

VI 第110号議案 指定管理者の指定の件(神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか)

第110号議案

指定管理者の指定の件(神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか)

次のとおり地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和3年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで
神戸市立摂津本山駅前自転車駐車場	代表者 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 鳥居 祐典	
神戸市立JR住吉駅前自転車駐車場	神戸市東灘区住吉東町5丁目2番2号 ビュータワー住吉館104 特定非営利活動法人コミュニティ・サポートセンター神戸 理事 中村 順子	
神戸市立岡本駅前自転車駐車場	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 鳥居 祐典	
神戸市立深江駅前自転車駐車場		
神戸市立青木駅前自転車駐車場		
神戸市立魚崎駅前自転車駐車場		
神戸市立阪神御影駅前自転車駐車場	神戸市東灘区御影本町6丁目15番17号 特定非営利活動法人東灘地域助け合い	

車場	ネットワーク 理事 村山 メイ子
神戸市立阪急御影駅前自転車駐車場	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 代表者 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 鳥居 祐典
神戸市立六甲道駅前自転車駐車場	
神戸市立六甲駅前自転車駐車場	
神戸市立新在家駅前自転車駐車場	
神戸市立大石駅前自転車駐車場	
神戸市立王子公園駅前自転車駐車場	
神戸市立灘駅前自転車駐車場	
神戸市立阪急春日野道駅前自転車駐車場	
神戸市立三宮駅前自転車駐車場	代表者 株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明
神戸市立元町駅前自転車駐車場	
神戸市立神戸駅前自転車駐車場	

神戸市立高速神戸駅前自転車駐車場	
神戸市立湊川駅前自転車駐車場	
神戸市立新開地駅前自転車駐車場	
神戸市立和田岬駅前自転車駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦
神戸市立山の街駅前自転車駐車場	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 アーキエムズ・阪神ステーションネット・フジカ共同事業体 代表者 株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明
神戸市立北鈴蘭台駅前自転車駐車場	
神戸市立鈴蘭台駅前自転車駐車場	
神戸市立西鈴蘭台駅前自転車駐車場	
神戸市立田尾寺駅前自転車駐車場	
神戸市立神鉄道場駅前自転車駐車場	

神戸市立岡場駅前自転車駐車場	
神戸市立高速長田駅前自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町7番2号 サイカパーキング株式会社 代表取締役 森井 清
神戸市立西代駅前自転車駐車場	
神戸市立新長田駅前自転車駐車場	
神戸市立鷹取駅前自転車駐車場	神戸市長田区海運町3丁目6番2号 野田北部自治連合会 代表者 橋詰 義郎
神戸市立名谷駅前自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町7番2号 サイカパーキング株式会社
神戸市立妙法寺駅前自転車駐車場	代表取締役 森井 清
神戸市立須磨海浜公園駅前自転車駐車場	
神戸市立須磨駅前自転車駐車場	
神戸市立塩屋駅前自転車駐車場	神戸市垂水区塩屋町字南谷876番地の23 特定非営利活動法人輝しおや 理事 小野 愛子
神戸市立滝の茶屋駅前自転車駐車場	大阪市北区曾根崎新地2丁目5番3号 株式会社駐輪サービス 代表取締役 白井 和夫

神戸市立垂水駅前自転車駐車場	
神戸市立くがの自転車駐車場	
神戸市立舞子駅前自転車駐車場	
神戸市立西舞子駅前自転車駐車場	
神戸市立学園都市駅前自転車駐車場	
神戸市立伊川谷駅前自転車駐車場	
神戸市立西神南駅前自転車駐車場	神戸市西区井吹台東町1丁目21番地の6 特定非営利活動法人ニューいぶき 理事 坂本 津留代
神戸市立西神中央駅前自転車駐車場	神戸市西区竹の台3丁目17番地の73 特定非営利活動法人たけのコム 理事 西田 圭一
神戸市立木幡駅前自転車駐車場	大阪市北区曾根崎新地2丁目5番3号 株式会社駐輪サービス
神戸市立栄駅前自転車駐車場	代表取締役 白井 和夫

理 由

神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議

会の議決を経る必要があるため。

自転車駐車場の指定管理及び放置自転車対策事業

(予算第 33 号議案, 第 110 号議案関連)

1 公募の概要

放置自転車対策の強化を目的として、神戸市立自転車駐車場の管理運営と放置自転車の撤去等の放置自転車対策業務を一体的に行う指定管理者兼委託事業者（応募資格 B）を公募した。

