

第58号議案

夢野台住宅1～3号棟耐震補強及び外壁改修他工事請負契約締結の件
夢野台住宅1～3号棟耐震補強及び外壁改修他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和元年6月19日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名 | 夢野台住宅1～3号棟耐震補強及び外壁改修他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市兵庫区菊水町10丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 夢野台住宅1号棟（鉄骨鉄筋コンクリート造9階建て）1棟, 夢野台住宅2号棟（鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て）1棟及び夢野台住宅3号棟（鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て）1棟についての次の工事
耐震改修工 一式
外壁改修工 一式
防水改修工 一式
塗装改修工 一式
屋外附帯工 一式
電気設備改修工 一式
機械設備改修工 一式
ガス設備改修工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 5億1,591万6,000円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市長田区大塚町3丁目1番15号
溝口建設株式会社
代表取締役 溝口 昌宏 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費
管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和2年6月16日 |

理 由

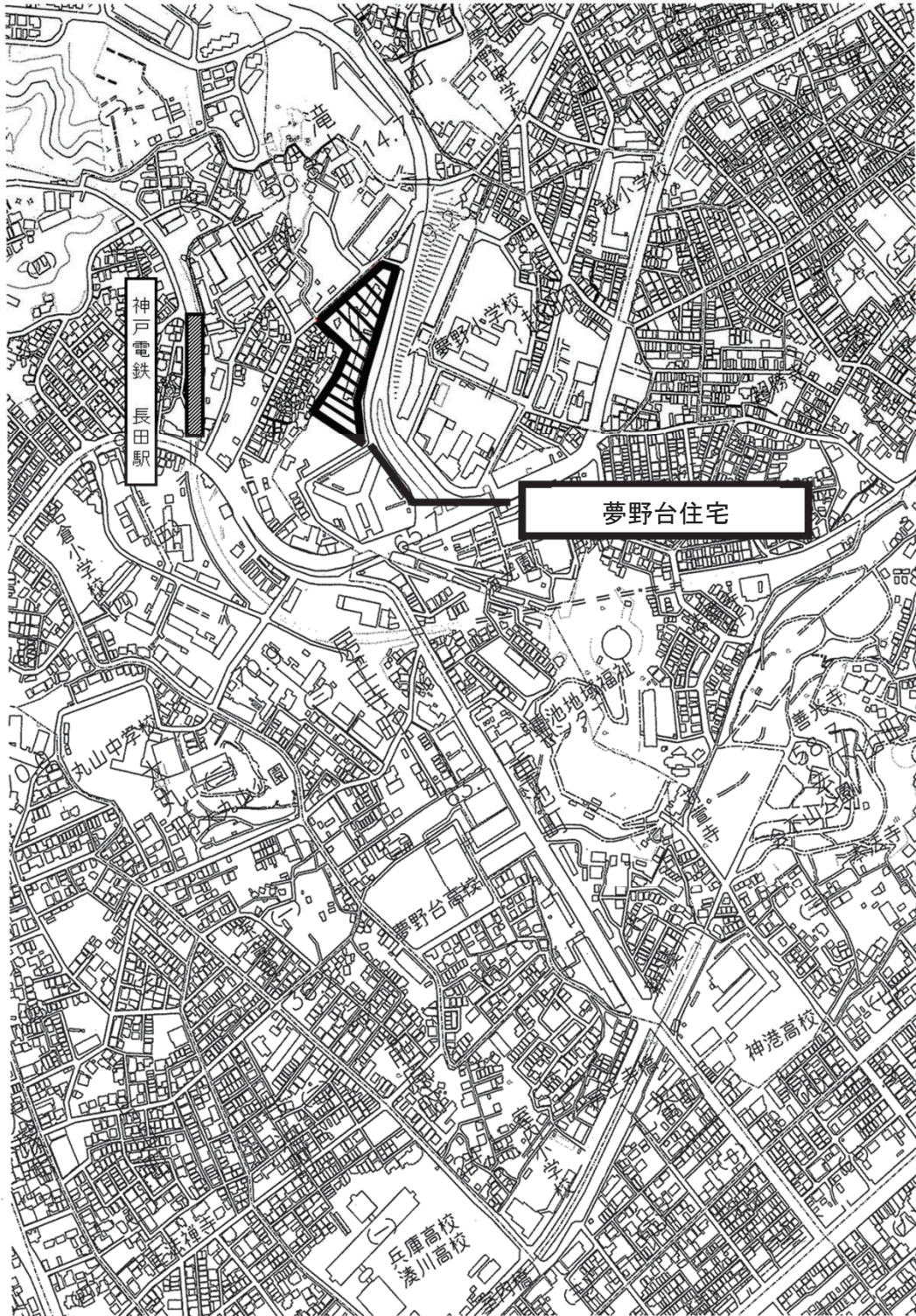
市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

