

これまでの検討経過について

1. 「神戸市役所本庁舎のあり方に関する懇話会」での検討

(1) 本庁舎 2 号館の現状と課題

本庁舎 2 号館は、昭和 32 年の完成後、市政の中枢を担う建物として稼働してきましたが、平成 7 年の阪神・淡路大震災により大きな被害を受けたほか、建設から 62 年を迎え、躯体や各種設備の老朽化が顕著に現れています。

また、三宮駅から三宮地下街（さんちか）・三宮駐車場通路を經由し本庁舎 2 号館へ接続する地下レベルでの歩行者動線については、バリアフリーの点で大きな課題があるなど、市民サービスの維持・向上や行政事務の更なる効率化に向けて、建物の更新を検討すべき時期を迎えています。

(2) 三宮周辺地区における本庁舎の位置づけ

そのほか、本庁舎 2 号館は、三宮駅周辺と旧居留地やウォーターフロント等の周辺エリアを繋ぐ主要な動線上に位置することから、この立地を活かし、神戸のまちや経済を活性化する拠点の一つとして機能していくことが求められています。

(3) 「神戸市役所本庁舎のあり方に関する懇話会」の開催

そのような状況のもと、本庁舎の建て替えを検討するにあたり、そのあり方に関して専門的な見地から幅広く意見を求めることを目的として、平成 28 年～29 年にかけて、各分野の有識者や市会議員等で構成される「神戸市役所本庁舎のあり方に関する懇話会」を開催しました。

懇話会では、本庁舎周辺エリアにおける課題と、それを解決するための方向性として、下記の 5 項目について検討されました。

<基本的な方向性>

(1) 商業や業務、文化、交流施設の集積と更新に向けて

→ 神戸に暮らし、働く魅力を高める

(2) 都市間競争において、選ばれるための魅力・活力の創造に向けて

→ 神戸を訪れ、長期滞在する魅力を高める

(3) 日常的なにぎわい空間や広場、休憩スペースの不足について

→ 市民や来街者が自由に集い、憩える滞留空間を創出する

- (4) 地区内、周辺地域への回遊性の向上に向けて
 - 回遊性を高める歩行者ネットワークを構築する
- (5) フラワーロードの魅力の向上に向けて
 - 神戸らしい緑と花のプロムナードの形成

さらに、その方向性を踏まえ、本庁舎の建て替えを行う場合に望まれる機能として、下記の意見が示されました。

<望まれる機能と具体例> (主な意見を抜粋)

- 三宮中心部からウォーターフロント、旧居留地への人の流れを創出
 - ・ たまり空間やイベントスペース 等
- 交流・発信拠点
 - ・ 多目的スペース、まちづくり情報プラザ 等
- 文化芸術発信拠点
 - ・ 劇場、スタジオ 等
- 来街者滞在
 - ・ ハイグレードタイプホテル、都市型リゾートホテル 等
- 行政機能
 - ・ 本庁舎に必要な行政機能と分散化できる行政機能の整理
 - ・ 市民のコラボレーション創発を支える行政機能の配置 等 など

平成 29 年 6 月には、上記内容についての検討結果が取りまとめられ、「新しい本庁舎には神戸市のさらなる発展を牽引する機能を多岐にわたって持ちうる可能性がある」として、神戸市に対して報告書が提出されました。

2. 「本庁舎 2 号館再整備基本構想」の策定

平成 30 年 2 月には、懇話会による報告書を踏まえ、本庁舎 2 号館の建替えに際して検討すべき考え方について示した「本庁舎 2 号館再整備基本構想 (案)」を神戸市会へ報告した後、パブリックコメントを実施し、市民意見を募りました。

市民意見では、デザイン性の優れた建物や市民の憩いの場として集えるような空間の整備を求める意見のほか、財政負担や地域経済への影響を懸念する意見を計 17 件頂きました。

その後、それらの意見に対する神戸市としての回答を示した上で、平成 30 年 3 月に「本庁舎 2 号館再整備基本構想」を策定しました。

<本庁舎 2 号館再整備基本構想（抜粋）>

○建て替えに係る基本方針

新 2 号館の整備は、中心市街地の希少な公有地の有効活用の観点から、本庁舎機能のほか、文化芸術機能などに加え、魅力を創造する複合空間として、高度利用を検討していく。

新 2 号館の空間構成イメージ

[上層部・中層部]

- ・世界に情報を発信できるような集客機能を検討
- ・市政運営の拠点として、必要な機能を整備した本庁機能を検討

[低層部]

- ・人の流れや回遊性の向上、滞留できる空間の整備などにより新たな賑わいの創出のために誘客機能を検討
- ・文化、芸術の拠点となり、市民や来街者が交流できるような機能を検討
- ・情報発信機能、スペースを検討

周辺も含めた空間構成

居心地の良い神戸らしさを感じることでできる回遊性の高い都市空間の創出のため、周辺の公共空間も含めた空間構成や環境の整備を検討していく。

参考：これまでの検討経過

- | | |
|--------------|---|
| 平成 28 年 6 月～ | 神戸市役所本庁舎のあり方に関する懇話会（全 4 回） |
| 平成 29 年 6 月 | 神戸市役所本庁舎のあり方に関する懇話会 報告 |
| 平成 30 年 2 月 | 「本庁舎 2 号館再整備基本構想（案）」
神戸市会（総務財政委員会）への報告及びパブリックコメントの実施 |
| 平成 30 年 3 月 | 「本庁舎 2 号館再整備基本構想」策定 |
| 令和元年 8 月 | 「本庁舎 2 号館再整備基本計画（案）」
神戸市会（未来都市創造に関する特別委員会）への報告 |
| 令和元年 9 月 | 「本庁舎 2 号館再整備基本計画（案）」
都心三宮再整備推進会議での報告 |