ただし、一部の自転車駐車場については、自転車駐車場の管理を地域活動の一環として活用することを目的とする特定非営利活動法人等を対象として、1 鉄道駅単位で自転車駐車場の管理運営のみを行う指定管理者（応募資格 A）を公募した。

2 公の施設の名称

神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場ほか 49 自転車駐車場

東灘区	神戸市立甲南山手駅前自転車駐車場, 神戸市立摂津本山駅前自転車駐車場, 神戸市立 JR 住吉駅前自転車駐車場, 神戸市立岡本駅前自転車駐車場, 神戸市立深江駅前自転車駐車場, 神戸市立青木駅前自転車駐車場, 神戸市立魚崎駅前自転車駐車場, 神戸市立阪神御影駅前自転車駐車場, 神戸市立阪急御影駅前自転車駐車場
灘区	神戸市立六甲道駅前自転車駐車場, 神戸市立六甲駅前自転車駐車場, 神戸市立新在家駅前自転車駐車場, 神戸市立大石駅前自転車駐車場, 神戸市立王子公園駅前自転車駐車場, 神戸市立灘駅前自転車駐車場
中央区	神戸市立阪急春日野道駅前自転車駐車場, 神戸市立三宮駅前自転車駐車場, 神戸市立元町駅前自転車駐車場, 神戸市立神戸駅前自転車駐車場, 神戸市立高速神戸駅前自転車駐車場
兵庫区	神戸市立湊川駅前自転車駐車場, 神戸市立新開地駅前自転車駐車場, 神戸市立和田岬駅前自転車駐車場
北区	神戸市立山の街駅前自転車駐車場, 神戸市立北鈴蘭台駅前自転車駐車場, 神戸市立鈴蘭台駅前自転車駐車場, 神戸市立西鈴蘭台駅前自転車駐車場, 神戸市立田尾寺駅前自転車駐車場, 神戸市立神鉄道場駅前自転車駐車場, 神戸市立岡場駅前自転車駐車場
長田区	神戸市立高速長田駅前自転車駐車場, 神戸市立西代駅前自転車駐車場, 神戸市立新長田駅前自転車駐車場, 神戸市立鷹取駅前自転車駐車場,
須磨区	神戸市立名谷駅前自転車駐車場, 神戸市立妙法寺駅前自転車駐車場, 神戸市立須磨海浜公園駅前自転車駐車場, 神戸市立須磨駅前自転車駐車場
垂水区	神戸市立塩屋駅前自転車駐車場, 神戸市立滝の茶屋駅前自転車駐車場, 神戸市立垂水駅前自転車駐車場, 神戸市立くがの自転車駐車場, 神戸市立舞子駅前自転車駐車場, 神戸市立西舞子駅前自転車駐車場

西区	神戸市立学園都市駅前自転車駐車場, 神戸市立伊川谷駅前自転車駐車場, 神戸市立西神南駅前自転車駐車場, 神戸市立西神中央駅前自転車駐車場, 神戸市立木幡駅前自転車駐車場, 神戸市立栄駅前自転車駐車場
----	---

3 放置自転車対策業務の内容

- ・放置自転車等の指導啓発
- ・放置自転車等の撤去
- ・保管所の管理運営
- ・無料自転車置場の管理
- ・問い合わせ等総合案内窓口の運営

4 指定管理者（応募資格A）

自転車駐車場の管理を地域活動の一環として活用することを目的とする特定非営利活動法人等で1鉄道駅単位での公募を行っている。

公の施設の名称	指定管理者候補者
JR住吉駅前自転車駐車場	神戸市東灘区住吉東町5丁目2-2ビュータワー住吉館104 特定非営利活動法人コミュニティ・サポートセンター神戸 理事 中村 順子
阪神御影駅前自転車駐車場	神戸市東灘区御影本町6丁目15番17号 特定非営利活動法人東灘地域助け合いネットワーク 理事 村山 メイ子
鷹取駅前自転車駐車場	神戸市長田区海運町3丁目6番2号 野田北部自治連合会 代表者 橋詰 義郎
塩屋駅前自転車駐車場	神戸市垂水区塩屋町字南谷876番地の23 特定非営利活動法人輝しおや 理事 小野 愛子
西神南駅前自転車駐車場	神戸市西区井吹台東町1丁目21番地の6 特定非営利活動法人ニューいぶき 理事 坂本 津留代
西神中央駅前自転車駐車場	神戸市西区竹の台3丁目17番地の73 特定非営利活動法人たけのコム 理事 西田 圭一

