

第87号議案

青木南住宅耐震改修工事請負契約締結の件

青木南住宅耐震改修工事請負契約を次のとおり締結する。

令和元年9月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 青木南住宅耐震改修工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市東灘区青木6丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 青木南住宅（鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て）1棟及び
青木南住宅（鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て）2棟につ
いての次の工事

耐震改修工 一式
一般改修工 一式
屋外附帯工 一式
電気設備工 一式
機械設備工 一式
ガス設備工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 8億870万4,000円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市兵庫区大開通7丁目1番21号
橋本建設株式会社

代表取締役 橋本 道明 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費
管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和3年2月25日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

工事概要

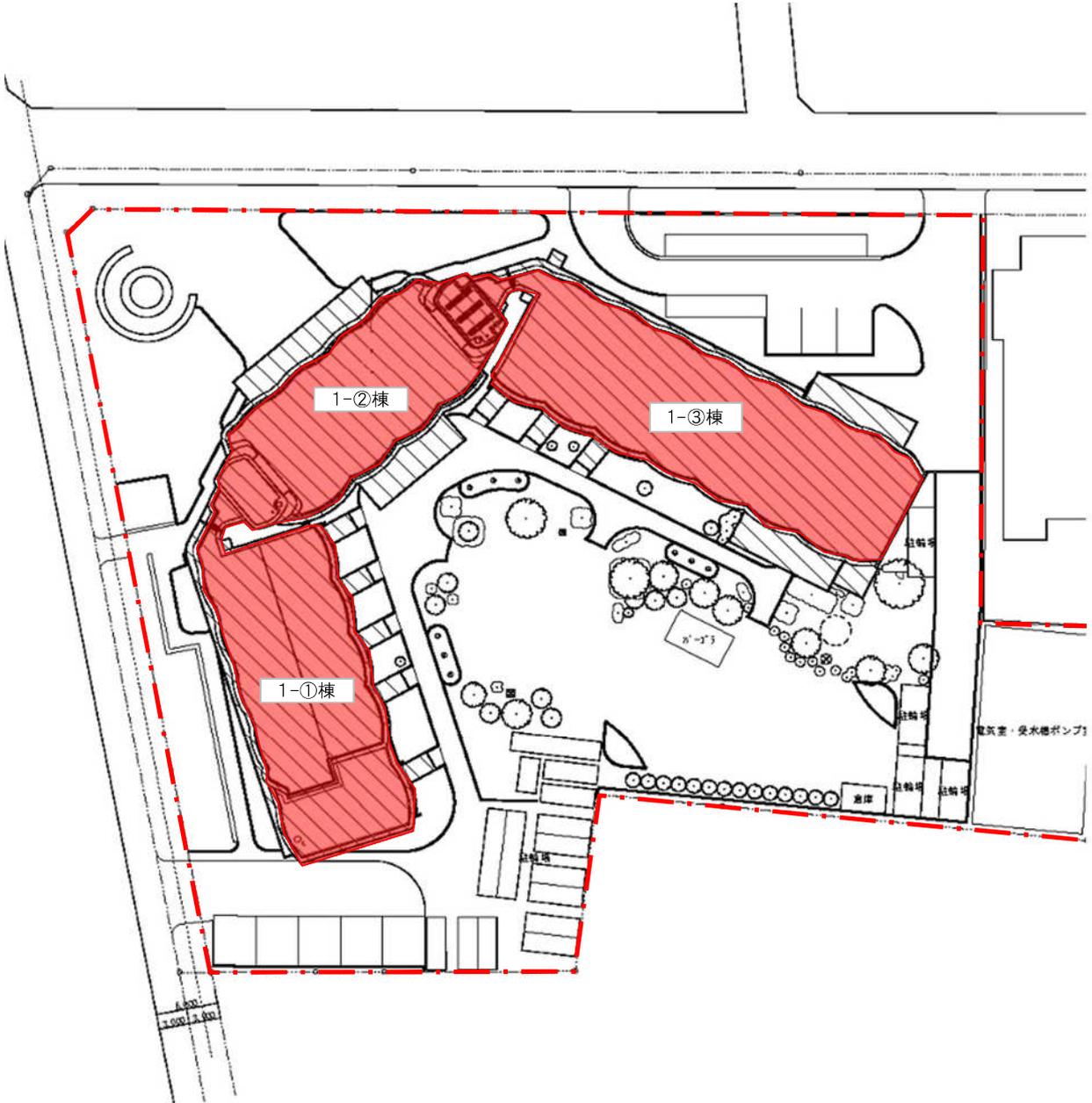
工 事 名	青木南住宅耐震改修工事																							
工事場所	神戸市東灘区青木6丁目																							
完成期限	令和3年2月25日																							
工事内容	<p>昭和54年建設 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6～14階 3棟 共同住宅194戸</p> <p style="margin-left: 20px;">1-①棟：6～10階建</p> <p style="margin-left: 20px;">1-②棟・1-③棟：14階建</p> <p>上記建物の</p> <p style="margin-left: 20px;">耐震改修工 一式</p> <p style="margin-left: 20px;">一般改修工 一式</p> <p>上記工事に伴う</p> <p style="margin-left: 20px;">屋外附帯工 一式</p> <p style="margin-left: 20px;">電気設備工 一式</p> <p style="margin-left: 20px;">機械設備工 一式</p> <p style="margin-left: 20px;">ガス設備工 一式</p> <p style="text-align: center;">耐震改修工法一覧表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">棟</th> <th style="width: 70%;">名 称</th> <th style="width: 