

第88号議案

(仮称) 新生田川住宅25号棟建設工事請負契約締結の件
(仮称) 新生田川住宅25号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和元年9月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | (仮称) 新生田川住宅25号棟建設工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市中央区南本町通5丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造7階建て 共同住宅 1棟
延べ 3,366.58平方メートル
屋外附帯工 一式
道路等敷地外整備工 一式
取壊し工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 6億7,500万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市西区森友5丁目53番地の1
株式会社四ッ橋組
代表取締役 四ッ橋 次雄 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費
市営住宅建設事業費
建設費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和3年1月20日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

工事概要

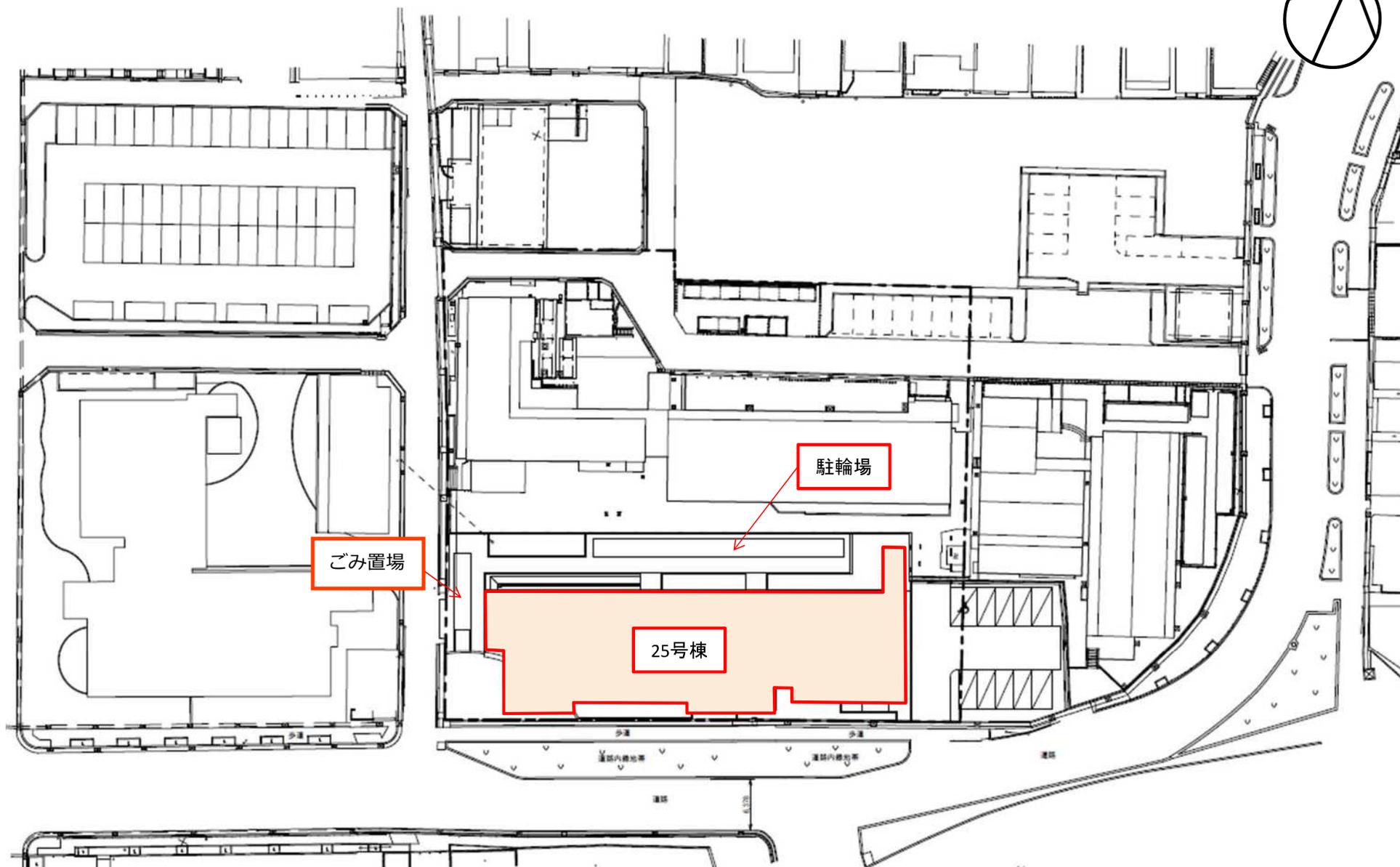
工事名	(仮称) 新生田川住宅 25 号棟建設工事																			
工事場所	神戸市中央区南本町通 5 丁目																			
完成期限	令和 3 年 1 月 20 日																			
工事内容	<p>1. 建築主体工 一式</p> <ul style="list-style-type: none">・鉄筋コンクリート造 7 階建て 共同住宅 (42 戸) 1 棟・延べ面積 3,366.58 m² <table border="1"><thead><tr><th>種別</th><th>2DK</th><th>3DK</th><th>4DK</th><th>車いす向</th></tr></thead><tbody><tr><td>面積</td><td>25 戸</td><td>12 戸</td><td>4 戸</td><td>1 戸</td></tr><tr><td rowspan="2">戸数</td><td>51.26 m²</td><td>61.39 m²</td><td>71.03 m²</td><td>65.36 m²</td></tr><tr><td colspan="4">42 戸</td></tr></tbody></table> <p>2. 屋外附帯工 一式</p> <ul style="list-style-type: none">・ごみ置場工・駐車場整備工・その他屋外附帯工 <p>3. 道路等敷地外整備工事 一式</p> <p>4. とりこわし工事 一式</p>	種別	2DK	3DK	4DK	車いす向	面積	25 戸	12 戸	4 戸	1 戸	戸数	51.26 m ²	61.39 m ²	71.03 m ²	65.36 m ²	42 戸			
種別	2DK	3DK	4DK	車いす向																
面積	25 戸	12 戸	4 戸	1 戸																
戸数	51.26 m ²	61.39 m ²	71.03 m ²	65.36 m ²																
	42 戸																			

面積表	敷地面積	建築面積
	3,781.95 m ²	765.38 m ²

付近見取り図



配置図



完成予想図



令和1年5月31日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新生田川住宅25号棟建設工事	674,078,000	92.7
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 (株) 四ッ橋組	625,000,000	落
2 (株) 益田工務店	698,000,000	予定価格超
3 (株) 山田工務店	708,860,000	予定価格超
4 (株) 中田工務店	724,400,000	予定価格超
5 春名建設（株）	729,000,000	予定価格超
6 神鋼興産建設（株）	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 675,000,000 円