

## 平成30年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和元年9月18日提出

神戸市長

久元喜造



# 目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	129頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	135頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	136頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	138頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	139頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	143頁
7	収 益 費 用 明 細 書	144頁
8	固 定 資 産 明 細 書	146頁
9	企 業 債 明 細 書	148頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	154頁



# 1 平成30年度神戸市新都市整備事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行っているとともに、近隣センターにおいては、リニューアルの検討を進め、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

## ア 業務実績

平成30年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約21.2ヘクタールの土地売却契約を締結した。

## イ 事業概要

### (ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約3.8ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約1.4ヘクタールを処分した。

### (イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.5ヘクタールを処分した。なお、当団地の平成30年度末の世帯数は12,025世帯、定着人口は32,572人である。

### (ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約13.5ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神住宅団地においては、西区新庁舎の整備にあわせた商業ゾーンのリニューアル検討や、新たな文化・芸術ホールの整備検討を進めるとともに、かりばプラザについて、隣接するリザーブ地を含めたリニューアルの事業化検討を進めた。名谷南センターでは、新たに若年世帯を呼び込める住機能を導入するリニューアル事業を推進した。また、鶴甲会館及び渦森会館については、地域コミュニティの活性化に向けた再整備を進めた。さらに、六甲アイランドにおいては、まちびらき30周年を契機にまちのにぎわい創出や魅力向上をはかる取り組みを進めた。

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 231 億 8,348 万円、新都市整備事業費 214 億 4,490 万円で差引き純利益は、17 億 3,858 万円となる。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	平成29年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	平成 年 月 日 30. 9. 18	平成 年 月 日 —
—	平成29年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	30. 9. 18	—
決算第17号	平成29年度神戸市新都市整備事業会計決算	30. 9. 18	30. 12. 6
第58号	平成29年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	30. 9. 18	30. 12. 6
予算第16号	平成31年度神戸市新都市整備事業会計予算	31. 2. 12	31. 3. 19
第29号	ポートアイランド市民広場条例の一部を改正する条例の件	31. 2. 12	31. 3. 19

(3) 職員に関する事項

平成31年3月末日の現在員は86人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	39 <sup>人</sup>
土 木	33
建 築	4
電 気	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	1
合 計	86

(損益勘定所属職員34人，資本勘定所属職員52人)

- (4) 料金その他供給条件の設定，変更に関する事項  
本年度契約した土地売却代は，次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考
		平成 30 年度	平成 31 年度以降	
埋 立 地	8,237,360,000	7,325,435,600	911,924,400	51,769.29 m <sup>2</sup> 9件
ホートアイラント <sup>®</sup> (第2期)	4,720,988,000	3,992,706,800	728,281,200	37,612.09 m <sup>2</sup> 7件
ホートアイラント <sup>®</sup> 沖	3,516,372,000	3,332,728,800	183,643,200	14,157.20 m <sup>2</sup> 2件
宅 地	2,155,671,000	215,567,100	1,940,103,900	24,692.69 m <sup>2</sup> 1件
西神住宅第2団地	2,155,671,000	215,567,100	1,940,103,900	24,692.69 m <sup>2</sup> 1件
そ の 他	8,405,437,000	4,801,285,300	3,604,151,700	135,064.17 m <sup>2</sup> 14件
神戸複合産業団地	8,405,437,000	4,801,285,300	3,604,151,700	135,064.17 m <sup>2</sup> 14件
合 計	18,798,468,000	12,342,288,000	6,456,180,000	211,526.15 m <sup>2</sup> 24件

## 2 工 事

### (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
渦森会館新築工事	平成 年 月 日 30.6.16	平成 年 月 日 31.3.29	円 212,924,160	新築工事 屋外附帯工事 など
神戸空港造成及びその他整備工事(その12)	29.5.27	30.6.29	318,166,800	造成工 など
西神住宅団地 下水道移設工事	30.1.16	30.12.27	255,137,040	雨水管・汚水管移設
神戸複合産業団地 周辺緑地等整備工事	30.6.1	31.2.4	140,247,720	整備工 など
神戸複合産業団地 区画道路20号線等整備工事	30.8.9	31.3.22	253,803,240	整備工 など
神戸空港駐車場他舗装工事	30.11.21	31.3.26	105,423,120	舗装工 など

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイランド(第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	360.8	22.2	383.0
神戸複合産業団地	270.0	247.8	22.2	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,062.0	22.2	3,084.2

##### イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	699.9	494.4	5.2	499.6
ホートアイランド(第2期)	177.8	67.2	3.8	71.0
ポートアイランド沖	245.6	160.4	1.4	161.9
六甲アイランド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	769.7	2.5	772.2
西神住宅団地	408.9	382.6	-	382.6
西神住宅第2団地	224.0	175.8	2.5	178.3
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.1	-	28.1
そ の 他	245.3	185.4	13.5	198.9
神戸複合産業団地	172.9	115.8	13.5	129.3
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
合 計	1,809.7	1,449.5	21.2	1,470.7



## (2) 事業収入に関する事項

科 目	平成 30 年 度	平成 29 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	21,630,628,208	21,321,442,193	309,186,015
土地売却収益	20,140,562,309	19,386,985,710	753,576,599
其他営業収益	1,490,065,899	1,934,456,483	△ 444,390,584
2 営業外収益	1,511,824,887	1,005,648,544	506,176,343
受取利息及配当金	43,002,961	45,374,961	△ 2,372,000
雑 収 益	1,468,821,926	960,273,583	508,548,343
3 特別利益	41,029,749	0	41,029,749
その他特別利益	41,029,749	0	41,029,749
合 計	23,183,482,844	22,327,090,737	856,392,107

## (3) 事業費に関する事項

科 目	平成 30 年 度	平成 29 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	20,874,261,281	20,783,612,509	90,648,772
土地売却原価	19,518,285,309	18,839,028,047	679,257,262
管理業務費	988,272,184	1,361,260,402	△ 372,988,218
一般管理費	59,872,737	87,246,636	△ 27,373,899
総 係 費	283,167,252	462,090,844	△ 178,923,592
減価償却費	23,564,751	32,180,927	△ 8,616,176
資産減耗費	1,099,048	1,805,653	△ 706,605
2 営業外費用	570,634,919	688,719,594	△ 118,084,675
支払利息及 企業債取扱諸費	501,793,715	573,196,081	△ 71,402,366
雑 支 出	68,841,204	115,523,513	△ 46,682,309
合 計	21,444,896,200	21,472,332,103	△ 27,435,903

## 4 会 計

### (1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
平成 年 月 日	円			平成 年 月 日
30.9.5	996,031,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 13,414.57㎡)	(株)シーアールイー	
30.9.25	1,213,802,000	土地譲渡契約(ホートアイランド第2期 10,500.02㎡)	那須高原リゾート開発(株)	
30.10.1	2,528,858,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 43,525.97㎡)	三栄源エフエフアイ(株)	
31.1.17	2,155,671,000	土地譲渡契約(サイエンスパーク 24,692.69㎡)	ハイウィン(株)	
31.3.5	1,112,226,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 18,293.20㎡)	中西金属工業(株)	
31.3.28	872,283,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 14,346.76㎡)	上村航機(株)	
31.3.28	1,389,216,000	土地譲渡契約(神戸複合産業団地 23,862.75㎡)	神戸西プロパティ ー特定目的会社	

### (2) 企業債及び一時借入金の概況

#### ア 企業債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
137,963,000,000	200,000,000	20,107,000,000	118,056,000,000

区 分	発行同意額	借入額	備 考
	円	円	
神戸複合産業団地	700,000,000	200,000,000	
合 計	700,000,000	200,000,000	

#### イ 一時借入金

本年度中における一時借入金はない。

## 2 平成30年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(平成 30年 4月 1日から 平成 31年 3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	20,140,562,309		
(2) 其他営業収益	<u>1,490,065,899</u>	21,630,628,208	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	19,518,285,309		
(2) 管理業務費	988,272,184		
(3) 一般管理費	59,872,737		
(4) 総係費	283,167,252		
(5) 減価償却費	23,564,751		
(6) 資産減耗費	<u>1,099,048</u>	<u>20,874,261,281</u>	
新都市整備事業営業利益			756,366,927
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	43,002,961		
(2) 雑収益	<u>1,468,821,926</u>	1,511,824,887	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	501,793,715		
(2) 雑支出	<u>68,841,204</u>	<u>570,634,919</u>	<u>941,189,968</u>
新都市整備事業経常利益			1,697,556,895
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>41,029,749</u>	<u>41,029,749</u>	<u>41,029,749</u>
当年度純利益			1,738,586,644
前年度繰越利益剰余金			<u>62,220</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>1,738,648,864</u></u>

