

第100号議案

(仮称) 新日吉住宅建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新日吉住宅建設工事請負契約を次のとおり締結する。

平成31年2月12日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | (仮称) 新日吉住宅建設工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市長田区日吉町3丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造10階建て 共同住宅 1棟
延べ 3,229.07平方メートル
屋外附帯工 一式
既存建物解体撤去工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 9億4,500万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市垂水区舞子坂3丁目17番2号
春名建設株式会社
代表取締役 芝本 和彦 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費
市営住宅建設事業費
建設費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 平成34年6月30日 |

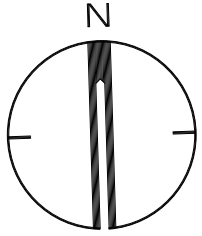
理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年3月条例第84号)第2条の規定により,市会の議決を経る必要があるため。

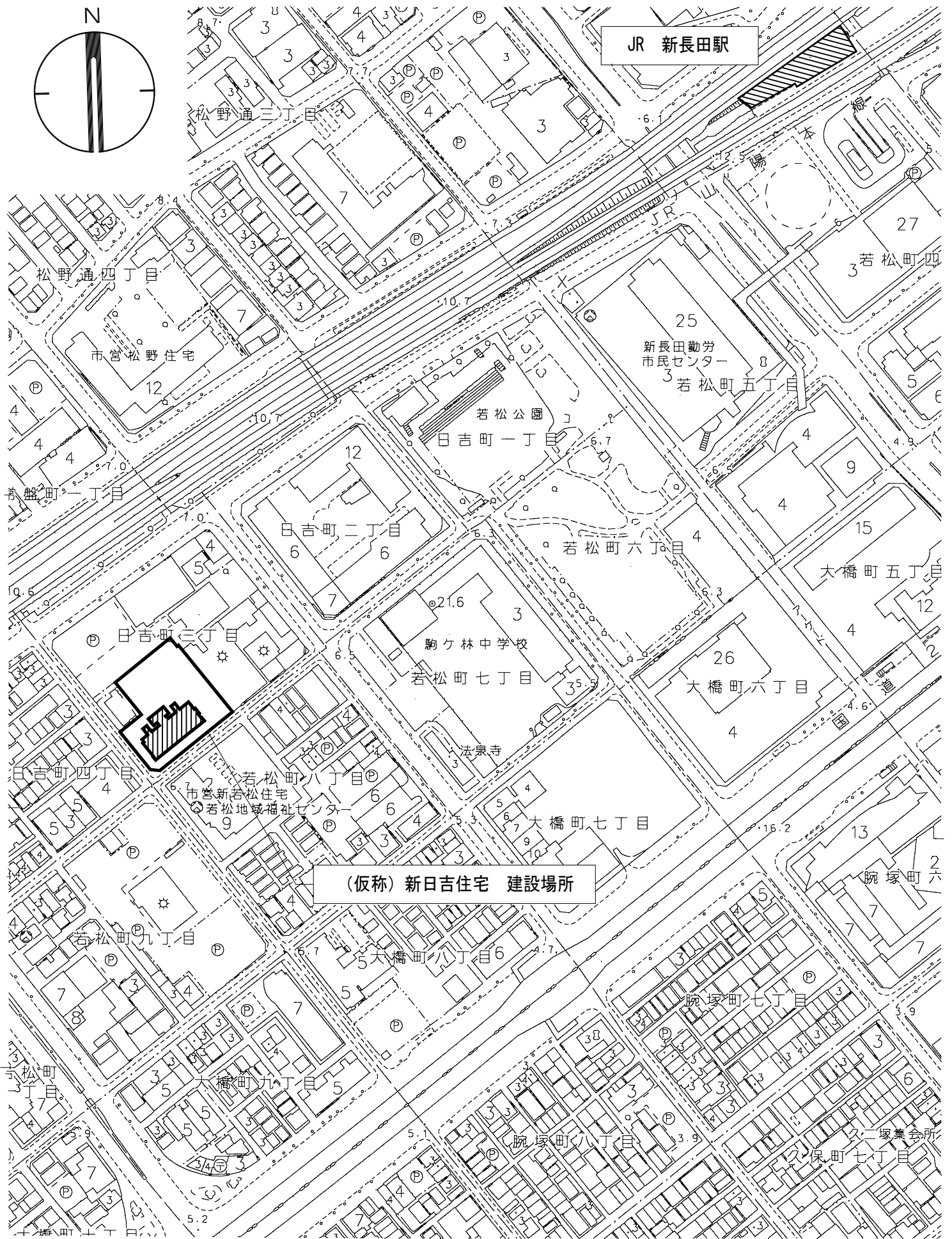
工事概要

工事名	(仮称) 新日吉住宅建設工事																			
工事場所	神戸市長田区日吉町3丁目																			
完成期限	平成34年6月30日																			
工事内容	<p>1. 建築主体工 一式</p> <ul style="list-style-type: none">・鉄筋コンクリート造 10階建て 共同住宅1棟 60戸・延べ面積 3,229.07 m² <table border="1"><thead><tr><th>種別</th><th>2K</th><th>2DK</th><th>3DK</th><th>車いす向</th></tr></thead><tbody><tr><td>面積</td><td>41.44 m²</td><td>53.20 m²</td><td>65.33 m²</td><td>63.83 m²</td></tr><tr><td rowspan="2">戸数</td><td>40戸</td><td>10戸</td><td>9戸</td><td>1戸</td></tr><tr><td colspan="4">計60戸</td></tr></tbody></table> <p>2. 屋外附帯工 一式</p> <ul style="list-style-type: none">・ごみ置場工・駐輪場整備工・駐車場整備工・その他屋外附帯工 <p>3. 既存建物解体撤去工 一式</p> <ul style="list-style-type: none">・I期解体撤去工 (日吉住宅1号棟 鉄筋コンクリート造 7階建て)・II期解体撤去工 (日吉住宅2号棟 鉄筋コンクリート造 7階建て)	種別	2K	2DK	3DK	車いす向	面積	41.44 m ²	53.20 m ²	65.33 m ²	63.83 m ²	戸数	40戸	10戸	9戸	1戸	計60戸			
種別	2K	2DK	3DK	車いす向																
面積	41.44 m ²	53.20 m ²	65.33 m ²	63.83 m ²																
戸数	40戸	10戸	9戸	1戸																
	計60戸																			

