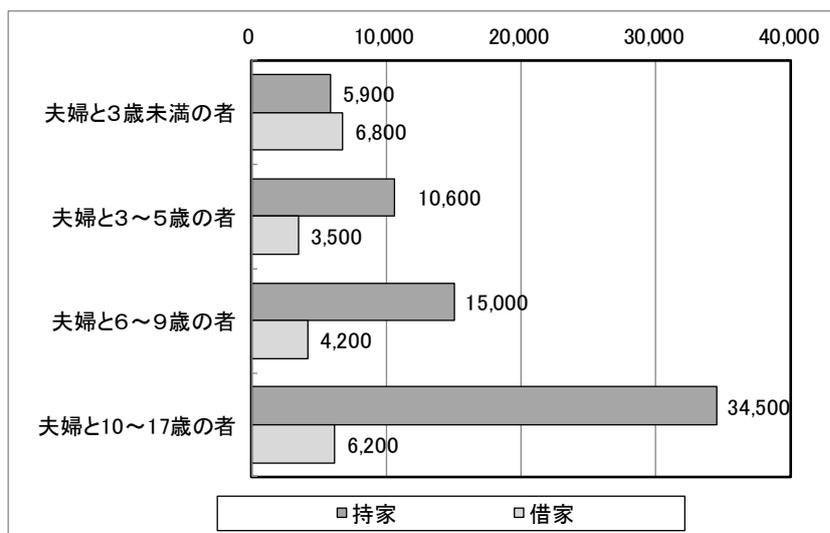


#### 4. 子育て世帯の住宅・住環境に関する重点分析

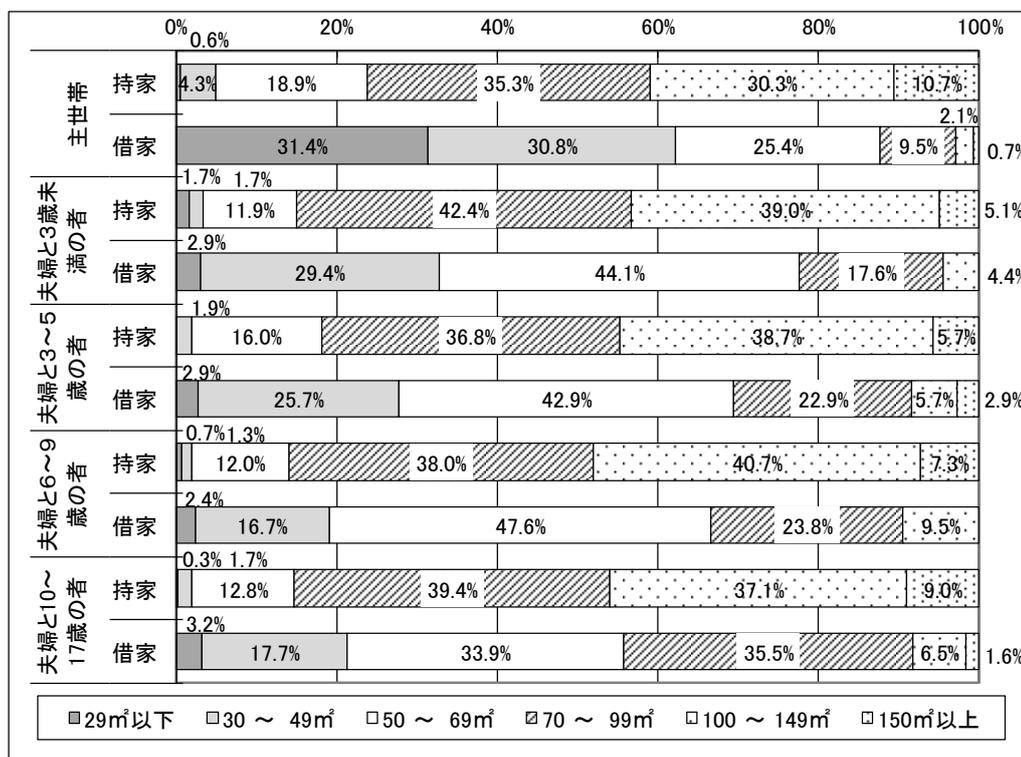
##### (1) 子育て世帯の居住する住宅の概要（住宅・土地統計調査）

###### ① 所有形態、住宅規模

- ・子育て世帯の居住する住宅の所有形態については、「夫婦と3歳未満の者」では「借家」がやや高いが、子の年齢が高くなるほど「持家」の割合が高くなる傾向がみられた。
- ・また、「借家」に居住する世帯の住宅規模は「持家」と比べて小さい。この傾向は子の年齢が低い世帯で顕著であった。



