

IV 第73号議案 指定管理者の指定の件（大原山公園の一部ほか）

第73号議案

指定管理者の指定の件（大原山公園の一部ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和3年11月29日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
大原山公園（有料公園施設に係る部分に限る。）	神戸市長田区若松町2丁目1番3号 神戸市公園緑化協会・ITCグループ 代表者 株式会社ITC	令和4年4月 1日から令和 9年3月31日 まで
掖谷公園（有料公園施設に係る部分に限る。）	代表取締役 諏澤 誠治	

理 由

大原山公園の一部等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

大原山公園及び掖谷公園のテニスコート・駐車場の指定管理（第73号議案関連）

1. 公の施設の名称

大原山公園及び掖谷公園のテニスコート・駐車場

2. 指定管理者

神戸市長田区若松町2丁目1番3号

神戸市公園緑化協会・ITCグループ

代表者 株式会社ITC

代表取締役 諏澤 誠治

3. 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4. 選定までのスケジュール

応募要領配布 令和3年 7月 9日～7月19日

質問受付 令和3年 7月20日～7月26日

提案書類受付 令和3年 9月 9日～9月13日

選定評価委員会 令和3年10月13日

5. 選定理由

指定管理者の公募に対して、1団体から応募があった。応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、神戸市建設局指定管理者選定評価委員会において、「申請者に関する項目」、「事業運営に関する項目」、「管理コスト」の3項目について総合的に評価を行い、指定管理者候補者として選定した。

6. 評価項目・評価結果

選定基準	配点	候補者
【申請者に関する項目】 団体運営における理念・方針、管理を安定して行う物的能力・人的能力を有しているか（同種・類似施設の運営実績、申請者の財務状況等）、ISO14001・KEMS 取得などの環境配慮、障害者雇用への取り組み、神戸市内の本・支店の所在、納税状態	25	15
【事業運営に関する項目】 施設の特性に応じた運営管理に係る理念・方針、施設の活性化対策（自主事業計画の提案内容を含む）、ユニバーサルデザイン社会実現への配慮、施設での市民との協働事業（地域との連携）、施設での顧客満足度の把握・向上対策、施設の維持管理・設備・保守点検業務等計画、環境配慮の取り組み（施設管理運営面を含む）、施設での緊急事故対応及び個人情報保護、施設での運営管理にかかる組織・体制・マネジメント、職員の能力育成、地域経済活性化への提案（市内企業等の積極的な活用等）、事業計画の実現可能性（収支バランス）	60	39
【管理コスト】 指定管理業務の運営管理費等市負担額（効率的運営管理対策）	15	15
合 計 (①)	100	69
<<現在の指定管理者>> 管理運営評価に対する評価結果に基づく加算減算 (②)	-	1.4
総合計 (①+②)	-	70.4

※加算減算について $69 \times 2\% = 1.4$

(現在の指定管理者の管理運営に対する評価結果)

平成30年度：AA 令和元年度：AA 令和2年度：AA

(反映基準)

①直近3年の評価が「AAA」2回、「AA」1回の場合、総得点を7%加算

②直近3年の評価が「AAA」1回、「AA」2回の場合、総得点を5%加算

③直近3年の評価が「AA」3回又は直近3年のうち1年の評価が「B」以下の場合、総得点を2%加減算

④直近2年連続で「B」以下又は直近の評価が「C」の場合、次期選定への応募資格を与えない

7. 応募団体

神戸市公園緑化協会・ITCグループ

(構成団体：株式会社ITC、公益財団法人神戸市公園緑化協会)

[施設の概要]

(1) 設立趣旨

大原山公園及び掖谷公園は神戸市北区の自然に囲まれた閑静な住宅地に隣接し、近隣住民はもとより、市内や北区に隣接する地域の幅広い年齢層の方々が、テニスを通じて健康で生きがいを持った人生を過ごせることを目的に設置されている。

(2) 所在地

- ① 大原山公園（神戸市北区大原2丁目）
- ② 掖谷公園（神戸市北区鹿の子台南町5丁目）

(3) 施設内容等

① 大原山公園

- ・開設時期：平成3年7月
- ・利用種目：硬式テニス・軟式テニス
- ・施設概要：
 - (ア) テニスコート：全天候型人工芝コート全11面
 - (イ) クラブハウス1棟：鉄筋コンクリート造、地上1階建て 建築面積 266.13㎡
(管理事務所、更衣室、シャワー室、トイレ、倉庫ほか)
 - (ウ) 駐車場：58台（うち身体障害者用2台）

② 掖谷公園

- ・開設時期：平成8年9月
- ・利用種目：硬式テニス・軟式テニス
- ・施設概要：
 - (ア) テニスコート：全天候型人工芝コート全8面
 - (イ) クラブハウス1棟：鉄筋コンクリート造、地上1階建て 建築面積 225.38㎡
(管理事務所、更衣室、シャワー室、トイレ、倉庫ほか)
 - (ウ) 駐車場：62台（うち身体障害者用1台）

(4) 供用日・供用時間

① テニスコート

- ・供用日：1月4日～12月28日
- ・供用時間：（5月～8月）午前9時～午後7時まで、
（9月～4月）午前9時～午後5時まで

② 駐車場

- ・供用日：1月4日～12月28日
- ・供用時間：（5月～8月）午前8時30分～午後7時30分まで、
（9月～4月）午前8時30分～午後5時30分まで