

「市営住宅建設工事」における共通費率について

神戸市建築住宅局住宅建設課

住宅建設課が発注する「市営住宅建設工事」の共通費率は、公共住宅事業者等連絡協議会が編集する「公共住宅建築工事積算基準」、「公共住宅電気設備工事積算基準」、「公共住宅機械設備工事積算基準」を採用しています。

【建築工事】

共通仮設費率

直接工事費		1000万円以下	1000万円を超える
共通仮設費率	上 限	6.27 %	$12.311 \times P^{-0.073279}$
	共通仮設費率算定式により算定された率		
	下 限	4.34 %	$8.525 \times P^{-0.073279}$
算定式 $Kr = 16.331 \times P^{-0.200} \times T^{0.421}$ ただし、 Kr : 共通仮設費率 (%) P : 直接工事費 (千円) とし、1000万円以下の場合は1000万円として扱う T : 工期 (か月) 注 : Kr の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

現場管理費率

純工事費		1000万円以下	1000万円を超える
現場管理費率	上 限	12.52 %	$19.188 \times Np^{-0.046328}$
	現場管理費率算定式により算定された率		
	下 限	8.52 %	$13.061 \times Np^{-0.046328}$
算定式 $Jo = 26.363 \times Np^{-0.181} \times T^{0.443}$ ただし、 Jo : 現場管理費率 (%) Np : 純工事費 (千円) とし、1000万円以下の場合は1000万円として扱う T : 工期 (か月) 注 : Jo の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

一般管理費等率

工事原価	500万円以下	500万円を超え、 30億円以下	30億円を超える
一般管理費等率	17.24 %	一般管理費等率算 定式により算出さ れた率	8.43 %
算定式 $Gp = 28.978 - 3.173 \times \log(Cp)$ ただし、 Gp : 一般管理費等率 (%) Cp : 工事原価 (千円) 注 : Gp の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

【電気設備工事】

共通仮設費率

直接工事費		500万円以下	500万円を超える
共通仮設費率	上 限	7.81 %	$36.846 \times P^{-0.182150}$
	共通仮設費率算定式により算定された率		
	下 限	5.47 %	$25.813 \times P^{-0.182150}$
算定式 $Kr = 96.161 \times P^{-0.463} \times T^{0.685}$ ただし、 Kr : 共通仮設費率 (%) P : 直接工事費 (千円) とし、500万円以下の場合は500万円として扱う T : 工期 (か月) 注 : Kr の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

現場管理費率

純工事費		500万円以下	500万円を超える
現場管理費率	上 限	47.69 %	$630.640 \times Np^{-0.303165}$
	現場管理費率算定式により算定された率		
	下 限	32.46 %	$429.258 \times Np^{-0.303165}$
算定式 $Jo = 1896.706 \times Np^{-0.614} \times T^{0.749}$ ただし、 Jo : 現場管理費率 (%) Np : 純工事費 (千円) とし、500万円以下の場合は500万円として扱う T : 工期 (か月) 注 : Jo の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

一般管理費等率

工事原価	300万円以下	300万円を超え、 20億円以下	20億円を超える
一般管理費等率	17.49 %	一般管理費等率算 定式により算出さ れた率	8.06 %
算定式 $Gp = 29.102 - 3.340 \times \log(Cp)$ ただし、 Gp : 一般管理費等率 (%) Cp : 工事原価 (千円) 注 : Gp の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

【機械設備工事】

共通仮設費率

直接工事費		500万円以下	500万円を超える
共通仮設費率	上 限	6.71 %	$18.161 \times P^{-0.116960}$
	共通仮設費率算定式により算定された率		
	下 限	5.99 %	$16.211 \times P^{-0.116960}$
<p>算定式 $K_r = 19.364 \times P^{-0.170} \times T^{0.170}$</p> <p>ただし、 K_r : 共通仮設費率 (%)</p> <p>P : 直接工事費 (千円) とし、500万円以下の場合は500万円として扱う</p> <p>T : 工期 (か月)</p> <p>注 : K_r の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</p>			

現場管理費率

純工事費		500万円以下	500万円を超える
現場管理費率	上 限	37.17 %	$210.711 \times N_p^{-0.203692}$
	現場管理費率算定式により算定された率		
	下 限	24.55 %	$139.163 \times N_p^{-0.203692}$
<p>算定式 $J_o = 273.527 \times N_p^{-0.399} \times T^{0.622}$</p> <p>ただし、 J_o : 現場管理費率 (%)</p> <p>N_p : 純工事費 (千円) とし、500万円以下の場合は500万円として扱う</p> <p>T : 工期 (か月)</p> <p>注 : J_o の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</p>			

一般管理費等率

工事原価	300万円以下	300万円を超え、 20億円以下	20億円を超える
一般管理費等率	16.68 %	一般管理費等率算 定式により算出さ れた率	8.07 %
<p>算定式 $G_p = 27.283 - 3.049 \times \log(C_p)$</p> <p>ただし、 G_p : 一般管理費等率 (%)</p> <p>C_p : 工事原価 (千円)</p> <p>注 : G_p の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</p>			

【エレベーター設備工事】

共通仮設費率

直接工事費	1000万円以下	1000万円を超え、 5億円以下	5億円を超える
共通仮設費率	3.08%	共通仮設費率算定 式により算出され た率	2.07%
算定式 $K_r = 7.89 \times P^{-0.1021}$ ただし、 K_r ：共通仮設費率（%） P ：直接工事費（千円） 注： K_r の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

現場管理費率

純工事費	1000万円以下	1000万円を超え、 5億円以下	5億円を超える
現場管理費率	3.98%	現場管理費率算定 式により算出され た率	2.26%
算定式 $J_o = 15.10 \times N_p^{-0.1449}$ ただし、 J_o ：現場管理費率（%） N_p ：純工事費（千円） 注： J_o の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			

一般管理費等率

工事原価	300万円以下	300万円を超え、 20億円以下	20億円を超える
一般管理費等率	16.68%	一般管理費等率算 定式により算出さ れた率	8.07%
算定式 $G_p = 27.283 - 3.049 \times \log(C_p)$ ただし、 G_p ：一般管理費等率（%） C_p ：工事原価（千円） 注： G_p の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			