面積表	敷地面積	建築面積
	2,354.91 m ²	533.40 m ²

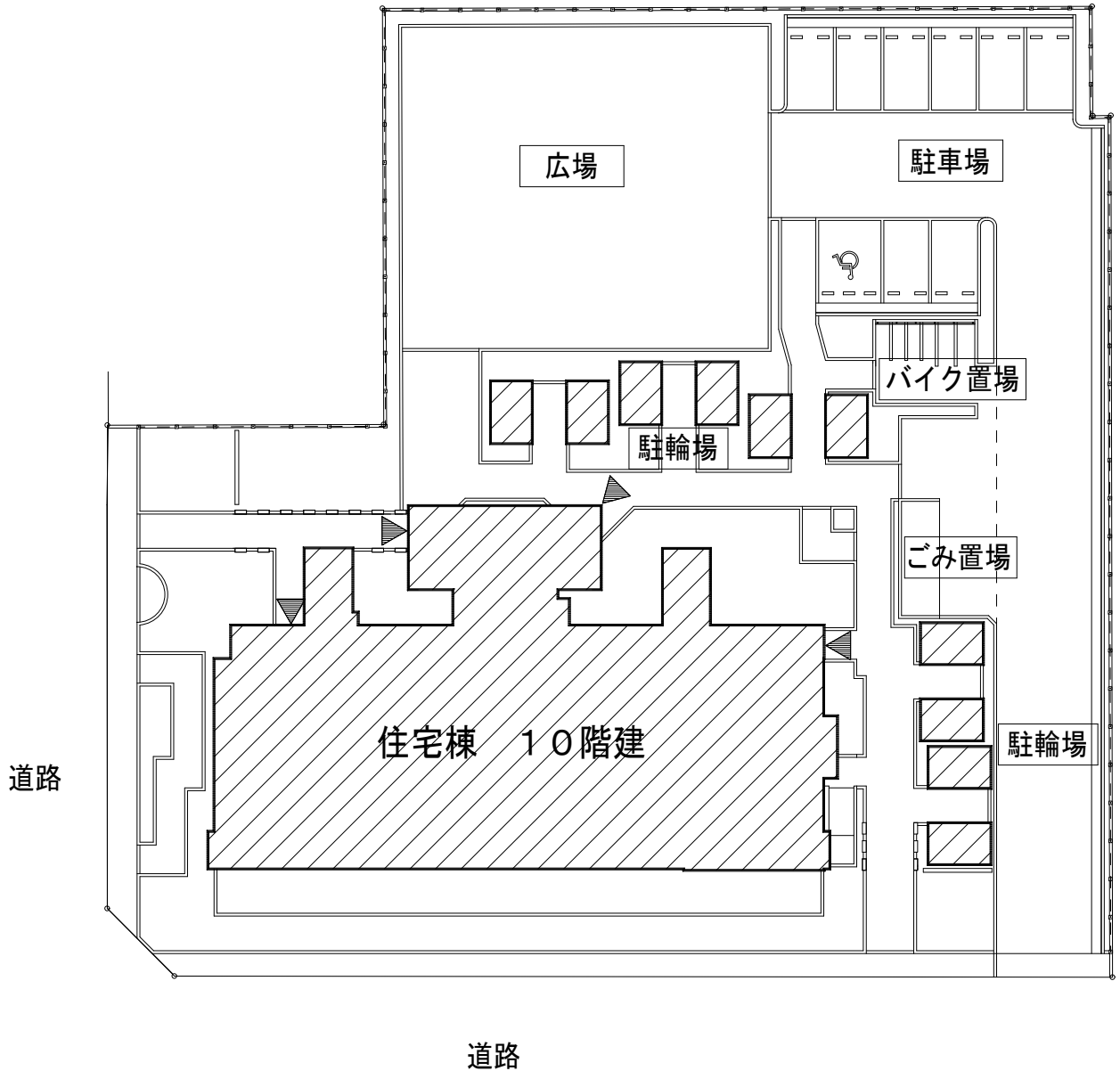
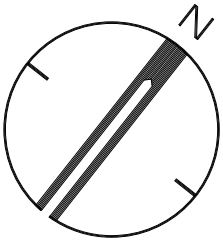


