

### Ⅲ 第72号議案 指定管理者の指定の件（神戸市神戸駅南駐車場）

第72号議案

指定管理者の指定の件（神戸市神戸駅南駐車場）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和3年11月29日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

神戸市神戸駅南駐車場

2 指定管理者

神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号

神戸電鉄グループ共同事業体

代表者 神戸電鉄株式会社

代表取締役 寺田 信彦

3 指定期間

令和4年3月28日から令和8年3月31日まで

理 由

神戸市神戸駅南駐車場の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市神戸駅南駐車場の指定管理（予算第 26 号議案、第 72 号議案関連）

1. 本件の趣旨

神戸市道路公社が所管する神戸駅南駐車場について、本市に移管されるにあたり、指定管理者を指定しようとするもの。

2. 公の施設の名称

神戸市神戸駅南駐車場

3. 指定管理者

神戸市兵庫区新開地 1 丁目 3 番 24 号

神戸電鉄グループ共同事業体

代表者 神戸電鉄株式会社

代表取締役 寺田 信彦

4. 指定期間

令和 4 年 3 月 28 日から令和 8 年 3 月 31 日まで

5. 債務負担行為

期間：令和 3 ～ 7 年度、限度額：251,000 千円

6. 令和 4 年度予定額

61,979 千円

7. 選定までのスケジュール

応募要領配布	令和 3 年 7 月 5 日～7 月 20 日
応募者説明会（現地見学会）	令和 3 年 7 月 26 日
質問受付	令和 3 年 7 月 5 日～7 月 28 日
提案書類受付	令和 3 年 8 月 30 日～9 月 6 日
選定評価委員会	令和 3 年 10 月 13 日

8. 選定理由

指定管理者の公募に対して、4 団体から応募があった。各応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、神戸市建設局指定管理者選定評価委員会において、「コスト管理」「サービス・経営」「運営・メンテナンス」「地域貢献」の 4 項目について総合的に評価を行い、最も高得点の団体を指定管理者候補者として選定した。

## 9. 評価項目・評価結果

審査項目	内容	候補者	A	B	C
①コスト管理 〔配点：25点〕	ア 駐車場管理費総額 (実現可能性考慮)	16	22	23	17
	イ 駐車料金収入見込				
②サービス・経営 〔配点：20点〕	ア 利用者拡大、サービス向上策 についての具体的な提案	14	15	16	13
	イ 障害者雇用への取組状況				
	ウ 申請者の財務状況				
③運営・ メンテナンス 〔配点：45点〕	ア 職務従事者配置計画	37	30	24	22
	イ 応急修理・小修繕・施設設備の維持 管理についての対処方法の提案				
	ウ 事故対応・防災・防犯能力				
	エ 立体式自走式駐車場管理実績				
	オ 環境配慮				
④地域貢献 〔配点：10点〕	ア 地域雇用への提案	9	5	4	2
	イ 本店・支店の所在の有無、神戸市 への納税額				
合計		76	72	67	54

## 10. 応募団体（順不同）

- ・神戸電鉄グループ共同事業体
- ・トラストパーク株式会社
- ・野里電気グループ共同事業体
- ・国際ライフパートナー株式会社

### 〔施設の概要〕

施設	所在地	供用開始時期	収容台数	営業時間	1日あたり 平均利用台数 (令和2年度実績)
神戸市神戸駅南 駐車場	神戸市中央区 東川崎町1丁目・相生町1丁目	平成4年3月	252台	24時間	338台

