

# 用途地域等〔北4〕の変更素案

※この箇所の用途地域等の変更は、都市計画道路〔有馬環状線(49-1)・有馬中央線(50)〕の計画変更にもなうものです。あわせて閲覧している「都市計画道路の変更素案」についてもご覧下さい。



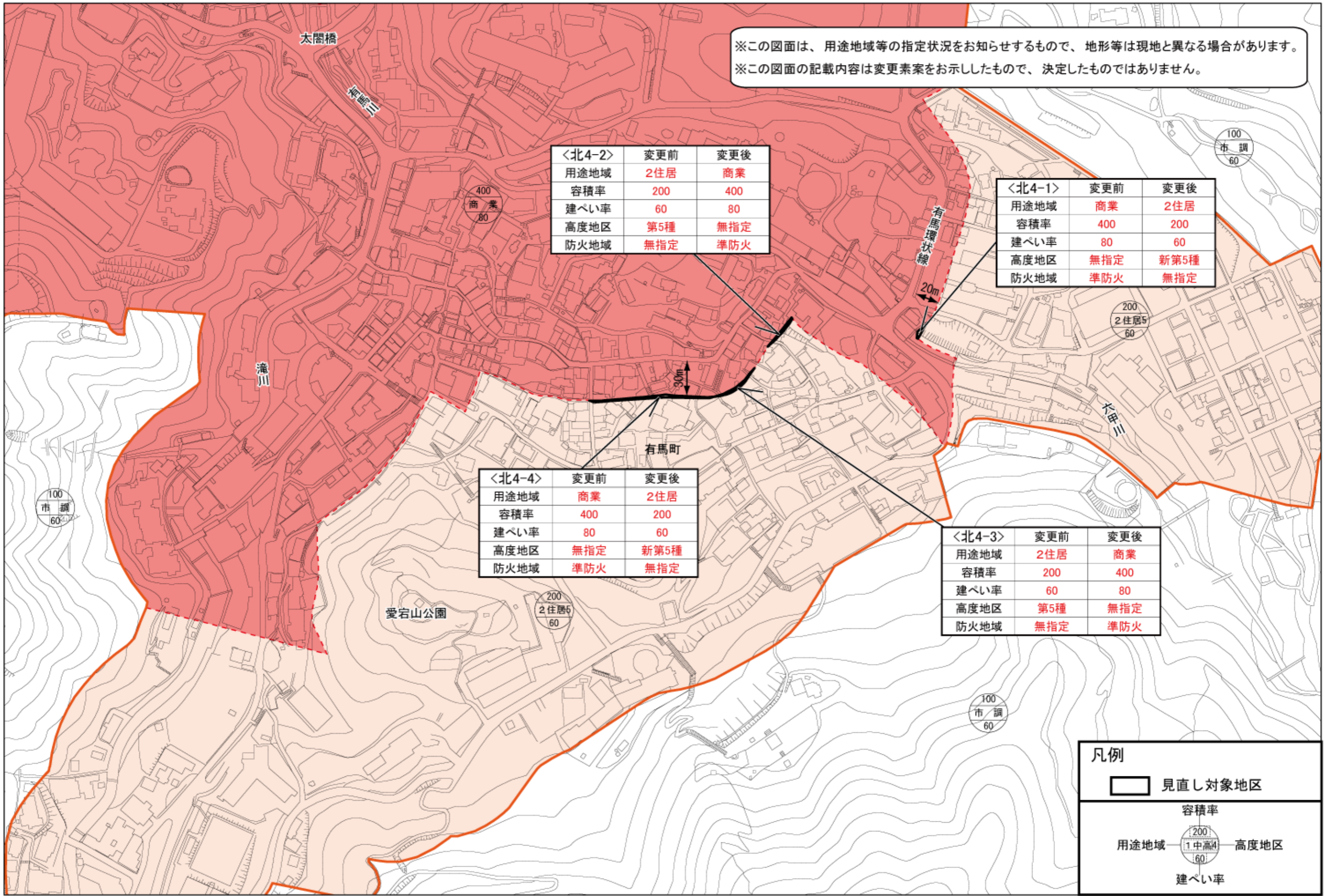
※この図面は、用途地域等の指定状況をお知らせするもので、地形等は現地と異なる場合があります。  
 ※この図面の記載内容は変更素案をお示ししたもので、決定したものではありません。

〈北4-2〉	変更前	変更後
用途地域	2住居	商業
容積率	200	400
建ぺい率	60	80
高度地区	第5種	無指定
防火地域	無指定	準防火

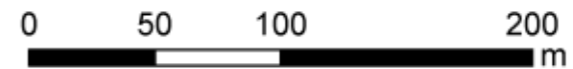
〈北4-1〉	変更前	変更後
用途地域	商業	2住居
容積率	400	200
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	新第5種
防火地域	準防火	無指定

〈北4-4〉	変更前	変更後
用途地域	商業	2住居
容積率	400	200
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	新第5種
防火地域	準防火	無指定

〈北4-3〉	変更前	変更後
用途地域	2住居	商業
容積率	200	400
建ぺい率	60	80
高度地区	第5種	無指定
防火地域	無指定	準防火



※高度地区は全市にわたり見直しを検討しており、この図面に表示されている高度地区は、その変更素案が反映されています。  
 ※用途地域・高度地区等の内容や他の地区の変更素案は、都市計画ミニニュース・ホームページでご覧いただけます。



**凡例**

見直し対象地区

容積率

用途地域 200 1中高4 高度地区

建ぺい率