

教第 31 号議案

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結の件に関する意見決定について

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結にあたり、地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和 31 年法律第 162 号）第 29 条の規定に基づき提示すべき意見を別紙のとおり決定する。

令和 3 年 8 月 23 日提出

神戸市教育委員会事務局

事務局長 長谷川 達也

神教委環第 3468 号

令和 3 年 8 月 23 日

神戸市教育委員会
教育長 長田 淳 様

神戸市長 久元 喜造

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結の件に関する意見聴取の件

地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和 31 年法律第 162 号）第 29 条の規定に基づき、旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結にあたり、神戸市教育委員会の意見を聴取します。

担当：教育委員会事務局学校支援部学校環境整備課

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結の件に関する意見

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結の件について異議はありません。

令和3年8月23日

神戸市教育委員会

教育長 長 田 淳

第 号議案

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約締結の件
旧多聞南小学校長寿命化改修他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和3年8月31日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 旧多聞南小学校長寿命化改修他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市垂水区本多聞5丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 旧多聞南小学校についての次の工事
校舎棟 長寿命化改修工及び内装スケルトン改修工 一式
昇降口棟、屋内運動場棟、給食室棟及び地域開放棟 新築
工 一式
その他増築工 一式
屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 14億8,391万1,000円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市兵庫区水木通4丁目1番1号
岡工務店・山田工務店特定建設工事共同企業体
代表者 株式会社岡工務店
代表取締役 岡 榮治 |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 教育費 学校建設費
小学校建設費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和5年1月20日 |

理 由

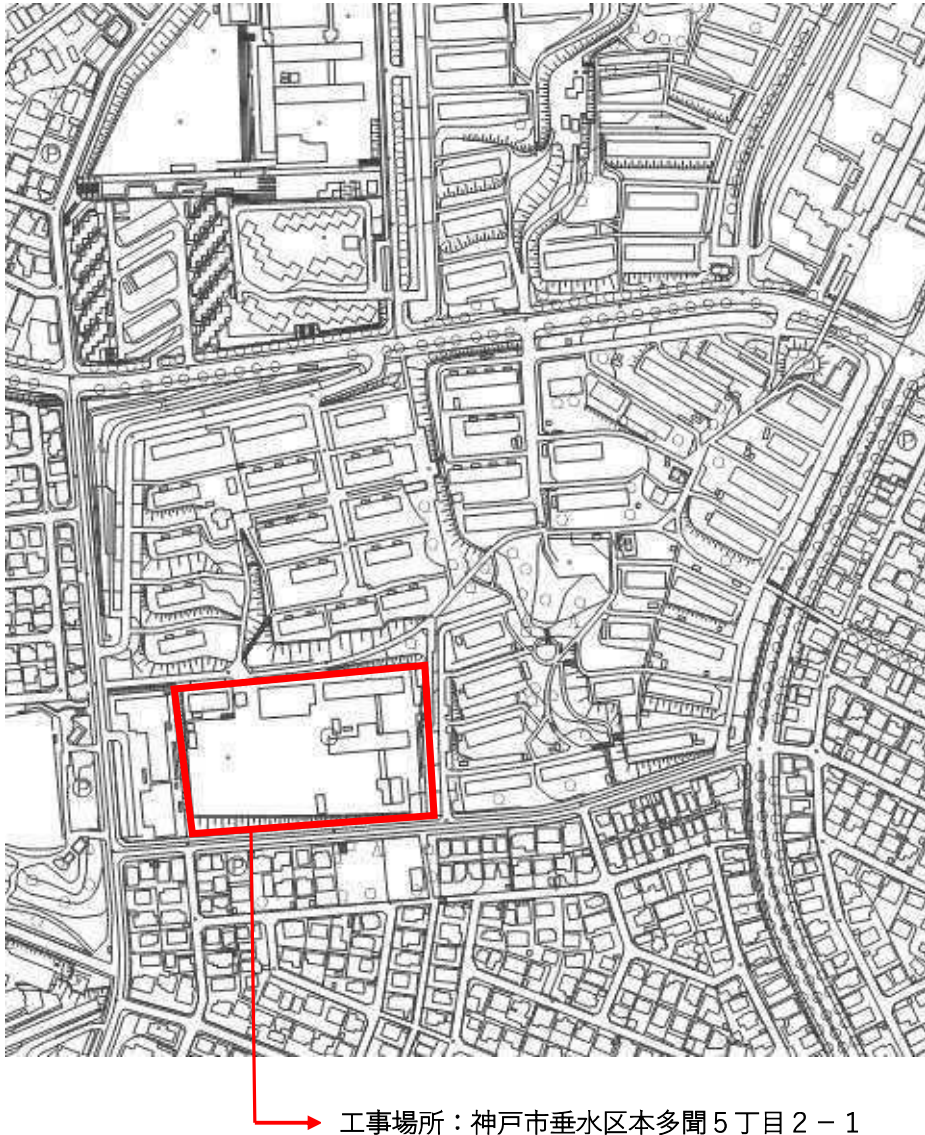
市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