5 指定管理者 兼 委託事業者（応募資格B）

事業として応募する法人で建設事務所単位での公募を行っている。管内の自転車駐車場の指定管理者と放置自転車対策業務を行う委託事業者の公募を一体的に実施。

公の施設の名称	指定管理者候補者 兼 委託事業者候補者
東部建設事務所管内 (13 自転車駐車場)	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 阪神ステーションネット・アーキエムズ共同事業体 株式会社阪神ステーションネット 代表取締役 鳥居 祐典
中部・北建設事務所管内 (14 自転車駐車場)	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 アーキエムズ・阪神ステーションネット・フジカ共同事業体 株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明
西部建設事務所管内 (7自転車駐車場)	東京都中央区日本橋小網町7番2号 サイカパーキング株式会社 代表取締役 森井 清
垂水・西建設事務所管内 (9自転車駐車場)	大阪市北区曾根崎新地2丁目5番3号 株式会社駐輪サービス 代表取締役 白井 和夫
和田岬駅前自転車駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦

※和田岬駅前自転車駐車場は、駐車場と一体管理のため、駐車場で公募を行っている。また、放置自転車対策業務の委託事業者ではない。

6 指定期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日まで（5年間）

7 債務負担行為

（自転車駐車場の指定管理） 期間：令和2～7年度 限度額：2,725,000千円

（放置自転車対策業務の委託） 期間：令和2～7年度 限度額：1,052,000千円

8 令和3年度予定額

(単位：千円)

	3年度予定額		2年度指定管理料/契約額	
	自転車駐車場 指定管理	放置自転車 対策業務	自転車駐車場 指定管理	放置自転車 対策業務
JR住吉駅前自転車駐車場	20,031	-	19,258	-
阪神御影駅前自転車駐車場	7,639	-	10,248	-
鷹取駅前自転車駐車場	19,390	-	21,116	-
塩屋駅前自転車駐車場	13,342	-	16,167	-
西神南自転車駐車場	24,629	-	22,306	-
西神中央自転車駐車場	31,480	-	30,495	-
東部建設事務所管内※	132,319	44,205	128,262	39,441
中部・北建設事務所管内	100,811	82,959	101,544	73,792
西部建設事務所管内※	73,909	45,545	73,959	39,760
垂水・西建設事務所管内※	96,953	32,887	111,072	32,496
和田岬駅前自転車駐車場	11,000	-	10,000	-
計	531,503	205,596	544,427	185,489

※ 応募資格Aは除く

9 選定までのスケジュール

応募要領配布	令和2年8月11日～8月24日
質問受付	令和2年8月11日～8月31日
提案書類受付	令和2年10月12日～10月19日
放置自転車委託事業者選定委員会	令和2年11月26日
指定管理者選定評価委員会	令和2年12月1日

10 選定理由

(応募資格と応募状況)

「応募資格A(自転車駐車場の管理を地域活動の一環として活用することを目的として応募する特定非営利活動法人等)」と「応募資格B(事業として応募する法人。管内の放置自転車対策業務を行う委託事業者の公募と一体的に実施)」の2つの区分で指定管理者の公募を行った結果、11団体14件の応募があった。

(選定理由)

応募資格Aについては、各々の応募団体から提案のあった事業計画に基づき、建設局指定管理者選定評価委員会において、「申請者に関する項目」「地域経済活性化に関する項目」「施設運営体制・サービス内容」「管理コスト」について総合的に評価し、最も高得点の団体を指定管理者候補者として選定した。

応募資格Bについては、建設局指定管理者選定評価委員会において、自転車駐車場の管理運営に関する「申請者に関する項目」「地域経済活性化に関する項目」「施設運営体制・サービス内容」「管理コスト」を総合的に評価すると共に、放置自転車対策業務委託事業者選定委員会において、放置自転車対策業務に関する「申請者に関する項目」「地域経済活性化に関する項目」「業務実施体制・サービス内容」「運営コスト」について総合的に評価し、両業務合わせて最も高得点の団体を指定管理者候補者兼委託事業者候補者として選定した。

11 評価項目・評価結果

【応募資格A】

審査項目		配点	J R	阪神	鷹取	塩屋	西神	西神
			住吉 駅前	御影 駅前	駅前	駅前	南 駅前	中央 駅前
			候補者	候補者	候補者	候補者	候補者	候補者
自転車駐 車場の管 理運営に 関して	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (申請者の財務状況、その他地域 経済活性化への提案(市内企業と の協働)など)	15	15	11	15	11	11	15
		10	10	10	10	10	10	10
	施設運営体制・サービス内容 (人員配置計画など)	55	49	37	32	32	35	34
	管理コスト (管理運営経費など)	20	7	20	15	20	7	20
合計		100	81	78	72	73	63	79