### 3 平成 30 年度神戸市

(平成 30 年 4 月 1 日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	68,418,518,236	-	68,418,518,236
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	12,746,062,220	-	12,746,062,220
減債積立金	6,961,000,000	855,000,000	7,816,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	855,062,220	△ 855,000,000	62,220
資本合計	138,882,518,236	-	138,882,518,236

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

# 新都市整備事業剰余金計算書

平成 31 年 3 月 31 日まで)

当 年 度 変 動 額		当 年 度 末 残 高	備 考
当 年 度 発 生 高	当 年 度 処 分 高		
円 -	円 -	円 70,464,000,000	
1,738,586,644	-	70,157,104,880	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
1,738,586,644	-	14,484,648,864	
-	-	7,816,000,000	
-	-	4,930,000,000	
1,738,586,644	-	1,738,648,864 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 1,738,586,644
1,738,586,644	-	140,621,104,880	

#### 4 平成30年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	1,738,648,864	△ 1,738,000,000	648,864
減債積立金積立	-	△ 1,738,000,000	-

## 5 平成30年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	744,857		
減価償却累計額	△ 425,065	<u>319,792</u>	
有形固定資産合計			6,708,510,766
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,794,500	
ロ その他無形固定資産		<u>46,880,967</u>	
無形固定資産合計			48,675,467
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		104,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		25,398,156,634	
ホ 破産更正債権等		550,561,820	
貸倒引当金	△ 550,561,820		
ヘ その他投資		<u>8,136,768</u>	
投資その他の資産合計			<u>39,386,807,097</u>
固定資産合計			46,143,993,330
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		1,222,600,212	
(2) 未成土地		<u>173,148,789,115</u>	
土地造成勘定合計			174,371,389,327
3 流動資産			
(1) 現金預金		109,667,270,399	
(2) 未収金		1,633,462,845	
貸倒引当金		△ 67,060,994	
(3) 短期一般貸付金		33,000,000	
(4) 短期他会計貸付金		797,126,820	
(5) 前払金		<u>111,416,976</u>	
流動資産合計			<u>112,175,216,046</u>
資産合計			<u><u>332,690,598,703</u></u>

負債の部

4 固定負債

(1) 企業債

イ 建設改良等の財源に  
充てるための企業債

99,374,000,000

(2) 調整勘定

67,392,475,654

(3) 退職給付引当金

499,945,422

固定負債合計

167,266,421,076

5 流動負債

(1) 企業債

イ 建設改良等の財源に  
充てるための企業債

18,682,000,000

(2) 未払金

3,559,997,083

(3) 前受金

495,444,137

(4) 預り金

2,007,443,965

(5) 賞与等引当金

58,187,562

流動負債合計

24,803,072,747

負債合計

192,069,493,823

資本の部

6 資本金

70,464,000,000

7 剰余金

(1) 資本剰余金

イ 企業債減額差金

834,000,000

ロ 受贈財産評価額

148,573,353

ハ 寄付金

13,123,248,987

ニ 国庫補助金

3,151,426,952

ホ その他資本剰余金

38,415,206,724

資本剰余金合計

55,672,456,016

(2) 利益剰余金

イ 建設改良積立金

4,930,000,000

ロ 減債積立金

7,816,000,000

ハ 当年度未処分利益剰余金

1,738,648,864

利益剰余金合計

14,484,648,864

剰余金合計

70,157,104,880

資本合計

140,621,104,880

負債資本合計

332,690,598,703



## ※注記

### I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

##### (2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

##### (2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている

#### 3. 引当金の計上方法

##### (1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

##### (2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### (3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### (4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

#### 4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜処理によっている。

### II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

### III その他の注記

#### 1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として95,441,627円を支出するため、退職給付引当金95,441,627円を取崩した。

また、当年度の退職手当の期末要支給額との差額42,230,759円を取崩した。

#### 2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として67,980,800円を支出するため、賞与等引当金67,980,800円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として564,657,898円を支出し、また其他営業収益として1,482,257,913円を取崩すため、調整勘定2,046,915,811円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（10,186,078,396円）相当分及び関連事業収入（115,435,440,493円）がある。