工事概要

工 事 名	旧多聞南小学校長寿命化改修他工事
工事場所	神戸市垂水区本多聞5丁目2-1
完成期限	令和5年1月20日
工事内容	<p>1 校舎棟（北棟）、校舎棟（南棟） RC造 4階建 延べ面積 約4,164 m² 長寿命化改修工事及び内装スケルトン改修工事 一式</p> <p>2 昇降口棟 RC造 4階建 延べ面積約802 m² 校舎棟（南棟）増築1、校舎棟（南棟）増築2、屋内運動場棟、給 食室棟、地域開放棟（南校舎）、渡り廊下1、渡り廊下2、体育倉 庫1 S造 1～2階建 延べ面積 約2,026 m² 新築工事 一式 その他増築工事 一式</p> <p>3 上記に伴う屋外附帯工事 一式</p>

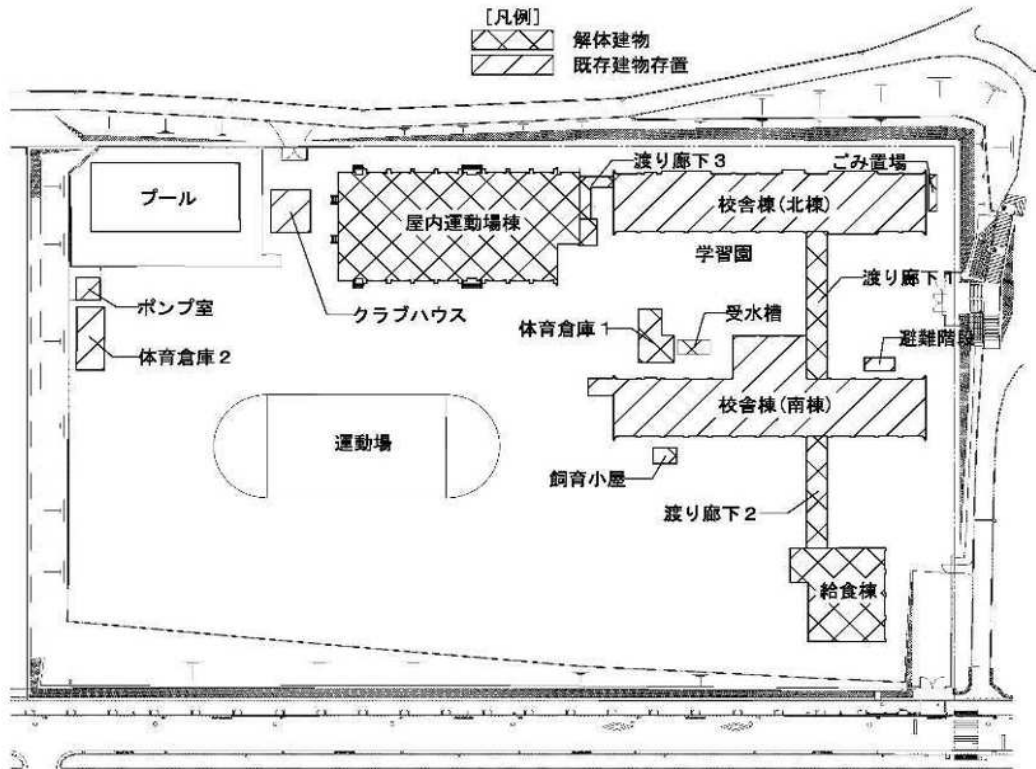
面 積 表	敷地面積	建築面積
	15,000.18 m ²	1,238.71 m ² (既存)