工事概要

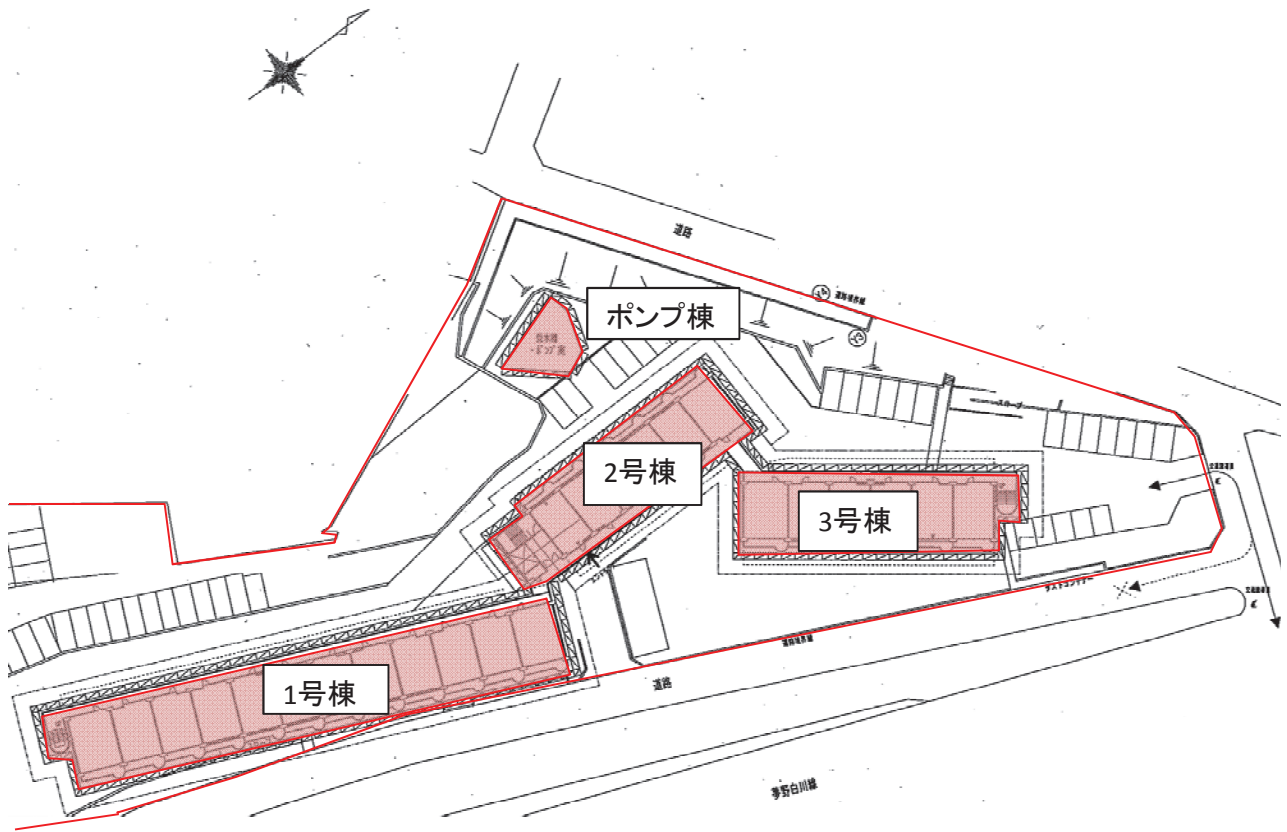
工事名	夢野台住宅1～3号棟耐震補強及び外壁改修他工事										
工事場所	神戸市兵庫区菊水町10丁目										
完成期限	令和2年6月16日										
工事内容	昭和48年建設 鉄骨鉄筋コンクリート造9～11階建 共同住宅3棟 計210戸 1号棟：9階建 96戸 2号棟：11階建 60戸 3号棟：10階建 54戸 上記建物の 耐震改修工 一式 外壁改修工 一式 防水改修工 一式 塗装改修工 一式 屋外附帯工 一式 上記改修工事に伴う 電気設備改修工 一式 機械設備改修工 一式 ガス設備改修工 一式 耐震改修工法一覧										
	<table border="1"><thead><tr><th>名称</th><th>箇所数</th></tr></thead><tbody><tr><td>鉄骨ブレース補強</td><td>43 構面</td></tr><tr><td>制震ブレース補強</td><td>17 構面</td></tr><tr><td>増設壁補強</td><td>1 箇所</td></tr><tr><td>耐震スリット</td><td>468 箇所</td></tr></tbody></table>		名称	箇所数	鉄骨ブレース補強	43 構面	制震ブレース補強	17 構面	増設壁補強	1 箇所	耐震スリット
名称	箇所数										
鉄骨ブレース補強	43 構面										
制震ブレース補強	17 構面										
増設壁補強	1 箇所										
耐震スリット	468 箇所										

