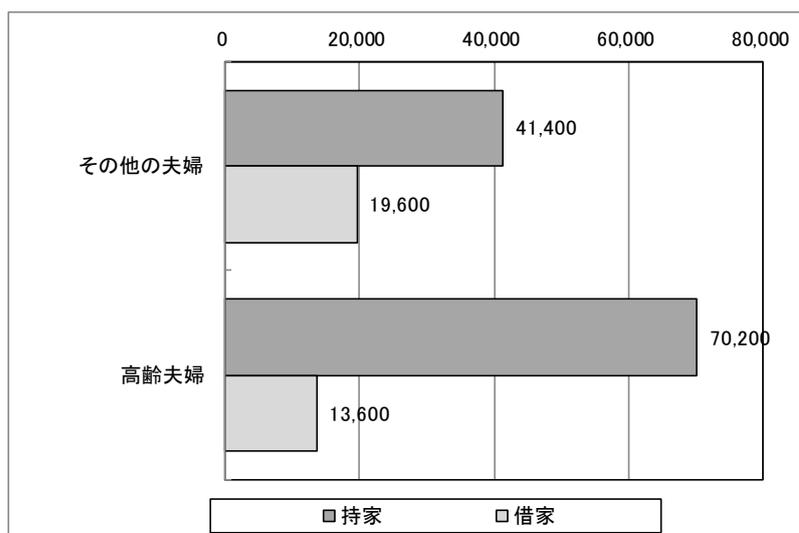


5. 夫婦世帯の住宅・住環境に関する重点分析

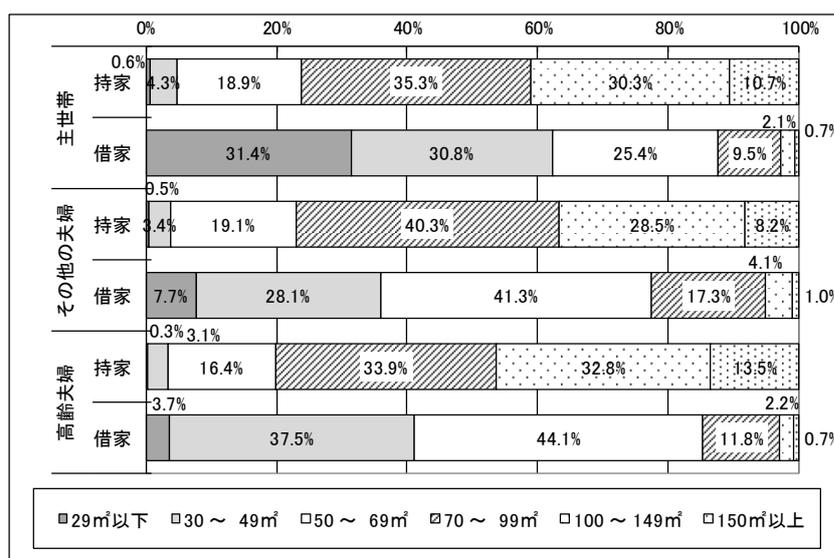
(1) 夫婦世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）

① 所有形態、住宅規模

- ・その他の夫婦世帯の居住する住宅の所有形態については、「高齢夫婦」に比べて、借家の割合が高くなる傾向がみられた。
- ・また、「借家」に居住する世帯の住宅規模は神戸市合計の傾向と比較すると大きいのが、持家と比較すると小さい傾向にある。



