

高齢者向け民間賃貸住宅（神戸市インナーシティ高齢者特別賃貸住宅）

※ 敷金は家賃の3カ月分です。（一部例外あり）

※ 各戸に浴室・トイレがついています。

※ 「家賃」、「入居者負担額」及び「共益費」は2023年（令和5年）7月1日現在の
ものであり、今後変更することがあります。

【灘 区】

① 六甲ハーティーガーデン		管理開始：1998年5月		建設戸数：20戸	
所在地：灘区備後町3丁目		8階建て・エレベーターあり			
交通機関：JR「六甲道」駅から徒歩約4分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
32㎡	1DK	和室6畳,DK	71,600~74,100	32,400~74,100	4,250

【中央区】

② ウェルライフ中山手		管理開始：1994年4月		建設戸数：20戸	
所在地：中央区中山手通7丁目		6階建て・エレベーターあり			
交通機関：市営地下鉄「大倉山」駅から徒歩約10分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
39㎡	1DK	和室6畳,DK	49,300	38,700~49,300	3,100
49㎡	2DK	和室6畳,洋室4.4畳,DK	61,900	48,700~61,900	

【兵庫区】

③ ウェルライフ湊川		管理開始：1991年5月		建設戸数：18戸	
所在地：兵庫区湊川町1丁目		5階建て・エレベーターあり			
交通機関：市バス「熊野橋」バス停から徒歩約6分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
39㎡	1DK	和室6畳,DK	66,000	38,700~66,000	4,000

④ 西多聞グリーンハウス		管理開始：1994年7月		建設戸数：8戸	
所在地：兵庫区西多聞通1丁目		4階建て・エレベーターなし			
交通機関：神戸高速鉄道「高速神戸」駅から徒歩約3分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
32㎡	1DK	和室6畳,DK	57,200	31,800~57,200	2,000

【兵庫区】(つづき)

⑤ 三幸ハイツ		管理開始：1995年5月		建設戸数：4戸	
所在地：兵庫区氷室町2丁目 3階建て・エレベーターなし					
交通機関：市バス「夢野町3丁目」バス停から徒歩約5分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
35㎡	1DK	和室6畳, DK	73,400	34,700~73,400	1,000
40㎡	1DK	和室7.5畳, DK	85,600	40,400~85,600	

⑥ サルビア3番館		管理開始：1995年9月		建設戸数：20戸	
所在地：兵庫区松原通1丁目 4階建て・エレベーターあり					
交通機関：JR「兵庫」駅から徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
35㎡	2K	和室6畳, 洋室6畳, K	72,500	35,200~72,500	5,000

【長田区】

⑦ 夢野台ハイツ		管理開始：1995年7月		建設戸数：8戸	
所在地：長田区房王寺町1丁目 4階建て・エレベーターなし					
交通機関：市営地下鉄「上沢」駅から徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
41㎡	2DK	和室6畳, 和室6畳, DK	50,700	40,500~50,700	2,000

⑧ ライフガーデンサルビア		管理開始：1991年6月		建設戸数：9戸	
所在地：長田区腕塚町1丁目 4階建て・エレベーターあり					
交通機関：JR・市営地下鉄「新長田」駅から徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
40㎡	2DK	和室6畳, 和室6畳, DK	68,000	40,000~68,000	5,300

⑨ ウェルライフ片山		管理開始：1993年4月		建設戸数：14戸	
所在地：長田区片山町3丁目 2階建て・エレベーターなし					
交通機関：市営地下鉄「長田」駅徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
36㎡	1DK	和室6畳, DK	73,000	35,800~73,000	2,500
44㎡	2DK	和室6畳, 和室6畳, DK	89,000	44,000~89,000	

【長田区】(つづき)

⑩ ライフガーデン サルビア2番館 管理開始：1993年8月 建設戸数：18戸 所在地：長田区久保町1丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：JR・市営地下鉄「新長田」駅から徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
36㎡	2DK	和室6畳, 和室6畳, DK	71,000	35,500~71,000	10,000
38㎡	1LDK	和室6畳, LDK	74,000	38,100~74,000	

⑪ ザ・ライフ房王寺 管理開始：1995年12月 建設戸数：16戸 所在地：長田区房王寺町2丁目 3階建て・エレベーターあり 交通機関：市バス「房王寺町5」バス停から徒歩約10分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
35㎡~	1DK	和室8畳, DK	68,000	34,700~68,000	0
38㎡	1DK	和室6畳, DK	72,500	36,800~72,500	

⑫ スターハイツ 管理開始：1996年5月 建設戸数：17戸 所在地：長田区大塚町6丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：市営地下鉄「長田」駅から徒歩約10分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
35㎡	1DK	和室6畳, DK	72,500	35,200~72,500	2,000

⑬ 井辺マンション 管理開始：1996年5月 建設戸数：9戸 所在地：長田区久保町2丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：JR「新長田」駅から徒歩約15分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
36㎡	1DK	和室6畳, DK	72,200	36,200~72,200	3,000
39㎡	1DK	和室6畳, DK	80,300	38,900~80,300	

【垂水区】

⑭ ウェルライフ王居殿 管理開始：1992年4月 建設戸数：15戸 所在地：垂水区王居殿3丁目 3階建て・エレベーターなし 交通機関：山陽電鉄「滝の茶屋」駅から徒歩約10分					
専用面積	間取り		家賃	入居者負担額	共益費
41㎡	1DK	和室6畳, DK	64,900	41,400~64,900	3,000
47㎡	2DK	和室6畳, 和室4.5畳, DK	73,700	47,000~73,700	