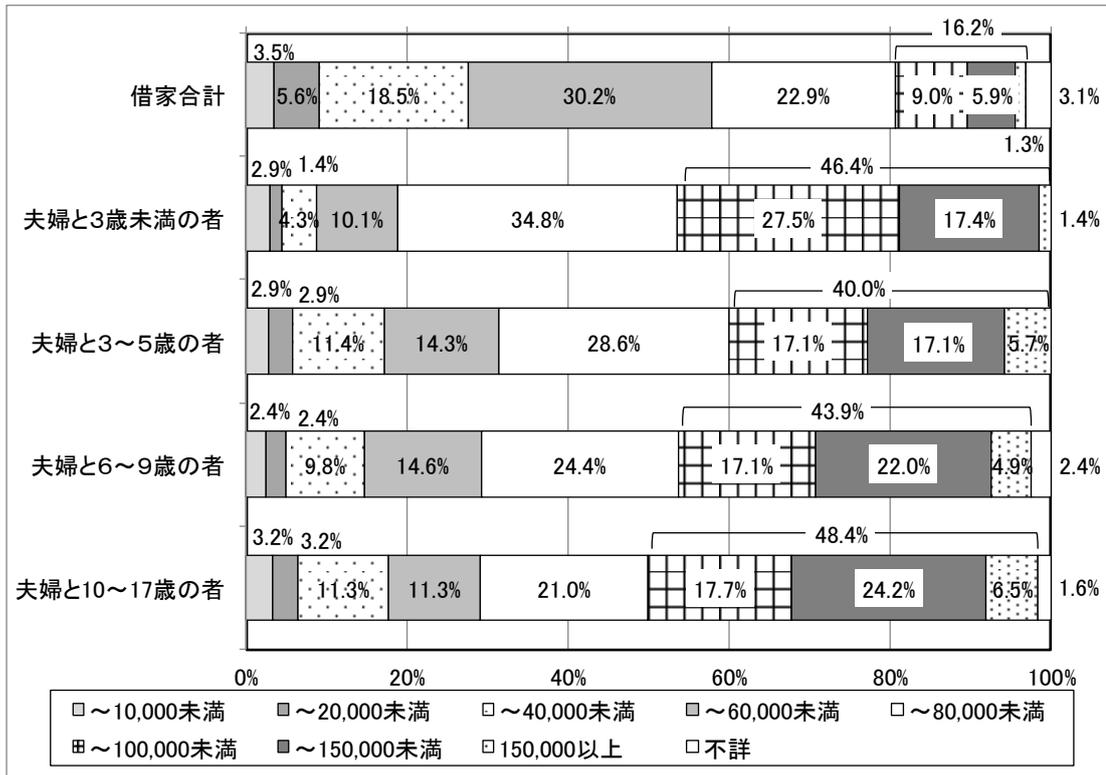
図表-134 子育て世帯の居住する住宅の所有形態



図表-135 住宅の所有形態別の住宅規模

## ② 家賃・間代

- ・借家に居住する子育て世帯の家賃・間代については、「夫婦と3～5歳の者」で一旦低くなった後は、子の年齢が高くなるほど家賃・間代も高くなる傾向がみられた。
- ・家賃・間代が8万円以上となっている割合は「夫婦と10～17歳の者」で48.4%、「夫婦と6～9歳の者」では43.9%となっている。



