

令和 2 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

令和2年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和3年8月31日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	44頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	50頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	51頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	52頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	53頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	57頁
7	収 益 費 用 明 細 書	58頁
8	固 定 資 産 明 細 書	60頁
9	企 業 債 明 細 書	61頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	63頁

1 令和2年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機である「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

ア 業務実績

令和2年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約13.5ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事業概要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約3.1ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約0.6ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.0ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和2年度末の世帯数は12,300世帯、定着人口は32,700人である。

(ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約7.5ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、名谷エリアが、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモ

デルとなるよう、名谷エリアの更なる魅力に向けて、名谷活性化プランを拡充した。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けた検討を進め、「六甲アイランドまちの将来の姿」をとりまとめた。

- ・新西区庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレッティ広場等リニューアルに向けた検討・設計
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 235 億 6,982 万円、新都市整備事業費 226 億 9,091 万円で差引き純利益は、8 億 7,891 万円となる。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和元年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 2. 9. 18	令和 年 月 日 —
—	令和元年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	2. 9. 18	—
決算第16号	令和元年度神戸市新都市整備事業会計決算	2. 9. 18	2. 10. 27
第 57号	令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	2. 9. 18	2. 10. 27
予算第14号	令和3年度神戸市新都市整備事業会計予算	3. 2. 18	3. 3. 26

(3) 職員に関する事項

令和3年3月末日の現在員は79人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	32
土 木	31
建 築	3
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	2
合 計	79

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員55人)

(4) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和2年度	令和3年度以降		
埋 立 地 ホートアイランド(第2期) ホートアイランド沖 宅 地 西神住宅第2団地 神戸研究学園都市 押部谷第2団地 そ の 他 神戸複合産業団地	6,736,525,000	6,198,146,800	538,378,200	36,608.05 m ²	7 件
	5,246,125,000	4,707,746,800	538,378,200	31,088.05 m ²	6 件
	1,490,400,000	1,490,400,000	-	5,520 m ²	1 件
	2,146,297,672	2,146,297,672	-	23,027.83 m ²	14 件
	2,026,895,672	2,026,895,672	-	20,385.57 m ²	3 件
	29,180,000	29,180,000	-	193.97 m ²	1 件
	90,222,000	90,222,000	-	2,448.29 m ²	10 件
	7,861,551,000	3,364,490,400	4,497,060,600	75,291.26 m ²	7 件
	7,861,551,000	3,364,490,400	4,497,060,600	75,291.26 m ²	7 件
	合 計	16,744,373,672	11,708,934,872	5,035,438,800	134,927.14 m ²

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
鶴甲会館新築工事	平成 年 月 日 31. 2. 26	令和 年 月 日 2. 4. 9	326,099,700	RC造新築工事 一式
神戸空港造成及びその他整備 工事(その14)	令和 元. 5. 14	2. 6. 30	320,599,400	造成工 など
鶴甲公園改修工事	元. 11. 7	2. 6. 30	183,970,600	インターロッキングブロック工 など
神戸空港道路改修他整備工事	元. 11. 28	3. 3. 26	445,209,600	撤去工 など

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポートアイランド [®] (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	501.8	3.7	505.5
ポートアイランド [®] (第2期)	177.8	71.7	3.1	74.8
ポートアイランド沖	245.6	163.4	0.6	163.9
六甲アイランド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	775.0	2.3	777.3
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	180.4	2.0	182.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	0.0	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.1	0.2	28.4
そ の 他	245.3	200.5	7.5	208.1
神戸複合産業団地	172.9	130.9	7.5	138.5
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
合 計	1,809.7	1,477.3	13.5	1,490.8

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 2 年 度	令 和 元 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	22,672,746,539	14,688,886,576	7,983,859,963
土地売却収益	20,971,475,649	13,228,816,732	7,742,658,917
其他営業収益	1,701,270,890	1,460,069,844	241,201,046
2 営業外収益	897,070,582	931,942,122	△ 34,871,540
受取利息及配当金	35,306,654	41,484,533	△ 6,177,879
雑 収 益	861,763,928	890,457,589	△ 28,693,661
3 特別利益	-	12,421,807	△ 12,421,807
その他特別利益	-	12,421,807	△ 12,421,807
合 計	23,569,817,121	15,633,250,505	7,936,566,616

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 2 年 度	令 和 元 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	22,142,782,207	14,205,237,941	7,937,544,266
土地売却原価	20,237,169,267	12,857,227,458	7,379,941,809
管理業務費	1,308,877,498	1,009,002,828	299,874,670
一般管理費	343,858,995	94,231,847	249,627,148
総 係 費	217,085,906	221,214,954	△ 4,129,048
減価償却費	34,843,324	23,489,117	11,354,207
資産減耗費	947,217	71,737	875,480
2 営業外費用	539,889,943	542,301,523	△ 2,411,580
支払利息及 企業債取扱諸費	392,393,392	451,067,016	△ 58,673,624
雑 支 出	147,496,551	91,234,507	56,262,044
3 特別損失	8,238,106	5,490,134	2,747,972
その他特別損失	8,238,106	5,490,134	2,747,972
合 計	22,690,910,256	14,753,029,598	7,937,880,658

