

決算特別委員会資料

# 平成30年度決算説明書

都 市 局



## 目 次

	頁
平成30年度 都市局決算の概要 .....	1
平成30年度 神戸市一般会計決算説明書(都市局所管分) .....	6
平成30年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書 .....	28
平成30年度 神戸市新都市整備事業会計決算書 .....	39
平成30年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書 .....	73
第67号議案 平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件 .....	93
報 告 平成30年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分) .....	95



平成 30 年 度

都 市 局 決 算 の 概 要



## 平成 30 年度 都市局 決算の概要

平成 30 年度は、人口減少社会の克服を目指し、スピード感をもって新たなステージに立つ神戸をさらなる高みへと押し上げるために、神戸 2020 ビジョンや神戸創生戦略に基づき、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう新たな都市活力を創造し、神戸の新しい未来の実現に向けた取り組みや安全な都市基盤の構築を着実に推進した。

### 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心を活性化し、魅力的で風格ある都市空間の実現に向け策定した神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、スピード感をもって具体的な取り組みを推進した。

- ・新バスターミナル整備に向けた事業化の推進
- ・再開発会社への出資・運営資金の貸付
- ・JR三ノ宮駅南側駅前広場の再整備検討
- ・神戸三宮「えきまち空間」基本計画の策定
- ・ポータライナー輸送力増強策の検討
- ・都心の土地利用誘導施策の検討 等

### 2. すべての人にやさしい交通網の整備

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取り組みを推進した。

- ・北神急行を利用する高校生への通学費助成の実施
- ・神鉄シーパスワン購入限度枚数の拡充
- ・市営地下鉄西神・山手線と阪急電鉄神戸線の相互直通運転をはじめとした、今後の鉄道ネットワークのあり方検討
- ・新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入可能性検討、連節バス等による社会実験の実施
- ・地域住民によるコミュニティバス運行への支援 等

### 3. 人口減少社会をみずえた神戸のまちの再生

人口減少や少子超高齢社会の進展に備えた住みやすいコンパクトなまちへの再編を検討するとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取り組みを推進した。

#### (1) 持続可能なまちづくりの推進

長期的な視点で、「50年先も心地よく健やかに住み続けられるまち」を実現していくために、都市空間のあり方について検討した。

- ・「神戸市都市空間向上計画」の検討
- ・生産緑地の追加指定等による農地を活かしたまちづくりの推進 等

## (2) 空家空地対策の推進

人口減少に伴い、増加傾向にある空家空地への取り組みを総合的に推進した。

- ・「空き家等活用相談窓口」における空き家と空き地の活用促進
- ・「空き家・空き地地域利用バンク」による所有者と地域団体等とのマッチング促進
- ・地域活動交流拠点等として活用するための空き家改修、空き地整備補助の実施
- ・住環境改善のため狭小宅地の解消を図る隣地統合補助の実施 等

## (3) 鈴蘭台地区のまちづくり

北区の玄関口にふさわしい鈴蘭台地区の活性化、交通安全の確保及び駅前へのアクセス性向上を図るため、鈴蘭台駅周辺のまちづくりを推進した。

- ・鈴蘭台駅前市街地再開発事業
- ・鈴蘭台幹線の整備に合わせた周辺まちづくりの検討 等

## (4) 地域課題に対応したまちづくり

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、周辺のまちづくりと一体となった都市計画道路の整備や民間事業者による再開発事業等を推進した。

- ・東山菊水線及び灘中央筋線の整備
- ・北鈴蘭台駅前地区、垂水中央東地区及び湊川公園北地区における民間市街地再開発事業等への支援 等

## 4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり

地域特性を活かした神戸らしい都市景観の保全・創造に向けた取り組みを推進した。

- ・茅葺民家等歴史的建築物の総合的な保全・活用に向けた検討
- ・夜間景観形成の推進 等

## 5. 阪神・淡路大震災の経験を礎とした安全な都市基盤の構築

住宅の耐震化や質の高い市有建築物の整備・保全、防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進した。

### (1) 新長田駅南地区の活性化

新長田駅南地区において、災害に強いまちづくりを進めるとともに、にぎわいの創出を図った。また、新長田合同庁舎整備への補助を行った。

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業
- ・新長田合同庁舎整備、及び案内サインの整備 等

### (2) 密集市街地の再生

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、安全で安心な防災まちづくりを促進した。

- ・まちなか防災空地、建物除却補助、土地寄付受け、不燃化の促進、細街路整備 等

### (3) 都市整備事業の推進

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進した。

- ・阪神電鉄本線連続立体交差事業
- ・浜山地区土地区画整理事業

### (4) 住民の主体的なまちづくり活動への支援

住民等の参加による住みよいまちづくりを推進した。

- ・まちづくりコンサルタント派遣、アドバイザー派遣 等

### (5) 震災被災地への支援

阪神・淡路大震災から復興した経験を活かし、被災地から要望の強い専門職を中心に、被災地へ職員の派遣を実施した。

## 6. 市民が安心して暮らし、働くことができるまちづくり

### (1) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央エリアのさらなる魅力向上、にぎわい創出に向けて、駅周辺一帯のリノベーションの取り組みを進めた。

また、六甲アイランドのまちびらき 30 周年を契機に、さらなるまちのにぎわい創出や魅力向上をはかる検討を進めた。

- ・西区美賀多台 1 丁目における文化・芸術ホールの整備検討
- ・西区新庁舎整備にあわせた商業ゾーンの魅力向上に向けた検討
- ・近隣センターのリニューアル及びリニューアル検討(名谷南センター、かりばプラザ等)
- ・鶴甲会館及び渦森会館の再整備 等

### (2) 産業用地、住宅用地の整備・供給

企業や市民ニーズに対応した産業用地や住宅用地の供給にあたり、必要な基盤整備を行った。

- ・ポートアイランド(第2期)地区：神戸医療産業都市等各種プロジェクトを核としたまちづくりの推進
- ・ポートアイランド沖地区：空港島関連施設用地の整備
- ・神戸複合産業団地：流通系・工業系・研究開発機能を併せ持つ産業団地として整備
- ・西神住宅第2団地等：良好な環境の宅地供給と必要な整備 等

### (3) 企業誘致の推進

成長分野や比較的投資が堅調な企業、投資意欲のある企業等の動向を注視しながら、積極的に企業誘致等を進めた。

- ・市税優遇制度や企業拠点移転補助制度等を活用した企業誘致の推進



平成 30 年 度

神 戸 市 一 般 会 計 決 算 説 明 書  
( 都 市 局 所 管 分 )





# 1 平成30年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

		歳 入			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁	
16 分担金及負担金	207,673,000 <sup>円</sup>	838,207,906 <sup>円</sup>	630,534,906 <sup>円</sup>	8	
1 負担金	207,673,000	838,207,906	630,534,906	8	
17 使用料及手数料	23,942,000	18,507,320	△5,434,680	8	
1 使用料	8,707,000	8,701,020	△5,980	8	
2 手数料	15,235,000	9,806,300	△5,428,700	8	
18 国庫支出金	5,590,508,000	2,724,707,689	△2,865,800,311	8	
1 負担金	4,802,604,000	2,340,924,000	△2,461,680,000	8	
2 補助金	787,904,000	383,783,689	△404,120,311	10	
19 県支出金	27,913,000	2,043,000	△25,870,000	10	
2 補助金	26,200,000	330,000	△25,870,000	10	
3 委託金	1,713,000	1,713,000	-	10	
20 財産収入	2,869,595,000	829,112,603	△2,040,482,397	12	
1 財産運用収入	537,236,000	584,097,025	46,861,025	12	
2 財産売却収入	2,329,121,000	244,860,578	△2,084,260,422	12	
3 基金収入	3,238,000	155,000	△3,083,000	12	
21 寄附金	-	580,750	580,750	12	
1 寄附金	-	580,750	580,750	12	
22 繰入金	1,728,541,000	1,444,471,234	△284,069,766	12	
2 基金繰入金	1,728,541,000	1,444,471,234	△284,069,766	12	
24 諸収入	1,522,459,000	1,996,385,464	473,926,464	14	
5 貸付金元利収入	1,492,111,000	1,955,488,375	463,377,375	14	
7 雑収入	30,348,000	40,897,089	10,549,089	14	
合 計	11,970,631,000	7,854,015,966	△4,116,615,034	14	

		歳		出		
款 項		予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明細書頁
2	総 務 費	2,100,000 <sup>円</sup>	1,998,000 <sup>円</sup>	- <sup>円</sup>	102,000 <sup>円</sup>	16
	4 財 産 管 理 費	2,100,000	1,998,000	-	102,000	16
10	都 市 計 画 費	15,712,762,000	9,484,426,277	3,521,722,000	2,706,613,723	16
	1 都 市 計 画 総 務 費	6,103,021,000	3,979,757,799	156,000,000	1,967,263,201	16
	2 都 市 改 造 事 業 費	753,784,000	503,397,937	233,611,000	16,775,063	18
	3 再 開 発 事 業 費	747,307,000	495,913,930	170,292,000	81,101,070	20
	4 街 路 事 業 費	8,108,650,000	4,505,356,611	2,961,819,000	641,474,389	22
11	住 宅 費	1,250,801,000	598,597,521	239,053,000	413,150,479	22
	1 住 宅 総 務 費	1,250,801,000	598,597,521	239,053,000	413,150,479	22
	合 計	16,965,663,000	10,085,021,798	3,760,775,000	3,119,866,202	24

2 平成30年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額			
	円	円	円	円		
16 分担金及負担金	207,673,000	-	-	207,673,000		
1 負担金	207,673,000	-	-	207,673,000		
3 都市計画費負担金	41,992,000	-	-	41,992,000		
					1	ハーバーランド整備事業費負担金
					2	住環境整備費負担金
					3	交通政策費負担金
					4	街路立体交差費負担金
4 開発者負担金	165,681,000	-	-	165,681,000		
					1	道 路
17 使用料及手数料	23,942,000	-	-	23,942,000		
1 使用料	8,707,000	-	-	8,707,000		
8 土木使用料	8,707,000	-	-	8,707,000		
					6	都市計画施設
2 手数料	15,235,000	-	-	15,235,000		
1 証紙収入	529,000	-	-	529,000		1 証紙収入
7 土木手数料	14,706,000	-	-	14,706,000		
					1	宅地造成等許可
18 国庫支出金	3,561,372,000	1,216,000,000	813,136,000	5,590,508,000		
1 負担金	2,912,780,000	1,216,000,000	673,824,000	4,802,604,000		
4 都市計画費負担金	2,911,380,000	1,216,000,000	673,824,000	4,801,204,000		
					1	浜山地区整備事業費負担金
					3	街路立体交差費負担金
					4	都市計画総務費負担金
					5	都市景観等整備事業費負担金

