

予算特別委員会資料

令和2年度予算説明書

都 市 局

目 次

	頁
I 令和2年度 都市局予算の概要	1
II 令和2年度 神戸市一般会計予算（都市局所管分）	6
III 令和2年度 神戸市市街地再開発事業費予算	26
IV 令和2年度 神戸市新都市整備事業会計予算	35

I 令和2年度都市局予算の概要

令和2年度 都市局 予算の概要

令和2年度は、暮らしの質と都市の価値の向上をめざし、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう、まちづくりを一元的にマネジメントし、神戸の魅力ある未来の実現に向けた取り組みや安全な都市基盤の構築を推進する。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、スピード感をもって具体的な取り組みを進める。

- ・新バスターミナル整備に向けた事業化の推進
- ・「三宮クロススクエア（フェーズⅠ）」の実現に向けた設計
- ・JR三ノ宮駅南駅前広場の再整備設計
- ・神戸阪急ビル東館建替に合わせた三宮北西エリアの再整備
- ・本庁舎2号館再整備事業の推進
- ・さんちかの活性化・再整備に向けた検討
- ・「えき～まち空間」景観デザインコードの策定およびエリアマネジメントの推進 等

2. すべての人にやさしい交通網の整備

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取り組みを推進する。

- ・ポートアイランドへのアクセス向上策の推進
- ・連節バス本格運行に向けた整備（BRT・LRTの導入可能性検討）
- ・神鉄シーパスイノベーションの実施
- ・地域住民によるコミュニティバス運行への支援
- ・ユニバーサルデザインタクシーの導入促進
- ・トランジットモール化の社会実験等による六甲・摩耶山上の交通改善及び山上へのアクセス検討 等

3. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

人口減少や少子・超高齢化の進展に対して、公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取り組みを推進する。

(1) 計画的開発団地のリノベーション

西神中央駅・名谷駅周辺のリノベーションに引き続き取り組むとともに、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図る。また、六甲アイランド等の活性化の取り組みを進める。

- ・西区新庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせ、歩行者動線やプレレンティ広場等を再整備
- ・駅周辺の駐車場用地等を活用した住宅供給の推進
- ・近隣センターのリニューアル（かりばプラザ等） 等

(2) 駅周辺のリノベーション

まちの玄関口である駅周辺のデザイン・機能の見直しに取り組み、より快適でにぎわいのある空間づくりを推進する。

- ・新神戸駅、新長田駅、西鈴蘭台駅等の駅周辺エリアのリノベーション
- ・神戸高速地下街（メトロこうべ）中間通路のリニューアル
- ・鉄道事業者との連携による駅舎の美装化 等

(3) 空家空地対策の推進

人口減少に伴い、増加傾向にある空き家・空き地の転活用への取り組みを推進する。

- ・「空き家等活用相談窓口」の実施
- ・地域活動交流拠点等への空き家改修補助の拡充等による「空き家・空き地地域利用バンク」を通じた転活用の促進 等

(4) 鈴蘭台地区のまちづくり

北区の玄関口にふさわしい賑わいづくり及び交通安全の確保のため、鈴蘭台駅周辺の活性化を図る。

- ・鈴蘭台駅前市街地再開発事業
- ・鈴蘭台幹線の整備に合わせた鈴蘭台駅北地区まちづくりの検討 等

(5) 地域課題に対応したまちづくり

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、周辺のまちづくりと一体となった都市計画道路の整備や民間事業者による再開発事業を推進する。

- ・東山菊水線及び灘中央筋線の整備
- ・北鈴蘭台駅前地区、垂水中央東地区及び湊川公園北地区における民間市街地再開発事業等の支援 等

4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり

地域特性を活かした神戸らしい都市景観の保全・創造に向けた取り組みを推進する。

- ・都市景観形成基本計画の見直し、景観計画・条例等の改定に向けた検討
- ・茅葺民家等歴史的建築物の総合的な保全・活用に向けた検討
- ・夜間景観形成の推進 等

5. 阪神・淡路大震災の経験を礎とした安全な都市基盤の構築

震災復興市街地再開発事業の推進や、防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進する。

(1) 新長田駅南地区の活性化

新長田駅南地区において、災害に強いまちづくりを進めるとともに、地域の活性化を図る。

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業
- ・さらなるにぎわいづくりに向けた施設改修の検討 等

(2) 密集市街地の再生

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、安全で安心な防災まちづくりを促進する。

- ・不燃化の促進、まちなか防災空地、細街路整備、土地寄付受け、建物除却補助 等

(3) 都市整備事業の推進

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

- ・阪神電鉄連続立体交差事業

(4) 住民の主体的なまちづくり活動への支援

住民等の参加による住みよいまちづくりを推進する。

- ・まちづくりコンサルタント派遣、アドバイザー派遣 等

6. 産業用地や住宅用地の整備による都市活力の創出

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施する。

(1) 産業用地、住宅用地の整備・供給

企業や市民のニーズに対応した産業用地や住宅用地等の供給にあわせ、必要な基盤整備を行う。

- ・ポートアイランド（第2期）地区：神戸医療産業都市等各種プロジェクトを核としたまちづくりの推進
- ・ポートアイランド沖地区：空港島関連施設用地の整備
- ・神戸複合産業団地：流通系・工業系・研究開発機能を併せ持つ産業団地として整備
- ・西神住宅第2団地等：居住環境の向上を目指した必要な整備 等

(2) 企業誘致の推進

成長分野や比較的投資が堅調な企業、投資意欲のある企業等の動向を注視しながら、積極的に企業誘致等を進める。

- ・市税優遇制度等を活用した企業誘致の推進
- ・サービス施設等の充実による就業環境の魅力向上 等

Ⅱ 令和2年度神戸市一般会計予算 (都市局所管分)