【応募資格B】

東部建設事務所管内

審査項目		配点	候補者	A	B
自転車駐 車場の管 理運営に 関して	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (申請者の財務状況、その他地域 経済活性化への提案(市内企業と の協働)など)	20	16	16	13
		20	17	17	15
	施設運営体制・サービス内容 (人員配置計画など)	45	36	37	26
	管理コスト (管理運営経費など)	25	25	5	15
放置自転 車対策業 務に関し て	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (その他地域経済活性化への提案(市 内企業との協働)など)	7	4	4	3
	業務実施体制・サービス内容 (放置自転車対策業務の方針など)	18	14	8	8
	運営コスト (管理運営経費など)	5	3	3	3
合計		140	115	90	83

中部・北建設事務所管内

審査項目		配点	候補者	A
自転車駐 車場の管 理運営に 関して	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (申請者の財務状況、その他地域経済 活性化への提案(市内企業との協働) など)	20	16	16
		20	15	17
	施設運営体制・サービス内容 (人員配置計画など)	45	27	29
	管理コスト (管理運営経費など)	25	25	5
放置自転 車対策業 務に関し て	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (その他地域経済活性化への提案(市 内企業との協働)など)	7	4	4
	業務実施体制・サービス内容 (放置自転車対策業務の方針など)	18	13	8
	運営コスト (管理運営経費など)	5	3	3
合計		140	103	82

西部建設事務所

審査項目		配点	候補者
自転車駐 車場の管 理運営に 関して	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (申請者の財務状況、その他地域経済 活性化への提案(市内企業との協働) など)	20	13
		20	15
	施設運営体制・サービス内容 (人員配置計画など)	45	23
	管理コスト (管理運営経費など)	25	15
放置自転 車対策業 務に関し て	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (その他地域経済活性化への提案(市 内企業との協働)など)	7	3
	業務実施体制・サービス内容 (放置自転車対策業務の方針など)	18	7
	運営コスト (管理運営経費など)	5	3
合計		140	79

垂水・西建設事務所

審査項目		配点	候補者	A
自転車駐 車場の管 理運営に 関して	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (申請者の財務状況、その他地域経済 活性化への提案(市内企業との協働) など)	20	13	16
		20	15	17
	施設運営体制・サービス内容 (人員配置計画など)	45	26	37
	管理コスト (管理運営経費など)	25	25	5
放置自転 車対策業 務に関し て	申請者に関する項目/ 地域経済活性化に関する項目 (その他地域経済活性化への提案(市 内企業との協働)など)	7	3	4
	業務実施体制・サービス内容 (放置自転車対策業務の方針など)	18	8	8
	運営コスト (管理運営経費など)	5	3	3
合計		140	93	90

12 応募団体

【応募資格A】(特定非営利活動法人もしくは地域団体)

応募者 駐輪場	特定非営利活動法人 コミュニティ・サポ ートセンター神戸	特定非営利活動法人 東灘助け合いネット ワーク	野田北部自治連合会	特定非営利活動法人 輝しおや	特定非営利活動法人 ニューいぶき	特定非営利活動法人 たけのコム
JR住吉駅前自転車駐車場	●					
阪神御影駅自転車駐車場		●				
鷹取駅前自転車駐車場			●			
塩屋駅前自転車駐車場				●		
西神南駅前自転車駐車場					●	
西神中央駅前自転車駐車場						●

※●は指定管理者候補者

【応募資格B】(事業として応募する法人)

応募者 駐輪場	㈱駐輪サービス	サイカ パーキング㈱	ミデイ 総合管理㈱	阪神ステーションネッ ト・アーキエムズ共同 事業体	アーキエムズ・阪神ス テーションネット・フ ジカ共同事業体
東部建設事務所管内	○		○	●	
中部・北建設事務所管内			○		●
西部建設事務所管内		●			
垂水・西建設事務所管内	●		○		