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	838,207,906	838,207,906	-	-	630,534,906	
	838,207,906	838,207,906	-	-	630,534,906	
	672,526,319	672,526,319	-	-	630,534,319	
36,992,000	34,892,927	34,892,927	-	-	△2,099,073	地元負担金
4,000,000	-	-	-	-	△4,000,000	保健福祉局、建設局負担金
1,000,000	633,392	633,392	-	-	△366,608	みなと総局負担金
-	637,000,000	637,000,000	-	-	637,000,000	阪神電鉄負担金
	165,681,587	165,681,587	-	-	587	
165,681,000	165,681,587	165,681,587	-	-	587	開発者負担金
	18,507,320	18,507,320	-	-	△5,434,680	
	8,701,020	8,701,020	-	-	△5,980	
	8,701,020	8,701,020	-	-	△5,980	
8,707,000	8,701,020	8,701,020	-	-	△5,980	付帯施設使用料
	9,806,300	9,806,300	-	-	△5,428,700	
529,000	-	-	-	-	△529,000	開発登録簿手数料 (会計室所管)
	9,806,300	9,806,300	-	-	△4,899,700	
14,706,000	9,806,300	9,806,300	-	-	△4,899,700	許可手数料
	2,724,707,689	2,724,707,689	-	-	△2,865,800,311	
	2,340,924,000	2,340,924,000	-	-	△2,461,680,000	
	2,340,924,000	2,340,924,000	-	-	△2,460,280,000	
235,271,000	127,068,000	127,068,000	-	-	△108,203,000	認証額の1/2
4,455,000,000	2,124,650,000	2,124,650,000	-	-	△2,330,350,000	認証額の5.5/10
109,583,000	88,177,000	88,177,000	-	-	△21,406,000	認証額の5.5/10
1,350,000	1,029,000	1,029,000	-	-	△321,000	認証額の4.5/10

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
5 住宅費負担金	1,400,000	-	-	1,400,000	1 コミュニティ住宅建設費負担金
2 補助金	648,592,000	-	139,312,000	787,904,000	
8 都市計画費補助	176,923,000	-	-	176,923,000	1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
9 住宅費補助	471,669,000	-	139,312,000	610,981,000	2 公営住宅建設事業等推進費補助
					3 住環境整備促進費補助
19 県支出金	27,913,000	-	-	27,913,000	
2 補助金	26,200,000	-	-	26,200,000	
1 総務費補助	4,700,000	-	-	4,700,000	3 公共交通維持確保対策費補助
8 住宅費補助	21,500,000	-	-	21,500,000	1 公共交通空白地有償運送補助
					2 組合等再開発事業費補助
3 委託金	1,713,000	-	-	1,713,000	
4 其他委託金	1,713,000	-	-	1,713,000	3 都市計画基礎調査委託金

	調定額	収入済額	不納 欠損額	収入 未済額	予算現額に比し 増△減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	-	-	-	-	△1,400,000	
1,400,000	-	-	-	-	△1,400,000	認証額の1/2又は1/3
	383,783,689	383,783,689	-	-	△404,120,311	
	97,259,689	97,259,689	-	-	△79,663,311	
40,382,000	48,956,689	48,956,689	-	-	8,574,689	補助率 1/2,4.5/10又は1/3
136,541,000	48,303,000	48,303,000	-	-	△88,238,000	補助率 1/2又は1/3
	286,524,000	286,524,000	-	-	△324,457,000	
12,297,000	10,301,000	10,301,000	-	-	△1,996,000	補助率 1/2,4.5/10又は1/3
598,684,000	276,223,000	276,223,000	-	-	△322,461,000	補助率 5.5/10,1/2又は1/3
	2,043,000	2,043,000	-	-	△25,870,000	
	330,000	330,000	-	-	△25,870,000	
	-	-	-	-	△4,700,000	
4,700,000	-	-	-	-	△4,700,000	補助率 2/15
	330,000	330,000	-	-	△21,170,000	
500,000	-	-	-	-	△500,000	補助率 1/2
21,000,000	330,000	330,000	-	-	△20,670,000	補助率 1/4
	1,713,000	1,713,000	-	-	-	
	1,713,000	1,713,000	-	-	-	
1,713,000	1,713,000	1,713,000	-	-	-	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
20 財 産 収 入	2,869,595,000	-	-	2,869,595,000	
1 財 産 運 用 収 入	537,236,000	-	-	537,236,000	
1 貸 地 料	68,166,000	-	-	68,166,000	
2 貸 家 料	469,070,000	-	-	469,070,000	2 都 市 計 画 用 地
					7 市 街 地 改 造 建 物 等
					8 一 般 建 物
2 財 産 売 払 収 入	2,329,121,000	-	-	2,329,121,000	
1 土 地 売 却 代	2,328,549,000	-	-	2,328,549,000	
2 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	2 都 市 計 画 用 地
3 物 品 売 却 代	562,000	-	-	562,000	2 保 留 床 売 却 代
					5 住 宅 都 市 局
3 基 金 収 入	3,238,000	-	-	3,238,000	
1 基 金 収 入	3,238,000	-	-	3,238,000	
					11 ま ち づ くり 等 基 金
					12 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金
21 寄 附 金	-	-	-	-	
1 寄 附 金	-	-	-	-	
2 其 他 寄 附	-	-	-	-	
					10 住 宅 都 市 局
22 繰 入 金	1,728,541,000	-	-	1,728,541,000	
2 基 金 繰 入 金	1,728,541,000	-	-	1,728,541,000	
1 基 金 繰 入 金	1,728,541,000	-	-	1,728,541,000	
					1 都 市 整 備 等 基 金 繰 入
					10 ま ち づ くり 等 基 金 繰 入
					11 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金 繰 入

	調定額	収入済額	不納 欠損額	収入 未済額	予算現額に比し 増△減	備 考
金額						
円	円	円	円	円	円	
	829,112,603	829,112,603	-	-	△2,040,482,397	
	584,097,025	584,097,025	-	-	46,861,025	
	135,811,339	135,811,339	-	-	67,645,339	
68,166,000	135,811,339	135,811,339	-	-	67,645,339	事業用地貸地料
	448,285,686	448,285,686	-	-	△20,784,314	
300,117,000	284,393,637	284,393,637	-	-	△15,723,363	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
168,953,000	163,892,049	163,892,049	-	-	△5,060,951	ハーバーランド地下街店舗等貸家料等
	244,860,578	244,860,578	-	-	△2,084,260,422	
	244,471,939	244,471,939	-	-	△2,084,077,061	
2,328,549,000	244,471,939	244,471,939	-	-	△2,084,077,061	都市計画事業用地等売却代
	-	-	-	-	△10,000	
10,000	-	-	-	-	△10,000	
	388,639	388,639	-	-	△173,361	
562,000	388,639	388,639	-	-	△173,361	地図売却代等
	155,000	155,000	-	-	△3,083,000	
	155,000	155,000	-	-	△3,083,000	
3,000,000	135,000	135,000	-	-	△2,865,000	まちづくり等基金運用益
238,000	20,000	20,000	-	-	△218,000	ハーバーランド運営等基金運用益
	580,750	580,750	-	-	580,750	
	580,750	580,750	-	-	580,750	
	580,750	580,750	-	-	580,750	
-	580,750	580,750	-	-	580,750	ふるさと納税
	1,444,471,234	1,444,471,234	-	-	△284,069,766	
	1,444,471,234	1,444,471,234	-	-	△284,069,766	
	1,444,471,234	1,444,471,234	-	-	△284,069,766	
150,000,000	-	-	-	-	△150,000,000	都市整備等基金取崩しによる繰入金
1,572,041,000	1,437,032,394	1,437,032,394	-	-	△135,008,606	まちづくり等基金取崩しによる繰入金
6,500,000	7,438,840	7,438,840	-	-	938,840	ハーバーランド運営等基金取崩しによる繰入金

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
24 諸 収 入	1,522,459,000	-	-	1,522,459,000	
5 貸付金元利収入	1,492,111,000	-	-	1,492,111,000	
3 其他貸付金返還金	1,492,111,000	-	-	1,492,111,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付金
					2 神戸高速鉄道株式会社貸付金
					8 すまいまちづくり公社貸付金
					15 新聞会館転貸債償還
7 雑 入	30,348,000	-	-	30,348,000	
6 受 講 料	220,000	-	-	220,000	
					2 こうべまちづくり学校
8 清 算 金	11,928,000	-	-	11,928,000	
					1 区画整理事業清算徴収金
9 雑 入	18,200,000	-	-	18,200,000	
					13 住 宅 都 市 局
合 計	9,941,495,000	1,216,000,000	813,136,000	11,970,631,000	

	調定額	収入済額	不納 欠損額	収入 未済額	予算現額に比し 増△減	備 考
金額						
円	円	円	円	円	円	
	2,001,360,951	1,996,385,464	-	4,975,487	473,926,464	
	1,955,488,375	1,955,488,375	-	-	463,377,375	
	1,955,488,375	1,955,488,375	-	-	463,377,375	
1,242,221,000	1,714,953,689	1,714,953,689	-	-	472,732,689	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
16,192,000	16,191,686	16,191,686	-	-	△314	神戸高速鉄道株式会社貸付金元利返還金
181,210,000	171,855,000	171,855,000	-	-	△9,355,000	すまいまちづくり公社貸付金元利返還金
52,488,000	52,488,000	52,488,000	-	-	-	神戸新聞会館貸付金元金返還金
	45,872,576	40,897,089	-	4,975,487	10,549,089	
	27,000	27,000	-	-	△193,000	
220,000	27,000	27,000	-	-	△193,000	
	20,751,267	15,775,780	-	4,975,487	3,847,780	
11,928,000	20,751,267	15,775,780	-	4,975,487	3,847,780	清算徴収金
	25,094,309	25,094,309	-	-	6,894,309	
18,200,000	25,094,309	25,094,309	-	-	6,894,309	
	7,858,991,453	7,854,015,966	-	4,975,487	△4,116,615,034	