JR 新長田駅



(仮称) 新日吉住宅 建設場所

付近見取図

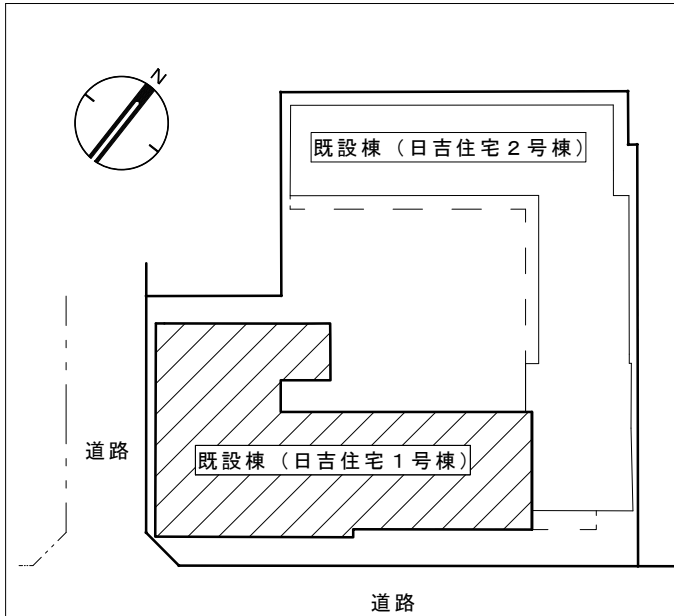



配置図



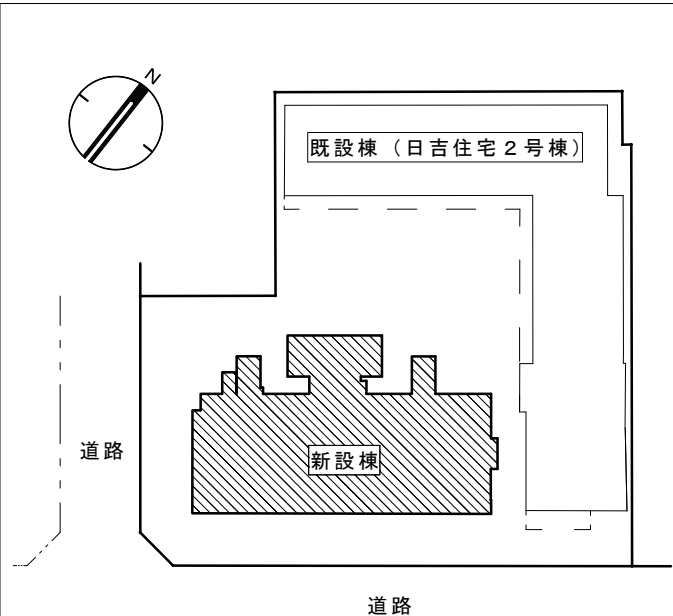
南西より


完成予想図



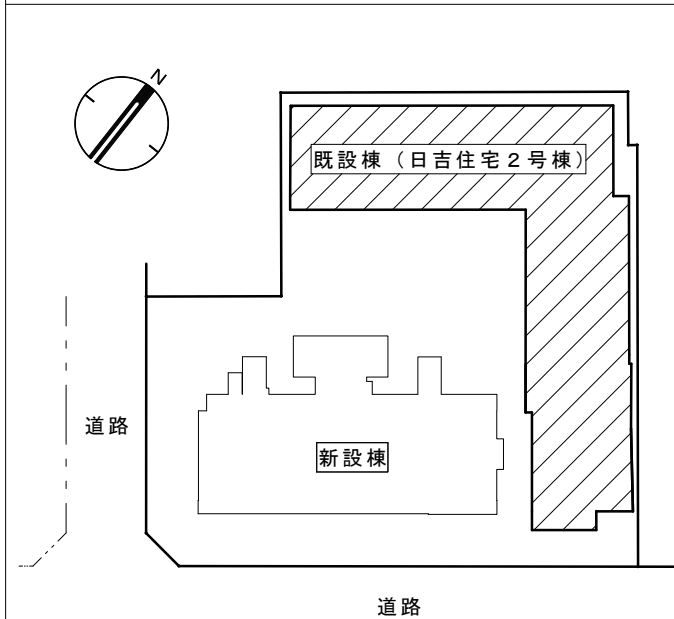
 解体建物等を示す


① I期解体撤去工
(既設・日吉住宅1号棟の解体)



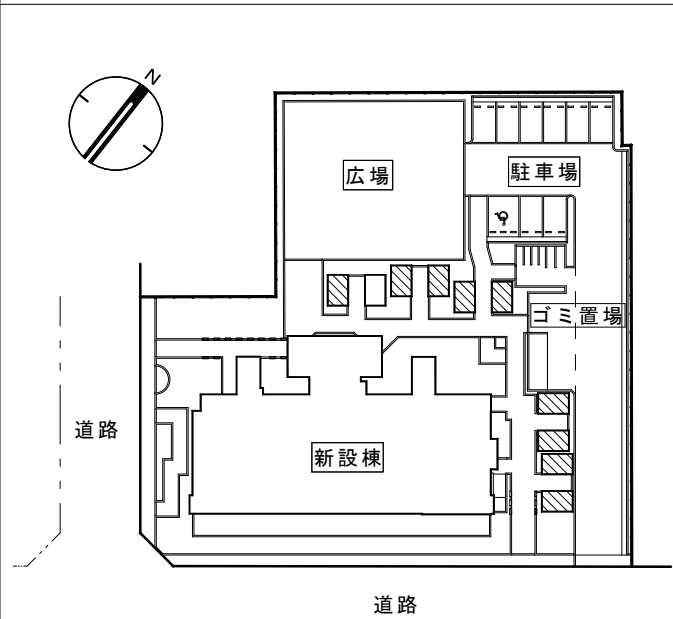
 新設建物を示す


② 建築主体工
(1号棟跡地に新棟を建設)



 解体建物等を示す

③ II期解体撤去工
(既設・日吉住宅2号棟の解体)



 新設建物(駐輪場)を示す

④ 敷地整備工
(2号棟跡地に駐輪場等を整備)

工程

平成30年10月31日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新日吉住宅建設工事	926,238,000	94.5
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 春名建設(株)	875,000,000	落
2 (株)伊吹工務店	1,020,000,000	予定価格超

仮契約金額（消費税込） 945,000,000 円