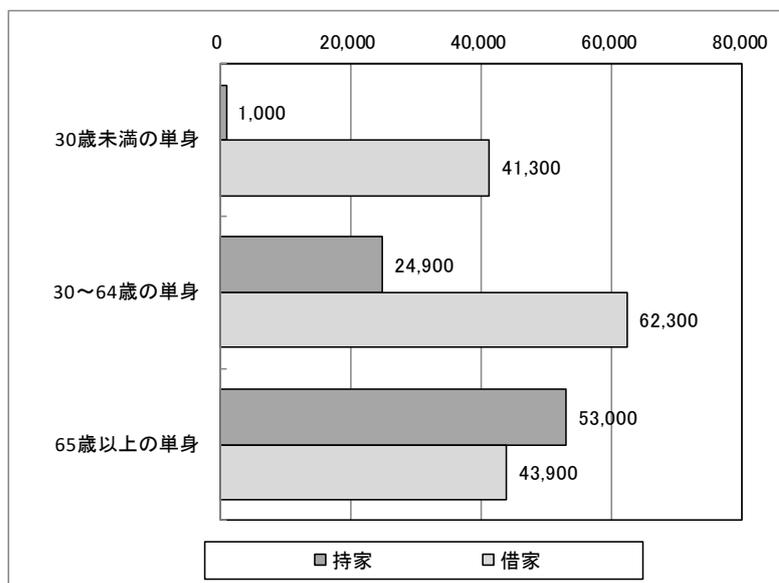


## 6. 単身世帯の住宅・住環境に関する重点分析

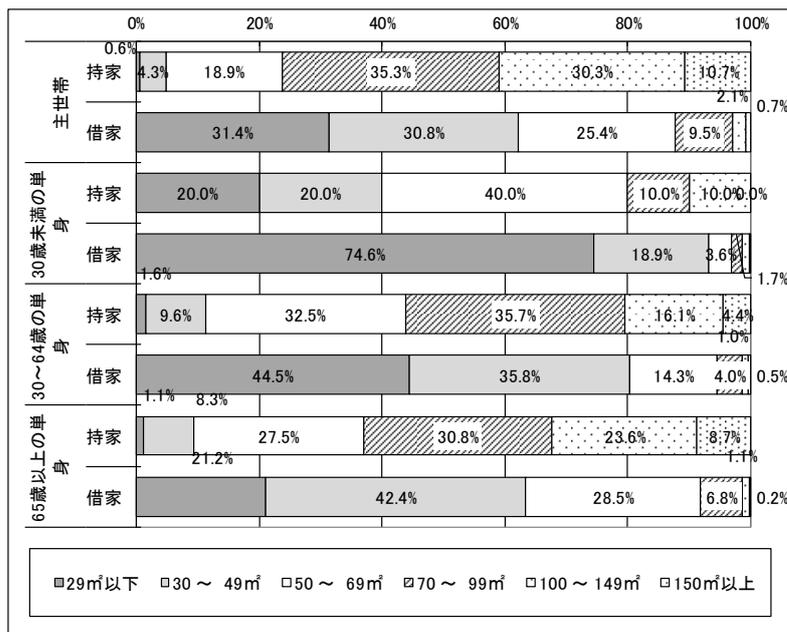
### (1) 単身世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）

#### ① 所有形態、住宅規模

- ・単身世帯の居住する住宅の所有形態については、「30歳未満の単身」では持家に居住する世帯はほとんど見られないが、年齢層が上がるにつれて「持家」に居住する割合が高まる傾向にある。「65歳以上の単身」では、持ち家に居住する世帯の方が多くなる。
- ・「借家」に居住する世帯の住宅の規模は、持家と比べて小さいが、年齢層が高まるにつれて、住宅の規模は大きくなる傾向にある。