Ⅱ 一般会計

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金 額
16 分 担 金 及 負 担 金		508,380
	1 負 担 金	508,380
17 使 用 料 及 手 数 料		21,404
	1 使 用 料	11,052
	2 手 数 料	10,352
18 国 庫 支 出 金		2,733,617
	1 負 担 金	699,799
	2 補 助 金	2,033,818
19 県 支 出 金		104,808
	2 補 助 金	103,308
	3 委 託 金	1,500
20 財 産 収 入		2,078,077
	1 財 産 運 用 収 入	528,324
	2 財 産 売 払 収 入	1,546,676
	3 基 金 収 入	3,077
21 寄 附 金		100
	1 寄 附 金	100
22 繰 入 金		1,264,064
	2 基 金 繰 入 金	1,264,064
24 諸 収 入		2,551,855
	5 貸 付 金 元 利 収 入	2,417,321
	7 雑 収 入	134,534
25 市 債		3,183,000
	1 市 債	3,183,000
歳 入	合 計	12,445,305

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
2 総 務 費		512,000
	1 総 務 費	512,000
10 都 市 計 画 費		12,353,296
	1 都 市 計 画 総 務 費	9,086,764
	2 都 市 改 造 事 業 費	382,966
	3 再 開 発 事 業 費	1,370,099
	4 街 路 事 業 費	1,513,467
11 住 宅 費		1,363,488
	1 住 宅 総 務 費	1,363,488
歳 出	合 計	14,228,784

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
16 分担金及負担金	508,380	1,139,967	△631,587	
1 負担金	508,380	1,139,967	△631,587	
3 都市計画費負担金	392,138	972,092	△579,954	
1 ハーバーランド整備 事業費負担金	38,838	36,992	1,846	地元負担金
2 住環境整備費 負担金	44,000	71,100	△27,100	公共施設管理者負担金
3 交通政策費 負担金	79,300	4,000	75,300	事業者負担金
4 街路立体交差費 負担金	230,000	860,000	△630,000	阪神電鉄負担金
5 開発者負担金	116,242	167,875	△51,633	
1 道 路	116,242	167,875	△51,633	開発者負担金
17 使用料及手数料	21,404	18,607	2,797	
1 使用料	11,052	5,949	5,103	
8 土木使用料	11,052	5,949	5,103	
6 都市計画施設	11,052	5,949	5,103	附帯施設使用料
2 手数料	10,352	12,658	△2,306	
7 土木手数料	10,352	12,200	△1,848	
1 宅地造成等許可	9,806	12,200	△2,394	許可手数料
3 開発登録簿等	546	—	546	開発登録簿交付手数料
△ 証紙収入	—	458	△458	
△ 証紙収入	—	458	△458	

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
18 国庫支出金	2,733,617	1,963,652	769,965	
1 負担金	699,799	1,157,266	△457,467	
4 都市計画費負担金	699,799	1,157,266	△457,467	
2 街路立体交差費負担金	698,499	1,094,500	△396,001	認証額の5.5/10
3 都市計画総務費負担金	1,300	62,766	△61,466	認証額の1/2
2 補助金	2,033,818	806,386	1,227,432	
1 総務費補助	8,050	—	8,050	
3 文化庁補助	8,050	—	8,050	補助率 1/2
8 都市計画費補助	1,326,435	493,120	833,315	
1 調査費補助	885,935	247,700	638,235	補助率 1/2,4.5/10,2/5又は1/3
2 組合等再開発事業費補助	440,500	245,420	195,080	補助率 1/2又は2/5
9 住宅費補助	699,333	313,266	386,067	
1 公営住宅建設事業等推進費補助	37,887	11,128	26,759	補助率 1/2又は4.5/10
2 住環境整備促進費補助	661,446	302,138	359,308	補助率 5.5/10,1/2,4.5/10又は1/3
19 県支出金	104,808	31,646	73,162	
2 補助金	103,308	29,933	73,375	
8 都市計画費補助	69,333	23,933	45,400	
1 公共交通空白地有償運送支援補助	333	333	—	補助率 1/3
2 組合等再開発事業費補助	69,000	23,600	45,400	補助率 1/4

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	9 住宅費補助	33,975	—	33,975	
	3 まち再生整備 事業補助	33,975	—	33,975	補助率 1/6
	△ 総務費補助	—	6,000	△6,000	
	△ 公共交通維持確保 対策費補助	—	6,000	△6,000	
	3 委託金	1,500	1,713	△213	
	4 其他委託金	1,500	1,713	△213	
	3 都市計画基礎 調査委託金	1,500	1,713	△213	
20 財産収入		2,078,077	2,586,332	△508,255	
	1 財産運用収入	528,324	532,165	△3,841	
	1 貸地料	54,791	60,394	△5,603	
	2 都市計画用地	54,791	60,394	△5,603	事業用地貸地料
	2 貸家料	473,533	471,771	1,762	
	6 市街地改造建物等	298,431	302,818	△4,387	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
	7 一般建物	175,102	168,953	6,149	ハーバーランド地下街店舗貸家料等
	2 財産売払収入	1,546,676	2,050,944	△504,268	
	1 土地売却代	1,546,309	2,050,605	△504,296	
	2 都市計画用地	1,545,309	2,049,605	△504,296	都市計画事業用地等売却代
	3 一般土地	1,000	1,000	—	一般市有土地売却代
	2 建物売却代	10	10	—	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	2 保留床売却代	10	10	—	
	3 物品売却代	357	329	28	
	5 都市局	357	329	28	地図売却代等
	3 基金収入	3,077	3,223	△146	
	1 基金収入	3,077	3,223	△146	
	10 まちづくり等基金	3,000	3,000	—	まちづくり等基金の運用により生ずる収入
	11 ハーバーランド運営等基金	77	223	△146	ハーバーランド運営等基金の運用により生ずる収入
	21 寄附金	100	—	100	
	1 寄附金	100	—	100	
	2 其他寄附	100	—	100	
	10 都市局	100	—	100	
	22 繰入金	1,264,064	1,221,604	42,460	
	2 基金繰入金	1,264,064	1,221,604	42,460	
	1 基金繰入金	1,264,064	1,221,604	42,460	
	1 都市整備等基金繰入	723,580	663,300	60,280	都心関連事業の施行に伴う基金繰入金
	8 まちづくり等基金繰入	527,584	553,804	△26,220	都市計画事業の施行に伴う基金繰入金
	9 ハーバーランド運営等基金繰入	12,900	4,500	8,400	ハーバーランド整備事業の施行に伴う基金繰入金
	24 諸収入	2,551,855	1,532,738	1,019,117	
	5 貸付金元利収入	2,417,321	1,510,811	906,510	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	3 其他貸付金返還金	2,417,321	1,510,811	906,510	
	1 神戸新交通株式会社貸付金	1,325,441	1,276,038	49,403	神戸新交通株式会社元利返還金
	2 神戸高速鉄道株式会社貸付金	886,192	16,192	870,000	神戸高速株式会社元利返還金
	8 すまいまちづくり公社貸付金	171,856	171,856	—	神戸すまいまちづくり公社貸付金元利返還金
	13 新聞会館転貸債償還	33,832	46,725	△12,893	神戸新聞会館貸付金元金返還金
	7 雑入	134,534	21,927	112,607	
	6 受講料	150	220	△70	
	2 こうべまちづくり学校	150	220	△70	
	8 清算金	32,547	11,163	21,384	
	1 区画整理事業清算徴収金	32,547	11,163	21,384	東灘山手地区等にかかる清算徴収金
	9 雑入	101,837	10,544	91,293	
	13 都市局	101,837	10,544	91,293	
	25 市債	3,183,000	2,971,000	212,000	
	1 市債	3,183,000	2,971,000	212,000	起債承認見込額(行財政局所管)
	4 土木債	7,000	—	7,000	
	1 道路整備事業公債	7,000	—	7,000	
	5 都市計画債	1,330,000	1,142,000	188,000	
	1 区画整理事業公債	48,000	239,000	△191,000	
	2 街路事業公債	1,282,000	903,000	379,000	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	6 住宅債	176,000	206,000	△30,000	
	1 住宅建設事業公債	176,000	206,000	△30,000	
	9 其他	1,670,000	1,623,000	47,000	
	2 庁舎等整備事業公債	363,000	143,000	220,000	
	4 文化施設等整備事業公債	7,000	—	7,000	
	9 神戸新交通株式会社貸付金公債	1,300,000	1,480,000	△180,000	
合 計		12,445,305	11,465,546	979,759	