## 6 平成30年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		1,738,586,644
減価償却費		23,564,751
退職給付引当金の増減額	△	137,672,386
賞与等引当金の増減額	△	9,793,238
受取利息及配当金	△	43,002,961
支払利息		488,988,871
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,069,778,025
前払金の増減額		63,458,024
未払金の増減額	△	2,322,655,271
前受金の増減額		6,541,881
預り金の増減額	△	246,364,767
完成土地の増減額		355,630,354
未成土地の増減額		18,396,184,032
調整勘定の増減額	△	2,046,915,811
小計		15,196,772,098
利息及配当金の受取額		43,002,961
利息の支払額	△	488,988,871
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>14,750,786,188</b>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金返還による収入		33,000,000
他会計貸付金貸付による支出	△	3,739,387,994
他会計貸付金返還による収入		447,809,180
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>3,258,578,814</b>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てる企業債収入		200,000,000
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,107,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>19,907,000,000</b>
<b>資金増加額</b>	△	<b>8,414,792,626</b>
<b>資金期首残高</b>		<b>118,082,063,025</b>
<b>資金期末残高</b>		<b>109,667,270,399</b>

## 7 収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額 <small>円</small>	備 考
新 都 市 整 備 事 業 収 益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益	ホ ー ト ア イ ラ ン ト 〃 (第 2 期)	23,183,482,844	
			ホ ー ト ア イ ラ ン ト 〃 沖 西 神 住 宅 団 地	21,630,628,208	
			西 神 住 宅 第 2 団 地	20,140,562,309	
			神 戸 複 合 産 業 団 地	6,488,313,829	
			神 戸 流 通 業 務 団 地	3,413,405,800	
			完 成 団 地	22,455,000	
			其 他 営 業 収 益	2,164,193,600	
			調 整 勘 定 繰 入	6,236,767,800	
			其 他 営 業 収 益	1,460,796,000	
			受 取 利 息 及 配 当 金	354,630,280	
	営 業 外 収 益	受 取 利 息 及 配 当 金	預 金 利 息 等	1,490,065,899	
			其 他 営 業 収 益	1,482,257,913	
			預 金 利 息 等	7,807,986	
			預 金 利 息 等	1,511,824,887	
			預 金 利 息 等	43,002,961	
			預 金 利 息 等	43,002,961	
	特 別 利 益	雑 収 益	貸 地 料	1,468,821,926	
			其 他 雑 収 益	463,326,625	
			其 他 雑 収 益	1,005,495,301	
			其 他 雑 収 益	41,029,749	
		其 他 特 別 利 益	41,029,749		
新 都 市 整 備 事 業 費	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価	ホ ー ト ア イ ラ ン ト 〃 (第 2 期)	21,444,896,200	
			ホ ー ト ア イ ラ ン ト 〃 沖 西 神 住 宅 団 地	20,874,261,281	
			西 神 住 宅 第 2 団 地	19,518,285,309	
			神 戸 複 合 産 業 団 地	6,238,763,304	
			神 戸 流 通 業 務 団 地	3,413,405,800	
			完 成 団 地	21,591,347	
			管 理 業 務 費	2,088,489,886	
			報 酬	5,996,892,127	
			賃 借 金	1,404,611,539	
			報 償 費	354,531,306	
		旅 費	988,272,184		
		交 際 費	35,344		
		需 用 費	4,392,131		
		役 務 費	786,046		
		委 託 料	868		
		使 用 料 及 賃 借 料	140,741		
		工 事 請 負 費	110,716,844		
		備 品 購 入 費	162,038,625		
		負 担 金 補 助 及 交 付 金	356,474,600		
		補 償 補 填 及 賠 償 金	601,465		
		一 般 管 理 費	194,651,621		
		賃 借 金	574,705		
		報 償 費	157,855,774		
		旅 費	3,420		
		需 用 費	59,872,737		
		役 務 費	2,222,007		
		委 託 料	312,407		
		使 用 料 及 賃 借 料	56,370		
		負 担 金 補 助 及 交 付 金	2,030,835		
			9,545,209		
	5,045,000				
	440,435				
	40,220,474				

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		283,167,252	
			給 料	130,792,473	
			職 員 手 当	102,538,045	
			共 濟	47,926,023	
			旅	1,910,711	
		減 価 償 却 費		23,564,751	
			有 形 固 定 資 産 費 無 減 形 固 定 資 産 費	38,466	
				23,526,285	
		資 産 減 耗 費		1,099,048	
	營 業 外 費 用			570,634,919	
		支 払 利 息 及		501,793,715	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雜 支 出		68,841,204	

## 8 固 定 資 産

### (1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	744,857	-	-	744,857
合 計	6,708,935,831	-	-	6,708,935,831

### (2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,794,500	-	-
そ の 他 無 形 固 定 資 産	70,407,252	-	-
合 計	72,201,752	-	-