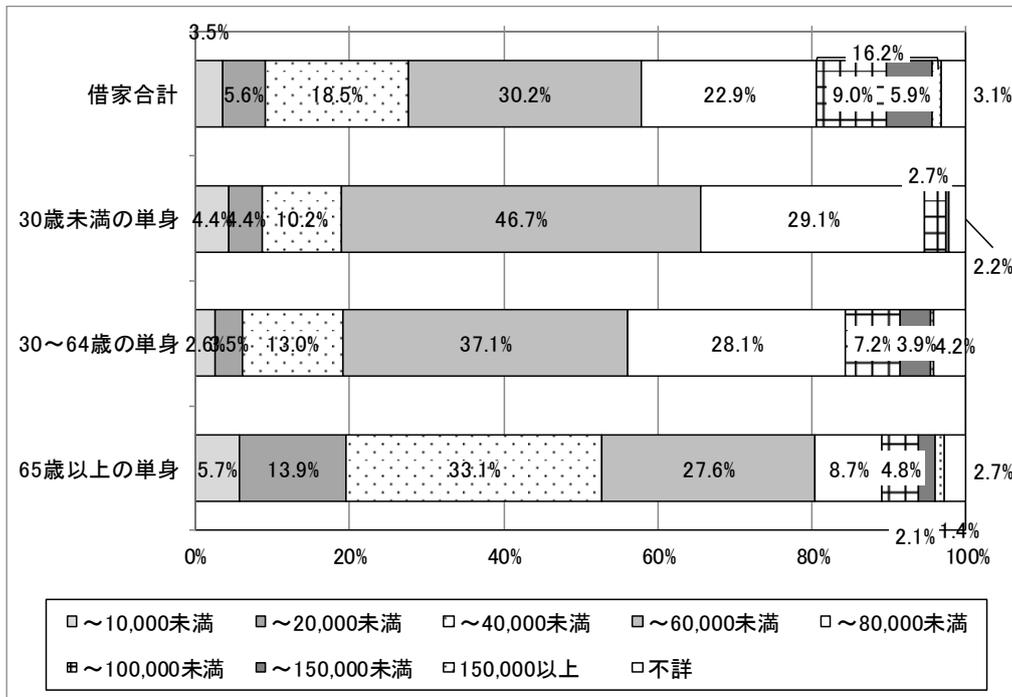
図表－159 単身世帯の居住する住宅の所有形態



図表－160 単身世帯の所有形態別の住宅規模

## ② 家賃・間代

- ・借家に居住する単身世帯の家賃・間代については、「65歳以上の単身」では、低額とする世帯の割合が高い。
- ・家賃・間代が8万円以上となっている割合は「65歳以上の単身」8.2%、「30歳未満の単身」で3.1%に対して、「30～64歳の単身」では11.6%となっている。