3 歳出予算の説明

(2款) 総務費

(1項) 総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
2 総 務 費	512,000	327,000	185,000	—	363,000	149,000	—	
1 総 務 費	512,000	327,000	185,000	—	363,000	149,000	—	
2 総務管理費	512,000	327,000	185,000	—	363,000	149,000	—	繰入金 149,000

(2目) 総務管理費

本庁舎2号館の再整備に向けた取り組みを推進する。

本庁舎2号館解体撤去工事等	418,000 千円
連絡ロビー・エネルギー施設設計等	94,000 千円
計	512,000 千円

(10款) 都市計画費

(1項) 都市計画総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費	12,353,296	11,694,512	658,784	2,143,004	2,492,000	4,034,819	3,683,473	
1 都 市 計 画 費 総務費	9,086,764	7,404,697	1,682,067	922,955	1,912,000	3,214,103	3,037,706	
1 職 員 費	1,834,263	1,870,842	△36,579	—	—	—	1,834,263	
2 都 市 計 画 費 総務費	3,382,675	3,113,840	268,835	573,872	390,000	2,025,645	393,158	使用料及手数料 10,352 財産収入 1,514,051 繰入金 453,080 諸収入 48,162
3 交 通 政 策 費	3,869,826	2,420,015	1,449,811	349,083	1,522,000	1,188,458	810,285	分担金及負担金 79,300 寄付金 100 繰入金 114,058 諸収入 995,000

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等
計

1,834,263 千円

1,834,263 千円

(2目) 都市計画総務費

将来ビジョン及び三宮周辺地区再整備基本構想の実現に向けた事業の推進、都市計画事業の施行に必要な調査、基金への積立金、事業用地の管理・処分等を推進する。

都心の再生	1,304,230 千円
駅前の再整備検討	19,000 千円
さんちかの活性化・再整備に向けた検討	30,000 千円
鈴蘭台幹線の整備に合わせた鈴蘭台駅北地区 まちづくりの検討等	44,700 千円
空き家転活用促進事業等	105,309 千円
区域区分・用途地域見直し検討等	31,250 千円
持続可能なまちづくりの推進	24,300 千円
生産緑地制度の推進	4,000 千円
スマート都市づくりの推進	5,232 千円
地下街防災推進事業	80,000 千円
都市計画関係図等作成経費	38,676 千円
都市計画審議会等事務経費	13,726 千円
まちづくり等基金・都市整備等基金積立金	45,964 千円
代替地買収等	1,502,530 千円
事業用地の管理・処分	55,102 千円
維持管理経費等	17,398 千円
敷金・保証金返還	8,656 千円
事務費等	52,602 千円
計	3,382,675 千円

(3目) 交通政策費

公共交通を中心に歩行者、自転車、自動車等がバランスよく組み合わせられた安全で快適な交通環境を形成するため、鉄道事業者への支援、地域コミュニティ交通等への支援、ポートアイランドへのアクセス向上、新たな公共交通システムの導入可能性検討等を推進する。

ポートアイランドへのアクセス向上	651,800 千円
新たな公共交通システム(BRT・LRT)の導入可能性検討	92,500 千円
神鉄シーパスイノベーション社会実験等の実施	249,000 千円
地域コミュニティ交通等への支援	66,750 千円
駅前広場の再整備・駅施設の美装化	83,500 千円
メロこうべの活性化	215,100 千円
六甲・摩耶公共交通利用促進事業	26,000 千円
ユニバーサルデザインタクシーの導入促進	27,000 千円
地域公共交通網形成計画の推進	13,500 千円
鉄道施設総合安全対策事業費補助	15,575 千円
神戸電鉄支援(粟生線利用促進・設備更新)	81,997 千円
神戸新交通(株)への資金貸付(設備更新)	1,300,000 千円
西北神地区における生活バス路線支援	60,000 千円
JR新長田駅快速停車検討調査	1,000 千円
公共交通空白地有償運送等支援	1,250 千円
京阪神都市圏交通計画調査	46,100 千円
事務費・会費等その他経費	938,754 千円
計	3,869,826 千円

