

第9号議案 神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更について

(須磨8生産緑地地区ほか25地区)

計 画 書

神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更 (神戸市決定)

1. 都市計画生産緑地地区中、以下の18地区を廃止する。

須磨8生産緑地地区, 須磨16生産緑地地区, 須磨17生産緑地地区, 垂水31生産緑地地区, 垂水34生産緑地地区, 垂水35生産緑地地区, 垂水36生産緑地地区, 有野16生産緑地地区, 有野19生産緑地地区, 有野110生産緑地地区, 有野111生産緑地地区, 玉津13生産緑地地区, 玉津24生産緑地地区, 玉津36生産緑地地区, 玉津74生産緑地地区, 北別府37生産緑地地区, 北別府40生産緑地地区, 北別府41生産緑地地区

2. 都市計画生産緑地地区中、須磨18生産緑地地区ほか7地区を次のように変更する。

名 称	面 積
須 磨 18 生産緑地地区	約 0.11 ha
須 磨 19 生産緑地地区	約 0.14 ha
垂 水 28 生産緑地地区	約 0.22 ha
有 野 8 生産緑地地区	約 0.32 ha
有 野 104 生産緑地地区	約 0.23 ha
伊川谷 4 生産緑地地区	約 0.19 ha
伊川谷 5 生産緑地地区	約 0.41 ha
玉 津 38 生産緑地地区	約 2.60 ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本市では、平成3年の生産緑地法の改正に伴い、平成4年に新たに生産緑地地区の都市計画決定を行った。その後、農地の集合化が行われた場合や農業の継続が困難となった場合等に都市計画の変更を行っている。

このたび、農業の主たる従事者の死亡若しくは農業に従事することを不可能にさせる故障等の理由により、農地の適正な保全を図ることが困難となった生産緑地地区について廃止又は変更を行うものである。また、公共施設の敷地の用に供された生産緑地地区について廃止又は変更を行うものである。

(参考) 生産緑地地区の変更の概要

1. 変更内容

(1) 農地として保全することが困難となった生産緑地地区の廃止・変更

名称	変更前	変更後	増減	備考
須磨 8 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	廃止
須磨 16 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	廃止
須磨 17 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	廃止
須磨 18 生産緑地地区	約 0.15ha	約 0.11ha	△約 0.03ha	変更
須磨 19 生産緑地地区	約 0.13ha	約 0.14ha	約 0.01ha	変更
垂水 31 生産緑地地区	約 0.15ha	-	△約 0.15ha	廃止
有野 8 生産緑地地区	約 0.44ha	約 0.32 ha	△約 0.12ha	変更
有野 104 生産緑地地区	約 0.28ha	約 0.23ha	△約 0.05ha	変更
有野 110 生産緑地地区	約 0.05ha	-	△約 0.05ha	廃止
有野 111 生産緑地地区	約 0.06ha	-	△約 0.06ha	廃止
伊川谷 4 生産緑地地区	約 0.90ha	約 0.19ha	△約 0.71ha	変更
伊川谷 5 生産緑地地区	約 0.10ha	約 0.41ha	約 0.31ha	伊川谷 4 生産緑地地区の一部を含める変更
玉津 13 生産緑地地区	約 0.16ha	-	△約 0.16ha	廃止
玉津 24 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	廃止
玉津 36 生産緑地地区	約 0.19ha	-	△約 0.19ha	廃止
玉津 38 生産緑地地区	約 2.68ha	約 2.60ha	△約 0.08ha	変更
玉津 74 生産緑地地区	約 0.10ha	-	△約 0.10ha	廃止
北別府 37 生産緑地地区	約 0.18ha	-	△約 0.18ha	廃止
北別府 40 生産緑地地区	約 0.26ha	-	△約 0.26ha	廃止
北別府 41 生産緑地地区	約 0.05ha	-	△約 0.05ha	廃止
廃止:13 地区, △約 1.56ha 変更:7 地区, △約 0.67ha				

(2) 公共施設の敷地の用に供された生産緑地地区の廃止・変更

名称	変更前	変更後	増減	備考
垂水 28 生産緑地地区	約 0.28ha	約 0.22 ha	△約 0.06ha	変更
垂水 34 生産緑地地区	約 0.08ha	-	△約 0.08ha	廃止
垂水 35 生産緑地地区	約 0.10ha	-	△約 0.10ha	廃止
垂水 36 生産緑地地区	約 0.20ha	-	△約 0.20ha	廃止
有野 16 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	廃止
有野 19 生産緑地地区	約 0.06ha	-	△約 0.06ha	廃止
廃止:5 地区, △約 0.53ha 変更:1 地区, △約 0.06ha				

2. 変更前後対照表

	変更前	変更後	増減
地区数	535 地区	517 地区	△18 地区
面積	約 114.75 ha	約 111.93 ha	△約 2.82 ha