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日	円			令和 年 月 日
2 . 4 . 7	2,250,128,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 11,682.91㎡）	神姫バス（株）	
2 . 1 2 . 1 0	1,577,552,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 12,983.97㎡）	SEG マネジメント（株）	
3 . 3 . 4	511,911,940	土地譲渡契約 （西区榎谷町菅野ほか 64,392.03㎡）	西 日 本 高速道路（株） 関 西 支 社	
3 . 3 . 4	1,999,117,000	土地譲渡契約（サイエンスパーク 19,991.17㎡）	J C R フ ェ ー マ	
3 . 3 . 8	1,289,425,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 15,918.83㎡）	日 本 ジ ッ パ ー チ ュ ー ビ ン グ	
3 . 3 . 3 1	3,707,309,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 27,461.55㎡）	三 菱 商 事 都 市 開 発 （ 株 ）	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
99,374,000,000	-	20,837,000,000	78,537,000,000

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和2年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	20,971,475,649		
(2) 其他営業収益	<u>1,701,270,890</u>	22,672,746,539	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	20,237,169,267		
(2) 管理業務費	1,308,877,498		
(3) 一般管理費	343,858,995		
(4) 総係費	217,085,906		
(5) 減価償却費	34,843,324		
(6) 資産減耗費	<u>947,217</u>	<u>22,142,782,207</u>	
営業利益			529,964,332
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	35,306,654		
(2) 雑収益	<u>861,763,928</u>	897,070,582	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	392,393,392		
(2) 雑支出	<u>147,496,551</u>	<u>539,889,943</u>	<u>357,180,639</u>
経常利益			887,144,971
5 特別損失			
(1) その他特別損失	<u>8,238,106</u>	<u>8,238,106</u>	<u>△ 8,238,106</u>
当年度純利益			878,906,865
前年度繰越利益剰余金			<u>869,771</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>879,776,636</u></u>

3 令和2年度神戸市

(令和2年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	71,037,325,787	-	71,037,325,787
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	15,364,869,771	-	15,364,869,771
減債積立金	9,554,000,000	880,000,000	10,434,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	880,869,771	△ 880,000,000	869,771
資本合計	141,501,325,787	-	141,501,325,787

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和3年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
878,906,865	-	71,916,232,652	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
878,906,865	-	16,243,776,636	
-	-	10,434,000,000	
-	-	4,930,000,000	
878,906,865	-	879,776,636 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 878,906,865
878,906,865	-	142,380,232,652	

4 令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	879,776,636	△ 879,000,000	776,636
減債積立金積立	-	△ 879,000,000	-

5 令和2年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	1,188,239		
減価償却累計額	△ 418,951	769,288	
有形固定資産合計			6,708,960,262
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,794,500	
ロ その他無形固定資産		45,243,851	
無形固定資産合計			47,038,351
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		2,993,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		24,284,102,442	
ホ 破産更正債権等		195,892,942	
貸倒引当金	△ 195,892,942		
ヘ その他投資		8,136,768	
投資その他の資産合計			41,161,752,905
固定資産合計			47,917,751,518
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		485,256,702	
(2) 未成土地		137,143,627,549	
土地造成勘定合計			137,628,884,251
3 流動資産			
(1) 現金預金		100,355,270,710	
(2) 未収金		3,682,837,263	
貸倒引当金	△ 2,563,401		
(3) 短期一般貸付金		133,000,000	
(4) 短期他会計貸付金		158,062,000	
(5) 前払金		115,366,620	
流動資産合計			104,441,973,192
資産合計			<u>289,988,608,961</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	50,200,000,000		
(2) 調 整 勘 定	63,201,011,629		
(3) 退職給付引当金	<u>360,107,141</u>		
固定負債合計			113,761,118,770
5 流 動 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	28,337,000,000		
(2) 未 払 金	3,187,780,285		
(3) 前 受 金	316,281,428		
(4) 預 り 金	1,945,507,631		
(5) 賞与等引当金	<u>60,688,195</u>		
流動負債合計			<u>33,847,257,539</u>
負債合計			<u>147,608,376,309</u>