(2項) 都市改造事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費								
2 都 市 改 造 費	382,966	388,867	△5,901	—	—	81,220	301,746	
1 都 市 改 造 事 業 促 進 費	115,666	283,854	△168,188	—	—	46,720	68,946	使用料及手数料 7,902 財産収入 30,612 諸収入 8,206
2 浜 山 地 区 整 備 事 業 費	267,300	105,013	162,287	—	—	34,500	232,800	財産収入 8,500 諸収入 26,000

(1目) 都市改造事業促進費

土地区画整理手法をもって実施した戦災復興事業、都市改造事業及び震災復興事業の残事業の促進を図る。

また、住民主体によるきめ細やかなまちづくり活動を支援するこままちづくり会館の管理・運営等を実施する。

未引継道路の維持・補修等	64,857 千円
まちづくり会館の管理・運営	43,030 千円
まちづくり学校の開催等	1,600 千円
事務費	6,179 千円
計	115,666 千円

(2目) 浜山地区整備事業費

「浜山地区まちづくり提案」の趣旨に沿い、進めてきた土地区画整理事業の清算業務等の残事業の促進を図る。

道路工事等	267,300 千円
計	267,300 千円

(3項) 再開発事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費								
3 再 開 発 事 業 費	1,370,099	1,033,881	336,218	521,550	55,000	509,406	284,143	
1 再 開 発 事 業 促 進 費	412,739	476,489	△63,750	—	—	502,906	△90,167	分担金及負担金 38,838 使用料及手数料 3,150 財産収入 431,268 繰入金 29,650
2 組 合 等 再 開 発 事 業 費	881,000	499,000	382,000	509,500	48,000	—	323,500	
3 都 市 景 観 等 整 備 事 業 費	76,360	58,392	17,968	12,050	7,000	6,500	50,810	財産収入 1,500 繰入金 5,000

(1目) 再開発事業促進費

ハーバーランド地区等の活性化を図るとともに、再開発施設の管理等を行う。

サンセンタープラザ再整備検討	3,000 千円
再開発ビル管理費等	409,739 千円
計	412,739 千円

(2目) 組合等再開発事業費

北鈴蘭台駅前地区、垂水中央東地区および湊川公園北地区等において民間市街地再開発事業等の支援を行う。

民間市街地再開発事業等	881,000 千円
計	881,000 千円

(3目) 都市景観等整備事業費

神戸らしい景観とそこでの人々の活動が重なり合うことによって、市民や来街者が満足する魅力的な景観を作り出していくことを目標に、景観まちづくりの取り組みのさらなる展開を図る。

旧アメリカ領事館耐震改修	16,500 千円
歴史的建築物の保全・活用、景観助成	15,010 千円
夜間景観形成の推進	11,690 千円
都心の景観高質化(景観デザインコード等)	9,000 千円
夜間景観形成の推進	5,000 千円
(仮称)開港5都市フェスタ神戸大会	5,000 千円
事務費等	14,160 千円
計	76,360 千円

(4項) 街路事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費								
4 街 路 事 業 費	1,513,467	2,867,067	△1,353,600	698,499	525,000	230,090	59,878	
2 街 路 立 体 交 差 費	1,513,467	2,867,067	△1,353,600	698,499	525,000	230,090	59,878	分担金及負担金 230,000 財産収入 90

(2目) 街路立体交差費

鉄道踏切での交通遮断や踏切事故の解消を図るため、阪神電鉄の住吉駅東方から芦屋市境において連続立体交差事業を推進する。

仮線施設の撤去に引き続き、関連道路整備に着手する。

阪神電鉄連続立体交差事業等	1,513,467 千円
計	1,513,467 千円

(11款) 住宅費

(1項) 住宅総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
11 住 宅 費	1,363,488	824,911	538,577	695,421	328,000	58,615	281,452	
1 住 務 宅 費	1,363,488	824,911	538,577	695,421	328,000	58,615	281,452	
3 住 環 境 費	1,363,488	784,036	579,452	695,421	328,000	58,615	281,452	分担金及負担金 44,000 財産収入 14,485 諸収入 130
△ 住 務 宅 費	—	40,875	△40,875	—	—	—	—	

(3目) 住環境整備費

密集市街地の改善等を推進し、住環境の整備を図る。

密集市街地再生方針に基づき、密集市街地再生優先地区において、防災まちづくりに優先的に取り組む。またすでに整備改善に取り組んでいる地区においても、引き続き着実に推進する。

密集市街地の再生	1,191,179 千円
キャナルタウン兵庫の管理等	22,986 千円
新開地周辺地区環境整備等	59,489 千円
まちづくり支援事業	89,834 千円
計	1,363,488 千円

4 債務負担行為の説明

(単位 千円)

事 項	期 間	限 度 額	備 考
本庁舎2号館解体	令和2～3年度	457,000	
雲井通6丁目地区再整備検討	令和2～4年度	107,000	
神戸新交通三宮駅ホーム拡張事業	令和2～4年度	650,000	
旧アメリカ領事館耐震改修	令和2～4年度	352,000	

(参考)

(単位 千円)

事 項	限 度 額	買戻し期限
令和2年度 公共用地取得事業 (都市整備等基金)	1,142,800	令和5年度

Ⅲ 令和2年度神戸市市街地再開発事業費予算

Ⅲ 市街地再開発事業費

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金 額
1 国 庫 支 出 金		42,760
	1 負 担 金	42,760
2 財 産 収 入		855,321
	1 財 産 運 用 収 入	855,301
	2 財 産 売 払 収 入	20
3 繰 入 金		6,068,279
	1 繰 入 金	6,068,279
4 繰 越 金		1
	1 繰 越 金	1
5 諸 収 入		14,667
	1 雑 入	14,667
歳 入	合 計	6,981,028

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
1 市街地再開発事業費		450,464
	1 市街地再開発事業費	450,464
2 市街地再開発 管理事業費		6,520,564
	1 市街地再開発 管理事業費	699,348
	2 他会計へ繰出金	5,821,216
3 予備費		10,000
	1 予備費	10,000
歳 出	合 計	6,981,028

