

第3号議案 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更について

計 画 書

神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更（神戸市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 920 ha	
準 防 火 地 域	約 5,942 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

本市では、火災に強い市街地の形成を図るため、昭和49年に防火地域及び準防火地域を指定し、その後、用途地域の変更にあわせて防火地域及び準防火地域の見直しを行ってきている。

このたび、鈴蘭台駅前地区における用途地域の変更にあわせて、本案のとおり変更する。

(参考) 防火地域及び準防火地域の変更前後対照表

種 類	面積 (ha)		
	変更前	変更後	増減
防火地域	約 919	約 920	約 0.9
準防火地域	約 5,943	約 5,942	約△0.9