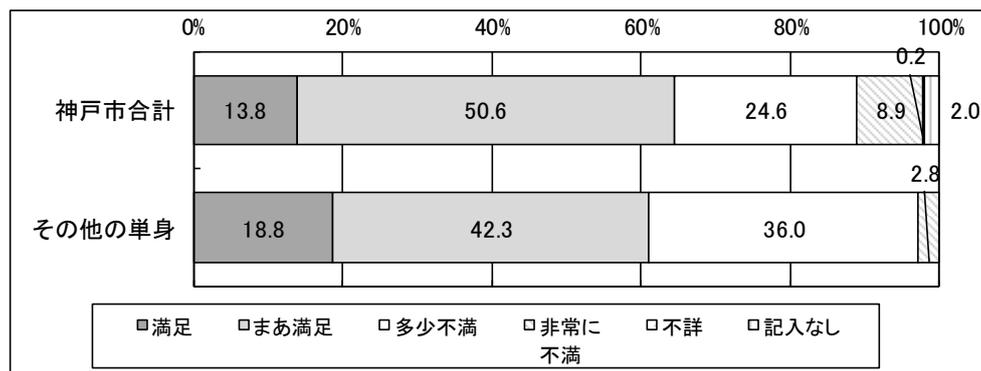
図表－161 単身世帯の家賃・間代

## (2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）

・単身世帯の住宅・住環境に関する重点分析として、住宅及び住環境の各要素に対する満足度のうち、特に関わりが大きいと考えられる項目について分析を行う。

### 【道路の歩行時の安全性】

・住環境の要素のうち、「道路の歩行時の安全性」に対する満足度については、その他の単身世帯の満足度の傾向は、神戸市合計とほぼ同様となっている。

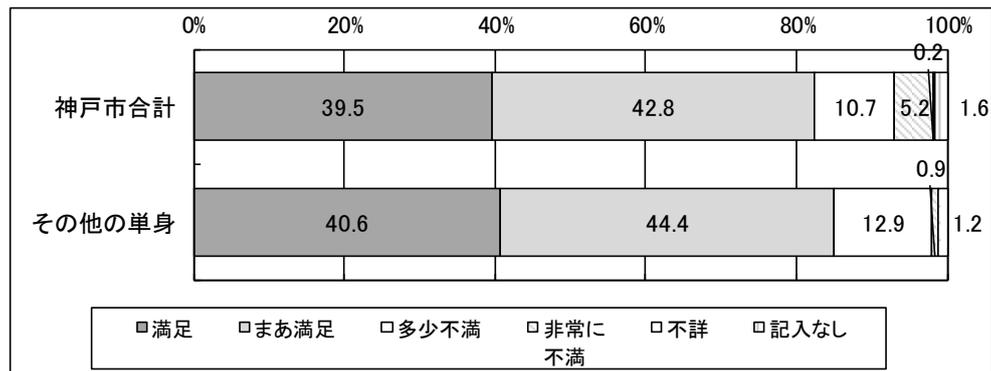


図表-162 「道路の歩行時の安全性」に対する満足度

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の単身	単身（35歳未満）	7		○	40
	単身（35歳～64歳）	33		○	

### 【日常の買物などの利便】

・住環境の要素のうち、「日常の買物などの利便」に対する満足度については、その他の単身世帯は神戸市合計とほぼ同水準となる。



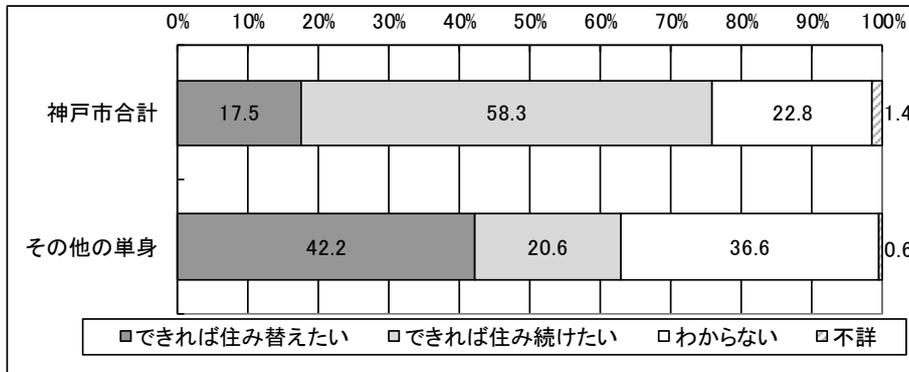
図表-163 「日常の買物などの利便に対する満足度

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の単身	単身（35歳未満）	7		○	40
	単身（35歳～64歳）	33		○	