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
1 国庫支出金	42,760	122,925	△80,165	
1 負担金	42,760	122,925	△80,165	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	42,760	122,925	△80,165	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	42,760	122,925	△80,165	認証額の1/2又は1/3
2 財産収入	855,321	2,065,020	△1,209,699	
1 財産運用収入	855,301	965,010	△109,709	
1 貸地料	10,032	16,036	△6,004	
1 貸地料	10,032	16,036	△6,004	再開発事業用地貸地料
2 貸家料	845,269	948,974	△103,705	
1 貸家料	845,269	948,974	△103,705	再開発ビル貸家料等
2 財産売却収入	20	1,100,010	△1,099,990	
1 建物売却代	20	10	10	
1 建物売却代	20	10	10	
△ 土地売却代	—	1,100,000	△1,100,000	
△ 新長田駅南地区 市街地再開発事業 土地売却代	—	1,100,000	△1,100,000	
3 繰入金	6,068,279	6,122,665	△54,386	
1 繰入金	6,068,279	6,122,665	△54,386	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	1 一般会計繰入金	6,068,279	6,122,665	△54,386	
	1 一般会計繰入金	6,068,279	6,122,665	△54,386	一般会計からの所要額の繰入
4 繰越金		1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
5 諸収入		14,667	14,667	—	
	1 雑入	14,667	14,667	—	
	1 再開発雑入	14,667	14,667	—	
	1 再開発雑入	14,667	14,667	—	
△ 市債		—	58,000	△58,000	
△ 市債		—	58,000	△58,000	
	△ 市街地再開発事業公債	—	58,000	△58,000	
	△ 市街地再開発事業公債	—	58,000	△58,000	
合 計		6,981,028	8,383,278	△1,402,250	

3 歳出予算の説明

(1款) 市街地再開発事業費

(1項) 市街地再開発事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
1 市街地再開発事業費	450,464	630,024	△179,560	42,760	—	9,000	398,704	
1 市街地再開発事業費	450,464	630,024	△179,560	42,760	—	9,000	398,704	
1 職員費	185,019	215,094	△30,075	—	—	—	185,019	
2 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費	249,455	265,251	△15,796	42,760	—	9,000	197,695	財産収入 9,000
3 鈴蘭台駅前市街地再開発事業費	15,990	149,679	△133,689	—	—	—	15,990	

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等	185,019 千円
計	185,019 千円

(2目) 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費

にぎわいの創出及び災害に強いまちづくりに向けて、特定建築者制度を活用して良好な住宅や業務施設等の供給を推進する。

新長田駅南地区復興市街地再開発事業

共同施設整備費補助	80,100 千円
調査設計費補助等	51,480 千円
工事費	15,000 千円
管理処分諸費・担保外補修	86,250 千円
用地管理費等	16,625 千円
計	249,455 千円

(3目) 鈴蘭台駅前市街地再開発事業費

駅前広場等の整備により交通結節機能の改善等を推進し、鈴蘭台駅前を北区の玄関口にふさわしい地域拠点として整備する。

鈴蘭台駅前市街地再開発事業

道路工事費	5,000 千円
交通広場管理費等	9,560 千円
事務費	1,430 千円
計	15,990 千円

(2款) 市街地再開発管理事業費

(1項) 市街地再開発管理事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
2 市街地再開発 管理事業費	6,520,564	7,743,254	△1,222,690	—	—	860,989	5,659,575	
1 市街地再開発 管理事業費	699,348	748,725	△49,377	—	—	364,494	334,854	
1 管理費	699,348	748,725	△49,377	—	—	364,494	334,854	財産収入 364,493 繰越金 1

(1目) 管理費

再開発事業により建設されたビルについて、保留床の管理等を行うとともに、まちのにぎわい創出に向け、再開発ビルのテナント誘致等を推進する。

再開発ビル管理費等	699,348 千円
計	699,348 千円

(2項) 他会計へ繰出金

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
市街地再開発 2 管理事業費								
2 他会計へ 繰出金	5,821,216	6,994,529	△1,173,313	—	—	496,495	5,324,721	
1 公債費へ 繰出金	5,821,216	6,994,529	△1,173,313	—	—	496,495	5,324,721	財産収入 481,828 諸収入 14,667

(1目) 公債費へ繰出金

市街地再開発事業のために発行した市債の既発行分にかかる
元利等の返還を行う。

元金償還	5,522,419 千円
借入金利子等	298,797 千円
計	5,821,216 千円

(3款) 予 備 費

(1項) 予 備 費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本 年 度 の 財 源 内 訳				備 考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
3 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	

(1目) 予 備 費

10,000 千円

IV 令和2年度神戸市新都市整備事業会計予算

予算第14号議案

令和2年度神戸市新都市整備事業会計予算

(総則)

第1条 令和2年度神戸市新都市整備事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 土地売却量	71,600平方メートル
ポートアイランド(第2期)	20,200平方メートル
ポートアイランド沖	5,600平方メートル
西神住宅第2団地	29,600平方メートル
研究学園都市	200平方メートル
神戸複合産業団地	16,000平方メートル

(2) 建設改良事業の概要は、「第1表 建設改良事業概要」のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	新都市整備事業収益		20,447,000千円
第1項	営業収益		19,475,000千円
第2項	営業外収益		971,000千円
第3項	特別利益		1,000千円
		支	出
第1款	新都市整備事業費		19,701,000千円
第1項	営業費用		19,006,000千円
第2項	営業外費用		594,000千円
第3項	特別損失		1,000千円
第4項	予備費		100,000千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額29,530,000千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)。

収 入

第1款	資本的収入	6,785,000千円
第1項	財産収入	1,000千円
第2項	受託工事収入	3,068,000千円
第3項	国庫支出金	1,000千円
第4項	雑収入	3,715,000千円

支 出

第1款	資本的支出	36,315,000千円
第1項	建設改良費	6,485,000千円
第2項	投資	8,893,000千円
第3項	企業債償還金	20,837,000千円
第4項	予備費	100,000千円

(債務負担行為)

第5条 債務負担行為をすることができる事項，期間及び限度額は，次のとおりと定める。

事 項	期 間	限 度 額
ポートアイランド市民広場指定管理（平成30年度）	令和2～4年度	4,000千円
西神中央駅周辺リノベーション事業（令和2年度）	令和2～3年度	372,000千円

(一時借入金)

第6条 一時借入金の限度額は，20,000,000千円と定める。

(重要な資産の処分)