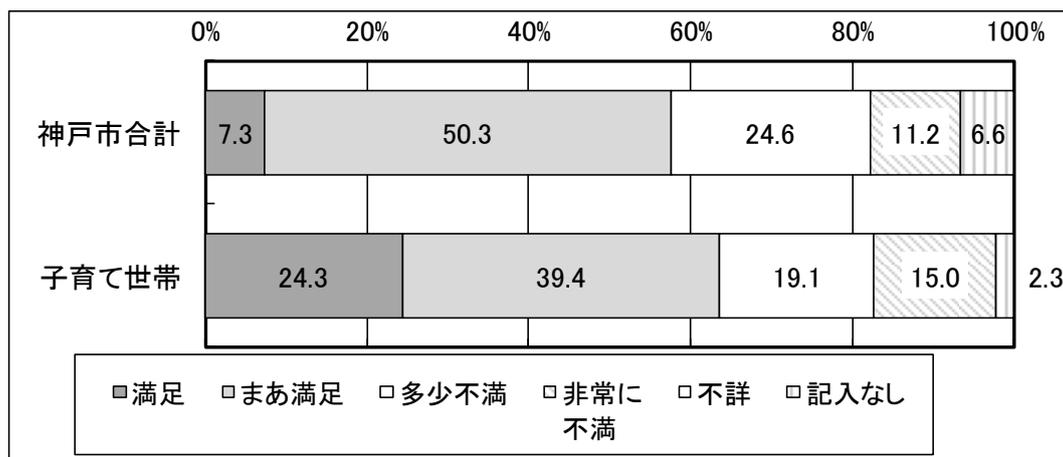
図表－136 子育て世帯の家賃・間代

(2) 住宅及び住環境の各要素に対する満足度（住生活総合調査）

・子育て世帯の住宅・住環境に関する重点分析として、住宅及び住環境の各要素に対する満足度のうち、子育て期の住まい方に特に関わりが大きいと考えられる項目について分析を行う。

【子どもの遊び場、子育て支援サービス】

・住環境の要素のうち、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」に対する満足度については、神戸市合計と比較して満足度が高い傾向がみられた。

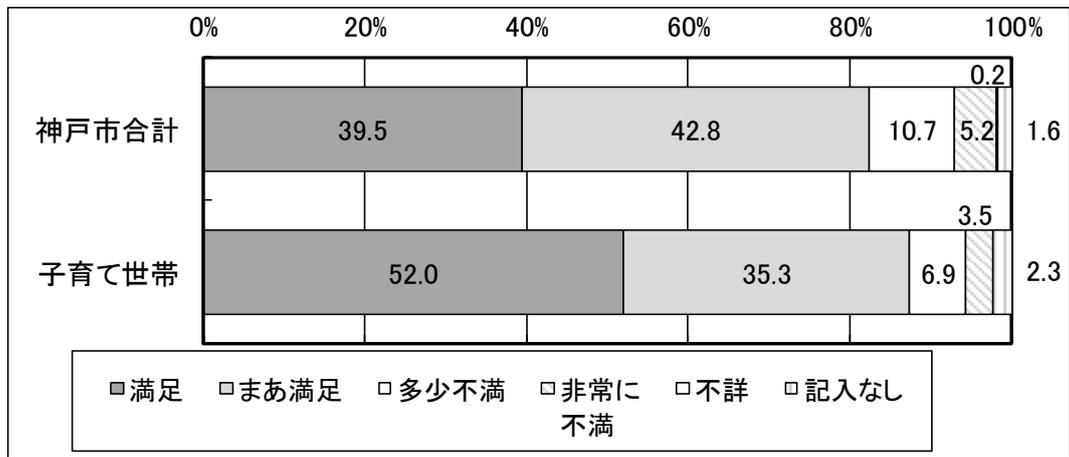


図表-137 「子どもの遊び場、子育て支援サービス」に対する満足度

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12			○	50
	親と子(長子6~11歳)	15			○	
	親と子(長子12~17歳)	23			○	