### (3) 今後の住み替え意向（住生活総合調査）

#### ① 今後の住み替え意向の有無

・その他の単身世帯の今後または将来の住み替え意向については、「住み替えたい」とする割合が42.2%で、神戸市合計よりも高い。

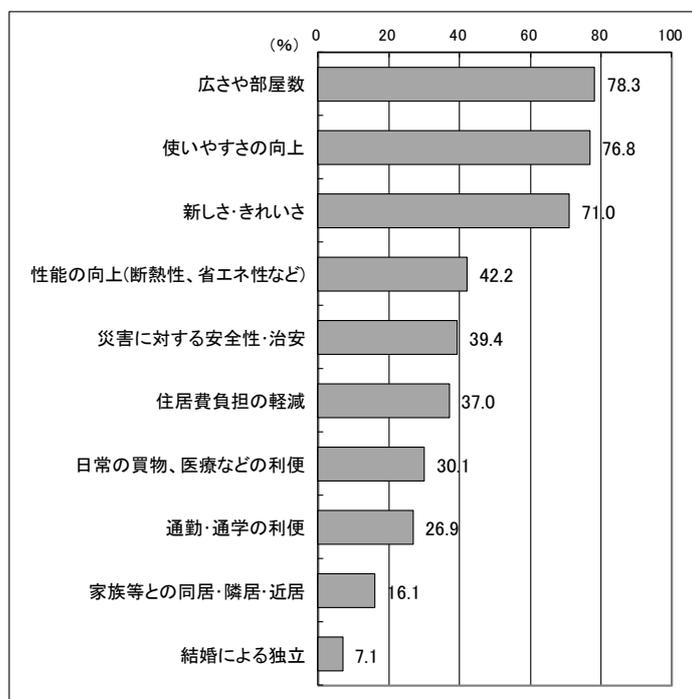


図表-164 単身世帯の今後の住み替え意向の有無

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の単身	単身（35歳未満）	7		○	40
	単身（35歳～64歳）	33		○	

#### ② 住み替えの目的

・その他の単身世帯の住み替えの目的については、「広さや部屋数」「使いやすさの向上」の順になっており、住宅の性能向上にかかる選択肢が上位となっている。

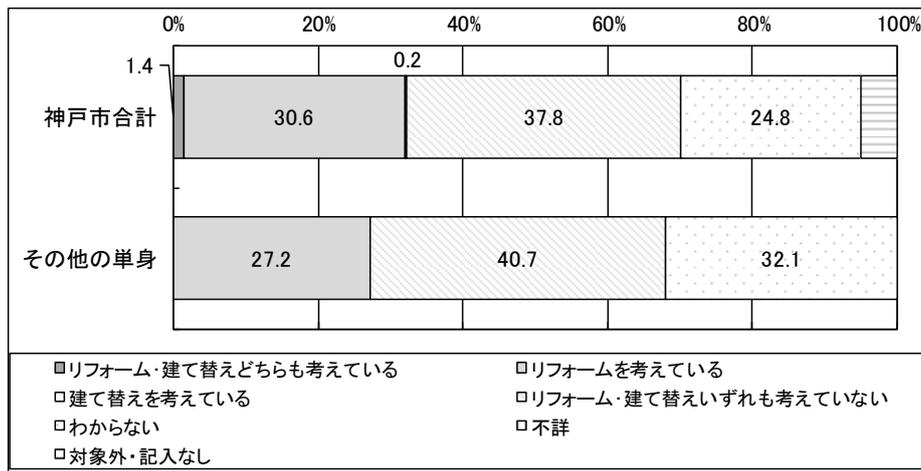


図表-165 住み替えの目的(単身(その他の単身))

(4) 今後または将来のリフォーム、建て替え意向（住生活総合調査）

① 今後または将来のリフォーム、建て替え意向の有無

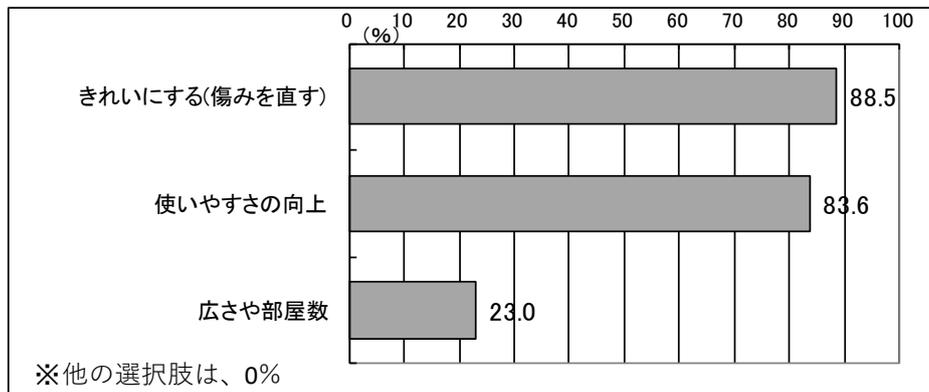
・その他の単身世帯の今後または将来のリフォーム、建て替え意向については、神戸市合計と比較して、大きな違いは見られなかった。「リフォームを考えている」とする割合は27.2%となっている。



