

## 第5号議案 神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更について

(有野23生産緑地地区ほか32地区)

### 計 画 書

神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更 (神戸市決定)

1. 都市計画生産緑地地区中、有野23生産緑地地区、有野57生産緑地地区、道場24生産緑地地区、伊川谷123生産緑地地区、玉津48生産緑地地区、玉津49生産緑地地区、玉津91生産緑地地区、玉津114生産緑地地区の計8地区を廃止する。

2. 都市計画生産緑地地区中、有野59生産緑地地区ほか15地区を次のように変更する。

名 称	面 積
有野59生産緑地地区	約 0.18ha
八多15生産緑地地区	約 0.26ha
八多23生産緑地地区	約 0.08ha
伊川谷77生産緑地地区	約 0.11ha
伊川谷92生産緑地地区	約 0.29ha
玉津28生産緑地地区	約 0.16ha
玉津29生産緑地地区	約 0.23ha
玉津33生産緑地地区	約 0.06ha
玉津38生産緑地地区	約 2.54ha
玉津39生産緑地地区	約 0.42ha
玉津46生産緑地地区	約 0.35ha
玉津50生産緑地地区	約 0.19ha
玉津129生産緑地地区	約 0.16ha
玉津130生産緑地地区	約 0.16ha
玉津137生産緑地地区	約 0.08ha
北別府50生産緑地地区	約 0.14ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画生産緑地地区中、須磨45生産緑地地区ほか8地区を次のように追加する。

名 称	面 積
須磨45生産緑地地区	約 0.06ha
須磨46生産緑地地区	約 0.08ha
須磨47生産緑地地区	約 0.12ha
須磨48生産緑地地区	約 0.32ha
須磨49生産緑地地区	約 0.19ha

有野159生産緑地地区	約 0.03ha
道場29生産緑地地区	約 0.08ha
玉津147生産緑地地区	約 0.08ha
玉津148生産緑地地区	約 0.13ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

本市では、平成3年の生産緑地法の改正に伴い、平成4年に新たに生産緑地地区の都市計画決定を行った。その後、農業の継続が困難となった場合や公共施設の敷地の用に供された場合等に生産緑地地区の都市計画変更を行っている。また、平成29年に生産緑地法が改正されたことから、本市においても平成30年度より面積要件の引き下げを行うとともに、追加指定を開始することとした。

このたび、農地の適正な保全を図ることが困難となった生産緑地地区について廃止又は変更を行い、また市街化区域内の農地を計画的に保全して良好な都市環境を形成する生産緑地地区を追加するため、本案のとおり変更するものである。

(参考) 変更の概要

1. 変更内容

農地として保全することが困難となった生産緑地地区の廃止・変更  
 良好な都市環境を形成するために保全する生産緑地地区の追加

地区名称	変更前	変更後	増減	備考
須磨 45 生産緑地地区	—	約 0.06ha	約 0.06ha	追加
須磨 46 生産緑地地区	—	約 0.08ha	約 0.08ha	追加
須磨 47 生産緑地地区	—	約 0.12ha	約 0.12ha	追加
須磨 48 生産緑地地区	—	約 0.32ha	約 0.32ha	追加
須磨 49 生産緑地地区	—	約 0.19ha	約 0.19ha	追加
有野 23 生産緑地地区	約 0.47ha	—	△約 0.47ha	廃止
有野 57 生産緑地地区	約 0.09ha	—	△約 0.09ha	廃止
有野 59 生産緑地地区	約 0.25ha	約 0.18ha	△約 0.07ha	変更
有野 159 生産緑地地区	—	約 0.03ha	約 0.03ha	追加
道場 24 生産緑地地区	約 0.12ha	—	△約 0.12ha	廃止
道場 29 生産緑地地区	—	約 0.08ha	約 0.08ha	追加
八多 15 生産緑地地区	約 0.40ha	約 0.26ha	△約 0.14ha	変更
八多 23 生産緑地地区	約 0.14ha	約 0.08ha	△約 0.06ha	変更
伊川谷 92 生産緑地地区	約 0.39ha	約 0.29ha	△約 0.10ha	変更
伊川谷 123 生産緑地地区	約 0.08ha	—	△約 0.05ha	廃止
		約 0.03ha	—	伊川谷 77 に名称変更
伊川谷 77 生産緑地地区	約 0.08ha	約 0.11ha	約 0.03ha	変更
玉津 28 生産緑地地区	約 0.21ha	約 0.16ha	△約 0.05ha	変更
玉津 29 生産緑地地区	約 0.41ha	約 0.23ha	△約 0.18ha	変更
玉津 33 生産緑地地区	約 0.09ha	約 0.06ha	△約 0.03ha	変更
玉津 38 生産緑地地区	約 2.60ha	約 2.54ha	△約 0.05ha	変更
玉津 39 生産緑地地区	約 0.59ha	約 0.42ha	△約 0.17ha	変更
玉津 46 生産緑地地区	約 0.37ha	約 0.35ha	△約 0.02ha	変更
玉津 48 生産緑地地区	約 0.05ha	—	△約 0.05ha	廃止
玉津 49 生産緑地地区	約 0.13ha	—	△約 0.10ha	廃止
		約 0.03ha	—	玉津 50 に 名称変更
玉津 50 生産緑地地区	約 0.17ha	約 0.19ha	約 0.03ha	変更
玉津 91 生産緑地地区	約 0.08ha	—	△約 0.08ha	廃止
玉津 114 生産緑地地区	約 0.09ha	—	△約 0.09ha	廃止
玉津 129 生産緑地地区	約 0.21ha	約 0.16ha	△約 0.06ha	変更

玉津 130 生産緑地地区	約 0.37ha	約 0.16ha	△約 0.22ha	変更
玉津 137 生産緑地地区	約 0.18ha	約 0.08ha	△約 0.11ha	変更
玉津 147 生産緑地地区	—	約 0.08ha	約 0.08ha	追加
玉津 148 生産緑地地区	—	約 0.13ha	約 0.13ha	追加
北別府 50 生産緑地地区	約 0.29ha	約 0.14ha	△約 0.15ha	変更
廃止：8 地区，△約 1.05ha      変更（名称変更含む）：16 地区，△約 1.34ha 追加：9 地区，約 1.09ha				

## 2. 変更前後対照表

	変更前	変更後	増減
地区数	520 地区	521 地区	1 地区
面積	約 106.95ha	約 105.65ha	△約 1.30ha