <p>整 地 費 2,781,000 整地等</p> <p>道 路 費 40,000,000 道路整備等</p> <p>防 災 費 2,737,000 防災対策</p> <p>附 帯 工 事 費 5,109,620 下水道負担金等</p> <p>公 園 緑 地 費 21,545,700 公園整備</p> <p>雑 工 事 費 4,290,000 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 5,981,126 測量等</p> <p>負担金及分担金 1,599,513,579 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 45,127,664 事業に伴う諸経費</p> <p><u>ボートアイランド沖事業費</u> 458,675,709円</p> <p>整 地 費 194,966,082 円 整地等</p> <p>道 路 費 53,653,600 道路整備等</p> <p>公 園 緑 地 費 147,943,400 公園整備</p> <p>雑 工 事 費 352,000 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 47,146,000 調査等</p> <p>雑 費 14,614,627 事業に伴う諸経費</p> <p><u>六甲アイランド事業費</u> 46,523,531円</p> <p>調 査 設 計 費 17,410,811 円 測量,設計等</p> <p>負担金及分担金 27,630,356 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 1,482,364 事業に伴う諸経費</p>

款 項 目	予 算 額		決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額 計	

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>西神住宅団地事業費</u> 383,309,281円
	防 災 費 11,896,214 円	防災対策
	附 帯 工 事 費 37,682,200	下水道負担金等
	雑 工 事 費 59,198,843	施設整備等
	調 査 設 計 費 87,529,739	測量,調査等
	負担金及分担金 167,256,458	施設整備負担金等
	施 設 整 備 費 7,532,575	公共施設整備
	雑 費 12,213,252	事業に伴う諸経費
		<u>西神住宅第2団地事業費</u> 17,203,205円
	防 災 費 8,279,308 円	防災対策
	附 帯 工 事 費 1,838,000	下水道負担金等
	雑 工 事 費 99,000	防災対策関連
	調 査 設 計 費 6,438,757	測量,調査等
	雑 費 548,140	事業に伴う諸経費
		<u>神戸研究学園都市事業費</u> 69,582,732円
	防 災 費 9,003,789 円	防災対策
	調 査 設 計 費 132,000	測量,調査等
	負担金及分担金 58,229,852	施設整備負担金等
	雑 費 2,217,091	事業に伴う諸経費
		<u>押部谷第2団地事業費</u> 6,793,395円
	防 災 費 6,576,940 円	防災対策
	雑 費 216,455	事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額 計	
2 関連事業費	1,202,570,000	- 1,202,570,000	675,611,584

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>神戸複合産業団地事業費</u> 99,062,531円 防 災 費 83,716,947 円 防災対策 附 帯 工 事 費 2,334,000 下水道負担金等 雑 工 事 費 1,464 防災対策関連 調 査 設 計 費 9,853,725 測量,調査等 雑 費 3,156,395 事業に伴う諸経費 <u>神戸流通業務団地事業費</u> 9,523,917円 防 災 費 8,590,699 円 防災対策 雑 工 事 費 629,760 防災対策関連 雑 費 303,458 事業に伴う諸経費
224,000,000	302,925,116	<u>職 員 費</u> 507,476,035円 給 料 241,266,644 円 職 員 手 当 等 184,275,591 共 済 費 80,845,220 旅 費 1,088,580 <u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 24,424,457円 企 業 債 利 息 24,336,193 円 企業債取扱諸費 88,264 <u>宅地関連公共施設等整備費</u> 132,359,092円 調 査 設 計 23,421,223 円 そ の 他 104,720,557 雑 費 4,217,312

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 完成土地整備費	130,361,000	271,000,000	401,361,000	248,262,230
2 投 資	6,693,000,000	-	6,693,000,000	4,500,000,000
1 長 期 貸 付 金	6,640,000,000	-	6,640,000,000	4,500,000,000
2 そ の 他 投 資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企 業 債 償 還 金	28,337,000,000	-	28,337,000,000	28,337,000,000
1 企 業 債 償 還 金	28,337,000,000	-	28,337,000,000	28,337,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		その他雑支出 11,385,000円
		備品購入等 11,385,000 円
40,000,000	113,098,770	防 災 費 7,900,704 円 防災対策 附 帯 工 事 費 465,300 下水道負担金等 雑 工 事 費 194,141,200 施設整備等 調 査 設 計 費 35,820,096 測量, 設計等 負 担 金 及 分 担 金 2,024,636 公益施設整備負担金 雑 費 7,910,294 事業に伴う諸経費
-	2,193,000,000	
-	2,140,000,000	(株)OMこうべに対する貸付金
-	53,000,000	
-	-	
-	-	企業債の元金償還金
-	100,000,000	
-	100,000,000	

Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

収 益

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
	円	%	%
1 新都市整備事業収益	18,039,795,745	△ 23.5	100.0
1 営業収益	17,179,799,262	△ 24.2	95.2
1 土地売却収益	15,498,995,300	△ 26.1	85.9
2 其他営業収益	1,680,803,962	△ 1.2	9.3
2 営業外収益	859,996,483	△ 4.1	4.8
1 受取利息及配当金	37,602,559	6.5	0.2
2 雑収益	822,393,924	△ 4.6	4.6

費 用

款 項 目	決 算 額	対 前 年 度 増 △ 減 率	構 成 比
	円	%	%
1 新 都 市 整 備 事 業 費	17,244,136,484	△ 24.0	100.0
1 営 業 費 用	16,780,859,256	△ 24.2	97.3
1 土 地 売 却 原 価	14,904,335,699	△ 26.4	86.4
2 管 理 業 務 費	1,351,930,204	3.3	7.8
3 一 般 管 理 費	268,842,242	△ 21.8	1.6
4 総 係 費	242,347,281	11.6	1.4
5 減 価 償 却 費	11,433,216	△ 67.2	0.1
6 資 産 減 耗 費	1,970,614	108.0	0.0
2 営 業 外 費 用	463,277,228	△ 14.2	2.7
1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	328,873,758	△ 16.2	1.9
2 雑 支 出	134,403,470	△ 8.9	0.8
3 特 別 損 失	0	△ 100.0	0
1 そ の 他 特 別 損 失	0	△ 100.0	0

第 44 号 議 案

令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

第44号議案

令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和4年9月14日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金	796,435,897円
2	利益剰余金処分量	
	減債積立金	<u>796,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金	<u>435,897円</u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3、4 [略]

報 告

令和3年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和3年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、令和3年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％