面積表	敷地面積	建築面積
	8974.30 m ²	1755.85 m ² (既存)

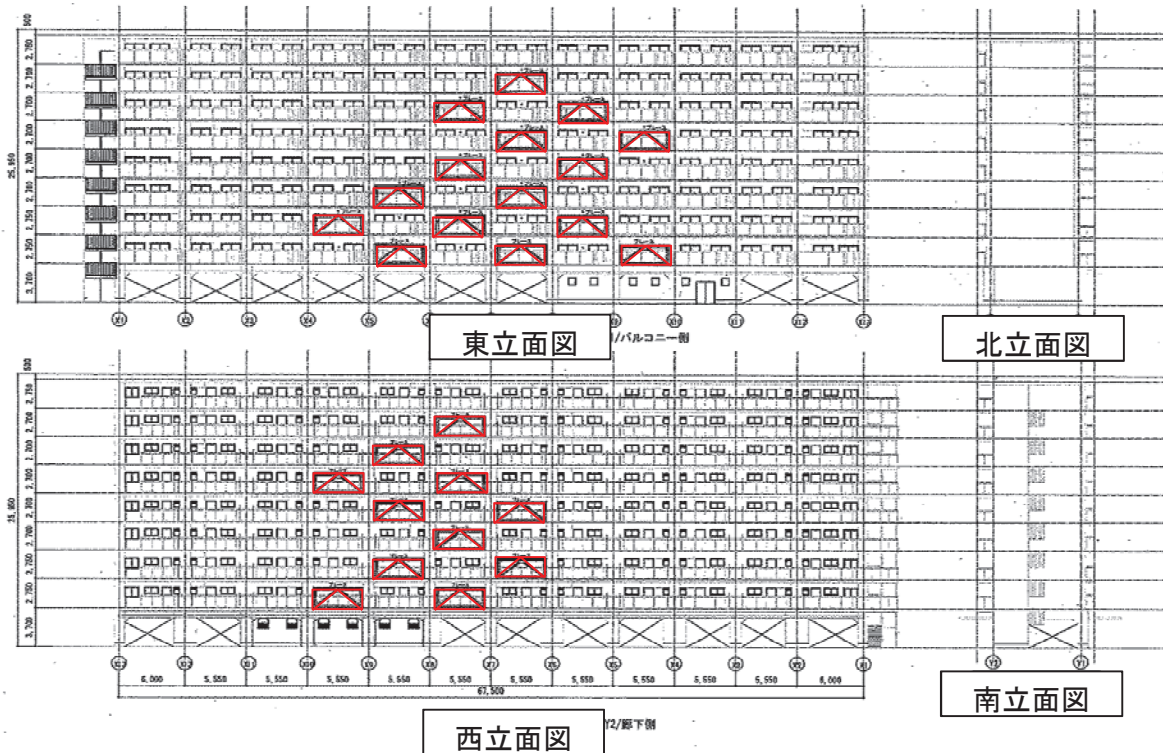
付近見取図



敷地現況図



立面図 (1号棟)



凡例
 — 構造スリットを挿す
 ● TV配線用孔あけ位置 (35φ)

(凡例)			
鉄骨ブレース		制震ブレース	
増設壁			

平成31年2月27日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
夢野台住宅1～3号棟耐震補強及び外壁改修他工事	541,095,000	88.3
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 溝口建設(株)	477,700,000	落
2 (株)谷工務店	482,500,000	否
3 春名建設(株)	494,900,000	否
4 (株)須貝工務店	500,512,000	否
5 (株)中田工務店	517,350,000	否

仮契約金額（消費税込） 515,916,000 円