## (2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 総 務 費	2,100,000	-	-	-	2,100,000	
4 財 産 管 理 費	2,100,000	-	-	-	2,100,000	
2 営 繕 費	2,100,000	-	-	-	2,100,000	
						13 委 託 料
10 都 市 計 画 費	12,184,718,000	2,222,000,000	1,306,044,000	-	15,712,762,000	
1 都 市 計 画 費	5,998,403,000	-	104,618,000	-	6,103,021,000	
1 職 員 費	1,826,374,000	-	-	-	1,826,374,000	
						2 給 料
						3 職 員 手 当 等
						4 共 済 費
2 都 市 計 画 費	2,715,926,000	-	104,618,000	△30,000,000	2,790,544,000	
						1 報 酬
						7 賃 金
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 料
						15 工 事 請 負 費
						16 原 材 料 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						21 貸 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
						24 投 資 及 出 資 金
						25 積 立 金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	
	1,998,000	-	-	-	102,000	
	1,998,000	-	-	-	102,000	
	1,998,000	-	-	-	102,000	建築ユニバーサルデザインの推進に要した経費である。
2,100,000	1,998,000	-	-	-	102,000	
	9,484,426,277	-	3,521,722,000	-	2,706,613,723	
	3,979,757,799	-	156,000,000	-	1,967,263,201	
	1,787,887,604	-	-	-	38,486,396	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。
872,672,000	858,189,646	-	-	-	14,482,354	(市街地再開発事業費、新都市整備事業会計を除く。)
617,221,000	612,309,759	-	-	-	4,911,241	
336,481,000	317,388,199	-	-	-	19,092,801	
	760,353,449	-	156,000,000	-	1,874,190,551	都心・三宮の再整備に向けた調査検討、線引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の諸調査、事業用地の管理処分等に要した経費である。
20,725,000	16,705,629	-	-	-	4,019,371	
20,158,000	19,917,556	-	-	-	240,444	
4,134,000	3,132,564	-	-	-	1,001,436	
1,531,000	637,680	-	-	-	893,320	
41,498,000	30,895,272	-	400,000	-	10,202,728	
70,699,000	63,406,114	-	1,000,000	-	6,292,886	
267,111,000	208,398,094	-	45,000,000	-	13,712,906	
18,530,000	16,731,858	-	-	-	1,798,142	
154,586,000	39,046,902	-	97,158,000	-	18,381,098	
21,000	20,412	-	-	-	588	
1,868,758,000	74,869,658	-	2,405,000	-	1,791,483,342	
3,327,000	2,755,475	-	-	-	571,525	
19,714,000	18,147,105	-	1,000,000	-	566,895	
7,200,000	7,200,000	-	-	-	-	
131,449,000	117,630,462	-	9,037,000	-	4,781,538	
10,200,000	817,827	-	-	-	9,382,173	
2,600,000	2,550,000	-	-	-	50,000	
148,303,000	137,490,841	-	-	-	10,812,159	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰 越 額	予 備 費 支出及び 流用増減			
	円	円	円	円	円		
3 交通政策費	1,456,103,000	-	-	30,000,000	1,486,103,000		
							1 報 酬
							7 賃 金
							8 報 償 費
							9 旅 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							21 貸 付 金
							22 補 償 補 填 及 賠 償 金
							23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
2 都市改造費	430,358,000	122,000,000	201,426,000	-	753,784,000		
1 都市改造事業 促進費	189,343,000	-	24,883,000	-	214,226,000		
							7 賃 金
							8 報 償 費
							9 旅 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							17 公 有 財 産 購 入 費
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							21 貸 付 金
							22 補 償 補 填 及 賠 償 金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	地域公共交通網形成計画の推進、BRT・LRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者への支援等に要した経費である。
	1,431,516,746	-	-	-	54,586,254	
705,000	259,770	-	-	-	445,230	
2,371,000	2,096,663	-	-	-	274,337	
400,000	324,740	-	-	-	75,260	
111,000	27,870	-	-	-	83,130	
8,521,000	6,447,725	-	-	-	2,073,275	
22,176,000	22,060,809	-	-	-	115,191	
161,158,000	142,736,361	-	-	-	18,421,639	
427,000	405,372	-	-	-	21,628	
457,000	456,192	-	-	-	808	
569,672,000	536,597,256	-	-	-	33,074,744	
690,000,000	690,000,000	-	-	-	-	
105,000	103,988	-	-	-	1,012	
30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	
	503,397,937	-	233,611,000	-	16,775,063	
	198,155,128	-	-	-	16,070,872	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。
2,371,000	2,202,524	-	-	-	168,476	
540,000	139,065	-	-	-	400,935	
355,000	6,020	-	-	-	348,980	
16,623,000	8,719,986	-	-	-	7,903,014	
15,762,000	14,035,276	-	-	-	1,726,724	
99,265,000	96,935,423	-	-	-	2,329,577	
860,000	583,226	-	-	-	276,774	
16,899,000	13,983,862	-	-	-	2,915,138	
6,294,000	6,293,370	-	-	-	630	
48,000	47,520	-	-	-	480	
20,150,000	20,150,000	-	-	-	-	
1,100,000	1,100,000	-	-	-	-	
33,959,000	33,958,856	-	-	-	144	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰 越 額	予 備 費 支出及び 流用増減			
	円	円	円	円	円		
2 浜 山 地 区 整 備 事 業 費	241,015,000	122,000,000	176,543,000	-	539,558,000		
							1 報 酬
							7 賃 金
							9 旅 費
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
3 再 開 発 事 業 費	747,307,000	-	-	-	747,307,000		
1 再 開 発 事 業 進 費	427,050,000	-	-	-	427,050,000		
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							25 積 立 金
2 組 合 等 再 開 発 事 業 費	281,602,000	-	-	-	281,602,000		
							11 需 用 費
							13 委 託 料
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	土地区画整理事業及び住宅市街地総合整備事業により実施する浜山地区整備事業の区域内における建物移転をはじめ、老朽住宅買収・除去等に要した経費である。
	305,242,809	-	233,611,000	-	704,191	
667,000	316,500	-	350,000	-	500	
2,200,000	1,950,349	-	-	-	249,651	
380,000	378,440	-	-	-	1,560	
6,676,000	3,015,085	-	3,475,000	-	185,915	
20,240,200	16,886,572	-	3,286,000	-	67,628	
160,633,560	65,633,560	-	95,000,000	-	-	
110,000	63,070	-	-	-	46,930	
197,705,820	77,636,131	-	120,000,000	-	69,689	
50,000	32,184	-	-	-	17,816	
50,000	5,000	-	-	-	45,000	
150,845,420	139,325,918	-	11,500,000	-	19,502	
	495,913,930	-	170,292,000	-	81,101,070	
	371,644,266	-	33,000,000	-	22,405,734	「都市再生整備計画」に基づくハーバーランドの活性化のための工事費等に要した経費及び再開発ビルの管理等に要した経費である。
5,868,000	5,688,667	-	100,000	-	79,333	
7,486,000	7,296,234	-	100,000	-	89,766	
157,744,000	140,237,491	-	100,000	-	17,406,509	
19,929,000	19,929,000	-	-	-	-	
85,739,000	53,038,860	-	32,700,000	-	140	
149,096,000	144,277,300	-	-	-	4,818,700	
1,188,000	1,176,714	-	-	-	11,286	
	90,372,905	-	137,292,000	-	53,937,095	まちづくり支援等に要した経費である。
146,000	97,632	-	-	-	48,368	
51,871,000	44,694,160	-	-	-	7,176,840	
229,585,000	45,581,113	-	137,292,000	-	46,711,887	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越額	予備費 支出及び 流用増減			
	円	円	円	円	円		
3 都市景観等 整備事業費	38,655,000	-	-	-	38,655,000		
							1 報酬
							7 賃金
							8 報償費
							9 旅費
							11 需用費
							12 役務費
							13 委託料
							14 使用料及 賃借料
							18 備品購入費
							19 負担金補助 及交付金
4 街路事業費	5,008,650,000	2,100,000,000	1,000,000,000	-	8,108,650,000		
2 街路立体 交差費	5,008,650,000	2,100,000,000	1,000,000,000	-	8,108,650,000		
							11 需用費
							12 役務費
							13 委託料
							15 工事請負費
							16 原材料費
							17 公有財産 購入費
							18 備品購入費
							19 負担金補助 及交付金
							22 補償補填 及賠償金
11 住宅費	992,532,000	-	258,269,000	-	1,250,801,000		
1 住宅総務費	992,532,000	-	258,269,000	-	1,250,801,000		
2 住宅総務費	28,176,000	-	-	-	28,176,000		
							11 需用費
							12 役務費
							13 委託料
							19 負担金補助 及交付金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	すぐれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。
	33,896,759	-	-	-	4,758,241	
2,520,000	1,889,400	-	-	-	630,600	
2,371,000	2,180,338	-	-	-	190,662	
997,000	712,481	-	-	-	284,519	
905,000	373,580	-	-	-	531,420	
2,944,000	1,429,569	-	-	-	1,514,431	
2,919,000	1,693,208	-	-	-	1,225,792	
21,751,000	21,700,440	-	-	-	50,560	
172,000	11,915	-	-	-	160,085	
281,000	186,602	-	-	-	94,398	
3,795,000	3,719,226	-	-	-	75,774	
	4,505,356,611	-	2,961,819,000	-	641,474,389	
	4,505,356,611	-	2,961,819,000	-	641,474,389	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。
5,760,000	1,665,320	-	4,000,000	-	94,680	
27,136,676	20,891,102	-	2,000,000	-	4,245,574	
13,730,000	4,233,600	-	-	-	9,496,400	
36,300,000	-	-	36,000,000	-	300,000	
1,000,000	-	-	1,000,000	-	-	
41,000,000	1,200,320	-	3,000,000	-	36,799,680	
2,000,000	-	-	2,000,000	-	-	
7,949,723,324	4,477,366,269	-	2,911,819,000	-	560,538,055	
32,000,000	-	-	2,000,000	-	30,000,000	
	598,597,521	-	239,053,000	-	413,150,479	
	598,597,521	-	239,053,000	-	413,150,479	
	25,714,553	-	-	-	2,461,447	空き家再生推進等に要した経費である。
880,000	732,024	-	-	-	147,976	
2,420,000	1,245,369	-	-	-	1,174,631	
17,299,000	17,334,560	-	-	-	△35,560	
7,577,000	6,402,600	-	-	-	1,174,400	

