

議案番号		第 1 号		
議案内容		道路内における「バス停留所の上家」の新築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）		
申請者		神戸市建設局長		
申請場所		垂水区東舞子町		
地域地区	用途地域	第2種住居地域（指定建蔽率60%，指定容積率300%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別		新築		
建築物用途		バス停留所の上家		
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			616.17 m ²
	建築面積	130.05 m ²	— m ²	130.05 m ²
	延べ面積	267.19 m ²	— m ²	267.19 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 21.11 % 容積率 43.37 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	3.90 m	— m	
備考				