### (3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	137,000,000	-	33,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	26,381,189,634	-	983,033,000
破 産 更 正 債 権 等	550,561,820	-	-
貸 倒 引 当 金	△ 550,561,820	-	-
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	40,402,840,097	-	1,016,033,000

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計		
円 -	円 -	円 -	円 6,708,190,974	
38,466	-	425,065	319,792	
38,466	-	425,065	6,708,510,766	

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円 -	円 1,794,500	
23,526,285	46,880,967	
23,526,285	48,675,467	

年 度 末 現 在 高	備 考
円 13,867,413,695	
9,100,000	
104,000,000	
25,398,156,634	
550,561,820	
△ 550,561,820	
8,136,768	
39,386,807,097	

## 9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成20年度 第72回 共同発行債	21. 3. 25	3,100,000,000	3,100,000,000	3,100,000,000
平成21年度 第84回 共同発行債	22. 3. 25	1,700,000,000	—	—
平成22年度 第92回 共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	125,000,000	1,000,000,000
平成22年度 事業公債 11号	23. 2. 10	4,000,000,000	400,000,000	3,200,000,000
平成22年度 事業公債 12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,200,000,000
平成22年度 事業公債 10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成22年度 第95回 共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	—	—
平成22年度 第96回 共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	—	—
平成23年度 第101回 共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	—	250,000,000
平成23年度 事業公債 6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	2,800,000,000
平成23年度 事業公債 7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,100,000,000
平成23年度 事業公債 8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	875,000,000
平成23年度 事業公債 13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成23年度 事業公債 15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	350,000,000
平成23年度 事業公債 16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,400,000,000
平成23年度 第107回 共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	—	125,000,000
平成23年度 事業公債 19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,050,000,000
平成23年度 第108回 共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	810,000,000
平成24年度 第113回 共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	1,800,000,000
平成24年度 事業公債 6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度 事業公債 10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	1,000,600,000
平成24年度 事業公債 15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	438,000,000
平成24年度 第119回 共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度 事業公債 19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,200,000,000



# 明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	*の元号は平成
—	100.00	1.460	*31. 3. 25	公 募
1,700,000,000	99.92	1.380	2. 3. 25	"
1,500,000,000	99.94	1.030	2. 11. 25	"
800,000,000	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,800,000,000	100.00	1.480	13. 2. 15	公 募
200,000,000	100.00	0.763	3. 2. 25	銀行等引受
900,000,000	100.00	1.280	3. 2. 25	"
600,000,000	99.94	1.290	3. 3. 25	"
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	"
1,200,000,000	100.00	0.511	3. 10. 14	"
900,000,000	100.00	0.511	3. 10. 14	"
1,625,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
300,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	"
150,000,000	100.00	0.497	4. 2. 10	"
600,000,000	100.00	0.497	4. 2. 10	"
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,950,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,890,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	"
1,200,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
400,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	"
1,400,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
400,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	"
4,999,400,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
292,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
800,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	150,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	162,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	—	—
平成25年度事業公債4号	25. 8. 16	(1,250,000,000) 1,250,000,000	1,250,000,000	1,250,000,000
平成25年度事業公債5号	25. 10. 21	3,000,000,000	600,000,000	3,000,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	2,250,000,000
平成25年度事業公債7号	25. 10. 30	1,500,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債10号	25. 12. 25	(3,975,000,000) 3,975,000,000	3,975,000,000	3,975,000,000
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度事業公債13号	26. 3. 3	1,000,000,000	200,000,000	1,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	500,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	2,150,000,000
平成25年度事業公債17号	26. 3. 14	1,500,000,000	300,000,000	1,500,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債9号	26. 10. 17	3,500,000,000	700,000,000	2,800,000,000
平成26年度事業公債10号	26. 10. 22	3,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,200,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債15号	26. 12. 19	9,550,000,000	450,000,000	1,800,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,152,000,000
平成26年度事業公債19号	27. 2. 27	3,050,000,000	610,000,000	2,440,000,000
平成26年度事業公債20号	27. 2. 27	1,000,000,000	—	—
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	400,000,000
平成26年度事業公債23号	27. 3. 6	150,000,000	30,000,000	120,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	225,000,000	675,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
350,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	〃
335,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,500,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	〃
—	100.00	0.312	*30. 8. 16	〃 (12億5千万円は平成30年度事業公債3号に借換)
—	100.00	0.230	*30. 10. 19	銀行等引受
2,250,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	〃
—	100.00	0.285	*30. 10. 30	〃
1,500,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	〃
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
—	100.00	0.229	*30. 12. 25	〃 (39億7千5百万円は平成30年度事業公債8号及び13号に借換)
1,000,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	〃
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	〃
2,000,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	〃
—	100.00	0.150	*31. 3. 1	銀行等引受
1,500,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	〃
2,150,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	〃
—	100.00	0.100	*31. 3. 14	〃
2,000,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
5,000,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	〃
700,000,000	100.00	0.128	元 10. 17	銀行等引受
3,000,000,000	100.00	0.153	元 10. 22	〃
1,800,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	〃
1,600,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	〃
600,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	銀行等引受
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
7,750,000,000	100.00	0.101	元 12. 19	〃
1,728,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
610,000,000	100.00	0.147	2. 2. 27	〃
1,000,000,000	100.00	0.143	2. 2. 27	〃
1,600,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	〃
30,000,000	100.00	0.175	2. 3. 6	〃
7,700,000,000	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	〃
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	〃