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越額	予備費 支出及び 流用増減			
	円	円	円	円	円		
3 住環境整備費	957,640,000	-	258,269,000	-	1,215,909,000		
							8 報酬
							11 需用費
							12 役務費
							13 委託料
							14 使用材料及 賃借料
							15 工事請負費
							17 公有財産 購入費
							19 負担金補助 及交付金
							22 補償補填 及賠償金
4 建築指導費	6,716,000	-	-	-	6,716,000		
							11 需用費
							12 役務費
							13 委託料
							19 負担金補助 及交付金
合 計	13,179,350,000	2,222,000,000	1,564,313,000	-	16,965,663,000		

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
円	円	円	円	円	円	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
	569,751,365	-	239,053,000	-	407,104,635	
50,000	10,800	-	-	-	39,200	
4,688,880	1,327,308	-	100,000	-	3,261,572	
24,891,120	14,906,061	-	9,600,000	-	385,059	
93,797,000	61,281,860	-	17,672,000	-	14,843,140	
18,200,000	340,120	-	200,000	-	17,659,880	
130,141,000	63,840,501	-	36,250,000	-	30,050,499	
211,611,000	160,030,610	-	51,579,000	-	1,390	
135,820,000	71,552,516	-	-	-	64,267,484	
596,710,000	196,461,589	-	123,652,000	-	276,596,411	空家空地等対策推進に要した経費である。
	3,131,603	-	-	-	3,584,397	
189,000	107,683	-	-	-	81,317	
864,000	864,000	-	-	-	-	
3,497,000	1,659,920	-	-	-	1,837,080	
2,166,000	500,000	-	-	-	1,666,000	
	10,085,021,798	-	3,760,775,000	-	3,119,866,202	



平成 30 年 度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書





1 平成30年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

		歳 入		
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国 庫 支 出 金	1,856,718,000 <sup>円</sup>	1,444,044,000 <sup>円</sup>	△412,674,000 <sup>円</sup>	30
1 負 担 金	1,856,718,000	1,444,044,000	△412,674,000	30
2 財 産 収 入	1,196,307,000	1,580,196,162	383,889,162	30
1 財 産 運 用 収 入	961,297,000	1,001,096,102	39,799,102	30
2 財 産 売 払 収 入	235,010,000	579,100,060	344,090,060	30
3 繰 入 金	6,320,082,000	5,880,048,307	△440,033,693	30
1 繰 入 金	6,320,082,000	5,880,048,307	△440,033,693	30
4 繰 越 金	475,332,000	475,331,000	△1,000	32
1 繰 越 金	475,332,000	475,331,000	△1,000	32
5 諸 収 入	154,110,000	202,000,111	47,890,111	32
1 雑 入	154,110,000	202,000,111	47,890,111	32
6 市 債	802,000,000	450,000,000	△352,000,000	32
1 市 債	802,000,000	450,000,000	△352,000,000	32
合 計	10,804,549,000	10,031,619,580	△772,929,420	32

		歳		出		
款 項		予算現額	決算額	翌年度繰越額	不用額	決算明細書頁
1	市街地再開発費 事業	円 4,358,655,000	円 3,528,080,120	円 727,000,000	円 103,574,880	34
	1 市街地再開発費 事業	4,358,655,000	3,528,080,120	727,000,000	103,574,880	34
2	市街地再開発費 管理事業	6,435,895,000	6,241,536,460	144,568,000	49,790,540	36
	1 市街地再開発費 管理事業	853,284,000	698,295,099	144,568,000	10,420,901	36
	2 他会計へ繰出金	5,582,611,000	5,543,241,361	-	39,369,639	36
3	予備費	9,999,000	-	-	9,999,000	36
	1 予備費	9,999,000	-	-	9,999,000	36
合 計		10,804,549,000	9,769,616,580	871,568,000	163,364,420	36

## 2 平成30年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

### (1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国庫支出金	円 1,312,591,000	円 -	円 544,127,000	円 1,856,718,000	
1 負担金	1,312,591,000	-	544,127,000	1,856,718,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	1,312,591,000	-	544,127,000	1,856,718,000	
					1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財産収入	1,196,307,000	-	-	1,196,307,000	
1 財産運用収入	961,297,000	-	-	961,297,000	
1 貸地料	16,068,000	-	-	16,068,000	
					1 貸地料
2 貸家料	945,229,000	-	-	945,229,000	
					1 貸家料
2 財産売却収入	235,010,000	-	-	235,010,000	
1 建物売却代	10,000	-	-	10,000	
					1 建物売却代
2 土地売却代	235,000,000	-	-	235,000,000	
					新長田駅南地区復興 1 市街地再開発事業 土地売却代 鈴蘭台駅前 2 市街地再開発事業 土地売却代
3 繰入金	6,320,082,000	-	-	6,320,082,000	
1 繰入金	6,320,082,000	-	-	6,320,082,000	
1 一般会計繰入金	6,320,082,000	-	-	6,320,082,000	
					1 一般会計繰入金

	調定額	収入済額	不納 欠損額	収入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金額						
円	円	円	円	円	円	
	1,444,044,000	1,444,044,000	-	-	△412,674,000	
	1,444,044,000	1,444,044,000	-	-	△412,674,000	
	1,444,044,000	1,444,044,000	-	-	△412,674,000	
1,856,718,000	1,444,044,000	1,444,044,000	-	-	△412,674,000	認証額の 1/2又は1/3
	1,580,196,162	1,580,196,162	-	-	383,889,162	
	1,001,096,102	1,001,096,102	-	-	39,799,102	
	18,867,694	18,867,694	-	-	2,799,694	
16,068,000	18,867,694	18,867,694	-	-	2,799,694	再開発事業用地貸地料
	982,228,408	982,228,408	-	-	36,999,408	
945,229,000	982,228,408	982,228,408	-	-	36,999,408	再開発ビル貸家料等
	579,100,060	579,100,060	-	-	344,090,060	
	336,570,460	336,570,460	-	-	336,560,460	
10,000	336,570,460	336,570,460	-	-	336,560,460	再開発ビル保留床売却代等
	242,529,600	242,529,600	-	-	7,529,600	
235,000,000	235,000,000	235,000,000	-	-	-	
-	7,529,600	7,529,600	-	-	7,529,600	
	5,880,048,307	5,880,048,307	-	-	△440,033,693	
	5,880,048,307	5,880,048,307	-	-	△440,033,693	
	5,880,048,307	5,880,048,307	-	-	△440,033,693	
6,320,082,000	5,880,048,307	5,880,048,307	-	-	△440,033,693	

款 項 目	予 算 現 額				
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
					区 分
	円	円	円	円	
4 繰 越 金	1,000	-	475,331,000	475,332,000	
1 繰 越 金	1,000	-	475,331,000	475,332,000	
1 繰 越 金	1,000	-	475,331,000	475,332,000	
5 諸 収 入	154,110,000	-	-	154,110,000	
1 雑 入	154,110,000	-	-	154,110,000	
1 再 開 発 雑 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
					1 再 開 発 雑 入
2 清 算 金	139,443,000	-	-	139,443,000	
					1 清 算 徴 収 金
6 市 債	768,000,000	-	34,000,000	802,000,000	
1 市 債	768,000,000	-	34,000,000	802,000,000	
1 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債	768,000,000	-	34,000,000	802,000,000	
					2 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債
合 計	9,751,091,000	-	1,053,458,000	10,804,549,000	

	調定額	収入済額	不納 欠損額	収入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	475,331,000	475,331,000	-	-	△1,000	
	475,331,000	475,331,000	-	-	△1,000	
	475,331,000	475,331,000	-	-	△1,000	
	202,000,111	202,000,111	-	-	47,890,111	
	202,000,111	202,000,111	-	-	47,890,111	
	18,613,874	18,613,874	-	-	3,946,874	
14,667,000	18,613,874	18,613,874	-	-	3,946,874	
	183,386,237	183,386,237	-	-	43,943,237	
139,443,000	183,386,237	183,386,237	-	-	43,943,237	鈴蘭台駅前地区にかかる清算徴収金
	450,000,000	450,000,000	-	-	△352,000,000	
	450,000,000	450,000,000	-	-	△352,000,000	
	450,000,000	450,000,000	-	-	△352,000,000	
802,000,000	450,000,000	450,000,000	-	-	△352,000,000	市街地再開発事業に伴う市債
	10,031,619,580	10,031,619,580	-	-	△772,929,420	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 額	予 備 費 支 出 及 増 減			
	円	円	円	円	円		
1 市街地再開発費	3,351,983,000	-	1,006,671,000	1,000		4,358,655,000	
1 市街地再開発費	3,351,983,000	-	1,006,671,000	1,000		4,358,655,000	
1 職 員 費	221,707,000	-	-	-		221,707,000	
							2 給 料
							3 職 員 手 当 等
							4 共 済 費
							9 旅 費
2 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費	850,159,000	-	328,165,000	-		1,178,324,000	
							1 報 酬
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							15 工 事 請 負 費
							17 公 有 財 産 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
3 給園台駅前市街地再開発事業費	2,280,117,000	-	678,506,000	-		2,958,623,000	
							11 需 用 費
							12 役 務 費
							13 委 託 料
							14 使 用 料 及 賃 借 料
							15 工 事 請 負 費
							17 公 有 財 産 購 入 費
							18 備 品 購 入 費
							19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							21 貸 付 金
							22 補 償 補 填 及 賠 償 金
4 過年度支出	-	-	-	1,000		1,000	
							23 償 還 金 利 子 及 割 引 料

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考	
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し			
円	円	円	円	円	円		
	3,528,080,120	-	727,000,000	-	103,574,880		
	3,528,080,120	-	727,000,000	-	103,574,880		
	215,856,045	-	-	-	5,850,955	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (一般会計、新都市整備事業会計を除く。)	
103,917,000	101,841,910	-	-	-	2,075,090		
78,957,000	78,175,987	-	-	-	781,013		
36,997,000	35,838,148	-	-	-	1,158,852		
1,836,000	-	-	-	-	1,836,000		
	869,754,354	-	239,000,000	-	69,569,646		新長田駅南地区における市街地再開発事業として、用地買収をはじめ、街路の築造、再開発ビルの建築等に要した経費である。
3,925,000	2,744,902	-	-	-	1,180,098		
24,277,000	7,922,675	-	-	-	16,354,325		
16,961,000	5,157,652	-	-	-	11,803,348		
6,780,000	1,876,280	-	-	-	4,903,720		
25,720,000	5,485,653	-	3,087,000	-	17,147,347		
32,804,000	32,803,107	-	-	-	893		
1,067,857,000	813,764,085	-	235,913,000	-	18,179,915		
	2,442,468,721	-	488,000,000	-	28,154,279	鈴蘭台駅前地区における市街地再開発事業として、用地買収等に要した経費である。	
4,486,000	1,149,827	-	1,000,000	-	2,336,173		
5,645,600	3,591,269	-	2,000,000	-	54,331		
16,894,000	6,112,200	-	2,000,000	-	8,781,800		
239,000	138,195	-	100,000	-	805		
295,180,400	86,843,138	-	206,951,000	-	1,386,262		
39,307,000	39,306,247	-	-	-	753		
50,000	12,744	-	-	-	37,256		
1,655,938,000	1,416,200,837	-	224,949,000	-	14,788,163		
1,000,000	270,000	-	-	-	730,000		
939,883,000	888,844,264	-	51,000,000	-	38,736		
	1,000	-	-	-	-	国費返還に要した経費である。	
1,000	1,000	-	-	-	-		

