



**【注意】**  
 ※開発区域内外を問わず、既存擁壁については旗上げで示すこと。  
 ※建設局防災課との条例第12条の協議が不要の時でも既存擁壁については、宅地擁壁老朽化判定マニュアル(案)によりその安全性について判定すること。

凡例	名称
• 10.00	現況高
12.00	計画高
	擁壁(H>1.0m)
	見切工(H≤1.0m)
	法面(勾配1:1.8)

色別	名称	面積(㎡)	比率(%)	摘要
	予定建築物	1800.00	58.25	
	緑地	300.00	9.71	
	その他	600.00	19.42	通路・駐車場等
	自主管理公園	220.00	7.12	
	ごみ置場	20.00	0.65	
	道路	150.00	4.85	市帰属、中心後退3m
	開発事業区域	3090.00	100.00	

設計者 ○○ ○○      縮尺 ○:○  
 図面名称 土地利用計画図      製作年月日 2022/12/1