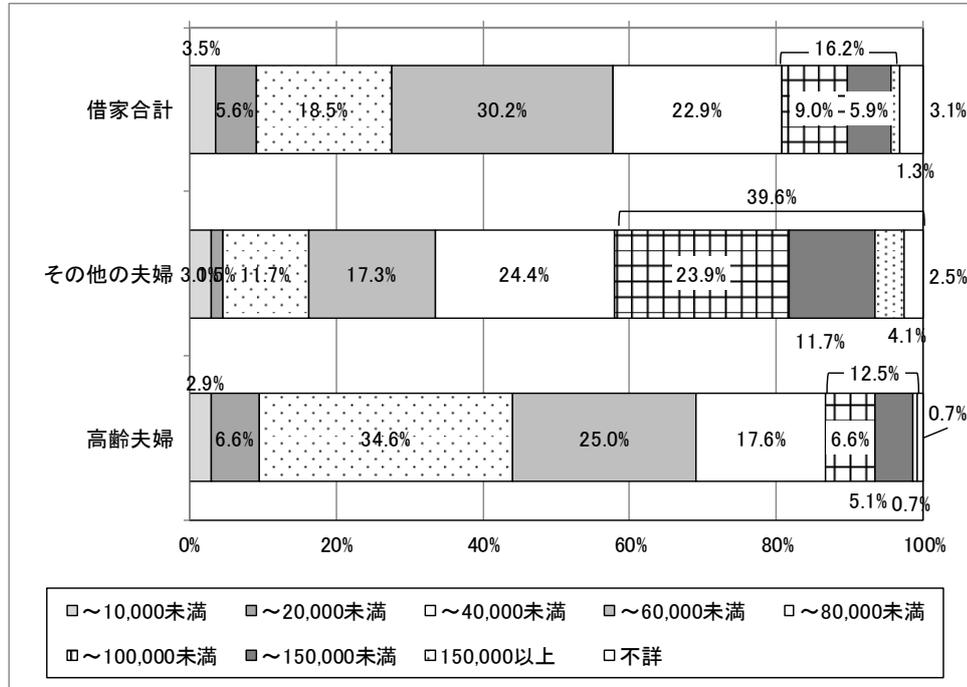
図表-147 その他の夫婦世帯の居住する住宅の所有形態



図表-148 その他の夫婦世帯の所有形態別の住宅規模

② 家賃・間代

- ・借家に居住する高齢世帯の家賃・間代については、「その他の夫婦」の支払う家賃・間代は、神戸市合計及び高齢夫婦よりも高い傾向がみられた。
- ・家賃・間代が8万円以上となっている割合は「その他の夫婦」では39.6%に達している。



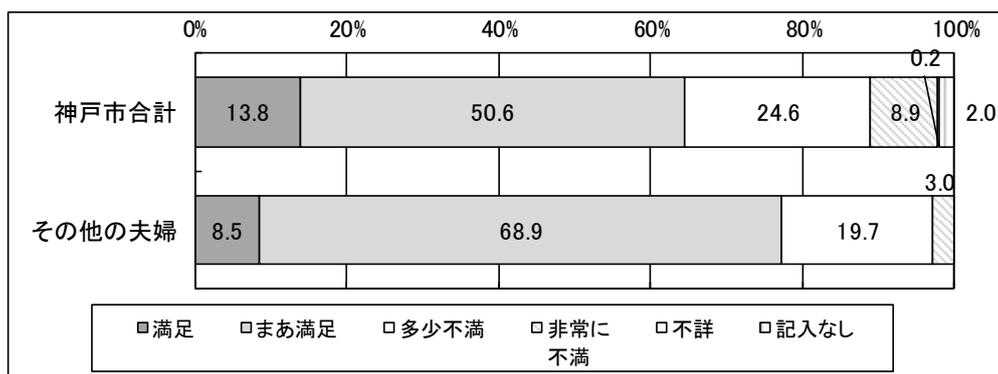
図表-149 その他の夫婦世帯の家賃・間代

(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）

・その他の夫婦世帯の住宅・住環境に関する重点分析として、住宅及び住環境の各要素に対する満足度のうち、特に関わりが大きいと考えられる項目について分析を行う。

【道路の歩行時の安全性】

・住環境の要素のうち、「道路の歩行時の安全性」に対する満足度については、「その他の夫婦」では「満足」「まあ満足」の計が77.4%であり、神戸市合計と比較して満足度が高い。

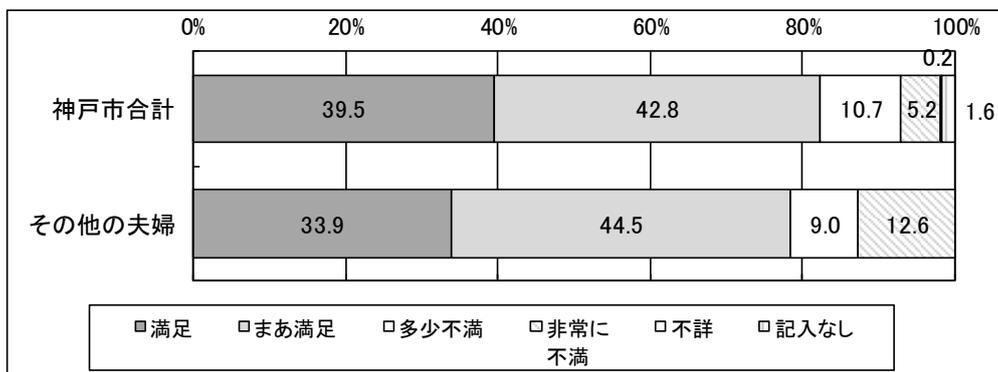


図表－150 「道路の歩行時の安全性」に対する満足度(その他の夫婦)