款 項 目	予 算 現 額						節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 額	予 支 出 及 増 減	計		
	円	円	円	円	円		
2 市街地再開発 管理事業費	6,389,108,000	-	46,787,000	-	6,435,895,000		
1 市街地再開発 管理事業費	806,497,000	-	46,787,000	-	853,284,000		
1 管理費	806,497,000	-	46,787,000	-	853,284,000		
						8 報 償 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						15 工 事 請 負 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金	
						27 公 課 費	
2 他 会 計 へ 繰 出 金	5,582,611,000	-	-	-	5,582,611,000		
1 公 債 費 へ 繰 出 金	5,582,611,000	-	-	-	5,582,611,000		
						28 繰 出 金	
3 予 備 費	10,000,000	-	-	△1,000	9,999,000		
1 予 備 費	10,000,000	-	-	△1,000	9,999,000		
1 予 備 費	10,000,000	-	-	△1,000	9,999,000		
						90 予 備 費	
合 計	9,751,091,000	-	1,053,458,000	-	10,804,549,000		

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 運次繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
	円	円	円	円	円	
	6,241,536,460	-	144,568,000	-	49,790,540	
	698,295,099	-	144,568,000	-	10,420,901	
	698,295,099	-	144,568,000	-	10,420,901	市街地再開発事業の施行に伴い建設された再開発ビル等の管理等に要した経費である。
32,400	32,400	-	-	-	-	
6,704,846	6,704,846	-	-	-	-	
1,117,895	1,117,895	-	-	-	-	
138,194,650	138,194,250	-	-	-	400	
178,439,425	23,450,924	-	144,568,000	-	10,420,501	
409,891,184	409,891,184	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
118,903,600	118,903,600	-	-	-	-	
	5,543,241,361	-	-	-	39,369,639	
	5,543,241,361	-	-	-	39,369,639	市街地再開発事業の市債の元利償還に要した経費である。
5,582,611,000	5,543,241,361	-	-	-	39,369,639	
	-	-	-	-	9,999,000	
	-	-	-	-	9,999,000	
	-	-	-	-	9,999,000	
9,999,000	-	-	-	-	9,999,000	
	9,769,616,580	-	871,568,000	-	163,364,420	



平成 30 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書



決算第16号

## 平成30年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和元年9月18日提出

神戸市長

久元喜造



## 目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書 .....	42
2 神戸市新都市整備事業損益計算書 .....	48
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書 .....	50
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書 .....	52
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表 .....	53
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書 .....	57
7 収 益 費 用 明 細 書 .....	58
8 固 定 資 産 明 細 書 .....	60
9 企 業 債 明 細 書 .....	62
10 神戸市新都市整備事業決算報告書 .....	68

# 1 平成30年度神戸市新都市整備事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行っているとともに、近隣センターにおいては、リニューアルの検討を進め、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

### ア 業務実績

平成30年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約21.2ヘクタールの土地売却契約を締結した。

### イ 事業概要

#### (ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約3.8ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約1.4ヘクタールを処分した。

#### (イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.5ヘクタールを処分した。なお、当団地の平成30年度末の世帯数は12,025世帯、定着人口は32,572人である。

#### (ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約13.5ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神住宅団地においては、西区新庁舎の整備にあわせた商業ゾーンのリニューアル検討や、新たな文化・芸術ホールの整備検討を進めるとともに、かりばプラザについて、隣接するリザーブ地を含めたりニューアルの事業化検討を進めた。名谷南センターでは、新たに若年世帯を呼び込める住機能を導入するリニューアル事業を推進した。また、鶴甲会館及び渦森会館については、地域コミュニティの活性化に向けた再整備を進めた。さらに、六甲アイランドにおいては、まちびらき30周年を契機にまちのにぎわい創出や魅力向上をはかる取り組みを進めた。

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 231 億 8,348 万円、新都市整備事業費 214 億 4,490 万円で差引き純利益は、17 億 3,858 万円となる。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	平成29年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	平成 年 月 日 30. 9. 18	平成 年 月 日 —
—	平成29年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	30. 9. 18	—
決算第17号	平成29年度神戸市新都市整備事業会計決算	30. 9. 18	30. 12. 6
第58号	平成29年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	30. 9. 18	30. 12. 6
予算第16号	平成31年度神戸市新都市整備事業会計予算	31. 2. 12	31. 3. 19
第29号	ポートアイランド市民広場条例の一部を改正する条例の件	31. 2. 12	31. 3. 19

(3) 職員に関する事項

平成31年3月末日の現在員は86人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	39
土 木	33
建 築	4
電 気	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	1
合 計	86

(損益勘定所属職員34人、資本勘定所属職員52人)

(4) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考
		平成 30 年度	平成 31 年度以降	
埋 立 地	8,237,360,000	7,325,435,600	911,924,400	51,769.29 m <sup>2</sup> 9件
ホートアイランド <sup>®</sup> (第2期)	4,720,988,000	3,992,706,800	728,281,200	37,612.09 m <sup>2</sup> 7件
ホートアイランド <sup>®</sup> 沖	3,516,372,000	3,332,728,800	183,643,200	14,157.20 m <sup>2</sup> 2件
宅 地	2,155,671,000	215,567,100	1,940,103,900	24,692.69 m <sup>2</sup> 1件
西神住宅第2団地	2,155,671,000	215,567,100	1,940,103,900	24,692.69 m <sup>2</sup> 1件
そ の 他	8,405,437,000	4,801,285,300	3,604,151,700	135,064.17 m <sup>2</sup> 14件
神戸複合産業団地	8,405,437,000	4,801,285,300	3,604,151,700	135,064.17 m <sup>2</sup> 14件
合 計	18,798,468,000	12,342,288,000	6,456,180,000	211,526.15 m <sup>2</sup> 24件

## 2 工 事

### (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
渦森会館新築工事	平成 30.6.16	平成 31.3.29	212,924,160	新築工事 屋外附帯工事 など
神戸空港造成及びその他整備工事(その12)	29.5.27	30.6.29	318,166,800	造成工 など
西神住宅団地 下水道移設工事	30.1.16	30.12.27	255,137,040	雨水管・汚水管移設
神戸複合産業団地 周辺緑地等整備工事	30.6.1	31.2.4	140,247,720	整備工 など
神戸複合産業団地 区画道路20号線等整備工事	30.8.9	31.3.22	253,803,240	整備工 など
神戸空港駐車場他舗装工事	30.11.21	31.3.26	105,423,120	舗装工 など

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポートアイランド(第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	360.8	22.2	383.0
神戸複合産業団地	270.0	247.8	22.2	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,062.0	22.2	3,084.2

##### イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	494.4	5.2	499.6
ポートアイランド(第2期)	177.8	67.2	3.8	71.0
ポートアイランド沖	245.6	160.4	1.4	161.9
六甲アイランド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	769.7	2.5	772.2
西神住宅団地	408.9	382.6	-	382.6
西神住宅第2団地	224.0	175.8	2.5	178.3
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.1	-	28.1
そ の 他	245.3	185.4	13.5	198.9
神戸複合産業団地	172.9	115.8	13.5	129.3
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
合 計	1,809.7	1,449.5	21.2	1,470.7

## (2) 事業収入に関する事項

科 目	平 成 30 年 度	平 成 29 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	21,630,628,208	21,321,442,193	309,186,015
土地売却収益	20,140,562,309	19,386,985,710	753,576,599
其他営業収益	1,490,065,899	1,934,456,483	△ 444,390,584
2 営業外収益	1,511,824,887	1,005,648,544	506,176,343
受取利息及配当金	43,002,961	45,374,961	△ 2,372,000
雑 収 益	1,468,821,926	960,273,583	508,548,343
3 特別利益	41,029,749	0	41,029,749
その他特別利益	41,029,749	0	41,029,749
合 計	23,183,482,844	22,327,090,737	856,392,107

## (3) 事業費に関する事項

科 目	平 成 30 年 度	平 成 29 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	20,874,261,281	20,783,612,509	90,648,772
土地売却原価	19,518,285,309	18,839,028,047	679,257,262
管理業務費	988,272,184	1,361,260,402	△ 372,988,218
一般管理費	59,872,737	87,246,636	△ 27,373,899
総 係 費	283,167,252	462,090,844	△ 178,923,592
減価償却費	23,564,751	32,180,927	△ 8,616,176
資産減耗費	1,099,048	1,805,653	△ 706,605
2 営業外費用	570,634,919	688,719,594	△ 118,084,675
支払利息及 企業債取扱諸費	501,793,715	573,196,081	△ 71,402,366
雑 支 出	68,841,204	115,523,513	△ 46,682,309
合 計	21,444,896,200	21,472,332,103	△ 27,435,903

## 4 会 計

### (1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
平成 年 月 日	円			平成 年 月 日
30.9.5	996,031,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 13,414.57㎡)	(株)シーアールイー	
30.9.25	1,213,802,000	土地譲渡契約(ホートアイランド第2期 10,500.02㎡)	那須高原リゾート開発(株)	
30.10.1	2,528,858,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 43,525.97㎡)	三栄源エフエフアイ(株)	
31.1.17	2,155,671,000	土地譲渡契約(サイエンスパーク 24,692.69㎡)	ハイウィン(株)	
31.3.5	1,112,226,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 18,293.20㎡)	中西金属工業(株)	
31.3.28	872,283,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 14,346.76㎡)	上村航機(株)	
31.3.28	1,389,216,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 23,862.75㎡)	神戸西プロパティ ー特定目的会社	