第7条 重要な資産の処分は，第2条に含むものとする。

令和2年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

第 1 表 建設改良事業概要

事業名	当年度予定額	事業概要
土地造成事業	5,048,000 千円	ポートアイランド（第2期）事業 3,155,465千円 ポートアイランド沖事業 707,627千円 六甲アイランド事業 60,388千円 西神住宅団地事業 722,871千円 西神住宅第2団地事業 120,613千円 神戸研究学園都市事業 6,180千円 ひよどり台第2期住宅団地事業 1,030千円 押部谷第2団地事業 1,545千円 神戸複合産業団地事業 271,251千円 神戸流通業務団地事業 1,030千円
関連事業	1,035,000	建設改良部門職員の給料，職員手当等 661,189千円 建設利息 46,809千円 宅地関連公共施設等整備 127,002千円 土地購入 100,000千円 その他雑支出 100,000千円
完成土地整備	402,000	完成団地の整備 402,000千円
合計	6,485,000	

〔新 都 市 整 備 事 業 会 計〕
 令和2年度神戸市新都市整備事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額 千円	備 考
1 新 都 市 整 備 収 入				
	1 営 業 収 益	1 土 地 売 却 収 益	20,447,000	
		2 其 他 営 業 収 益	19,475,000	造成地の売却収益
	2 営 業 外 収 益	1 受 取 利 息 及 配 当 金	17,098,000	造成地の管理運営費等に充当する繰入金
		2 雑 収 益	2,377,000	
			971,000	受取利息
			69,000	貸地料等
	3 特 別 利 益	1 其 他 特 別 利 益	902,000	
			1,000	
			1,000	

支 出

款	項	目	予 定 額 千円	備 考
1 新 都 市 整 備 事 業 費				
	1 営 業 費 用	1 土 地 売 却 原 価	19,701,000	
		2 管 理 業 務 費	19,006,000	造成地の造成原価
		3 一 般 管 理 費	16,517,000	管理運営費等
		4 総 務 係 費	1,899,000	造成地の販売に要する経費
		5 減 価 償 却 費	340,000	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等
		6 資 産 減 価 償 却 費	224,000	固定資産減価償却費
			25,000	
			1,000	
	2 営 業 外 費 用	1 支 払 利 息 及 債 権 取 扱 費	594,000	企業債利息等
		2 消 費 税 支 出	438,000	消費税及び地方消費税納付額
		3 雑 支 出	56,000	営業外諸費用
			100,000	

款	項	目	予定額 千円	備考
	3 特別損失			
	4 予備費	1 その他特別損失	1,000	
		1 予備費	100,000	
			100,000	

給与費内訳

職員数26人(短時間勤務職員4人を含む)の報酬4,772千円, 給料92,208千円, 手当等82,238千円, 法定福利費40,281千円を計上

資本的収入及び支出

収入

款	項	目	予定額 千円	備考
1	資本的収入		6,785,000	
1	財産収入	1 財産売却代	1,000	固定資産売却代
2	受託工事収入	1 受託工事収入	3,068,000	建設改良費に充当する受託工事収入
3	国庫支出金	1 国庫補助金	1,000	建設改良費に充当する国庫補助金
4	雑収入	1 貸付金返還金 2 雑	3,715,000 451,000 3,264,000	空港事業への貸付金等の返還金 貸地料及び残土受入収入等

支出

款	項	目	予定額 千円	備考
1	資本的支出		36,315,000	
1	建設改良費	1 土地造成事業費 2 関連事業費 3 完成土地整備費	6,485,000 5,048,000 1,035,000 402,000	ポートアイランド(第2期),ポートアイランド沖,西神住宅団地,神戸複合産業団地等事業費 職員の給料,建設利息及び宅地関連公共施設等整備費等 完成団地整備費
2	投資	1 長期貸付金 2 その他投資	8,893,000 8,840,000	株式会社OMこうべに対する貸付金 保証金の供託
3	企業債償還金	1 企業債償還金	53,000 20,837,000	企業債元金償還金
4	予備費	1 予備費	20,837,000 100,000 100,000	

給与費内訳

職員数74人(短時間勤務職員18人を含む)の報酬25,851千円,給料240,287千円,手当等293,858千円,法定福利費96,105千円を計上

新都市整備事業会計

令和2年度神戸市新都市整備事業会計予定キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

	(単位：千円)
1 業務活動によるキャッシュ・フロー	
当年度純利益	775,285
減価償却費	25,000
資産減耗費	1,000
退職給付引当金の増減額	△ 87,804
賞与等引当金の増減額	△ 1,587
受取利息及配当金	△ 69,000
支払利息及企業債取扱諸費	438,000
その他特別損失	1,000
未収金・破産更生債権等の増減額	△ 2,475,098
未払金の増減額	△ 1,051,898
完成土地の増減額	354,532
未成土地の増減額	16,329,679
調整勘定の増減額	△ 2,674,674
小計	11,564,435
利息及び配当金の受取額	69,000
利息の支払額	△ 438,000
業務活動によるキャッシュ・フロー	11,195,435
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の売却による収入	1,000
一般貸付金返還による収入	78,000
長期一般貸付金貸付による支出	△ 8,840,000
他会計貸付金返還による収入	373,000
その他投資による支出	△ 53,000
国庫補助金による収入	1,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 8,440,000
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
一時借入金収入	20,000,000
一時借入金返済	△ 20,000,000
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△ 20,837,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 20,837,000
資金減少額	△ 18,081,565
資金期首残高	103,412,298
資金期末残高	85,330,733

令和2年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：千円)

		資産の部	
1	固定資産		
(1)	有形固定資産	6,704,191	6,704,511
	イ 土地		
	ロ 備		
	減価償却累計額	745	
	有形固定資産	<u>320</u>	
(2)	無形固定資産		
	イ 電話加入資産	1,795	
	ロ その他無形固定資産	<u>46,344</u>	48,139
(3)	投資その他の資産		
	イ 投資有価証券	13,867,414	
	ロ 出長期一般貸付	9,100	
	ハ 長期他会計貸付	10,288,000	
	ニ 破産更生債権	24,639,250	
	ホ 貸倒引当	550,562	
	ヘ その他の他の投資	<u>△ 550,562</u>	
	固定資産合計	<u>114,137</u>	<u>48,917,901</u>
2	土地造成勘定		55,670,551
(1)	完成土地	510,713	
(2)	未造成土地	<u>145,492,335</u>	146,003,048
3	流動資産		
(1)	現金	85,330,733	
(2)	未収引当	3,800,601	
(3)	短期一般貸付	<u>△ 67,061</u>	3,733,540
(4)	短期他会計貸付	78,000	
	流動資産合計	<u>200,033</u>	<u>89,342,306</u>
	資産合計		<u><u>291,015,905</u></u>