**【日常の買物などの利便】**

・住環境の要素のうち、「日常の買物などの利便」に対する満足度については、「満足」の割合は子育て世帯と神戸市合計で大きな違いはみられなかった。

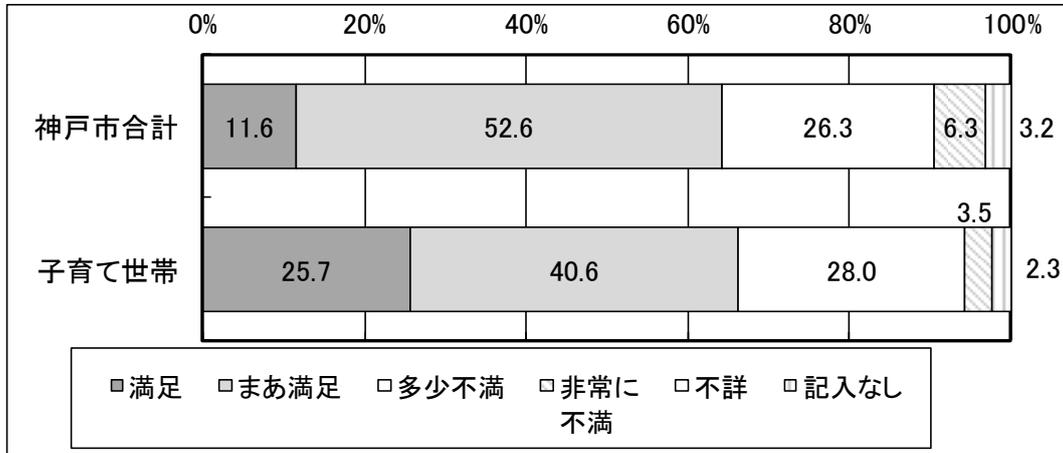


**図表-138 「日常の買物などの利便に対する満足度」**

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12			○	50
	親と子(長子6～11歳)	15			○	
	親と子(長子12～17歳)	23			○	

**【親・子・親せきとの距離】**

・住環境の要素のうち、「親・子・親せきとの距離」に対する満足度については、神戸市と比べると子育て世帯の満足度は高い。

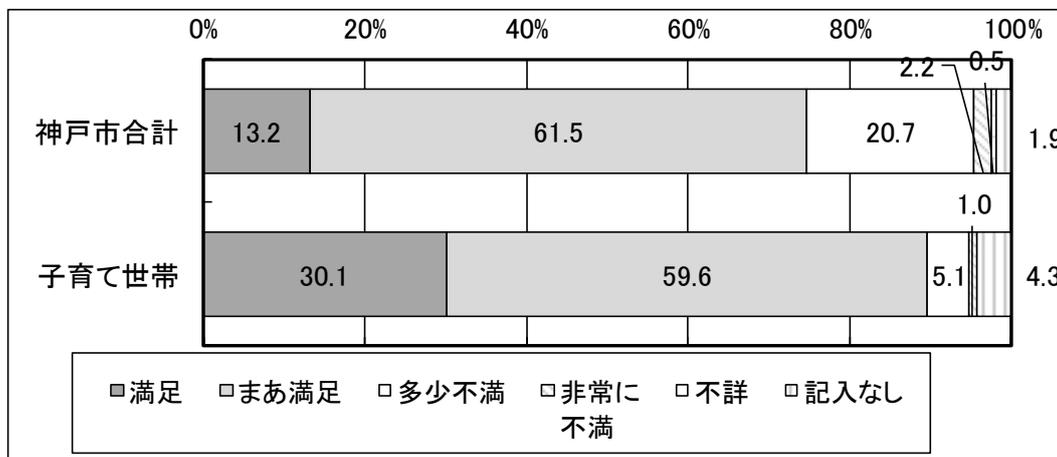


**図表-139 「親・子・親せきとの距離」に対する満足度**

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12			○	50
	親と子(長子6~11歳)	15			○	
	親と子(長子12~17歳)	23			○	

【近隣の人やコミュニティとの関わり】

・住環境の要素のうち、「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度については、神戸市と比べると子育て世帯の満足度は高い。