### (2) 企業債及び一時借入金の概況

#### ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
137,963,000,000	200,000,000	20,107,000,000	118,056,000,000

区 分	発行同意額	借入額	備 考
	円	円	
神戸複合産業団地	700,000,000	200,000,000	
合 計	700,000,000	200,000,000	

#### イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

## 2 平成30年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(平成 30年 4月 1日から 平成 31年 3月 31日まで)

(単位：円)

### 1 営業収益

(1) 土地売却収益	20,140,562,309	
(2) 其他営業収益	<u>1,490,065,899</u>	21,630,628,208

### 2 営業費用

(1) 土地売却原価	19,518,285,309	
(2) 管理業務費	988,272,184	
(3) 一般管理費	59,872,737	
(4) 総係費	283,167,252	
(5) 減価償却費	23,564,751	
(6) 資産減耗費	<u>1,099,048</u>	<u>20,874,261,281</u>

新都市整備事業営業利益

756,366,927

### 3 営業外収益

(1) 受取利息及配当金	43,002,961	
(2) 雑収益	<u>1,468,821,926</u>	1,511,824,887

### 4 営業外費用

(1) 支払利息及企業債取扱諸費	501,793,715	
(2) 雑支出	<u>68,841,204</u>	<u>570,634,919</u>

新都市整備事業経常利益

941,189,968  
1,697,556,895

### 5 特別利益

(1) その他特別利益	<u>41,029,749</u>	<u>41,029,749</u>	<u>41,029,749</u>
-------------	-------------------	-------------------	-------------------

当年度純利益

1,738,586,644

前年度繰越利益剰余金

62,220

当年度未処分利益剰余金

1,738,648,864



### 3 平成 30 年度神戸市

(平成 30 年 4 月 1 日から)

		前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
		円	円	円
資	本 金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰	余 金	68,418,518,236	-	68,418,518,236
	資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
	企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
	受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
	国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
	その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
	寄 付 金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
	利益剰余金	12,746,062,220	-	12,746,062,220
	減債積立金	6,961,000,000	855,000,000	7,816,000,000
	建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
	未処分利益剰余金	855,062,220	△ 855,000,000	62,220
資	本 合 計	138,882,518,236	-	138,882,518,236

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

# 新都市整備事業剰余金計算書

平成 31 年 3 月 31 日まで)

当 年 度 変 動 額		当 年 度 末 残 高	備 考
当 年 度 発 生 高	当 年 度 処 分 高		
円 -	円 -	円 70,464,000,000	
1,738,586,644	-	70,157,104,880	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
1,738,586,644	-	14,484,648,864	
-	-	7,816,000,000	
-	-	4,930,000,000	
1,738,586,644	-	1,738,648,864 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 1,738,586,644
1,738,586,644	-	140,621,104,880	

#### 4 平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	70,464,000,000 <sup>円</sup>	- <sup>円</sup>	70,464,000,000 <sup>円</sup>
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	1,738,648,864	△ 1,738,000,000	648,864
減債積立金積立	-	△ 1,738,000,000	-

## 5 平成30年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ	土地	6,708,190,974	
ロ	備品	744,857	
	減価償却累計額	△ 425,065	319,792
	有形固定資産合計		6,708,510,766
(2) 無形固定資産			
イ	電話加入権	1,794,500	
ロ	その他無形固定資産	46,880,967	
	無形固定資産合計		48,675,467
(3) 投資その他の資産			
イ	投資有価証券	13,867,413,695	
ロ	出資金	9,100,000	
ハ	長期一般貸付金	104,000,000	
ニ	長期他会計貸付金	25,398,156,634	
ホ	破産更正債権等	550,561,820	
	貸倒引当金	△ 550,561,820	
ヘ	その他投資	8,136,768	
	投資その他の資産合計		39,386,807,097
	固定資産合計		46,143,993,330
2 土地造成勘定			
(1)	完成土地	1,222,600,212	
(2)	未成土地	173,148,789,115	
	土地造成勘定合計		174,371,389,327
3 流動資産			
(1)	現金預金	109,667,270,399	
(2)	未収金	1,633,462,845	
	貸倒引当金	△ 67,060,994	
(3)	短期一般貸付金	33,000,000	
(4)	短期他会計貸付金	797,126,820	
(5)	前払金	111,416,976	
	流動資産合計		112,175,216,046
	資産合計		<u>332,690,598,703</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	99,374,000,000		
(2) 調 整 勘 定	67,392,475,654		
(3) 退職給付引当金	<u>499,945,422</u>		
固 定 負 債 合 計			167,266,421,076
5 流 動 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	18,682,000,000		
(2) 未 払 金	3,559,997,083		
(3) 前 受 金	495,444,137		
(4) 預 り 金	2,007,443,965		
(5) 賞与等引当金	<u>58,187,562</u>		
流 動 負 債 合 計			<u>24,803,072,747</u>
負 債 合 計			<u>192,069,493,823</u>

資 本 の 部

6 資 本 金			70,464,000,000
7 剰 余 金			
(1) 資 本 剰 余 金			
イ 企業債減額差金	834,000,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573,353		
ハ 寄 付 金	13,123,248,987		
ニ 国 庫 補 助 金	3,151,426,952		
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>		
資 本 剰 余 金 合 計			55,672,456,016
(2) 利 益 剰 余 金			
イ 建設改良積立金	4,930,000,000		
ロ 減 債 積 立 金	7,816,000,000		
ハ 当年度末処分利益剰余金	<u>1,738,648,864</u>		
利 益 剰 余 金 合 計			14,484,648,864
剰 余 金 合 計			70,157,104,880
資 本 合 計			<u>140,621,104,880</u>
負 債 資 本 合 計			<u><u>332,690,598,703</u></u>

## ※注記

### I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

##### (2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

##### (2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

#### 3. 引当金の計上方法

##### (1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

##### (2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### (3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### (4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

#### 4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜処理によっている。

### II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

### III その他の注記

#### 1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として95,441,627円を支出するため、退職給付引当金95,441,627円を取崩した。

また、当年度の退職手当の期末要支給額との差額42,230,759円を取崩した。

#### 2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として67,980,800円を支出するため、賞与等引当金67,980,800円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として564,657,898円を支出し、また其他営業収益として1,482,257,913円を取崩すため、調整勘定2,046,915,811円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（10,186,078,396円）相当分及び関連事業収入（115,435,440,493円）がある。

## 6 平成30年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		1,738,586,644
減価償却費		23,564,751
退職給付引当金の増減額	△	137,672,386
賞与等引当金の増減額	△	9,793,238
受取利息及配当金	△	43,002,961
支払利息		488,988,871
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,069,778,025
前払金の増減額		63,458,024
未払金の増減額	△	2,322,655,271
前受金の増減額		6,541,881
預り金の増減額	△	246,364,767
完成土地の増減額		355,630,354
未成土地の増減額		18,396,184,032
調整勘定の増減額	△	2,046,915,811
小計		15,196,772,098
利息及配当金の受取額		43,002,961
利息の支払額	△	488,988,871
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>14,750,786,188</b>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金返還による収入		33,000,000
他会計貸付金貸付による支出	△	3,739,387,994
他会計貸付金返還による収入		447,809,180
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>3,258,578,814</b>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てる企業債収入		200,000,000
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,107,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>19,907,000,000</b>
<b>資金増加額</b>	△	<b>8,414,792,626</b>
<b>資金期首残高</b>		<b>118,082,063,025</b>
<b>資金期末残高</b>		<b>109,667,270,399</b>

## 7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額	備 考	
新都市整備事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド(第2期)	23,183,482,844		
			ホートアイランド沖西神住宅団地	21,630,628,208		
			西神住宅第2団地	20,140,562,309		
			神戸複合産業団地	6,488,313,829		
			神戸流通業務団地	3,413,405,800		
			完成団地	22,455,000		
			其他営業収益	2,164,193,600		
			調整勘定繰入	6,236,767,800		
			其他営業収益	1,460,796,000		
			受取利息及配当金	354,630,280		
	営業外収益	雑収益	預金利息等	1,490,065,899		
			貸地料	1,482,257,913		
			その他雑収益	7,807,986		
			その他特別利益	1,511,824,887		
	特別利益	その他特別利益		43,002,961		
				43,002,961		
	新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価	ホートアイランド(第2期)	21,444,896,200	
				ホートアイランド沖西神住宅団地	20,874,261,281	
				西神住宅第2団地	19,518,285,309	
神戸複合産業団地				6,238,763,304		
神戸流通業務団地				3,413,405,800		
完成団地				21,591,347		
管理業務費				2,088,489,886		
報酬				5,996,892,127		
賃借金				1,404,611,539		
報酬				354,531,306		
旅費				988,272,184		
交際費				35,344		
需用費				4,392,131		
役務費				786,046		
委託料				868		
使用料及賃借料				140,741		
工事請負費				110,716,844		
備品購入費				162,038,625		
負担金補助及交付金				356,474,600		
補償補填及賠償金				601,465		
一般管理費				194,651,621		
賃借金				574,705		
報酬				157,855,774		
旅費				3,420		
需用費				59,872,737		
役務費				2,222,007		
委託料				312,407		
使用料及賃借料				56,370		
負担金補助及交付金				2,030,835		
				9,545,209		
				5,045,000		
				440,435		
				40,220,474		

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		283,167,252	
			給 料	130,792,473	
			職 員 手 当	102,538,045	
			共 濟	47,926,023	
			旅	1,910,711	
		減 価 償 却 費		23,564,751	
			有 形 固 定 資 産 費	38,466	
			無 形 固 定 資 産 費	23,526,285	
		資 産 減 耗 費		1,099,048	
	營 業 外 費 用			570,634,919	
		支 払 利 息 及		501,793,715	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雜 支 出		68,841,204	

## 8 固 定 資 産

### (1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土 地	円 6,708,190,974	-	-	円 6,708,190,974
備 品	744,857		-	744,857
合 計	6,708,935,831	-	-	6,708,935,831

### (2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
電 話 加 入 権	円 1,794,500	-	-
その他無形固定資産	70,407,252	-	-
合 計	72,201,752	-	-

### (3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投 資 有 価 証 券	円 13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長期一般貸付金	137,000,000	-	33,000,000
長期他会計貸付金	26,381,189,634		983,033,000
破産更正債権等	550,561,820	-	-
貸倒引当金	△ 550,561,820	-	-
その他投資	8,136,768	-	
合 計	40,402,840,097	-	1,016,033,000

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末	備 考
当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計	償 却 未 済 高	
円 -	円 -	円 -	円 6,708,190,974	
38,466	-	425,065	319,792	
38,466	-	425,065	6,708,510,766	