旧多聞南小学校長寿命化改修他工事 付近見取図

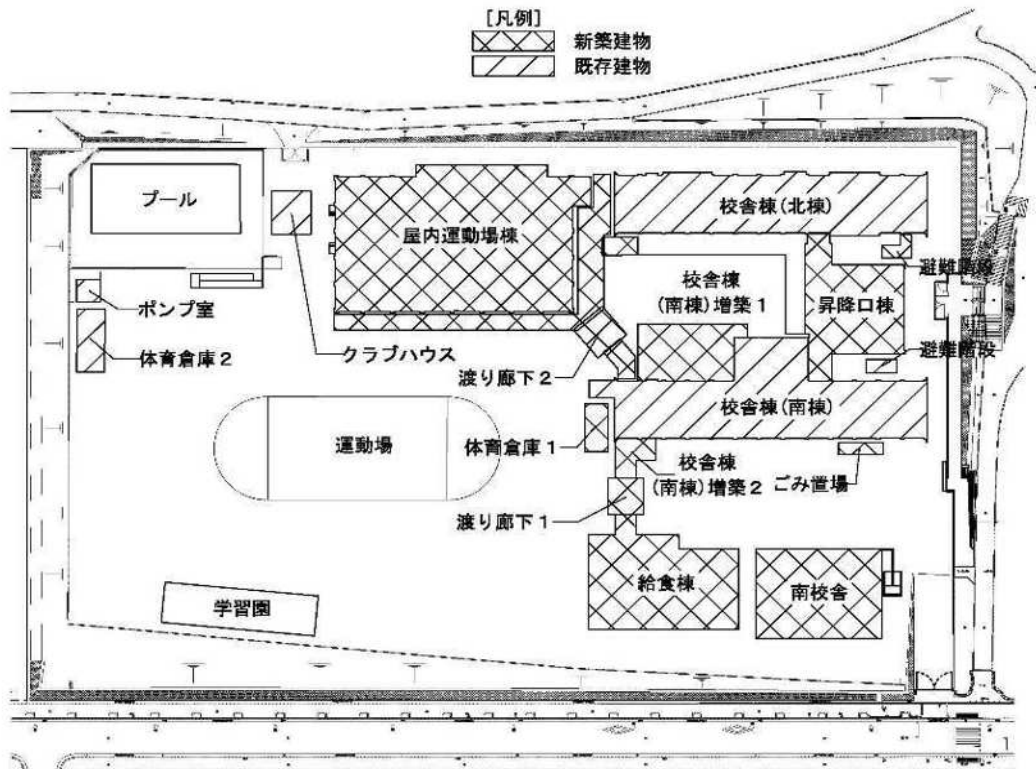


旧多聞南小学校長寿命化改修他工事 配置図

現況配置図



改修後配置図



制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
旧多聞南小学校長寿命化改修他工事	1,477,000,000	91.3
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 岡工務店・山田工務店特定建設工事共同企業体	1,349,010,000	落
2 関建・四ツ橋特定建設工事共同企業体	失格	否
3 明和・神東特定建設工事共同企業体	失格	否

仮契約金額（消費税込） 1,483,911,000 円

多聞の丘小学校施設整備について

- ・令和3年4月に多聞南小学校と本多聞小を統合（校区は本多聞2～7丁目）し、旧本多聞小学校校地にて「多聞の丘小学校」を開校した。
- ・本年11月頃より旧多聞南小学校の長寿命化改修工事に着手し、令和5年4月をめどに改修後の新校舎へ移転予定である。

（1）旧多聞南小学校長寿命化改修工事入札結果

- ・制限付一般競争入札にて落札業者と仮契約を行った。
 【落札業者】：岡工務店・山田工務店特定建設工事共同企業体
 【落札金額】：1,483,911,000円（うち消費税134,901,000円）
 【工期】：契約締結の翌日～令和5年1月20日

（2）工事の主な内容

- ・校舎棟・・・長寿命化改修・内装スケルトン改修
- ・屋内運動場棟・給食室棟・・・建替
- ・地域開放棟（南校舎）・渡り廊下・昇降口棟・・・増築

（3）今後のスケジュール

- ・令和3年11月頃より旧多聞南小学校改修工事に着手
- ・令和5年4月 多聞の丘小学校 旧多聞南小学校改修後の新校舎へ移転予定

（参考1）令和3～4年度債務負担額

	事業費	特定財源			一般財源
		国県支出金	市債	その他	
R3年度	200,744	11,088	140,000	-	49,656
R4年度	2,436,918	186,541	1,740,000	-	510,377

<令和3年度事業費内訳>

- ・工事費 162,328千円（R3年度出来高6%）
 [うち、本体工事費（概算） 89,035千円
 解体工事費（概算） 73,293千円]
- ・工事監理費 21,960千円（前払金30%）※神戸すまいまちづくり公社に委託予定
- ・諸経費 16,456千円

<令和4年度事業費内訳>

- ・工事費 2,385,679千円
 [うち、本体工事 1,394,876千円
 設備工事（電気・給排水・空調等） 990,803千円]
- ・工事監理費 51,239千円

（参考2）令和3年度 多聞の丘小学校 児童数・学級数

児童数：346人（333+13人）
 学級数：15クラス（12+3クラス）
 ※+以下は特別支援学級