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の夫婦 夫婦(65歳未満)	37			○	37

【日常の買物などの利便】

・住環境の要素のうち、その他の夫婦世帯の「日常の買物などの利便」に対する満足度については、「満足」の割合は神戸市合計よりやや低い。

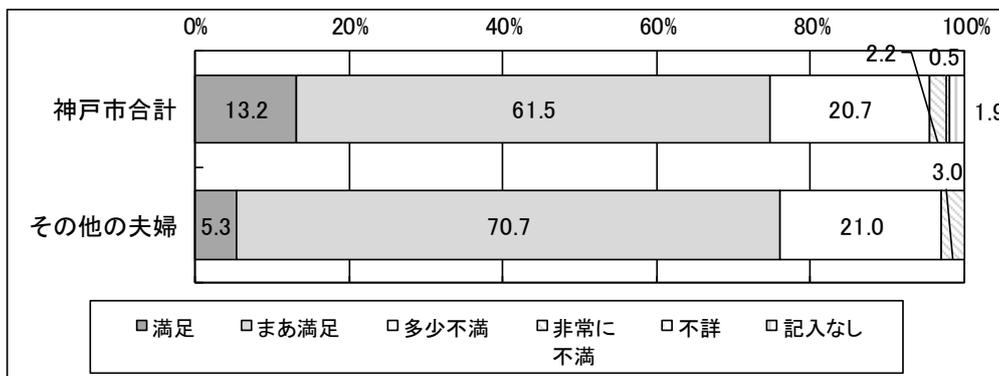


図表－151 「日常の買物などの利便に対する満足度(その他の夫婦)

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の夫婦 夫婦(65歳未満)	37			○	37

【近隣の人やコミュニティとの関わり】

・住環境の要素のうち、「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度については、その他の夫婦世帯の「満足」とする割合は5.3%とやや低いが、「まあ満足」まで含めると、神戸市合計とほぼ同様の水準となっている。



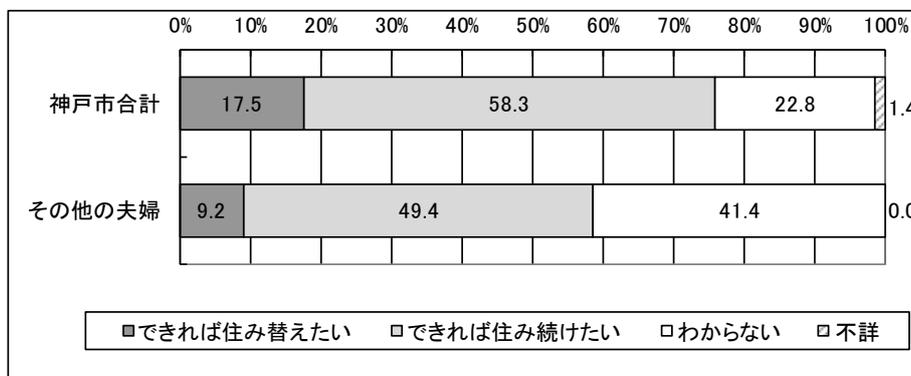
図表-152 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度(その他の夫婦)