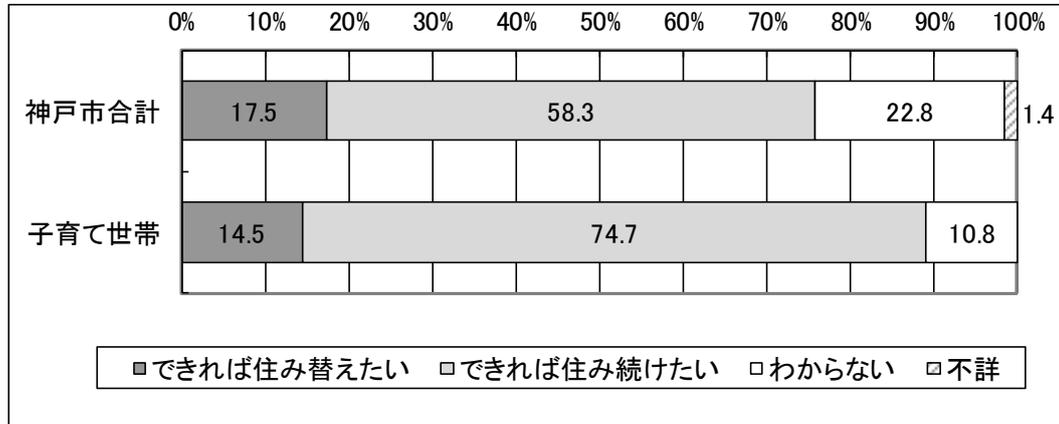
図表-140 「近隣の人やコミュニティとの関わり」に対する満足度

区分	サンプル数	想定誤差			小計
		5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12		○	50
	親と子(長子6～11歳)	15		○	
	親と子(長子12～17歳)	23		○	

(3) 今後の住み替え意向（住生活総合調査）

① 今後の住み替え意向の有無

・子育て世帯の今後または将来の住み替え意向については、子育て世帯の住み替え意向は比較的  
低く、「できれば住み続けたい」とする割合が74.7%となっている。

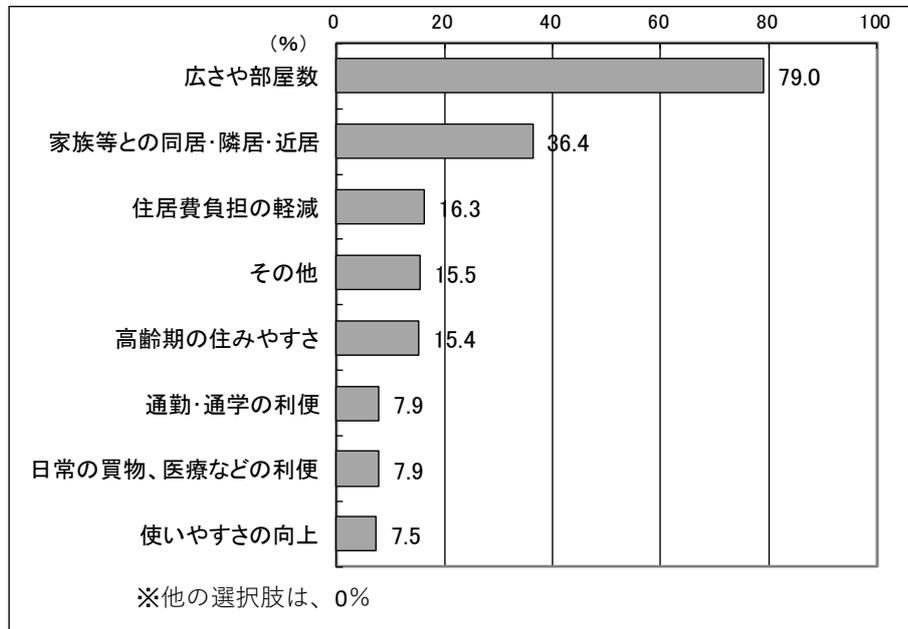


図表-141 子育て世帯の今後の住み替え意向の有無

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12			○	50
	親と子(長子6~11歳)	15			○	
	親と子(長子12~17歳)	23			○	