負債の部

4 固定負債
 (1) 企業改善のための定額負債
 (2) 退職給付引当金
 (3) 退職給付引当金

54,800,000
 61,536,955
361,536

116,698,491

5 流動負債
 (1) 企業改善のための定額負債
 (2) 未払金
 (3) 前払金
 (4) 預り金
 (5) 賞与引当金
 流動負債合計

24,137,000
 5,186,819
 495,444
 2,007,444
50,794

31,877,501
148,575,992

資本の部

6 資本金
 7 剰余金
 (1) 資本剰余金
 (2) 利益剰余金
 (3) 繰上利益剰余金
 (4) 繰上利益剰余金
 (5) 繰上利益剰余金
 (6) 繰上利益剰余金
 (7) 繰上利益剰余金
 (8) 繰上利益剰余金
 (9) 繰上利益剰余金
 (10) 繰上利益剰余金
 (11) 繰上利益剰余金
 (12) 繰上利益剰余金
 (13) 繰上利益剰余金
 (14) 繰上利益剰余金
 (15) 繰上利益剰余金
 (16) 繰上利益剰余金
 (17) 繰上利益剰余金
 (18) 繰上利益剰余金
 (19) 繰上利益剰余金
 (20) 繰上利益剰余金
 (21) 繰上利益剰余金
 (22) 繰上利益剰余金
 (23) 繰上利益剰余金
 (24) 繰上利益剰余金
 (25) 繰上利益剰余金
 (26) 繰上利益剰余金
 (27) 繰上利益剰余金
 (28) 繰上利益剰余金
 (29) 繰上利益剰余金
 (30) 繰上利益剰余金
 (31) 繰上利益剰余金
 (32) 繰上利益剰余金
 (33) 繰上利益剰余金
 (34) 繰上利益剰余金
 (35) 繰上利益剰余金
 (36) 繰上利益剰余金
 (37) 繰上利益剰余金
 (38) 繰上利益剰余金
 (39) 繰上利益剰余金
 (40) 繰上利益剰余金
 (41) 繰上利益剰余金
 (42) 繰上利益剰余金
 (43) 繰上利益剰余金
 (44) 繰上利益剰余金
 (45) 繰上利益剰余金
 (46) 繰上利益剰余金
 (47) 繰上利益剰余金
 (48) 繰上利益剰余金
 (49) 繰上利益剰余金
 (50) 繰上利益剰余金
 (51) 繰上利益剰余金
 (52) 繰上利益剰余金
 (53) 繰上利益剰余金
 (54) 繰上利益剰余金
 (55) 繰上利益剰余金
 (56) 繰上利益剰余金
 (57) 繰上利益剰余金
 (58) 繰上利益剰余金
 (59) 繰上利益剰余金
 (60) 繰上利益剰余金
 (61) 繰上利益剰余金
 (62) 繰上利益剰余金
 (63) 繰上利益剰余金
 (64) 繰上利益剰余金
 (65) 繰上利益剰余金
 (66) 繰上利益剰余金
 (67) 繰上利益剰余金
 (68) 繰上利益剰余金
 (69) 繰上利益剰余金
 (70) 繰上利益剰余金
 (71) 繰上利益剰余金
 (72) 繰上利益剰余金
 (73) 繰上利益剰余金
 (74) 繰上利益剰余金
 (75) 繰上利益剰余金
 (76) 繰上利益剰余金
 (77) 繰上利益剰余金
 (78) 繰上利益剰余金
 (79) 繰上利益剰余金
 (80) 繰上利益剰余金
 (81) 繰上利益剰余金
 (82) 繰上利益剰余金
 (83) 繰上利益剰余金
 (84) 繰上利益剰余金
 (85) 繰上利益剰余金
 (86) 繰上利益剰余金
 (87) 繰上利益剰余金
 (88) 繰上利益剰余金
 (89) 繰上利益剰余金
 (90) 繰上利益剰余金
 (91) 繰上利益剰余金
 (92) 繰上利益剰余金
 (93) 繰上利益剰余金
 (94) 繰上利益剰余金
 (95) 繰上利益剰余金
 (96) 繰上利益剰余金
 (97) 繰上利益剰余金
 (98) 繰上利益剰余金
 (99) 繰上利益剰余金
 (100) 繰上利益剰余金

834,000
 148,573
 13,123,249
 3,153,427
38,415,207

55,674,456

4,930,000
 10,596,000
775,457

16,301,457

71,975,913
142,439,913
291,015,905

注 記

<p>I 重要な会計方針に係る事項に関する注記</p> <p>1 資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 有価証券 移動平均法による原価法によっている。</p> <p>(2) 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づき簿価切下げの方法による算定）によっている。</p> <p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>(2) 無形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>3 引当金の計上方法</p> <p>(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。</p> <p>(2) 賞与等引当金 職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。</p> <p>(3) 貸倒引当金 債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。</p> <p>(4) 調整勘定 会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。</p> <p>4 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。</p>	<p>II セグメント情報に関する注記 神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。</p> <p>III その他の注記</p> <p>1 退職給付引当金の取崩し 当年度において、退職手当として87,804千円支出するため、退職給付引当金87,804千円を使用する。</p> <p>2 賞与等引当金の取崩し 当年度において、賞与等として75,070千円を支出するため、賞与等引当金50,047千円を使用する。</p> <p>3 調整勘定の取崩し 当年度において、完成土地整備費として365,457千円を支出し、また其他営業収益として2,309,217千円を取崩すため、調整勘定2,674,674千円を使用する。</p>
--	--

令和元年度神戸市新都市整備事業会計予定損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：千円)