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
その他の夫婦 夫婦(65歳未満)	37			○	37

(3) 今後の住み替え意向（住生活総合調査）

① 今後の住み替え意向の有無

- ・その他の夫婦世帯の今後または将来の住み替え意向については、「できれば住み替えたい」とする割合が9.2%と低い。

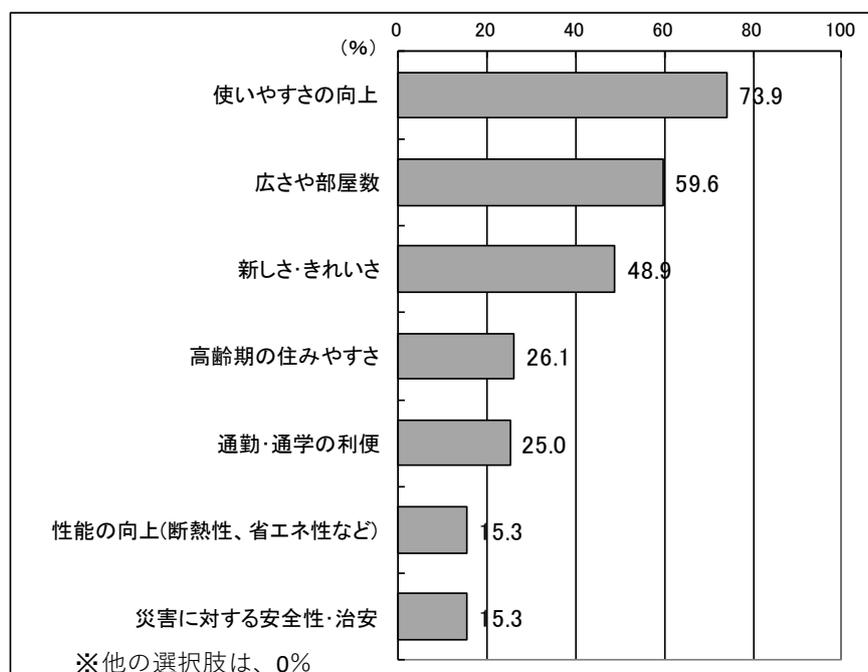


図表-153 その他の夫婦世帯の今後の住み替え意向の有無

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
その他の夫婦	夫婦(65歳未満)	37			○	37

② 住み替えの目的

- ・その他の夫婦世帯の住み替えの目的については、「使いやすさの向上」「広さや部屋数」「新しさ・きれいさ」の順になっており、住宅の性能向上についての理由が上位となっている。

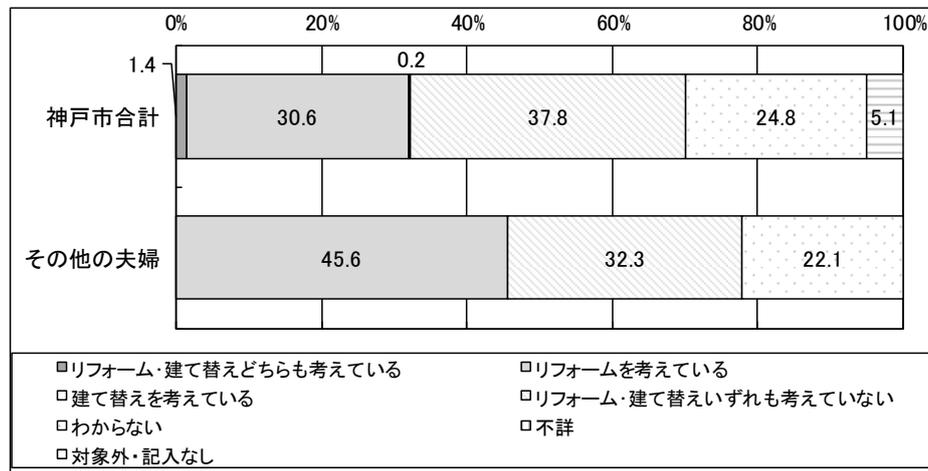


図表-154 住み替えの目的(その他の夫婦)

(4) 今後または将来のリフォーム、建て替え意向（住生活総合調査）

① 今後または将来のリフォーム、建て替え意向の有無

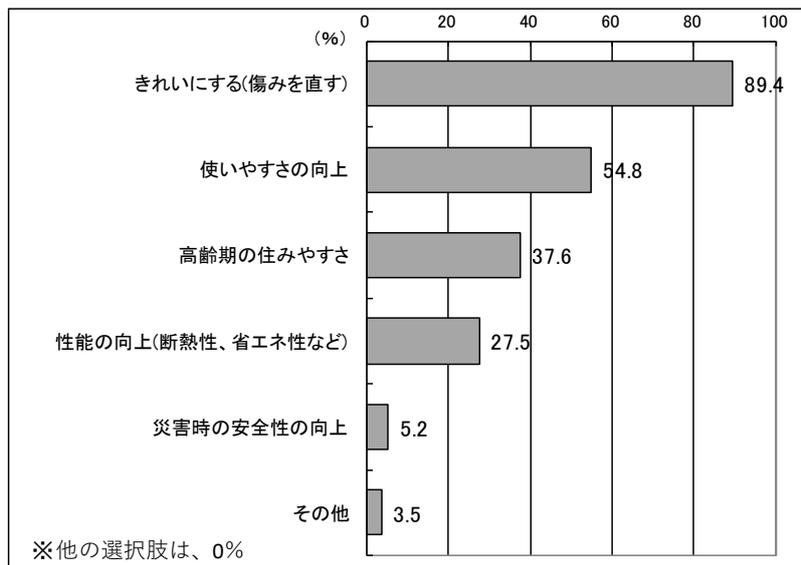
・その他の夫婦世帯の今後または将来のリフォーム、建て替え意向については、神戸市合計と比較して、リフォーム、建て替え意向が高い傾向がみられた。「リフォームを考えている」とする割合は45.6%となっている。