## ② 住み替えの目的

・子育て世帯の住み替えの目的については、「広さや部屋数」、「家族などとの同居・隣居・近居」の順で割合が高い。

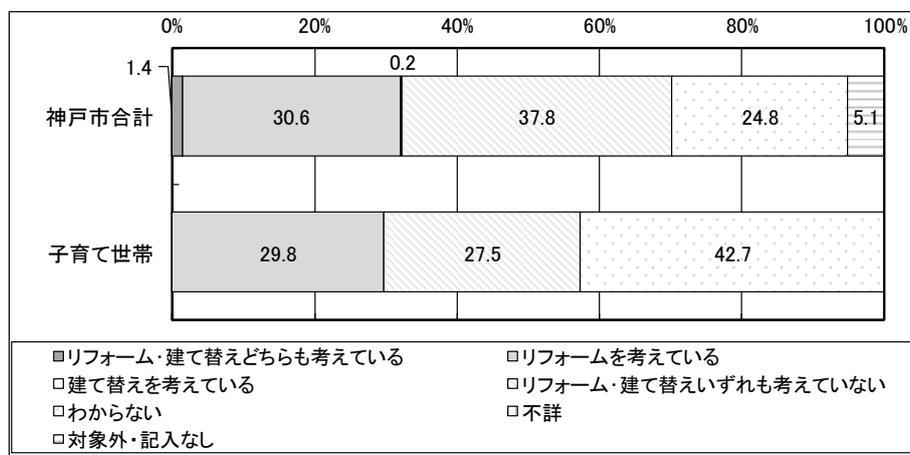


図表-142 住み替えの目的(親と子(子育て世帯))

## (4) 今後または将来のリフォーム、建て替え意向 (住生活総合調査)

### ① 今後または将来のリフォーム、建て替え意向の有無

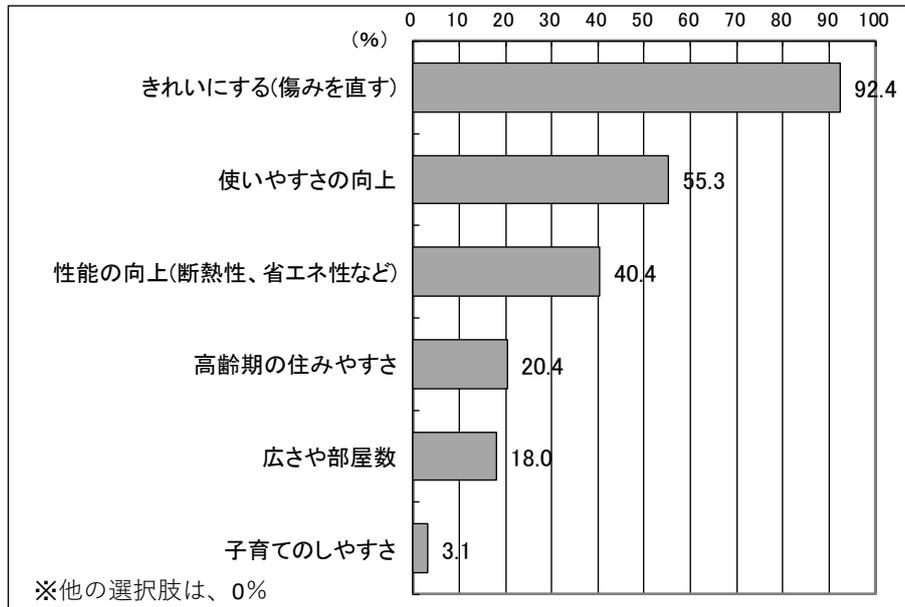
・今後または将来のリフォーム、建て替え意向については、神戸市合計に比べて子育て世帯のリフォーム、建て替え意向はやや低い傾向がみられた。