資 本 の 部

6 資 本 金			70,464,000,000
7 剰 余 金			
(1) 資 本 剰 余 金			
イ 企業債減額差金	834,000,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573,353		
ハ 寄 付 金	13,123,248,987		
ニ 国 庫 補 助 金	3,151,426,952		
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>		
資本剰余金合計			55,672,456,016
(2) 利 益 剰 余 金			
イ 建設改良積立金	4,930,000,000		
ロ 減 債 積 立 金	10,434,000,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>879,776,636</u>		
利益剰余金合計			16,243,776,636
剰余金合計			71,916,232,652
資本合計			<u>142,380,232,652</u>
負債資本合計			<u><u>289,988,608,961</u></u>

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として59,830,654円を支出するため、退職給付引当金59,830,654円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として60,374,742円を支出するため、賞与等引当金60,374,742円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として974,015,175円を支出し、また其他営業収益として1,698,895,978円を取崩すため、調整勘定2,672,911,153円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（6,358,806,398円）相当分及び関連事業収入（117,548,686,217円）がある。

6 令和2年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から 令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		878,906,865
減価償却費		34,843,324
貸倒引当金の増減額	△	419,166,471
退職給付引当金の増減額	△	40,065,899
賞与等引当金の増減額		313,453
受取利息及配当金	△	35,306,654
支払利息		390,572,190
未収金・破産更生債権等の増減額	△	782,830,612
前払金の増減額		233,903,380
未払金の増減額		1,227,144,370
前受金の増減額	△	144,385,479
預り金の増減額	△	686,304,195
完成土地の増減額		363,716,626
未成土地の増減額		22,480,784,583
調整勘定の増減額	△	2,672,911,153
小計		20,829,214,328
利息及配当金の受取額		35,306,654
利息の支払額	△	390,572,190
業務活動によるキャッシュ・フロー		20,473,948,792

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

一般貸付金貸付による支出	△	2,200,000,000
一般貸付金返還による収入		78,000,000
他会計貸付金返還による収入		348,159,045
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	1,773,840,955

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,837,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	20,837,000,000

資金増加額	△	2,136,892,163
資金期首残高		102,492,162,873
資金期末残高		100,355,270,710

7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 円	備 考
新都市整備事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド(第2期)	23,569,817,121	
			ホートアイランド沖西神住宅団地	22,672,746,539	
			西神住宅第2団地	20,971,475,649	
			神戸研究学園都市	5,899,511,750	
			押部谷第2団地	1,520,727,300	
			神戸複合産業団地	6,279,283,547	
			完成団地	3,081,661,672	
			其他営業収益	29,180,000	
			調整勘定繰入	90,222,000	
			其他営業収益	3,716,259,100	
			受取利息及配当金	354,630,280	
			雑収益	1,701,270,890	
			貸地料	1,698,895,978	
			その他雑収益	2,374,912	
			預金利息等	897,070,582	
			その他雑収益	35,306,654	
			新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価
ホートアイランド沖西神住宅団地	22,142,782,207				
西神住宅第2団地	20,237,169,267				
神戸研究学園都市	5,672,607,457				
押部谷第2団地	1,520,727,300				
神戸複合産業団地	6,037,772,642				
完成団地	2,963,394,878				
管理業務費	28,057,693				
需用費	86,751,929				
役務費	3,573,326,065				
委託料	354,531,303				
使用料及賃借料	1,308,877,498				
工事請負費	102,034,982				
備品購入費	212,967,631				
負担金補助及交付金	590,728,020				
一般管理費	624,473				
報償費	155,558,973				
需用費	6,104,437				
役務費	240,858,982				
委託料	343,858,995				
使用料及賃借料	172,593				
備品購入費	847,552				
負担金補助及交付金	4,643,380				
	10,627,000				
	354,000				
	1,133,260				
	326,081,210				

款	項	目	節	金額	備考
		総 係 費		217,085,906	
			給 料	99,690,250	
			職 員 手 当	80,628,356	
			共 濟	36,425,336	
			旅 費	341,964	
		減 価 償 却 費		34,843,324	
			有 形 無 減	91,879	
			形 備 償 却	34,751,445	
		資 産 減 耗 費		947,217	
	営 業 外 費 用			539,889,943	
		支 払 利 息 及		392,393,392	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		147,496,551	
	特 別 損 失			8,238,106	
		そ の 他 特 別 損 失		8,238,106	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	776,939	411,300	-	1,188,239
合 計	6,708,967,913	411,300	-	6,709,379,213

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,794,500	-	-
その他無形固定資産	79,995,296	-	-
合 計	81,789,796	-	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	926,000,000	2,200,000,000	133,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	24,416,562,487	-	132,460,045
破 産 更 正 債 権 等	550,561,820	128,995,187	483,664,065
貸 倒 引 当 金	△ 550,561,820	483,664,065	128,995,187
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	39,227,212,950	2,812,659,252	878,119,297

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
91,879	-	418,951	769,288	
91,879	-	418,951	6,708,960,262	