※●は指定管理者候補者兼委託事業者候補者

13 施設概要

【応募区分A】

施設	所在地	供用開始時期	収容台数 (台)	利用時間	1日あたり 利用台数 (元年度実績)
JR住吉駅前 自転車駐車場	JR住吉駅前	平成2年度～	1,194	24時間開放 地下式は6:30～ 22:00	1,375
阪神御影駅前 自転車駐車場	阪神御影駅前	昭和52年度～	197	24時間開放	323
鷹取駅前 自転車駐車場	鷹取駅前	昭和50年度～	929	24時間開放	593
塩屋駅前 自転車駐車場	塩屋駅前	昭和54年度～	858	24時間開放 立体式は6:30～ 22:00	493
西神南駅前 自転車駐車場	西神南駅前	平成23年度	2,364	24時間開放	1,825
西神中央駅前 自転車駐車場	西神中央駅前	平成3年度～	3,832	24時間開放	1,904

【応募区分B】

施設	所在地	供用開始時期	収容台数 (台)	利用時間	1日あたり 利用台数 (元年度実績)
東部建設 事務所管内	甲南山手駅前	昭和51年度～	497	24時間開放	8,227
	摂津本山駅前	昭和51年度～	1,016	24時間開放	
	岡本駅前	昭和54年度～	554	24時間開放 立体式は4:30～ 1:00	
	深江駅前	昭和51年度～	175	24時間開放	
	青木駅前	昭和54年度～	293	24時間開放	
	魚崎駅前	平成14年度	685	24時間開放	
	阪急御影駅前	昭和57年度～	424	24時間開放 地下式は5:00～ 24:00	
	六甲道駅前	平成3年度～	1,096	24時間開放	

	六甲駅前	昭和 51 年度～	617	24 時間開放	
	新在家駅前	昭和 62 年度～	138	24 時間開放	
	大石駅前	昭和 60 年度～	90	24 時間開放	
	王子公園駅前	昭和 57 年度～	297	24 時間開放	
	灘駅前	昭和 53 年度～	254	24 時間開放	
中部・北建設 事務所管内	阪急春日野道駅前	昭和 55 年度～	124	24 時間開放	4,699
	三宮駅前	昭和 55 年度～	903	24 時間開放	
	元町駅前	昭和 54 年度～	217	24 時間開放	
	神戸駅前	平成4年度～	910	24 時間開放	
	高速神戸駅前	昭和 48 年度～	403	24 時間開放	
	湊川駅前	昭和 48 年度～	554	24 時間開放	
	新開地駅前	昭和 51 年度～	516	24 時間開放	
	山の街駅前	昭和 54 年度～	204	24 時間開放	
	北鈴蘭台駅前	昭和 63 年度～	64	24 時間開放	
	鈴蘭台駅前	昭和 53 年度～	410	24 時間開放	
	西鈴蘭台駅前	昭和 52 年度～	767	24 時間開放 立体式は 6:30～ 20:00	
	田尾寺駅前	平成5年度～	382	24 時間開放	
	神鉄道場駅前	平成 12 年度～	507	24 時間開放	
岡場駅前	平成5年度～	613	24 時間開放		
西部建設 事務所管内	高速長田駅前	昭和 50 年度～	718	24 時間開放	3,101
	西代駅前	平成9年度～	286	24 時間開放	
	新長田駅前	平成7年度～	1,587	24 時間開放 地下式は 5:00～ 22:00	
	名谷駅前	昭和 52 年度～	2,972	24 時間開放	
	妙法寺駅前	昭和 54 年度～	676	24 時間開放	
	須磨海浜公園駅前	平成 19 年度～	277	24 時間開放	
	須磨駅前	平成9年度～	357	24 時間開放 立体式は 6:00～ 24:00	
垂水・西建設 事務所管内	滝の茶屋駅前	昭和 48 年度～	168	24 時間開放	6,631
	垂水駅前	昭和 58 年度～	3,930	24 時間開放 立体式は 6:30～ 22:00	
	舞子駅前	平成8年度～	1,654	24 時間開放	
	西舞子駅前	平成2年度～	38	24 時間開放	
	学園都市駅前	昭和 59 年度～	784	24 時間開放	
	伊川谷駅前	平成 12 年度～	926	24 時間開放	

	木幡駅前	昭和 61 年度～	135	24 時間開放	
	栄駅前	平成3年度～	212	24 時間開放	
和田岬駅前 自転車駐車場	和田岬駅前	昭和 51 年度～	215	6:30～24:00	122

※条例により、いずれの施設も 12 月 31 日～翌年 1 月 3 日までは休業日と定めている。

※和田岬駅前自転車駐車場は駐車場と一体管理のため、駐車場で公募を行っている。

※利用台数は令和元年度利用券等販売数より算出している。