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円 -	円 1,794,500	
23,526,285	46,880,967	
23,526,285	48,675,467	

年 度 末 現 在 高	備 考
円 13,867,413,695	
9,100,000	
104,000,000	
25,398,156,634	
550,561,820	
△ 550,561,820	
8,136,768	
39,386,807,097	

## 9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成20年度 第72回 共同発行債	21. 3. 25	3,100,000,000	3,100,000,000	3,100,000,000
平成21年度 第84回 共同発行債	22. 3. 25	1,700,000,000	—	—
平成22年度 第92回 共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	125,000,000	1,000,000,000
平成22年度 事業公債 11号	23. 2. 10	4,000,000,000	400,000,000	3,200,000,000
平成22年度 事業公債 12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,200,000,000
平成22年度 事業公債 10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成22年度 第95回 共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	—	—
平成22年度 第96回 共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	—	—
平成23年度 第101回 共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	—	250,000,000
平成23年度 事業公債 6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	2,800,000,000
平成23年度 事業公債 7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成23年度 事業公債 8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	875,000,000
平成23年度 事業公債 13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成23年度 事業公債 15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	350,000,000
平成23年度 事業公債 16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,400,000,000
平成23年度 第107回 共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	—	125,000,000
平成23年度 事業公債 19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,050,000,000
平成23年度 第108回 共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	810,000,000
平成24年度 第113回 共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	1,800,000,000
平成24年度 事業公債 6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	1,000,600,000
平成24年度 事業公債 15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	438,000,000
平成24年度 第119回 共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,200,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	*の元号は平成
—	100.00	1.460	*31. 3. 25	公 募
1,700,000,000	99.92	1.380	2. 3. 25	〃
1,500,000,000	99.94	1.030	2. 11. 25	〃
800,000,000	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,800,000,000	100.00	1.480	13. 2. 15	公 募
200,000,000	100.00	0.763	3. 2. 25	銀行等引受
900,000,000	100.00	1.280	3. 2. 25	〃
600,000,000	99.94	1.290	3. 3. 25	〃
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	〃
1,200,000,000	100.00	0.511	3. 10. 14	〃
900,000,000	100.00	0.511	3. 10. 14	〃
1,625,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	〃
300,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	〃
150,000,000	100.00	0.497	4. 2. 10	〃
600,000,000	100.00	0.497	4. 2. 10	〃
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,950,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,890,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	〃
1,200,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
400,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	〃
1,400,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	〃
400,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	〃
4,999,400,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
292,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
800,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	150,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	162,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	—	—
平成25年度事業公債4号	25. 8. 16	(1,250,000,000) 1,250,000,000	1,250,000,000	1,250,000,000
平成25年度事業公債5号	25. 10. 21	3,000,000,000	600,000,000	3,000,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	2,250,000,000
平成25年度事業公債7号	25. 10. 30	1,500,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債10号	25. 12. 25	(3,975,000,000) 3,975,000,000	3,975,000,000	3,975,000,000
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債13号	26. 3. 3	1,000,000,000	200,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	2,150,000,000
平成25年度事業公債17号	26. 3. 14	1,500,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債9号	26. 10. 17	3,500,000,000	700,000,000	2,800,000,000
平成26年度事業公債10号	26. 10. 22	3,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,200,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債15号	26. 12. 19	9,550,000,000	450,000,000	1,800,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,152,000,000
平成26年度事業公債19号	27. 2. 27	3,050,000,000	610,000,000	2,440,000,000
平成26年度事業公債20号	27. 2. 27	1,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度事業公債23号	27. 3. 6	150,000,000	30,000,000	120,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	225,000,000	675,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
350,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
335,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,500,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
—	100.00	0.312	*30. 8. 16	" (12億5千万円は平成30年度事業公債3号に借換)
—	100.00	0.230	*30. 10. 19	銀行等引受
2,250,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	"
—	100.00	0.285	*30. 10. 30	"
1,500,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
—	100.00	0.229	*30. 12. 25	" (39億7千5百万円は平成30年度事業公債8号及び13号に借換)
1,000,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
2,000,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"
—	100.00	0.150	*31. 3. 1	銀行等引受
1,500,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	"
2,150,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
—	100.00	0.100	*31. 3. 14	"
2,000,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
5,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
700,000,000	100.00	0.128	元 10. 17	銀行等引受
3,000,000,000	100.00	0.153	元 10. 22	"
1,800,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	"
1,600,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
600,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	銀行等引受
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
7,750,000,000	100.00	0.101	元 12. 19	"
1,728,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
610,000,000	100.00	0.147	2. 2. 27	"
1,000,000,000	100.00	0.143	2. 2. 27	"
1,600,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
30,000,000	100.00	0.175	2. 3. 6	"
7,700,000,000	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	"
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	—	—
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	700,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	800,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	800,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	650,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	100,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	618,400,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	—	—
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	—	—
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	—	—
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
合 計		177,647,000,000	20,107,000,000	59,591,000,000

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	公 募
1,050,000,000	100.00	0.243	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.330	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
1,200,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	"
975,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,400,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
2,473,600,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
1,250,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
3,225,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
750,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
118,056,000,000				

# 10 平成30年度神戸市新

## (1) 収益的収入及び支出

### 収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	18,902,000,000	-	-	18,902,000,000
第1項 営業収益	17,538,000,000	-	-	17,538,000,000
第2項 営業外収益	1,363,000,000	-	-	1,363,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

### 支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	17,899,000,000	-	-	-	-	17,899,000,000
第1項 営業費用	17,049,000,000	-	-	-	-	17,049,000,000
第2項 営業外費用	749,000,000	-	-	-	-	749,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

# 都市整備事業決算報告書

決算額	予算額に比べ 決算額の増△減	備 考
円 23,204,593,318	円 4,302,593,318	
21,631,252,846	4,093,252,846	(うち仮受消費税及び地方消費税 624,638 円)
1,532,310,723	169,310,723	( " 20,485,858 円)
41,029,749	40,029,749	

額		決算額	地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	不用額	備 考
地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	合計				
円 -	円 17,899,000,000	円 21,493,575,070	円 -	円 △3,594,575,070	
-	17,049,000,000	20,950,006,698	-	△3,901,006,698	(うち仮払消費税及び地方消費税 75,745,417円)
-	749,000,000	543,568,372	-	205,431,628	( " 1,160,388円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

## (2) 資本的収入及び支出

## 収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	円 7,502,000,000	円 -	円 7,502,000,000	円 -
第1項 企 業 債	700,000,000	-	700,000,000	-
第2項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 受 託 工 事 収 入	2,434,000,000	-	2,434,000,000	-
第4項 国 庫 支 出 金	1,000,000	-	1,000,000	-
第5項 雑 収 入	4,366,000,000	-	4,366,000,000	-

## 支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計		
第1款 資本的支出	円 30,558,000,000	円 -	円 -	円 -	円 30,558,000,000	円 782,000,000	円 -
第1項 建 設 改 良 費	8,798,000,000	-	-	-	8,798,000,000	782,000,000	-
第2項 投 資	1,553,000,000	-	-	-	1,553,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	20,107,000,000	-	-	-	20,107,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額20,753,592,545円は、損益勘定留保資金で補填した。

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費通次繰越額に係る財源充当額	合 計			
円	円	円	円	
-	7,502,000,000	4,808,387,662	△ 2,693,612,338	
-	700,000,000	200,000,000	△ 500,000,000	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	2,434,000,000	265,972,726	△ 2,168,027,274	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	4,366,000,000	4,342,414,936	△ 23,585,064	(うち仮受消費税及び地方消費税 38,448,222円)

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	円	
31,340,000,000	25,561,980,207	431,000,000	-	431,000,000	5,347,019,793	
9,580,000,000	5,454,980,207	431,000,000	-	431,000,000	3,694,019,793	(うち仮払消費税及び地方消費税 161,360,768円)
1,553,000,000	-	-	-	-	1,553,000,000	
20,107,000,000	20,107,000,000	-	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	



平成 30 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書



# 目 次

I	決算報告書内容説明	
1	収益の収入及び支出	頁
	(1) 収入 .....	74
	(2) 支出 .....	76
2	資本の収入及び支出	
	(1) 収入 .....	80
	(2) 支出 .....	82
II	収益費用増加率及び構成比率比較表 .....	90

# I 決算報告書

## 1 収益的收入及び支出

### (1) 収 入

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業収益	18,902,000,000	-	18,902,000,000	23,204,593,318
1 営業収益	17,538,000,000	-	17,538,000,000	21,631,252,846
1 1 土地売却収益	15,402,000,000	-	15,402,000,000	20,140,562,309
2 其他営業収益	2,136,000,000	-	2,136,000,000	1,490,690,537
2 営業外収益	1,363,000,000	-	1,363,000,000	1,532,310,723
1 受取利息及配当金	75,000,000	-	75,000,000	43,002,961
2 雑収益	1,288,000,000	-	1,288,000,000	1,489,307,762
3 特別利益	1,000,000	-	1,000,000	41,029,749
1 その他特別利益	1,000,000	-	1,000,000	41,029,749

# 内 容 説 明

(単位:円)

予算額に比べ 決算額の増△減	説	明
4,302,593,318		
4,093,252,846		
4,738,562,309	土地売却代金	
	ポートアイランド(第2期)	6,488,313,829 円
	ポートアイランド沖	3,413,405,800
	西神住宅団地	22,455,000
	西神住宅第2団地	2,164,193,600
	神戸複合産業団地	6,236,767,800
	神戸流通業務団地	1,460,796,000
	完    成    団    地	354,630,280
△ 645,309,463	其他営業収益	
	調整勘定繰入	1,482,257,913 円
	其他営業収益	8,432,624
169,310,723		
△ 31,997,039	預金利息等	
201,307,762	貸地料	463,336,337 円
	その他雑収益	1,025,971,425
40,029,749		
40,029,749		

## (2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業費	17,899,000,000	—	17,899,000,000	21,493,575,070
1 営業費用	17,049,000,000	—	17,049,000,000	20,950,006,698
1 土地売却原価	14,984,000,000	—	14,984,000,000	19,518,285,309
2 管理業務費	1,543,000,000		1,543,000,000	1,059,173,957