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	—	—
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	700,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	800,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	800,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	650,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	100,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	618,400,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	—	—
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	—	—
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	—	—
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
合 計		177,647,000,000	20,107,000,000	59,591,000,000

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	公 募
1,050,000,000	100.00	0.243	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.330	3. 12. 7	”
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
1,200,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	”
975,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	”
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,400,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	”
2,473,600,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	”
1,250,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	”
3,225,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	”
750,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
118,056,000,000				

# 10 平成30年度神戸市新

## (1) 収益的収入及び支出

### 収 入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	18,902,000,000	-	-	18,902,000,000
第1項 営業収益	17,538,000,000	-	-	17,538,000,000
第2項 営業外収益	1,363,000,000	-	-	1,363,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

### 支 出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	17,899,000,000	-	-	-	-	17,899,000,000
第1項 営業費用	17,049,000,000	-	-	-	-	17,049,000,000
第2項 営業外費用	749,000,000	-	-	-	-	749,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

# 都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 23,204,593,318	円 4,302,593,318	
21,631,252,846	4,093,252,846	(うち仮受消費税及び地方消費税 624,638 円)
1,532,310,723	169,310,723	( " 20,485,858 円)
41,029,749	40,029,749	

額		決 算 額	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考
地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	合 計				
円 -	円 17,899,000,000	円 21,493,575,070	円 -	円 △3,594,575,070	
-	17,049,000,000	20,950,006,698	-	△3,901,006,698	(うち仮払消費税及び地方消費税 75,745,417円)
-	749,000,000	543,568,372	-	205,431,628	( " 1,160,388円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出  
収入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	円 7,502,000,000	円 -	円 7,502,000,000	円 -
第1項 企 業 債	700,000,000	-	700,000,000	-
第2項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 受 託 工 事 収 入	2,434,000,000	-	2,434,000,000	-
第4項 国 庫 支 出 金	1,000,000	-	1,000,000	-
第5項 雑 収 入	4,366,000,000	-	4,366,000,000	-

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計		
第1款 資本的支出	円 30,558,000,000	円 -	円 -	円 -	円 30,558,000,000	円 782,000,000	円 -
第1項 建 設 改 良 費	8,798,000,000	-	-	-	8,798,000,000	782,000,000	-
第2項 投 資	1,553,000,000	-	-	-	1,553,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	20,107,000,000	-	-	-	20,107,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額20,753,592,545円は、損益勘定留保資金で補填した。



額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費繰次繰越額に係る財源充当額	合 計			
円	円	円	円	
-	7,502,000,000	4,808,387,662	△ 2,693,612,338	
-	700,000,000	200,000,000	△ 500,000,000	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	2,434,000,000	265,972,726	△ 2,168,027,274	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	4,366,000,000	4,342,414,936	△ 23,585,064	(うち仮受消費税及び地方消費税 38,448,222円)

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費繰次繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	円	
31,340,000,000	25,561,980,207	431,000,000	-	431,000,000	5,347,019,793	
9,580,000,000	5,454,980,207	431,000,000	-	431,000,000	3,694,019,793	(うち仮払消費税及び地方消費税 161,360,768円)
1,553,000,000	-	-	-	-	1,553,000,000	
20,107,000,000	20,107,000,000	-	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	