

議案番号	第 3 号			
議案内容	第一種中高層住居専用地域内における 日影による中高層の建築物の高さの制限を超える「大学」の増築			
抵触条項	日影による中高層建築物の高さの制限（法第56条の2第1項）			
許可根拠規定	土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれがないもの （同条ただし書き）			
申請者	国立大学法人 神戸大学長			
申請場所	灘区六甲台町			
地域地区	用途地域	第一種中高層住居専用地域 （指定建蔽率60%，指定容積率200%）		
	防火地域他	防火指定なし，第三種高度地区		
工事種別	増築			
建築物用途	大学			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			12,620.00 m ²
	建築面積	99.21 m ²	3,786.41 m ²	3,885.62 m ²
	延べ面積	147.87 m ²	13,973.92 m ²	14,121.79 m ²
	構造	鉄骨造	RC造	建蔽率 30.79 %
	階数	2階	6階	
	最高高さ	6.87 m	24.50 m	容積率 110.74 %
備考	・前回許可 平成4年9月1日第41号（法第56条の2）			

日影に関する 規 制 値	第一種中高層 住居専用地域 (容積率200%)	測定高さ	平均地盤面+4.0m	
		規制時間	5 m : 4 時間	10m : 2.5時間
日 影 の 状 況	抵触部分（既存建築物） <u>北 側</u> 共同住宅があり、10mライン、5 mラインで日影の規制時間を超える部分がある。			
	増築部分 （事務所）日影の規制時間内に収まっている。 （警備員室A）日影の規制時間内に収まっている。			
そ の 他	敷地周辺の状況 1. 北側 — 道路を挟んで共同住宅 2. 東側 — 神戸大学 3. 南側 — 神戸大学 4. 西側 — 神戸大学			