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	△ 3,594,575,070	
-	△ 3,901,006,698	
-	△ 4,534,285,309	埋立地及び宅地の造成原価 ポートアイランド(第2期) 6,238,763,304 円 ポートアイランド沖 3,413,405,800 西神住宅団地 21,591,347 西神住宅第2団地 2,088,489,886 神戸複合産業団地 5,996,892,127 神戸流通業務団地 1,404,611,539 完 成 団 地 354,531,306
-	483,826,043	管理運営費等 報 酬 38,172 円 賃 金 4,409,635 報 償 費 834,014 旅 費 937 交 際 費 152,000 需 用 費 119,574,192 役 務 費 174,941,736 委 託 料 384,992,568 使 用 料 及 賃 借 料 602,345 工 事 請 負 費 210,223,750 備 品 購 入 費 620,681 負担金補助及交付金 162,780,507 補償補填及賠償金 3,420

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 一 般 管 理 費	157,000,000	-	157,000,000	64,193,039
4 総 係 費	329,000,000	-	329,000,000	283,690,594
5 減 価 償 却 費	35,000,000	-	35,000,000	23,564,751
6 資 産 減 耗 費	1,000,000	-	1,000,000	1,099,048
2 営 業 外 費 用	749,000,000	-	749,000,000	543,568,372
1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	593,000,000	-	593,000,000	502,818,103
2 消 費 税	56,000,000	-	56,000,000	38,741,200
3 雑 支 出	100,000,000	-	100,000,000	2,009,069
3 特 別 損 失	1,000,000	-	1,000,000	-
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	-
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	92,806,961	造成地の販売に要する経費 賃 金 2,234,541 円 報 償 費 337,400 旅 費 60,880 需 用 費 2,193,302 役 務 費 10,004,535 委 託 料 5,448,600 使 用 料 及 賃 借 料 475,670 負 担 金 補 助 及 交 付 金 43,438,111
-	45,309,406	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 130,792,473 円 職 員 手 当 等 102,908,530 共 済 費 47,926,023 旅 費 2,063,568
-	11,435,249	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 38,466 円 無形固定資産減価償却費 23,526,285
-	△ 99,048	たな卸資産の評価損
-	205,431,628	
-	90,181,897	企業債の支払利息等
-	17,258,800	消費税及び地方消費税納付額
-	97,990,931	
-	1,000,000	
-	1,000,000	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

## 2 資本的収入及び支出

### (1) 収 入

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 収 入	7,502,000,000	—	7,502,000,000	4,808,387,662
1 企 業 債	700,000,000	—	700,000,000	200,000,000
1 企 業 債	700,000,000	—	700,000,000	200,000,000
2 財 産 収 入	1,000,000	—	1,000,000	—
1 財 産 売 却 代	1,000,000	—	1,000,000	—
3 受 託 工 事 収 入	2,434,000,000	—	2,434,000,000	265,972,726
1 受 託 工 事 収 入	2,434,000,000	—	2,434,000,000	265,972,726
4 国 庫 支 出 金	1,000,000	—	1,000,000	—
1 国 庫 補 助 金	1,000,000	—	1,000,000	—
5 雑 収 入	4,366,000,000	—	4,366,000,000	4,342,414,936
1 貸 付 金 返 還 金	294,000,000	—	294,000,000	480,809,180
2 雑 収 入	4,072,000,000	—	4,072,000,000	3,861,605,756

(単位:円)

予算額に比べ 決算額の増△減	説	明
△ 2,693,612,338		
△ 500,000,000		
△ 500,000,000	神戸複合産業団地事業	
△ 1,000,000		
△ 1,000,000		
△ 2,168,027,274		
△ 2,168,027,274		
△ 1,000,000		
△ 1,000,000		
△ 23,585,064		
186,809,180	(株)OMこうべからの貸付金の返還	33,000,000 円
	空港整備事業費からの貸付金の返還	447,809,180
△ 210,394,244	建設残土受入収入等	

(2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 支 出	30,558,000,000	782,000,000	31,340,000,000	25,561,980,207
1 建 設 改 良 費	8,798,000,000	782,000,000	9,580,000,000	5,454,980,207
1 土 地 造 成 事 業 費	7,125,602,000	666,000,000	7,791,602,000	4,090,624,897

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
431,000,000	5,347,019,793	
431,000,000	3,694,019,793	
423,000,000	3,277,977,103	<p><u>ポートアイランド(第2期)事業費</u> 2,227,771,722円</p> <p>整 地 費 103,945,500 円 整地等</p> <p>附 帯 工 事 費 1,692,500 下水道負担金等</p> <p>雑 工 事 費 43,312,740 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 8,341,358 測量等</p> <p>負担金及分担金 2,000,498,092 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 69,981,532 事業に伴う諸経費</p> <p><u>ポートアイランド沖事業費</u> 371,478,677円</p> <p>整 地 費 277,481,843 円 整地等</p> <p>道 路 費 119,287 道路整備等</p> <p>雑 工 事 費 65,259,952 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 16,730,471 調査等</p> <p>負担金及分担金 217,774 負担金等</p> <p>雑 費 11,669,350 事業に伴う諸経費</p> <p><u>六甲アイランド事業費</u> 125,092,364円</p> <p>雑 工 事 費 17,084,520 円 施設整備等</p> <p>調 査 設 計 費 7,572,494 測量,設計等</p> <p>負担金及分担金 96,505,793 公共事業負担金等</p> <p>雑 費 3,929,557 事業に伴う諸経費</p>

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>西神住宅団地事業費</u> 640,319,089円 排 水 路 費 255,137,040 円 公共施設整備 雑 工 事 費 32,707,800 施設整備等 調 査 設 計 費 9,420,449 測量,調査等 負担金及分担金 322,939,302 施設整備負担金等 雑 費 20,114,498 事業に伴う諸経費
		<u>西神住宅第2団地事業費</u> 67,056,373円 防 災 費 3,892,488 円 防災対策 附 帯 工 事 費 258,114 下水道負担金等 雑 工 事 費 486,000 防災対策関連 調 査 設 計 費 33,913,313 測量,調査等 負担金及分担金 26,400,000 施設整備負担金 雑 費 2,106,458 事業に伴う諸経費
		<u>神戸研究学園都市事業費</u> 2,026,864円 調 査 設 計 費 1,963,194 円 測量,調査等 雑 費 63,670 事業に伴う諸経費
		<u>ひよどり台第2期住宅団地事業費</u> 707,380円 防 災 費 685,159 円 防災対策 雑 費 22,221 事業に伴う諸経費
		<u>押部谷第2団地事業費</u> 812,653円 調 査 設 計 費 787,125 円 測量,調査等 雑 費 25,528 事業に伴う諸経費

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
2 関 連 事 業 費	1,065,082,000	-	1,065,082,000	850,945,894

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>神戸複合産業団地事業費</u> 651,569,828円 宅地造成費 140,247,720 円 宅地造成等 道路費 265,940,280 道路整備等 防災費 118,695,956 防災対策 附帯工事費 10,851,930 下水道負担金等 公園緑地費 41,928,840 緑地整備等 雑工事費 12,793,680 防災対策関連 調査設計費 38,967,574 測量,調査等 負担金及分担金 1,675,927 施設整備等 雑 費 20,467,921 事業に伴う諸経費  <u>神戸流通業務団地事業費</u> 3,789,947円 防 災 費 2,869,682 円 防災対策 調 査 設 計 費 801,210 測量,調査等 雑 費 119,055 事業に伴う諸経費
-	214,136,106	<u>職 員 費</u> 524,267,953円 給 料 227,893,611 円 職 員 手 当 等 209,579,084 共 済 費 84,818,009 旅 費 1,977,249  <u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 115,698,164円 企 業 債 利 息 114,747,200 円 企 業 債 取 扱 諸 費 950,964  <u>宅地関連公共施設等整備費</u> 210,979,777円 調 査 設 計 4,325,513 円 そ の 他 201,140,587 雑 費 5,513,677

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 完成土地整備費	607,316,000	116,000,000	723,316,000	513,409,416
2 投 資	1,553,000,000	-	1,553,000,000	-
1 他会計貸付金	1,500,000,000	-	1,500,000,000	-
2 その他投資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企業債償還金	20,107,000,000	-	20,107,000,000	20,107,000,000
1 企業債償還金	20,107,000,000	-	20,107,000,000	20,107,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
8,000,000	201,906,584	宅 地 造 成 費                    224,748 円    宅地造成等 整 地 費                        51,535,440    施設整備等 防 災 費                        6,432,357    防災対策 公 園 緑 地 費                    567,000       維持管理等 雑 工 事 費                    58,733,060    施設整備等 調 査 設 計 費                    59,352,723    測量, 設計等 負担金及分担金                    19,108,679    公益施設整備負担金 施 設 整 備 費                    301,327,555    施設整備等 雑                                費                16,127,854    事業に伴う諸経費
-	1,553,000,000	
-	1,500,000,000	
-	53,000,000	
-	-	
-	-	企業債の元金償還金
-	100,000,000	
-	100,000,000	

## Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

### 収 益

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業収益	23,183,482,844 円	3.8 %	100.0 %
1 営 業 収 益	21,630,628,208	1.5	93.3
1 土地売却収益	20,140,562,309	3.9	86.9
2 其他営業収益	1,490,065,899	△ 23.0	6.4
2 営 業 外 収 益	1,511,824,887	50.3	6.5
1 受取利息及配当金	43,002,961	△ 5.2	0.2
2 雑 収 益	1,468,821,926	53.0	6.3
3 特 別 利 益	41,029,749	皆 増	0.2
1 その他特別利益	41,029,749	皆 増	0.2

## 費 用

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
1 新都市整備事業費	21,444,896,200 円	△ 0.1 %	100.0 %
1 営業費用	20,874,261,281	0.4	97.3
1 土地売却原価	19,518,285,309	3.6	91.0
2 管理業務費	988,272,184	△ 27.4	4.6
3 一般管理費	59,872,737	△ 31.4	0.3
4 総係費	283,167,252	△ 38.7	1.3
5 減価償却費	23,564,751	△ 26.8	0.1
6 資産減耗費	1,099,048	△ 39.1	0.0
2 営業外費用	570,634,919	△ 17.1	2.7
1 支払利息及 企業債取扱諸費	501,793,715	△ 12.5	2.4
2 雑支出	68,841,204	△ 40.4	0.3



## 第 67 号 議 案

平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件



第67号議案

平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和元年9月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金	1,738,648,864円
2	利益剰余金処分量	
	減債積立金	<u>1,738,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金	<u>648,864円</u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3, 4 略

# 報 告

平成30年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)



平成30年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、平成30年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％