1 営	業	収	益			
(1)	業	地	却	収		
(2)	其	他	業	収		
			用		15,606,000	
			却		<u>2,235,867</u>	17,841,867
2 営	業	費	原			
(1)	土	地	業	価		
(2)	管	理	管	費	15,121,000	
(3)	一	般	理	費	1,568,579	
(4)	総	係	却	費	179,266	
(5)	減	価	却	費	224,210	
(6)	資	産	耗	費	25,000	
	営	業	利	益	<u>1,000</u>	17,119,055
						722,812
3 営	業	外	収	金		
(1)	受	取	益	益	71,000	
(2)	雑	収	及	益	<u>1,115,628</u>	1,186,628
4 営	業	外	支			
(1)	支	払	取	出	520,618	
(2)	雑	支	取	諸	<u>247,299</u>	767,917
						418,711
5 特	別	常	利	益		
(1)	の	利	益	益	1,000	1,000
6 特	別	損	失	損		
(1)	の	損	失	損	1,000	1,000
7 予	備	費	費	費	<u>100,000</u>	100,000
	当	年	度	純		
	前	年	度	繰	△ 100,000	△ 100,000
	前	年	度	繰	1,041,523	1,041,523
	前	年	度	繰	<u>649</u>	649
	当	年	度	未	<u>1,042,172</u>	1,042,172
						649

令和元年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位：千円)

		資産の部	
1	固定資産		
(1)	有形固定資産	6,706,191	6,706,511
	イ 土地		
	ロ 備		
	減価償却累計額	745	
	有形固定資産	△ 425	
(2)	無形固定資産	320	
	イ 電話加入権	1,795	
	ロ その他無形固定資産	72,344	
(3)	投資その他の資産	74,139	
	イ 投資有価証券	13,867,414	
	ロ 出資	9,100	
	ハ 長期一般貸付金	1,526,000	
	ニ 長期他会計貸付金	24,839,250	
	ホ 破産更生債権等	550,562	
	ヘ 貸倒引当金	△ 550,562	
	その他投資資産	61,137	
	固定資産合計	40,302,901	47,083,551
2	土地造成勘定		
(1)	完成土地	865,245	
(2)	未造成土地	161,822,014	162,687,259
3	流動資産		
(1)	現金	103,412,298	
(2)	未収預金	1,325,503	
(3)	貸倒引当金	△ 67,061	
(4)	短期一般貸付金	1,258,442	
	短期他会計貸付金	78,000	
	流動資産合計	373,033	105,121,773
			<u>314,892,583</u>

負債の部

4	固定負債	業の債	源に	計
(1)	企業設備改善等	ののの	債財企	定金合
(2)	退職給付引当金	ののの	債財企	定金合
(3)	退職給付引当金	ののの	債財企	定金合
5	流動負債	業の債	源に	計
(1)	企業設備改善等	ののの	債財企	定金合
(2)	未払受り	ののの	債財企	定金合
(3)	前払受り	ののの	債財企	定金合
(4)	預り	ののの	債財企	定金合
(5)	賞与引当金	ののの	債財企	定金合
	流動負債	ののの	債財企	定金合
	負債合計	ののの	債財企	定金合

78,937,000	
64,211,629	
449,340	
<u>143,597,969</u>	
20,837,000	
6,238,717	
495,444	
2,007,444	
52,381	
<u>29,630,986</u>	
<u>173,228,955</u>	

資本の部

6	資本金			
7	剰余金	金	額	計
(1)	資本金	額	差	金
イ	企業受贈	減産付	補助	金
ロ	寄附金	庫	の他	金
ハ	二国その他	資本	本	金
ホ	資本金	剰余金	剰余金	計
(2)	利益	剰余金	剰余金	計
イ	建設	改良	積立	金
ロ	減債	積立	積立	金
ハ	当年度未処分利益	剰余金	剰余金	計
	剰余金	剰余金	剰余金	計
	資本	資本	資本	計
	負債	負債	負債	計
	資本	資本	資本	計
	負債	負債	負債	計

834,000	
148,573	
13,123,249	
3,152,427	
38,415,207	
<u>55,673,456</u>	
4,930,000	
9,554,000	
1,042,172	
<u>15,526,172</u>	
71,199,628	
141,663,628	
314,892,583	

注 記

<p>I 重要な会計方針に係る事項に関する注記</p> <p>1 資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 有価証券 移動平均法による原価法によっている。</p> <p>(2) 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。</p> <p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>(2) 無形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>3 引当金の計上方法</p> <p>(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。</p> <p>(2) 賞与等引当金 職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。</p> <p>(3) 貸倒引当金 債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。</p> <p>(4) 調整勘定 会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。</p> <p>4 消費税及び地方消費税の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。</p>	<p>II セグメント情報に関する注記 神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。</p> <p>III その他の注記</p> <p>1 退職給付引当金の取崩し 当年度において、退職手当として50,605千円を支出するため、退職給付引当金50,605千円を使用する。</p> <p>2 賞与等引当金の取崩し 当年度において、賞与等として68,448千円を支出するため、賞与等引当金45,632千円を使用する。</p> <p>3 調整勘定の取崩し 当年度において、完成土地整備費として964,070千円を支出し、また其他営業収益として2,208,777千円を取崩すため、調整勘定3,172,847千円を使用する。</p>
--	---

債務負担行為に関する調書

事項	限度額 千円	令和元年度末までの 支払義務発生見込額		令和2年度以降の 支払義務発生予定額		左の財源内訳			
		期間	金額 千円	期間	金額 千円	国 支 出 金 千円	企 業 債 千円	そ の 他 千円	一 般 会 計 補 助 金 千円
ポートアイランド市民広場指定管理 (平成30年度)	254,000	平成30年度以降	102,709	令和4年度まで	151,291	-	-	151,291	-
(西神中央文化・芸術ホール等整備事業) (令和元年度)	6,000,000	-	-	令和18年度まで	6,000,000	-	-	6,000,000	-
(かりばプラザリニエール事業) (令和元年度)	108,000	-	-	令和5年度まで	108,000	-	-	108,000	-
(西神中央駅周辺リノベーション事業) (令和2年度)	372,000	-	-	令和3年度まで	372,000	-	-	372,000	-

リサイクル適性 (A)

この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。