20%;">箇所数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1-① 棟</td> <td>斜め鋼材付PCダンパフレーム工法</td> <td style="text-align: center;">17 構面</td> </tr> <tr> <td>耐震スリット</td> <td style="text-align: center;">46 箇所</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">1-② 棟</td> <td>増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (外付け)</td> <td style="text-align: center;">6 構面</td> </tr> <tr> <td>増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (内付け)</td> <td style="text-align: center;">21 箇所</td> </tr> <tr> <td>耐震スリット</td> <td style="text-align: center;">147 箇所</td> </tr> <tr> <td>EXP. J 拡張</td> <td style="text-align: center;">14 箇所</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1-③ 棟</td> <td>斜め鋼材付PCダンパフレーム工法</td> <td style="text-align: center;">45 構面</td> </tr> <tr> <td>耐震スリット</td> <td style="text-align: center;">98 箇所</td> </tr> </tbody> </table>		棟	名 称	箇所数	1-① 棟	斜め鋼材付PCダンパフレーム工法	17 構面	耐震スリット	46 箇所	1-② 棟	増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (外付け)	6 構面	増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (内付け)	21 箇所	耐震スリット	147 箇所	EXP. J 拡張	14 箇所	1-③ 棟	斜め鋼材付PCダンパフレーム工法	45 構面	耐震スリット	98 箇所
棟	名 称	箇所数																						
1-① 棟	斜め鋼材付PCダンパフレーム工法	17 構面																						
	耐震スリット	46 箇所																						
1-② 棟	増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (外付け)	6 構面																						
	増幅型油圧ダンパー装置付制震ブレース工法 (内付け)	21 箇所																						
	耐震スリット	147 箇所																						
	EXP. J 拡張	14 箇所																						
1-③ 棟	斜め鋼材付PCダンパフレーム工法	45 構面																						
	耐震スリット	98 箇所																						