図表-143 今後または将来のリフォーム、建て替え意向

## ② 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的

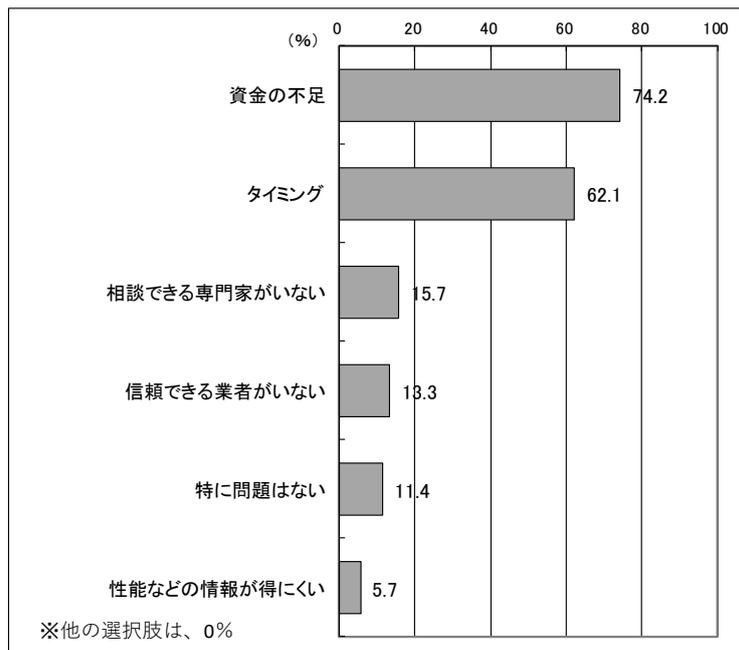
- 子育て世帯の今後または将来のリフォーム、建て替えの目的については、「きれいにする(傷みを直す)」が最も高くなっている。次いで「使いやすさの向上」で、「性能の向上(断熱性、省エネ性など)」が順に続いている。



図表-144 今後または将来のリフォーム、建て替えの目的(子育て世帯)

## ③ 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題

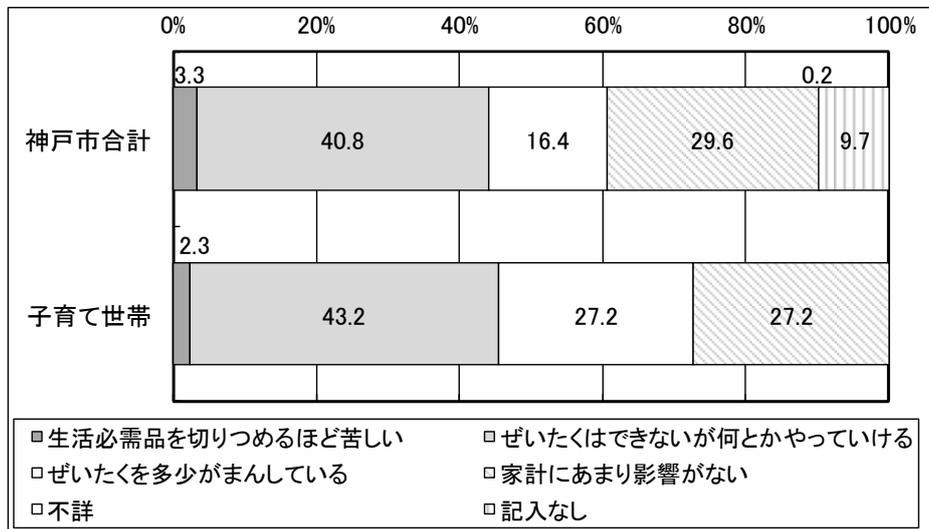
- 子育て世帯の今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題については、「資金の不足」が最も高くなっている。次いで、「タイミング」で、「信頼できる業者がない」が順に続いている。



図表-145 今後のリフォーム、建て替えの実現上の課題(子育て世帯)

(5) 住居費負担に対する評価（住生活総合調査）

・住居費負担に対する評価としては、子育て世帯の傾向は神戸市合計とほぼ同様であるが、「ぜいたくを多少がまんしている」が27.2%とやや高い。



図表-146 住居費負担に対する評価

区分		サンプル数	想定誤差			小計
			5%水準	10%水準	10%以上	
子育て世帯	親と子(長子5歳以下)	12			○	50
	親と子(長子6~11歳)	15			○	
	親と子(長子12~17歳)	23			○	