当年度減価償却額	年度末現在高	備 考
円	円	
-	1,794,500	
34,751,445	45,243,851	
34,751,445	47,038,351	

年度末現在高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
2,993,000,000	
24,284,102,442	
195,892,942	
△ 195,892,942	
8,136,768	
41,161,752,905	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度第92回共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	1,375,000,000	2,500,000,000
平成22年度事業公債11号	23. 2. 10	4,000,000,000	400,000,000	4,000,000,000
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,500,000,000
平成22年度事業公債10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成22年度第95回共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	900,000,000	900,000,000
平成22年度第96回共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	600,000,000	600,000,000
平成23年度第101回共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	—	250,000,000
平成23年度事業公債6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	3,600,000,000
平成23年度事業公債7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,700,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,125,000,000
平成23年度事業公債13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成23年度事業公債15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	450,000,000
平成23年度事業公債16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,800,000,000
平成23年度第107回共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	—	125,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,350,000,000
平成23年度第108回共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	970,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,400,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	3,001,800,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	584,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,600,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	200,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	216,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	200,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	3,150,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	400,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	100,000,000	200,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
—	99.94	1.030	2. 11. 25	公 募
—	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,500,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	"
—	100.00	0.763	3. 2. 25	"
—	100.00	1.280	3. 2. 25	公 募
—	99.94	1.290	3. 3. 25	"
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	"
400,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	"
1,375,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
100,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	"
50,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
200,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,650,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,730,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	"
600,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	"
1,200,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
200,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	"
2,998,200,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
146,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
400,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,200,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
281,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,300,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
1,350,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
600,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,800,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	3,010,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	300,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,800,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	-	-
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,728,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	7,475,000,000	8,375,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	-	-
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	-	-
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	-	-
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,400,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	-	-
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	-	-
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,600,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,600,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	1,300,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	-	-
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	300,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	1,855,200,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	-	-
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	-	-
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	300,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	500,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	300,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	-	-
	令和 年 月 日			
平成31年度事業公債8号	元. 10. 25	4,025,000,000	170,000,000	170,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	325,000,000
合 計		146,022,000,000	20,837,000,000	67,485,000,000

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
1,300,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
1,290,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
1,700,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
4,500,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
1,200,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	"
1,400,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
400,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
1,152,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
-	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	"
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	"
350,000,000	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.33025	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
400,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
400,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	"
325,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,200,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
1,236,800,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
950,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
2,725,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
450,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
3,855,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
1,300,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
78,537,000,000				

10 令和2年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	20,447,000,000	-	-	20,447,000,000
第1項 営業収益	19,475,000,000	-	-	19,475,000,000
第2項 営業外収益	971,000,000	-	-	971,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	19,701,000,000	-	-	-	-	19,701,000,000
第1項 営業費用	19,006,000,000	-	-	-	-	19,006,000,000
第2項 営業外費用	594,000,000	-	-	-	-	594,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
23,591,582,599	3,144,582,599	
22,672,984,030	3,197,984,030	(うち仮受消費税及び地方消費税 237,491 円)
918,598,569	△ 52,401,431	(" 21,528,070 円)
-	△ 1,000,000	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
118,000,000	19,819,000,000	22,740,257,190	-	△2,921,257,190	
118,000,000	19,124,000,000	22,288,373,972	-	△3,164,373,972	(うち仮払消費税及び地方消費税 145,591,765円)
-	594,000,000	443,645,112	-	150,354,888	(" 1,666,820円)
-	1,000,000	8,238,106	-	△ 7,238,106	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	6,785,000,000	-	6,785,000,000	-
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	3,068,000,000	-	3,068,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	1,000,000	-	1,000,000	-
第4項 雑 収 入	3,715,000,000	-	3,715,000,000	-

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費連次繰越額に係る財源充当額	合 計			
-	6,785,000,000	7,193,459,500	408,459,500	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	3,068,000,000	2,611,009,719	△ 456,990,281	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	3,715,000,000	4,582,449,781	867,449,781	(うち仮受消費税及び地方消費税 38,723,045円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計		
第1款 資本的支出	36,315,000,000	-	-	-	36,315,000,000	2,231,000,000	-
第1項 建 設 改 良 費	6,485,000,000	-	-	-	6,485,000,000	2,231,000,000	-
第2項 投 資	8,893,000,000	-	-	-	8,893,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	20,837,000,000	-	-	-	20,837,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額		不 用 額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額		
合計					
38,546,000,000	28,192,167,211	974,000,000	-	974,000,000	9,379,832,789
8,716,000,000	5,155,167,211	974,000,000	-	974,000,000	2,586,832,789
8,893,000,000	2,200,000,000	-	-	-	6,693,000,000
20,837,000,000	20,837,000,000	-	-	-	-
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額20,998,707,711円は、損益勘定留保資金で補填した。