面 積 表	敷地面積	建築面積
	8,820.45 m ²	1-①棟：391.90 m ² (既存) 1-②棟：454.00 m ² (既存) 1-③棟：594.88 m ² (既存)

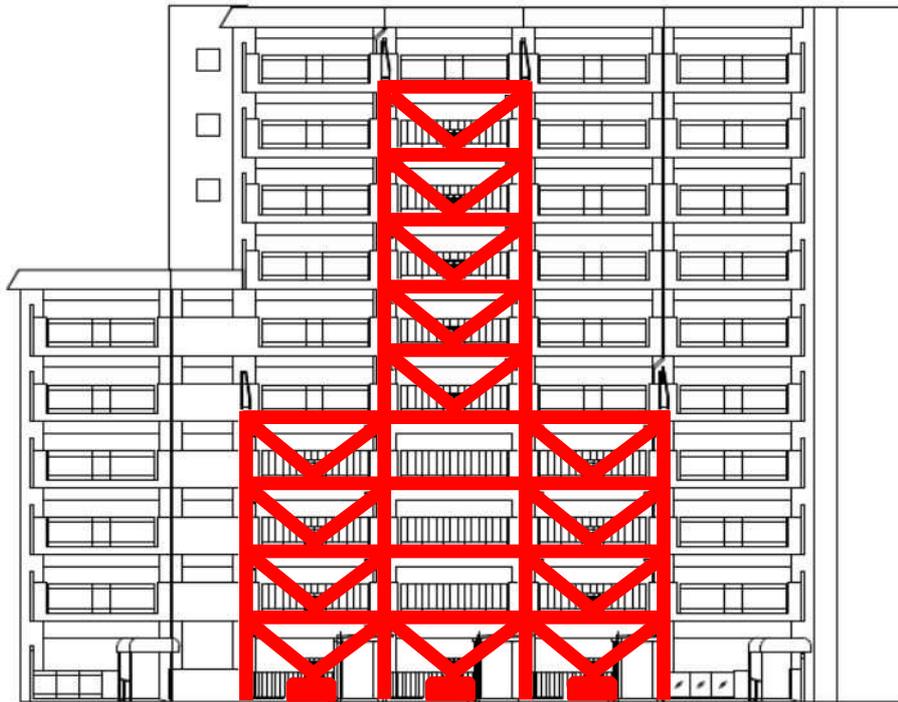
付近見取図



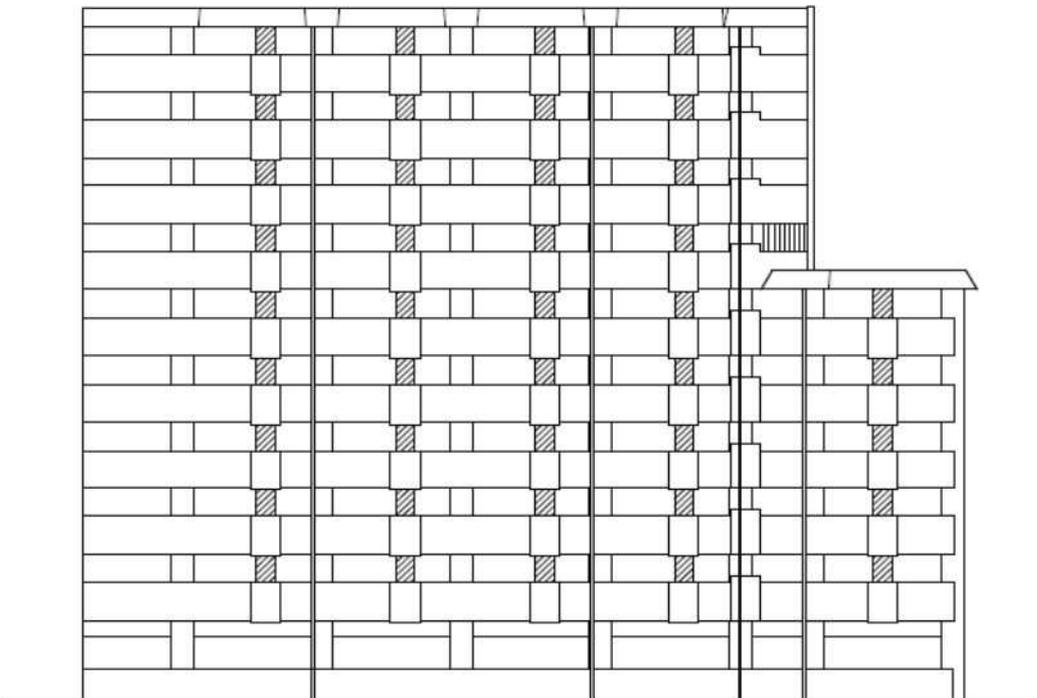
敷地配置図



1-①棟 立面図



東立面図



西立面図

凡例

	制震ブレース補強（外付け）		制震ブレース補強（内付け）
	斜め鋼材付PCダンパフレーム		

令和1年6月7日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
青木南住宅耐震改修工事	771,759,000	97.0
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 橋本建設（株）	748,800,000	落
2 関西建設工業（株）	773,000,000	予定価格超
3 （株）山田工務店	779,800,000	予定価格超
4 （株）益田工務店	817,000,000	予定価格超
5 寄神建設（株）	833,300,000	予定価格超
6 （株）トーホー・コンストラクション	903,750,000	予定価格超
7 春名建設（株）	932,700,000	予定価格超
8 （株）谷工務店	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 808,704,000 円