

震災復興土地区画整理事業 概要

各地区の事業概要

	地区名	地区面積	事業計画決定	総事業費	換地処分	地震発生から換地処分までの期間	被災率 ※1	まちづくり協議会 (組織数)※2
神戸市施行	森南第一地区	6.7 ha	平成 9年 9月25日	約57億円	平成15年 2月14日	8年 1月	66%	1
	森南第二地区	4.6 ha	平成10年 3月 5日	約23億円	平成15年 2月14日	8年 1月		1
	森南第三地区	5.4 ha	平成11年10月7日	約21億円	平成17年 3月14日	10年 2月		1
	六甲道駅北地区	16.1 ha	平成 8年11月 6日	約353億円	平成18年 3月29日	11年 2月	67%	8
	六甲道駅西地区	3.6 ha	平成 8年 3月26日	約100億円	平成13年 7月24日	6年 6月	70%	1
	松本地区	8.9 ha	平成 8年 3月26日	約250億円	平成16年12月24日	9年11月	80%	1
	御菅東地区	5.6 ha	平成 8年11月 6日	約105億円	平成15年 4月11日	8年 3月	92%	1
	御菅西地区	4.5 ha	平成 9年 1月14日	約102億円	平成17年 3月24日	10年 2月	83%	1
	新長田駅北地区	59.6 ha	平成8年7月9日(42.6ha) 平成9年3月3日(17ha追加)	約1.034億円	平成23年 3月28日	16年 2月	80%	18
	鷹取東第一地区	8.5 ha	平成7年11月30日	約100億円	平成13年 2月21日	6年 1月	98%	1
鷹取東第二地区	19.7 ha	平成 9年 3月 5日	約361億円	平成20年 3月24日	13年 2月	91%	10	
組合施行	神前町2丁目北地区	0.5 ha	平成 8年12月17日	約2億円	平成12年12月11日	5年11月	66%	1
	湊川町1・2丁目地区	1.5 ha	平成 8年11月 7日	約3億円	平成14年 9月12日	7年 8月	80%	1

※1：被災率=(全壊+半壊+全焼)/全棟数
 ※2：組織数は平成11年度 全地区事業化時点

神戸市施行の土地区画整理事業により整備された 主な公共施設

- 道路：六甲町線(幅員17m)、松本線(幅員17m)、五位池線(幅員27m) など 約50km
- 駅前広場：JR甲南山手駅前広場(2,700㎡)、JR鷹取駅前広場(5,000㎡)
- 公園：六甲道駅北公園(8,000㎡)、水笠通公園(10,000㎡)、千歳公園(10,000㎡) など
25公園(約8ha)

特色あるまちづくり

- 電線類地中化：13.7 km (森南東線、森南線、本庄本山線、六甲町線、松本線、各地区のコミュニティ道路)
- せせらぎ：六甲道駅北地区(六甲町線)、松本地区(松本線)、新長田駅北地区(コミュニティ道路等)
- ポケットパーク：28箇所 (森南一:4、森南二:2、森南三:2、六甲北:4、六甲西:1、新長田北:11、鷹取一:3、鷹取二:1)
- コミュニティ道路：5,740 m (六甲北・西、松本、御菅東・西、新長田北、鷹取東一・二)
- 耐震性防火水槽：23基 (100t)
- 地域拠点施設：コミュニティプラザ(風の家、御菅すいせんプラザ、御蔵通5・6・7丁目自治会館、千歳地区センター)、シューズプラザ、アジアギャラリー神戸

住宅関係

- 共同化住宅：25棟 1,045戸 (共同化による住宅の再建)
- 受皿住宅：13棟 528戸 (事業により住宅に困窮する従前居住者の賃貸住宅)