図表-155 今後または将来のリフォーム、建て替え意向(その他の夫婦)

② 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的

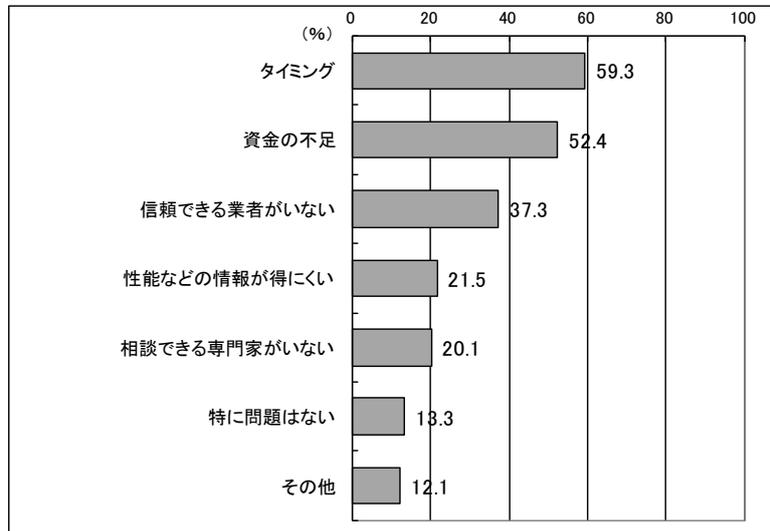
・その他の夫婦世帯の今後または将来のリフォーム、建て替えの目的については、「きれいにする(傷みを直す)」が89.4%と最も高く、「使いやすさの向上」が順に続いている。



図表-156 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的(その他の夫婦)

③ 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題

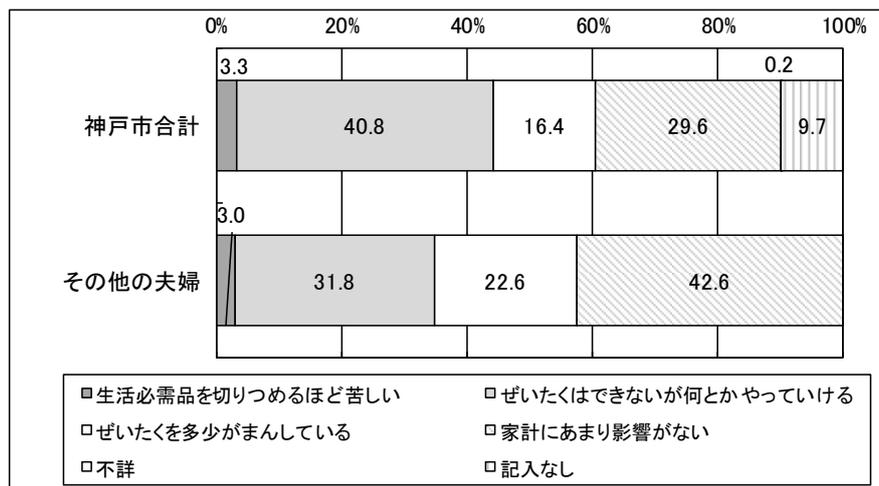
・その他の夫婦世帯の今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題については、「タイミング」が59.3%で最も高くなっている。次いで、「資金の不足」が続いている。



図表-157 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題(その他の夫婦)

(5) 住居費負担に対する評価 (住生活総合調査)

・住居費負担に対する評価としては、「家計にあまり影響がない」とする割合が42.6%と、神戸市合計と比較しても負担感は比較的軽い傾向にある。



図表-158 住居費負担に対する評価(その他の夫婦)

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
その他の夫婦	夫婦(65歳未満)	37			○	37