図表－166 今後または将来のリフォーム、建て替え意向

② 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的

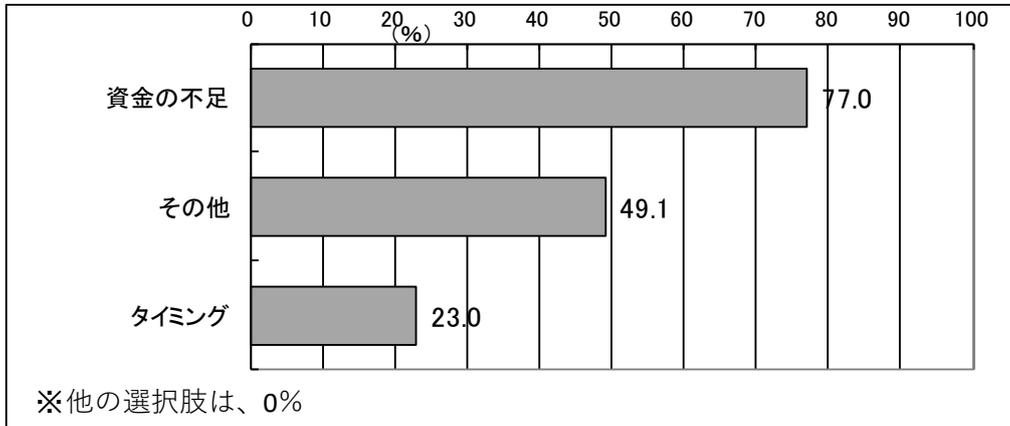
・その他の単身世帯の今後または将来のリフォーム、建て替えの目的については、「きれいにする(傷みを直す)」が88.5%と最も高く、「使いやすさの向上」が順に続いている。



図表－167 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的(その他の単身)

### ③ 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題

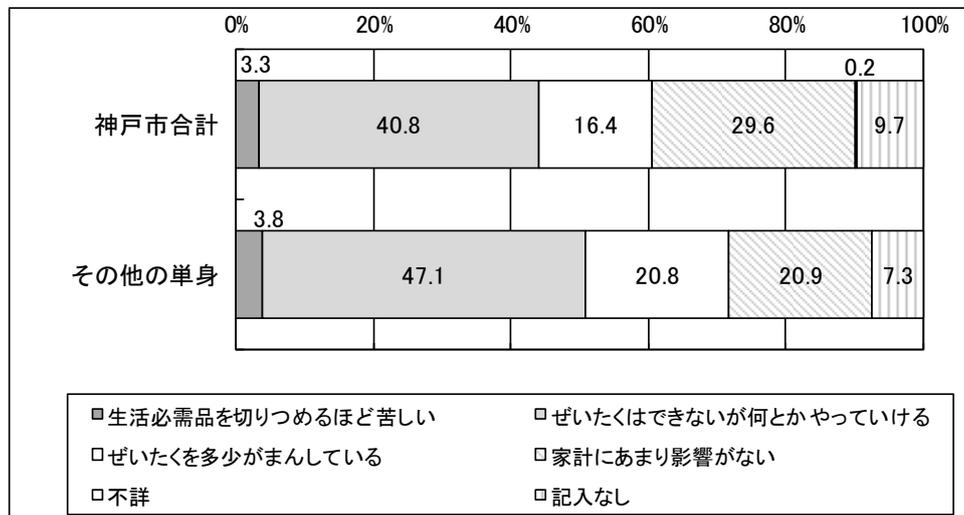
- その他の単身世帯の今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題については、「資金の不足」が77.0%で最も高くなっている。



図表-168 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題(その他の単身)

### (5) 住居費負担に対する評価 (住生活総合調査)

- その他の単身世帯の住居費負担に対する評価としては、「ぜいたくはできないが何とかやっけていける」とする割合が47.1%となり、神戸市合計と比較しても負担感は比較的高い傾向にある。



図表-169 住居費負担に対する評価

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の単身	単身 (35歳未満)	7		○	40
	単身 (35歳～64歳)	33		○	